

Výtisk č. :
Počet listů : 5
Příloha č. 1 plánek předmětu nájmu
a jednoduchý projekt

Nájemní smlouva

VS-112458-1/ČJ-2025-802250

**uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
a v souladu s ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,
mezi níže uvedenými smluvními stranami**

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 00

IC: 00212423

DIČ: CZ00212423

Za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky
č. j. VS-88535-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016 Vrchní rada brig. gen. Mgr. Jiří Mach,
ředitel věznice Valdice, Nám. Míru 55, Valdice, PSČ 507 11

Bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Cetin a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Praha 9 – Libeň, PSČ 190 00

IC: 04084063

DIČ: CZ04084063

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
Zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření ze dne
20.10.2022, č.j. PŘ/3700/2022

Bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu: [REDAKCE]

identifikační kód: JCVAL, finanční kód: 26928

(dále jen „**nájemce**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je jako organizační složka státu příslušný hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem parc. č. st. 63 v obci Valdice, zapsaným na LV č. 12, k.ú. Valdice, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, jehož součástí je budova č.p. 55 (dále jen „Budova“), a že je oprávněn část Budovy, která je součástí uvedeného pozemku, nájemci pronajmout, a že Budova není zatížena takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy. K předmětu nájmu neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy a předmět nájmu pronajímatel dočasně nepotřebuje ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O dočasné nepotřebnosti rozhodl svým rozhodnutím pod č.j.: VS-18393-2/ČJ-2017-802250 ze dne 8.2.2017 ředitel věznice Valdice.

2. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon č. 127/2005 Sb.“)

II. Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy takto:

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „Zařízení“);
- b) Umístění – situování Zařízení v a na Budově;
- c) Instalace – vybudování Zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;
- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna Zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

III. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání v Budově:
 - a) prostor sloužící k podnikání, a to část střechy Budovy o výměře 5,3 m²;
 - b) prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
 - technologií nájemce a anténami
 - technologií nájemce a rozvaděčem nízkého napětí (nn přípojka).
2. Prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy tvoří předmět nájmu (dále jen „Předmět nájmu“). Poloha a rozsah Předmětu nájmu a trasa nn přípojky jsou zakresleny v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
3. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i prostory Budovy, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. k přístupu do/k Předmětu nájmu).
4. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k umístění a provozování Zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona č. 127/2005 Sb.

IV. Stav Předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že Předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

V.

Odběr elektrické energie

Pronajímatel umožní nájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za nájemcem spotřebovanou elektrickou energií je upraven v čl. VII. této smlouvy. Pronajímatel má právo přerušeni/ukončení dodávky el. energie a to v případě, pokud nájemce neuhradí fakturu za dodávku el. energie, a to do 15 dnů od písemného upozornění pronajímatele, které bude obsahovat výzvu k nápravě.

VI.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 8 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit všechny úpravy uvedené v této smlouvě a odevzdat Předmět nájmu v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany, a to nejpozději 60 dnů před ukončením smluvního vztahu, jinak, přičemž k odstranění úprav a předání Předmětu nájmu musí dojít nejpozději do 30-ti dnů před ukončením nájemního vztahu. O vrácení Předmětu nájmu pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.

VII.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za Předmět nájmu čtvrtletní nájemné stanovené znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem Ing. Lucií Cihelkovou, č. 2711 -32-043829/2025, ze dne 27.05.2025, ve výši 23.075,- Kč bez DPH (slovy: dvacetitřicísedmdesátpět korun českých), a to na základě této smlouvy převodem na účet pronajímatele vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí. V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému účtována příslušná sazba DPH.
2. Je-li nájemce v prodlení s úhradou plateb podle výše uvedených odstavců, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem, tj. Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění. Neuhrazení faktury i přes písemné upozornění pronajímatele obsahující výzvu k nápravě v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 15 dnů, je také považováno za hrubé porušení sjednaných smluvních podmínek a je důvodem k ukončení smluvního vztahu.
3. S účinností od 1. ledna kalendářního roku následujícího po roce, v němž tato nájemní smlouva nabyla účinnosti, se nájemné bude zvyšovat vždy k 1. lednu každého následujícího roku o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro předcházející kalendářní rok. Výši takto zvýšeného nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně vždy po zveřejnění výše koeficientu inflace podle indexu cen v tržních službách v oblasti nemovitostí za vybrané skupiny dle klasifikace CZ-CPA Českého statistického úřadu za pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí – kód L682 Českým statistickým úřadem. Nájemce pronajímateli rovněž uhradí rozdíl mezi již uhrazeným nájemným zvýšeným v souladu s tímto ustanovením, a to ve lhůtě uvedené ve faktuře vystavené za tímto účelem pronajímatelem. Nájemné bude hrazeno nájemcem převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Hodnota spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného Pronajímatelem na instalovaném elektroměru Nájemce, bude nájemci Pronajímatelem přeučtována čtvrtletně vždy k poslednímu dni ve čtvrtletí. V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně za spotřebovanou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba DPH. DUZP se považuje za uskutečněné dnem zjištění výše přeučtované částky podle skutečného odběru.
Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury Nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Nájemci.
6. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné a služby. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystavené Pronajímatelem v souladu s touto smlouvou a doručené Nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.

VIII.

Umístění a instalace Zařízení

1. Veškeré budoucí stavební práce související s umístěním a instalací Zařízení v/na Předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství Zařízení a vybavení Předmětu nájmu zajistí Nájemce na vlastní náklady po převzetí Předmětu nájmu. Nájemcem instalované Zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.
2. Pronajímatel umožní nájemci po předchozím projednání s odpovědným pracovníkem organizační jednotky a v předem dohodnutých termínech provést stavební úpravy potřebné pro provoz výše uvedeného ZARÍZENÍ, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na NEMOVITOSTI a současně umožní provedení napojení ZARÍZENÍ.
3. Veškeré budoucí stavební úpravy Předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním Zařízení v Předmětu nájmu, jsou popsány ve studii, která je součástí přílohy č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen pro účely této smlouvy „Projekt“), který musí být schválen Pronajímatelem. Jiné stavební úpravy není Nájemce oprávněn na Předmětu nájmu provádět.
4. Nájemce zajistí, pokud je to třeba, na vlastní náklady, přípravu dokumentace potřebné k provedení shora uvedených stavebních úprav Předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.
5. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat Nájemce.
V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu těchto úprav.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce

- a) Nájemce bude s Předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou. Pokud přesto dojde k zavinění, nebo z nedbalosti nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na Předmětu nájmu i jiném majetku ve správě Pronajímatele způsobené jím, jeho zaměstnanci a třetími osobami, které vstoupily do Předmětu nájmu či jiného majetku ve správě Pronajímatele v souvislosti s činností Nájemce.
- b) Všechny případné budoucí stavební úpravy Předmětu nájmu znamenající jeho rozšíření musí být předloženy Pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě čtrnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy znamenající rozšíření Předmětu nájmu uhradí Nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- c) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- d) Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu a dále je oprávněn za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory.
- e) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné Zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících Zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu Předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah Předmětu nájmu nerozšiřuje.
- f) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti Zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v Zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást Zařízení a Nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.
- g) Nájemce předá pronajímateli spolu s touto smlouvou seznam osob oprávněných ke vstupu do Předmětu nájmu za účelem provádění instalace, provedení oprav a provádění údržby ZAŘÍZENÍ. Tento seznam je nájemce oprávněn po dobu trvání této smlouvy kdykoliv jednostranně měnit, takovou změnu je povinen s pronajímatelem projednat a odsouhlasit bez zbytečného odkladu.
- h) Nájemce je povinen uzavřít vhodnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění vnesených věcí do Předmětu nájmu, stejně tak i pojištění související s jeho činností, a tuto smlouvu po celou dobu trvání nájemního vztahu udržovat v platnosti. Na výzvu Pronajímatele je Nájemce povinen tuto pojistnou smlouvu Pronajímateli do 7 dnů předložit.
- ch) Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do Předmětu nájmu je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.

- i) Nájemce nesmí bez předchozího výslovného a písemného souhlasu Pronajímatele postoupit či převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
2. Práva a povinnosti Pronajímatele
- a) Pronajímatel předá ke dni účinnosti této smlouvy Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
 - b) Pronajímatel se zavazuje, že umožní užívat Nájemci Předmět nájmu k smluvenému řádnému plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistí Nájemci nerušený výkon nájemního práva.
 - c) Pronajímatel má právo vstupu do Předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie Zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vzniku neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí Nájemci.
 - d) Pronajímatel je povinen předem oznámit Nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo k Budově pro třetí osobu a v případě, že by pronájmem nebo zřízením jiného práva mohlo dojít k ohrožení či omezení účelu nájmu podle této smlouvy, je Pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas Nájemce.
 - e) Pronajímatel umožní Nájemci kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše nájemného.
 - f) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na nebo v Předmětu nájmu.
 - g) V případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
 - h) Pronajímatel odpovídá za to, že po celou dobu nájemního vztahu budou přístupové cesty k PŘEDMĚTU NÁJMU způsobilé k zajištění bezpečného, nerušeného a neomezeného přístupu k PŘEDMĚTU NÁJMU.
 - ch) Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu Předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, tuto kontrolu mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň jeden den před jejím konáním písemnou formou.

X. Skončení nájmu

- 1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 2. Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě
 - a) pouze z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku,
 - b) s okamžitou účinností ze strany pronajímatele z důvodu naléhavé potřeby pronajímaného pozemku pro plnění úkolů pronajímatele ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. V takovém případě je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení výpovědi. Pronajímatel se zavazuje bez zbytečného odkladu

informovat nájemce o tom, že o předmět nájmu zažádala jiná organizační složka státu ve smyslu § 19a – 19c zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, jakož i o tom, že s předmětem nájmu hodlá sám nadále nakládat jako s majetkem potřebným pro plnění funkcí státu či jiných úkolů vyplývajících z platných právních předpisů.

3. Smluvní strany ujednaly, že Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Smluvní strany dále ujednaly právo Nájemce vypovědět tuto smlouvu v případě
 - a) rekonfigurace sítě,
 - b) že se změnil vlastník Budovy nebo její části
4. Nájemní vztah touto Smlouvou založený končí též v případě, že se Předmět nájmu, popř. stavba komína, stanou v důsledku vyšší moci pro účel sledovaný touto Smlouvou nezpůsobilými.
5. Výpovědní lhůta je, s výjimkou výpovědi dané pronajímatelem dle odst. 2 b) tohoto článku, 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
6. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se neuplatní pro případ, že Nájemce vypoví tuto smlouvu z důvodu dle odst. 3 tohoto článku.

XI.

Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájemného a služeb) bude provedeno do 60-ti kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

XII.

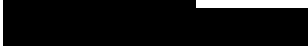
Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4. Nájemce je povinen zahájit práce podle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy nejpozději do 2 let ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že Nájemce nezíská pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy nezbytná k instalaci Zařízení z důvodů, které nezavinil, prodlužuje se lhůta uvedená v předchozí větě tak, že uplyne nejpozději do 3 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí o povolení stavby či obdobného rozhodnutí. V případě, že nedojde k zahájení prací podle tohoto článku ve lhůtě zde uvedené, popř. prodloužené, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. O zahájení prací, resp. o předání Předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání. Nájemce se zavazuje vyzvat Pronajímatele k předání Předmět nájmu bez zbytečného odkladu po získání veškerých povolení nutných k zahájení prací.
5. Ze strany Nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů Pronajímatele dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy
7. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části (vč. jakýchkoliv pohledávek plynoucích ze Smlouvy) třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit po Dobu nájmu věčné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že právo převést vlastnické právo k Budově na třetí osobu není ujednáním dle tohoto odstavce dotčeno.

XIII.

Kontaktní osoby

1. **Pronajímatel:**
 Adresa pro doručování: VS ČR Věznice Valdice
 Nám. Míru 55, 507 11 Valdice
 Kontaktní osoba: Ing. Miloš Kaska, zástupce ředitele
 Tel.: 
 E-mail: 
2. **Nájemce:**
 Adresa pro doručování: CETIN a.s.
 Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 Kontaktní telefonní linka:  - pro věci smluvní a správy nemovitostí
 Kontaktní e-mail:  - pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] - finanční účtárna pro informace o platbách
 Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] nebo [REDACTED] - dohledové centrum pro věci technického charakteru
 Kontaktní e-mail: [REDACTED] - dohledové centrum pro věci technického charakteru
 Datová schránka: qa7425t

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a. v listinné podobě;
 - b. datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c. e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d. e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto článku Smlouvy.
5. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto článku Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.
6. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně doručena
 - a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
 - b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítl písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
 - c) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou

neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.

4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden stejnopis obdrží nájemce, jeden stejnopis obdrží generální ředitelství Vězeňské služby a jeden stejnopis obdrží Ministerstvo spravedlnosti ČR.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem podepsání protokolu o předání Předmětu nájmu.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ve Valdicích dne
Za pronajímatele:

V Praze dne
Za nájemce:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

Rozdělovník : Výtisk č. 1,2 VS ČR Věznice Valdice
Výtisk č. 3 CETIN a.s.
Výtisk č. 4 GŘ VS ČR Praha
Výtisk č. 5 Ministerstvo spravedlnosti ČR