



287 / 25

Jan Čvančara, r. č. 74 [redacted] Praha 9 [redacted]

dále také jako „prodávající“ na straně jedné

a

Městská část Praha-Čakovice, IČ 00231291, se sídlem nám. 25. března 121, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintiškou a místostarostou Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D. dále také jako kupující na straně druhé

(prodávající a kupující společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu

dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na základě usnesení Zastupitelstva Městské části Praha-Čakovice č. Z-14/8/25 a Z-14/9/25 ze 14. zasedání dne 19.5.2025

I.

1. Prodávající je vlastníkem těchto nemovitostí:

- pozemku **parc. č. 1348/255**, o výměře 1 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na kterém z části stojí stavba bez č. p. /č. ev. – garáž (stavba stojí na pozemku parc. č. 1348/13 a 1348/255), když tato stavba je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa kupujícímu;
- pozemku **parc. č. 1353/10**, o výměře 1035 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemku **parc. č. 1348/257**, o výměře 157 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;

vše zapsáno pro **k. ú. Čakovice**, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále souhrnně jen jako „**Předmět převodu**“).

2. Výlučné vlastnické právo prodávajícího k pozemku **parc. č. 1348/257**, o výměře 157 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k. ú. Čakovice, obec Praha, bylo uznáno kupujícím usnesením Zastupitelstva Městské části Praha-Čakovice č. Z-14/8/25 ze 14. zasedání dne 19.5.2025.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa kupujícímu:

- pozemek **parc. č. 1348/255**, o výměře 1 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na kterém z části stojí stavba bez č. p. /č. ev. – garáž (stavba stojí na pozemku parc. č. 1348/13 a 1348/255), když tato stavba je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa kupujícímu;

- pozemek parc. č. 1353/10, o výměře 1035 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek parc. č. 1348/257, o výměře 157 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;

vše zapsáno pro k. ú. Čakovice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha

a

kupující tento Předmět převodu do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha-Čakovice kupuje, a to za částku (kupní cenu) 5,600.000 Kč (slovy: Pět milionů šest set tisíc korun českých), která již byla uhrazena kupujícím na účet úschovy vedený advokátem Mgr. Ivanem Chytilým, jednatelem a jediným společníkem Chytil & Mann, advokátní kancelář s.r.o., [redacted] vše v souladu se smlouvou o advokátní úschově.

2. Povinnost kupujícího uhradit kupní cenu je splněna jejím vyplacením na účet prodávajícího.
3. Koupě výše uvedených nemovitostí byla prodávajícím schválena, a to usnesením Zastupitelstva Městské části Praha-Čakovice č. Z-14/9/25 ze 14. zasedání dne 19.5.2025. Tímto se ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, s platným znění, potvrzuje, že byla splněna podmínka předchozího schválení této smlouvy.
4. Hl. m. Praha, svěřená správa kupujícím, nabude vlastnictví k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zrušení této smlouvy nebo odstoupení od ní nebo jakéhokoliv jiného zániku smlouvy, bude částka již zaplacená kupujícím prodávajícím, vrácena na účet, ze kterého byla uhrazena, a to obratem, nejpozději do 10 dnů ode dne zániku smlouvy.

IV.

1. Tato kupní smlouva nahrazuje kupní smlouvu uzavřenou mezi stejnými stranami dne 18.12.2024, která se týká stejného předmětu převodu.

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po 1 podepsaném vyhotovení smlouvy a 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: Výpis LV 738, k. ú. Čakovice

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Zastupitelstvo městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 19.5.2025, č. Z-14/9/25

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 21.5.2025, č. USN RMČ 243/2025.

V Praze dne 18. 7. 2025

Jan Čvanč
prodávající



V Praze dne 25 -07- 2025



Ing. Jan Vránský, starosta
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.,
I. zástupce starosty
kupující

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2025 08:55:52

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 18072025 pro Městská část Praha - Čakovice

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat. území: 731561 Čakovice

List vlastnictví: 738

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Čvančara Jan, Praha 9		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1348/255		1 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 866				
1353/10	1035	ostatní plocha	jiná plocha	
1597/2	782	zahrada		zemědělský půdní fond
1597/4	109	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Čakovice, č.p. 755, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1597/4				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení	Vztah k
o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení	
ZDR-130/2019-101	Parcela: 1353/10
ZDR-150/2019-101	Parcela: 1597/2

F Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Historie

- o Smlouva kupní ze dne 01.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.06.2004.

Pro: Čvančara Jan,

- o Usnesení soudu o dědictví 13 D 1065/2012-29 ze dne 21.01.2013. Právní moc ke dni 21.01.2013.

Pro: Čvančara Jan,

- o Dohoda o vypořádání SJ ze dne 28.04.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2015 13:09:01. Zápis proveden dne 30.06.2016.

Pro: Čvančara Jan,

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2025 08:55:02



Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731561 Čakovice

List vlastnictví: 738

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1597/2	20100	782

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.07.2025 09:02:55

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.