



SMLOUVA O DÍLO

č. MSP-142/2025-MSP-CES

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti

se sídlem: Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2

IČO: 00025429

zastoupená: Mgr. Pavlem Kolářem, ředitelem odboru investic a majetku

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „*objednatel*“)

a

2. HONALSTAV s.r.o.

se sídlem: Táboritská 880/14, 130 00 Praha 3

zastoupená: Milanem Velhudou, jednatelem

IČO: 02215586

DIČ: CZ02215586

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 216982

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „*zhotovitel*“)

(objednatel a zhotovitel jsou dále společně označováni jako „*smluvní strany*“ nebo každý z nich samostatně jako „*smluvní strana*“)

Smluvní strany uzavírají na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**MSP – Rekonstrukce plotové zdi, Vyšehradská**“ (dále jen „*veřejná zakázka*“) realizované v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o zadávání veřejných zakázek*“). níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „*smlouva*“)

I.**Účel a předmět smlouvy**

1. **Účelem této smlouvy** je úprava a stanovení podmínek, za jakých zhotovitel provede pro objednatele dílo specifikované v článku II. smlouvy a podmínek, za jakých objednatel dílo převezme a zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu díla.
2. **Předmětem této smlouvy** je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí v souladu s touto smlouvou, veřejnou zakázkou, příslušnými právními předpisy, technologickými a pracovními postupy, ČSN a jinými technickými normami a obecně závaznými předpisy (dále společně jen „*příslušné normy a předpisy*“) dílo specifikované v článku II. smlouvy a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle článku IV. smlouvy.

II.**Předmět díla**

1. **Předmětem díla** je
 - a) provedení stavebních prací v objektu objednatele, spočívající v rekonstrukci plotové zdi mezi areálem Ministerstva spravedlnosti (Vyšehradská 16) a ulicí Na Slupi, postavené na pozemku parc.č. 1350, v katastrálním území Nové Město, Praha 2 (dále jen „*stavba*“).
 - b) vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby(dále jen „*dílo*“).
2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s:
 - a) projektovou dokumentací vyhotovenou společností STASAPO s.r.o. z 03/2025, s níž byl zhotovitel před podpisem této smlouvy seznámen (dále jen „*projektová dokumentace*“),
 - b) výkazem výměr všech stavebních prací, dodávek, služeb a materiálu atd., který tvoří přílohu č. I této smlouvy, která byla zpracována a předložena zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „*výkaz výměr*“),
 - c) příslušnými právními předpisy, technologickými a pracovními postupy, ČSN a jinými technickými normami a obecně závaznými předpisy (dále společně jen „*příslušné normy a předpisy*“).
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo způsobilé sloužit účelu využití v souladu s touto smlouvou a zadávacími podmínkami veřejné zakázky, jinak účelu obvyklému.

III.**Místo a doba plnění**

1. Místem plnění je sídlo objednatele, konkrétně hranice pozemku parc. č. 1350 v katastrálním území Nové Město, Praha 2, na němž se nachází předmětná plotová zeď.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **nejpozději do 4 měsíců ode dne předání staveniště**.

3. Staveniště bude předáno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uvedeného v písemné výzvě objednatele. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dále jen „*protokol o předání staveniště*“).
4. **Provedením díla, resp. úplným dokončením díla**, se rozumí jeho řádné zhotovení dle této smlouvy včetně výkazu výměr a dle projektové dokumentace, zadávacích podmínek veřejné zakázky a příslušných norem a předpisů a jeho předání bez vad a nedodělků objednateli včetně podpisu závěrečného **protokolu o předání a převzetí díla** bez výhrad objednatele dle článku VII. odst. 5. této smlouvy (dále jen „*závěrečný protokol o předání a převzetí díla*“). Při předání a převzetí díla jako celku budou smluvní strany postupovat dle ustanovení článku VII. této smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že kolaudační řízení, resp. vydání kolaudačního souhlasu (příp. kolaudačního rozhodnutí) nemá vliv na ustanovení tohoto odstavce smlouvy a že dílo se považuje za provedené, resp. úplně dokončené splněním podmínek uvedených v první a druhé větě tohoto odstavce smlouvy výše.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v celkové výši takto:

	Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena včetně DPH
Cena celkem	4 482 207,- Kč	21 %	941 263,47 Kč	5 423 470,47 Kč

Zhotovitel prohlašuje, že celková cena odpovídá položkovému rozpočtu obsaženému ve výkazu výměr.

2. Cena díla sjednaná v odst. 1. tohoto článku smlouvy je nejvýše přípustná a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace (provedení) díla z důvodů ležících na straně objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla sjednaná v odst. 1. tohoto článku smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací (provedením) díla dle této smlouvy.
4. Změna ceny je přípustná pouze v případě změny zákonem stanovené sazby DPH na základě písemného dodatku podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy v době zdanitelného plnění.
5. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury, která bude vyhotovena po řádném a úplném provedení díla bez vad a nedodělků a jeho protokolárním předání a převzetí bez výhrad objednatelem. O tom bude oběma smluvními stranami sepsán závěrečný protokol.

6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu obsažené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti uvedené v ustanovení § 435 občanského zákoníku, musí obsahovat číslo této smlouvy a musí k ní být přiložen oběma smluvními stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla bez výhrad objednatele.
7. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti anebo k ní nebude přiložen oběma smluvními stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla bez výhrad objednatele, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
8. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Objednatel neposkytuje zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

V.

Způsob provedení díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu, kvalitě a termínech uvedených v této smlouvě a v projektové dokumentaci, v souladu s podmínkami veřejné zakázky a příslušnými normami a předpisy. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami, platí kritérium pro přísnější normu. Zhotovitel je povinen dodržet závaznost technických norem i v případě, že se jedná o normu doporučující.
2. Zhotovitel je povinen použít pro provedení díla materiály, výrobky, zařízení apod. nové a nepoužité, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané životnosti díla při běžné údržbě zaručena příslušnými normami a předpisy požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí atd.
3. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli osoby, které budou oprávněny kontrolovat provádění díla jako autorský dozor a technický dozor stavebníka. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně technického dozoru, je vůči zhotoviteli tato změna účinná teprve doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru nebo dnem zápisu této skutečnosti do stavebního deníku.
4. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru, příp. autorského dozoru projektanta, je-li vykonáván, a pro průběžnou kontrolu ze strany objednatele.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že (vedle objednatele) je technický dozor oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště. Technický dozor je mimo jiné oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů, výrobků, zařízení apod. které zhotovitel hodlá použít pro stavbu, a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tomuto požadavku vyhovět.

6. Zhotovitel je, v souladu s potřebami řádného provedení díla, dokumentací předanou objednatelům a požadavky objednatele, mimo jiné povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a bezpečnost a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla v souladu s platným zněním zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
7. Zhotovitel je povinen přijmout na staveništi účinná opatření, aby vlivem prováděných stavebních prací nedocházelo k zatěžování okolí stavby prašností, znečišťování, nadměrnému hluku nebo k ohrožení bezpečnosti postupem prováděných prací nebo provozem stavební mechanizace. Za účelem provedení stavby zajistí zhotovitel dočasný zábor částí pozemku parc. č. 2460 v katastrálním území Nové Město, který nevlastní objednatel. Jestliže bude mít zhotovitel v úmyslu překročit dočasný zábor pozemku, je povinen na vlastní náklady a odpovědnost tento svůj záměr předem projednat se všemi dotčenými orgány, vlastníky, resp. uživateli předmětných pozemků a získat k tomu jejich povolení nebo souhlas. Odpovědnost za škodu způsobenou neoprávněným překročením dočasného záboru nese výlučně zhotovitel.
8. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených touto smlouvou musí být předem písemně odsouhlaseny objednatel.
9. Bude-li zapotřebí řádné provedení díla prokázat provedením zkoušek, revizí, měření apod. je zhotovitel povinen přizvat k účasti na takových zkouškách, revizích či měřeních objednatel a technický dozor, a to doručením písemné pozvánky alespoň 5 pracovních dnů předem. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu o provedené zkoušce.
10. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatel a technický dozor nejméně 5 pracovních dnů předem ke kontrole prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými tak, že nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli a technickému dozoru výsledky všech provedených zkoušek, revizí, měření apod. důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty.
11. Nedostaví-li se objednatel, resp. technický dozor ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření.
12. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatel.
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
13. Nevyzve-li zhotovitel objednatel k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatel budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
14. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů svolaných objednatel, příp. technickým dozorem.
15. Po předání a převzetí díla dle článku VII. smlouvy, resp. po podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a další prostory používané v souvislosti s prováděním díla a provést jejich úklid, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů. Zhotovitel je oprávněn

po dohodě s objednatelem ponechat na staveništi pouze materiál, zařízení apod., které je nezbytné pro odstranění případných vad a nedodělků; po odstranění vad a nedodělků, resp. po podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla bez výhrad objednatele oběma smluvními stranami, provede zhotovitel kompletní vyklizení a úklid staveniště a souvisejících prostor, a to ve lhůtě dle věty první tohoto odstavce a článku smlouvy.

VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, o pracích, které provádí sám nebo jeho poddodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Povinnost vést stavební deník končí dnem podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla bez výhrad objednatele dle článku VII. odst. 5. smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí.
4. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi, stavební deník musí být mimo jiné stále přístupný technickému dozoru stavebníka a osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla.

VII. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla jako celku vyhotoví smluvní strany závěrečný předávací protokol včetně předání a převzetí všech dokumentů (dále také jen „*přejímací řízení*“), který podepíší zástupci obou smluvních stran (článek III. odst. 4. smlouvy a odst. 5. tohoto článku smlouvy). Následující odstavce se vztahují k přejímacímu řízení a závěrečnému předávacímu protokolu.
2. Písemnou výzvu k předání a převzetí díla spolu s návrhem protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli a technickému dozoru stavebníka nejpozději 5 pracovních dnů před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě k předání a převzetí díla. Objednatel a technický dozor stavebníka nejsou povinni se k přejímacímu řízení v termín uvedený ve výzvě k předání a převzetí díla dostavit, pokud zhotovitel nesplnil podmínky stanovené smlouvou, podmínky veřejné zakázky nebo dílo není provedeno v souladu s příslušnými normami a předpisy, smlouvou nebo projektovou dokumentací; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel a/nebo technický dozor do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.
3. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:
 - a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno;

- o) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména objednateli předložil dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření, revize apod.;
- o) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu.

Zhotovitel zajistí originály dokladů nezbytných pro provedení přejímacího řízení a jejich předání v rámci přejímacího řízení objednateli, a to zejména:

- originály zápisů o provedených zkouškách, měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě apod.
- originál stavebního deníku,
- dokumentace skutečného provedení stavby,
- další dokumenty vyžadované příslušnými normami a předpisy.

Sepsání závěrečného protokolu o předání a převzetí díla:

5.1. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro předání a převzetí díla, dílo bylo objednatelem a technickým dozorem zkontrolováno, je provedeno řádně, v souladu s touto smlouvou včetně výkazu výměr, podmínkami veřejné zakázky, v souladu s projektovou dokumentací a s příslušnými normami a předpisy, nemá žádné zjiřitelné vady či nedodělky ani právní vady, zhotovitel předal objednateli veškeré dokumenty dle odst. 4. tohoto článku smlouvy a splnil ostatní povinnosti dle smlouvy (kromě závěrečného úklidu), podepíše objednatel a zhotovitel protokol o předání a převzetí díla bez výhrad objednatele.

5.2. V případě zjiřtěných vad a nedodělků uvedou smluvní strany v závěrečném protokolu o předání a převzetí díla výhrady – soupis vad a nedodělků díla, lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsob odstranění, popř. slevu z ceny díla.

5.3. Po odstranění všech vad a nedodělků sepiřší smluvní strany nový závěrečný protokol o předání a převzetí díla bez výhrad objednatele.

Sepsání a podpis závěrečného protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním závěrečného protokolu o předání a převzetí díla.

Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání. Objednatel není povinen dílo převzít ani v případě, že bude mít vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám noskvil nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.

- účast zástupců svých poddodavatelů, je-li k řádnému předání a převzetí díla nutná.

11. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném předání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí (tj. částí díla), které jsou schopny samostatného užívání. Použití § 261 I občanského zákoníku je vyloučeno.

VIII.

Vlastnické právo k dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem, tj. podpisem závěrečného protokolu o předání a převzetí díla bez výhrad objednatele. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
2. Odpovědnost za veškeré škody a ztráty, které vzniknou na díle, materiálech, zařízeních atd., jakož i veškerá rizika a nebezpečí v souvislosti s prováděním díla v místě plnění dle této smlouvy nese zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště dle čl. III. odst. 3. smlouvy a jdou k jeho úží.
3. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem na základě závěrečného protokolu o předání a převzetí díla bez výhrad objednatele.
4. Všechny škody, ztráty či jiné újmy, které vzniknou objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla (včetně odstraňování vad díla) dle této smlouvy, jsou k tíži zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí veškeré škody či jiné újmy, které jeho činností při provádění díla (včetně odstraňování vad díla) vzniknou, a to objednateli i třetím osobám.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn v souvislosti s prováděním díla (včetně odstraňování vad díla) minimálně v tomto rozsahu:
pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví s limitem pojistného plnění v minimální výši 5 000 000,- Kč s tím, že maximální výše spoluúčasti nesmí překročit částku 100 000,- Kč,

Zhotovitel je povinen být pojištěn dle tohoto odstavce smlouvy po celou dobu trvání smlouvy a na žádost objednatele je povinen existenci tohoto pojištění objednateli prokázat.

IX.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedení díla bezplatnou **záruku za jakost** na celý předmět díla definovaný v čl. II. této smlouvy od data uvedeného v závěrečném protokolu o předání a převzetí díla bez výhrad objednatele, a to v délce 60 měsíců.
2. Po dobu záruční doby ručí zhotovitel za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené příslušnými normami a předpisy platnými ke dni jeho předání a také vlastnosti pro něj obvyklé, rovněž že bude splňovat podmínky vyžadované touto smlouvou, projektovou dokumentací a vyžadované v rámci veřejné zakázky. **Zárukou za jakost nejsou dotčena práva a povinnosti z vadného plnění plynoucí ze zákona.**

3. Objednatel je povinen písemně (postačuje emailem) oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je během záruční doby zjistil (dále jen „**oznámení vady**“). V písemném oznámení vady má objednatel dle svého uvážení právo požadovat:
 - bezplatné odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - bezplatné odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - přiměřenou slevu z ceny díla,s tím, že pokud objednatel neprovede volbu, má se zato, že uplatňuje bezplatné odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli provést prohlídku vad, která bude uskutečněna za účasti zástupců obou smluvních stran, a sepsat o zjištěné vadě zápis (dále jen „**zápis o vadě**“). K prohlídce a vyhotovení zápisu o vadě je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli součinnost. Zápis o vadě bude obsahovat číslo této smlouvy, popis vady, způsob a lhůtu pro odstranění vady, požadavky na event. součinnost objednatele a bude podepsán k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vad do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů, materiálu apod.
6. Odstraňování vad havarijního charakteru je zhotovitel povinen zahájit neprodleně po jejich nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonicky s tím, že písemné oznámení o vadě může být zhotoviteli doručeno následně. V případě odstraňování havarijních vad může zhotovitel vyhotovit zápis o vadě až po jejich odstranění, nejpozději však do 5 pracovních dnů od odstranění havarijní vady (zájem na zahájení odstranění havarijní vady má přednost). Vady havarijního charakteru jsou takové vady, kdy by absence rychlého a operativního řešení vady mohla způsobit škody na majetku objednatele, případně třetích osob, ohrozit či znemožnit výkon činností objednatele, případně ohrozit lidské životy nebo zdraví nebo životní prostředí.
7. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (zápisy o zkouškách, měřeních, revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
8. O dobu ode dne uplatnění vady do dne úplného odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje.
9. Nároky z vad díla se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody či jiné újmy vzniklé objednateli v důsledku vady nebo jejího neodstranění zhotovitelem ani práv objednatele na uložení a úhradu smluvní pokuty nebo na odstoupení od smlouvy.

X.

Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany prohlašují, že všechny informace, které se při plnění předmětu této smlouvy dozví, a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné nebo u kterých se z povahy dá předpokládat, že se jedná o informace neveřejné, resp. podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace, které objednatel za důvěrné označí, jsou důvěrné povahy.
2. Smluvní strany se zavazují zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění předmětu této smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.
3. Smluvní strany jsou oprávněny předat důvěrné informace třetí osobě v případě, kdy jim tato povinnost vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě spolupracovat a učinit všechna možná opatření nutná k ochraně zájmů druhé smluvní strany.
4. Zhotovitel je oprávněn předat důvěrné informace pouze svým zaměstnancům/pracovníkům, kteří je potřebují znát pro plnění předmětu této smlouvy, případně poddodavatelům, jejichž služby jsou nutné pro plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za porušení závazku mlčenlivosti ze strany svých zaměstnanců/pracovníků či poddodavatelů. Této odpovědnosti se nemůže zprostit.
5. Budou-li údaje, ke kterým zhotovitel získá v souvislosti s plněním dle této smlouvy přístup, mít povahu osobních údajů, kterými se rozumí osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „**zákon o zpracování osobních údajů**“), resp. ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR) (dále jen „**nařízení GDPR**“) včetně zvláštních kategorií osobních údajů ve smyslu článku 9 nařízení GDPR a rozsudků ve smyslu článku 10 nařízení GDPR (dále jen „**osobní údaje**“), je zhotovitel povinen přijmout veškerá opatření k tomu, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům či jinému zneužití, a zajistit nakládání s osobními údaji v souladu s touto smlouvou, zákonem o zpracování osobních údajů a nařízením GDPR.
6. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací a ochraně osobních údajů. Zhotovitel má povinnost zachovat mlčenlivost a chránit důvěrné a osobní údaje i po skončení smluvního vztahu.

XI.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla podle článku IV. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem (nařízení vlády č. 351/2013 Sb.,

kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů).

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v článku III. odst. 2. této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
3. Za prodlení s plněním povinností souvisejících s odstraněním vad nebo nedodělků dle článku IX. této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle článku X. této smlouvy, tj. ochrany důvěrných informací a ochrany osobních údajů, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
5. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a úklidem staveniště (článek V. odst. 15. smlouvy) je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel poruší při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy povinnosti při nakládání s odpady stanovené příslušnými normami a předpisy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
7. V případě, že zhotovitel nedodrží technologické postupy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ nedodržení.
8. Ujednáním o smluvní pokutě, resp. zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody či jiné újmy způsobené porušením povinností, pro kterou je smluvní pokuta ukládána, a to v plné výši, ani právo objednatele odstoupit od smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje zhotovitele povinnosti řádně poskytnout plnění a splnit povinnost, pro jejíž porušení byla smluvní pokuta uložena, dle smlouvy.
9. Splatnost smluvních pokut je 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě zhotoviteli.
10. Objednatel je oprávněn započíst pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.

XII.

Kontaktní osoby a realizační tým

1. Kontaktní osoby smluvních stran:

- 1.1. Mimo osoby uvedené v záhlaví smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat ve věcech realizace smlouvy včetně předání staveniště a podpisu protokolu o předání staveniště, kontroly staveniště, kontroly provádění díla, provádění záznamů ve stavebním deníku, převzetí díla a podpisu protokolu o předání a převzetí díla,

odsouhlasení faktury, uplatnění nároků z vad díla, oznamování změn kontaktních osob apod.:

- PhDr. Miroslav Vaníček, email: [REDACTED]
- Milan Nedvědíl, DiS., email: [REDACTED]

1.2. Mimo osoby uvedené v záhlaví smlouvy jsou za zhotovitele oprávněni jednat ve věcech realizace smlouvy včetně, nikoliv však výlučně, podpisu protokolu o předání staveniště a protokolu o předání a převzetí díla:

- jméno, příjmení: Milan Velhuda, email: [REDACTED]

1.3. Dojde-li ke změně kontaktní osoby, oznámí příslušná smluvní strana tuto změnu písemně druhé smluvní straně. V tomto případě nebude uzavírán písemný dodatek dle článku XV. odst. 4. této smlouvy.

1.4. Pokud je ve smlouvě nebo v písemném oznámení smluvní strany dle bodu 1.3. tohoto odstavce a článku smlouvy uvedeno více kontaktních osob, jsou oprávněny jednat za danou smluvní stranu každá samostatně.

2. Objednatel sdělí zhotoviteli osoby, které vykonávají technický dozor a autorský dozor a jejich kontaktní údaje. V případě změny osob vykonávajících technický dozor nebo autorský dozor, oznámí tuto změnu objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu.

XIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení jednotlivých částí díla prostřednictvím poddodavatele s tím, že v souladu s požadavkem objednatele (uvedeným v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce v souladu § 105 odst. 2. zákona o zadávání veřejných zakázek) musí být funkce hlavního stavbyvedoucího a jeho zástupce plněny přímo zhotovitelem, resp. jeho zaměstnanci. Zhotovitel je povinen zajistit, že poddodavatel je osobou oprávněnou k provedení části díla. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o identifikaci každého poddodavatele, který pro něj bude zajišťovat plnění (provádění díla) dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla po celou dobu trvání této smlouvy pouze prostřednictvím osob, jejichž kvalifikace odpovídá požadavkům a podmínkám stanoveným v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce (dále v tomto odstavci jen „**požadovaná kvalifikace**“). Zhotovitel je kdykoliv na vyžádání objednatele povinen objednateli doložit splnění požadované kvalifikace osob, jejichž prostřednictvím je dílo prováděno (tj. požadovanou kvalifikaci zhotovitele, jeho zaměstnanců/pracovníků, příp. zaměstnanců/pracovníků jeho poddodavatele) a předložit doklady prokazující splnění požadované kvalifikace, jak jsou uvedeny (vyžadovány) v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.

3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli, technickému dozoru a/nebo autorskému dozoru potřebnou součinnost, podklady a informace nutné pro kolaudaci stavby, resp. vydání kolaudačního souhlasu (příp. kolaudačního rozhodnutí).
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, podklady a informace nutné k řádnému provedení díla a umožnit mu provádění prací. Objednatel se zavazuje umožnit vstup zaměstnanců a poddodavatelů zhotovitele na místa realizace prací (na stavenišť).
5. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
6. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách a v registru smluv dle požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), celý text této smlouvy, údaje o zhotoviteli nevyjímaje, vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
8. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Smluvní strany ujednávají, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
10. Smluvní strany vylučují použití všeobecných obchodních podmínek nebo jiného obdobného dokumentu zhotovitele.
11. Smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno ve smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran, včetně pokynů objednatele.
12. Zhotovitel je podle § 2 písm. c) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XIV.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Smlouvu lze předčasně ukončit, písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí objednatele bez udání důvodu nebo písemným odstoupením od smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli s tím, že výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení zhotoviteli.
4. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy pouze v případě, kdy druhá strana poruší podstatným způsobem ve smyslu ustanovení § 2001 občanského zákoníku své povinnosti stanovené zákonem či touto smlouvou.
5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se považuje především:
 - prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu dle článku III. odst. 2. této smlouvy o více než 15 pracovních dní;
 - prodlení zhotovitele s plněním povinností při odstraňování vad dle článku IX. smlouvy o více než 30 pracovních dní;
 - poruší-li zhotovitel povinnost ochrany důvěrných informací a/nebo ochrany osobních údajů dle článku X. smlouvy.
6. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele (v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů). Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.
8. V případě, že nastane střet zájmů ve smyslu § 44 zákona o zadávání veřejných zakázek (tj. zájmy osob ve smyslu § 44 odst. 2 písm. a) a b) zákona o zadávání veřejných zakázek získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch objednatele ohrožují jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením):
 - je zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit tuto skutečnost objednateli;
 - je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (bez ohledu na to, zda zhotovitel splnil svoji oznamovací povinnost dle předchozí odrážky či nikoliv).
9. Dostane-li se plnění dle této smlouvy do rozporu s mezinárodními sankcemi ve smyslu § 48a zákona o zadávání veřejných zakázek nebo hrozí-li, že toto nastane,
 - je zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit tuto skutečnost objednateli;
 - je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (bez ohledu na to, zda zhotovitel splnil svoji oznamovací povinnost dle předchozí odrážky či nikoliv).
10. Dojde-li
 - a) k přeměně společnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
 - b) ke změně vlastnické struktury společnosti zhotovitele či jeho poddodavatele,

- c) ke změně podílu na hlasovacích právech ve společnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
 - d) příp. k jiným skutečnostem,
- v jejichž důsledku se změní ovládající osoba, resp. skutečný majitel zhotovitele nebo jeho poddodavatele oproti dni uzavření smlouvy,
- je zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit tuto skutečnost objednateli;
 - je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (bez ohledu na to, zda zhotovitel splnil svoji oznamovací povinnost dle předchozí odrážky či nikoliv).

11. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
12. Předčasné ukončení smlouvy (z jakéhokoliv důvodu) se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody či újmy vzniklé porušením smlouvy či příslušných právních předpisů, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad, závazku ochrany důvěrných informací a ochrany osobních údajů zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
13. V případě předčasného ukončení smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést úklid staveniště (příp. dalších prostor znečištěných v souvislosti s prováděním díla) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne ukončení smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě nevyklidí staveniště (příp. další, prováděním díla znečištěné prostory) a neprovede jejich úklid, je objednatel oprávněn zajistit vyklizení a úklid na náklady zhotovitele. V případě předčasného ukončení smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty a manuály k doposud nainstalované technologii.
14. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nesmí být spojeno s uložení jakékoliv sankce k tíži objednatele.
15. Smluvní strany se zavazují při předčasném ukončení této smlouvy vypořádat vzájemné závazky písemnou dohodou.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou věcně a místně příslušné soudy České republiky.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, zdánlivým či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní

strany se v tomto případě zavazují písemnou smlouvou nahradit ustanovení, které bylo shledáno neplatným, zdánlivým či neúčinným novým ustanovením, které po obsahové stránce nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu původního ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6. Tato smlouva je podepsána v listinné podobě (vlastnoručně) nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis; objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden (1) stejnopis smlouvy. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí kvalifikovaného elektronického podpisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 -- Výkaz výměr

V Praze dne 11. 1. -08- 2025

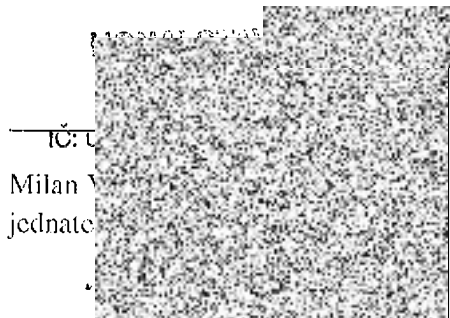
Za objednatele:



Mgr. Pavel Kolář
ředitel odboru investic a majetku

V dne 11. 1. -08- 2025

Za zhotovitele:



IČ: U
Milan V
jednatel