

Kupní smlouva

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Turnov

Sídlo: Antonína Dvořáka 335, Turnov 511 01

IČO: 00276227

DIČ: CZ00276227

Zastoupen: Ing. Tomáš Hocke – starosta města

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 19-1263075359/0800

dále jen „**prodávající**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**kupující**“

I.

Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy č. 1000033660 výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 175, v k.ú. Mašov u Turnova.

Prodávající prohlašuje, že vlastnictví k výše uvedenému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl a že jeho vlastnické právo k němu je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena, a je proto oprávněn s pozemkem volně nakládat.

II.

Prodávající touto smlouvou ze svého výlučného vlastnictví prodává a kupující touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví kupuje část pozemku parc. č. 175 v k.ú. Mašov u Turnova nově označenou jako:

- Pozemek parc. č. 175/2 v k.ú. Mašov u Turnova oddělený na základě geometrického plánu č. 313-386/2025 ze dne 6.5.2025, vyhotoveného Geodetickou kanceláří Dvořáček s.r.o.

o celkové výměře 53 m², včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen „**předmět koupě**“).

III.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně předmětu koupě ve výši 103.350,- Kč (slovy stotřítisícitřístapadesát korun českých) bez DPH (dále jen „**kupní cena**“). Plnění je osvobozeno od DPH.

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů splňuje předmět koupě podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty, neboť při dodání není stavebním pozemkem, ale vybranou nemovitou věcí tvořící funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí, která splňuje podmínky časového testu pro osvobození od daně, přičemž splnění této podmínky se odvíjí od data nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí č.j.výst.: 929/330/99/hdr ze dne 27.9.1999, přičemž dosud nedošlo ke změně dokončené vybrané nemovité věci.

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím do 15 dnů ode dne, kdy mu bude od příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění, ve kterém bude uveden den zápisu změny vlastnického práva k předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na 30 denní splatnosti daňového dokladu (faktury) ode dne jeho prokazatelného doručení kupujícímu na adresu:
[REDAKCE]
3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované platnými právními předpisy a dále odkaz na číslo této smlouvy a bankovní spojení zveřejněné v registru plátců DPH. Kupující je oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu) prodávajícímu v době jeho splatnosti, jestliže nebude obsahovat veškeré sjednané náležitosti, nebo pokud v něm nebudou správně uvedeny údaje. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
4. Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná práva a závazky k předmětu koupě z doby před uzavřením této smlouvy jsou jejím uzavřením a zaplacením kupní ceny zcela a úplně vypořádány a že vůči sobě nevznášejí žádné další nároky.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná ani jiná práva nebo jiné právní nebo faktické vady, které by omezovaly vlastníka předmětu koupě v jeho neomezeném užívání než ty, které jsou uvedeny na příslušném LV, a že ke dni podpisu této smlouvy nebyla uzavřena mezi prodávajícím a třetí osobou žádná smlouva nebo jiná listina na základě, které by výše uvedená práva nebo omezení mohla vzniknout po uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, aby v katastru nemovitostí byly provedeny zápisy vkladu práv odpovídající této smlouvě. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a se zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí ponese kupující.

V.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VI.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní prodávající. Při uveřejnění je prodávající povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Prodávající zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců kupujícího, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Prodávající zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, kupující zašle vyjádření prodávajícímu k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VII.

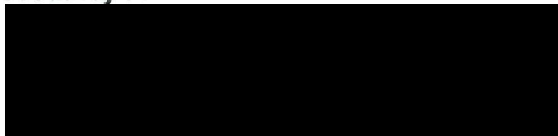
1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden je určen pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.
2. Doložka: Prodávající tímto prohlašuje, že záměr města prodat předmět koupě byl po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu města o jeho prodeji zveřejněn na úřední desce městského úřadu. Prodej předmětu koupě byl schválen usnesením zastupitelstva města Turnov č. ZM 110/2025-6 ze dne 26.6.2025.

Přílohy: Geometrický plán č. 313-386/2025

V Turnově dne 6 - -08- 2025

V Hradci Králové dne 16.7.2025

Prodávající:



Ing. Tomáš Hocke – starosta města

Kupující:

