

S M L O U V A O D Í L O

uzavřené dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

1.1 Objednatel

Název: **Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje**
Sídlo: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín
IČO: 720 52 767
DIČ: CZ72052767
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
Číslo účtu: 28036881/0710
Jednající: Mgr. Ing. Miloš Poloczek, náměstek ředitele krajského ředitelství
Email: krpz.er.sekretariat@pcr.cz
Telefon: 974 661 224
Datová schránka: w6thp3w

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel

Název: **ELPO systém s.r.o.**
Sídlo: Klečůvka 109, 763 11
Statutární orgán:  – jednatel
IČO: 26903083
DIČ: CZ26903083
Bankovní spojení: Banka CREDITAS a. s.
Číslo účtu: 110163521/2250
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních: 
b) ve věcech technických: 
Tel.: 
E-mail: 
Datová schránka: 3y43wjh

(dále jen „zhotovitel“)

Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.3 Název veřejné zakázky:

„Oprava hromosvodů a střešních konstrukcí areálu ÚO Uherské Hradiště“

1.4 Místo stavby: ÚO Uherské Hradiště, Velehradská třída 1217, Uherské Hradiště 686 01

1.5 **Technický dozor objednatele:**

Ing. Jiří Forman, tel.: 974 661 590, mobil: 

email: krpz.osnm.evidence@pcr.cz,

Ing. Roman Mikulička, tel.: 974 661 594, mobil: 

1.6 **Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:**

Ing. Jiří Forman, Ing. Roman Mikulička.

1.7 **Stavbyvedoucí zhotovitele:** 

1.8 **Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů:** 
 mobil: 

1.9 **Osoby oprávněné k odevzdání a převzetí díla:**

za objednatele: Ing. Jiří Forman, Ing. Roman Mikulička

za zhotovitele: 

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou, dílo:

„Oprava hromosvodů a střešních konstrukcí areálu ÚO Uherské Hradiště“
(dále jen „dílo“)

2.2 Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní výměna stávajícího hromosvodu všech budovu a opravy částí střešní krytiny v areálu ÚO Uherské Hradiště, Velehradská třída 1217, v rozsahu zadávací dokumentace a zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby.

2.3 Dílem se rozumí:

- zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo a projektem předaným zhotoviteli objednatelem,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

2.4 Zhotovením stavby se rozumí:

- stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace,
- úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací,
- dodávky potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla,
- provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.),
- zajištění veškerých projednání, povolení, řešení a organizaci realizace nezbytných nebo požadovaných úprav stávajících technologických zařízení, umístěných vně i uvnitř objektů (**zejména na střešní konstrukci**), vně i uvnitř areálu, dotčených realizací díla, jež jsou ve správě nebo vlastnictví i cizích subjektů.

2.5 Zhotovení díla zahrnuje i:

- a) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks;
- b) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- c) v případě existence staveb technické infrastruktury, v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou;
- d) zajištění všech **doplňujících průzkumů a výpočtů**, nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla;
- f) zajištění geodetického zaměření prováděných inženýrských sítí a skutečného provedení stavby;
- g) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a této smlouvy;
- h) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, mimo jiné zajištění potřebné spolupráce se společnostmi, které mají na střeše budovy umístěnu technologii, stožáry, zařízení, soustavu vedení a kabeláže, klimatizační jednotky a anténní systémy na konstrukcích a stožárech, nebo mají vně (i uvnitř) areálu vedené plynovodní potrubí a jiné inženýrské sítě. Tato spolupráce bude spočívat v tom, že společnosti vlastníci výše uvedené technologie učiní včas na své náklady taková opatření a úpravy na zařízeních a trasách, aby zhotovitel mohl plnit předmět díla;

- i) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a zajistit účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby, a to minimálně jednou za 14 dnů;
- j) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- k) pravidelná likvidace (min. 1 krát za týden), odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech, při přejímacím řízení;
- l) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, terénní úpravy, oplocení);
- m) po dokončení díla provedení kamerových zkoušek všech odpadních kanalizačních stupaček (dešťová kanalizace) v celé jejich délce se záznamem o jejich průchodnosti;
- n) zajištění ostrahy předmětných objektů včetně její úhrady, a to v případě, že v souvislosti s výstavbou lešení zůstanou objekty nezabezpečené; za škody způsobené porušením, tohoto ustanovení, i nedbalým, odpovídá plně zhotovitel;
- o) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla;
- p) úklid dotčených prostor stavbou vně i uvnitř areálu;
- q) neobtěžování okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.;
- r) nepřekračování povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 18:00 hodin do 6:00 hodin;
- s) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcími předpisy;
- t) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- u) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla;
- v) mít po celou dobu stavby pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně montážní pojištění dle čl. 11.3 této smlouvy;
- w) zhotovitel umožní objednateli přístup na stavbu a bude s ním aktivně spolupracovat při koordinaci jeho dodávky;
- x) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby;
- y) provedení zkoušek díla, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení atestů a revizí podle norem ČSN a případných jiných právních nebo technických

předpisů **platných v době provádění** a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;

- z) zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.

- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána **projektová dokumentace** a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr.

- 2.7 **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD DWG, DGN, DOC, EXCEL) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a prováděcími předpisy, zejména dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

- 2.8 **Změny díla:** Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:

- a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla,
- b) v případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách (vícepráce).

Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.

- 2.9 **Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 1. 7. 2025**, která byla vybrána jako nejvhodnější na základě zadávacího řízení zveřejněného pod č. j. KRPZ-61114-4/ČJ-2025-1500VZ.

3. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 **Termín zahájení** doby plnění a předání staveniště: do 5 dnů od účinnosti této smlouvy.

3.2 **Termín dokončení** a protokolární předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nejpozději: **do 30. 6. 2026.**

Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před konečným termínem plnění.

3.3 Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.

Pokud zhotovitel **nezahájí stavební práce ve sjednaném termínu**, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení**. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 14-ti dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3.4 Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění, a to v důsledku legislativních překážek na straně objednatele, přičemž zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména bez úpravy rozsahu díla a ceny díla, není-li dále uvedeno jinak, přistoupit. Změna termínu bude ze strany objednatele oznámena minimálně v týdenním předstihu na základě písemné výzvy. Z tohoto důvodu se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.

Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně přerušit provádění díla z důvodů na straně objednatele anebo z objektivních důvodů (např. upřesnění technologie, klimatické podmínky, řešení technologie ve vlastnictví cizích subjektů, aj.) na nezbytně nutnou dobu. Úmysl přerušit práce objednatel oznámí písemně zhotoviteli. Toto přerušení nebude mít vliv na cenu za dílo. O dobu přerušení provádění díla se prodlouží doba realizace díla.

Objednatel si vyhrazuje právo v případě překážky na své straně prodloužit termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, maximálně však o 30 dnů.

3.5 Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností nebo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

3.6 Zhotovitel je povinen předat objednateli podrobný **harmonogram prací v členění na týdny, a to do 10 dnů od zahájení doby plnění**. Tento harmonogram bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti. Dále bude harmonogram rozpracován dle požadavků objednatele na dílčí části a profese s označením termínů montáží a zkoušek. Harmonogram bude odsouhlasen objednatelem a v něm sjednané **termíny jsou pro zhotovitele závazné**.

3.7 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

3.8 **Místem plnění je:** ÚO Uherské Hradiště, Velehradská třída 1217, 686 01 Uherské Hradiště.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, dohodly na této ceně:

CENA STAVBY CELKEM

Předmět veřejné zakázky	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena celkem vč. DPH v Kč*
„Oprava hromosvodů a střešních konstrukcí areálu ÚO Uherské Hradiště“	6.592.166,23	1.384.354,91	7.976.521,14

*uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti

Slovy (v Kč bez DPH) : šestmilionůpětsetdevadesátdvatisícstošedesátšestkorun českýchadvacetřihaleů

- 4.2 Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem oceněného **položkového rozpočtu** díla, který byl součástí nabídky zhotovitele ze dne 1. 7. 2025. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce - vícepráce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství.

- 4.3 Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.4 Nabídková cena obsahuje veškeré náklady účastníka nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci, tj. náklady za veškeré práce, dodávky, služby a činnosti vyplývající ze zadávacích podmínek a podmínek, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí věděl či vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy třeba.

Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování,

výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, poplatky, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

- 4.5 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. U stavebních prací vystupuje objednatel (příjemce plnění) jako osoba povinná k dani. Režimu přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, podléhá poskytnutí stavebních a montážních prací, které odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 až 43. Daň odvede zákazník.
- 4.6 Cena díla podle odst. 1 je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen za níže uvedených podmínek.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle odst. 1 je možné změnit v případě, že:
- dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované,
 - v případě dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
 - v případě méněprací.

4.8 CENA VÍCEPRACÍ

Nastane-li změna v důsledku dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb neobsažených v zadávací dokumentaci, které vzniknou **v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností** a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původního předmětu díla, musí být tato změna nejprve projednána a písemně odsouhlasena s generálním projektantem (se zdůvodněním vzniku víceprací) a poté předložena k odsouhlasení objednatelem.

Ocenění případných dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb bude provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) zhotovitele formou Změnového listu. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s. nebo RTS, a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. ocení se tyto práce HZS takto:

- pro montážní práce **250,- Kč/hod bez DPH**
- k základním nákladům **není** zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů
- stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem stavebníka provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu

veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.

- 4.9 Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla, přičemž se zadavatel nezříká odpovědnosti a odpovídá za správnost a úplnost zadávací dokumentace. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr.
- 4.10 Za objektivně nepředvídatelné okolnosti se považují rozhodnutí či opatření orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, případně jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb, a jiné okolnosti smluvními stranami nepředvídané.
- 4.11 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám (vícepráce, méněpráce), doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vady projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tyto změny neprodleně upozornit objednatele, provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, zajistit jejich odsouhlasení projektantem, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle výše uvedeného způsobu (bod 4.8 smlouvy) a předložit tento soupis se zdůvodněním objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení nejpozději do 14 dnů od oznámení těchto změn objednateli.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích faktur (daňových dokladů), měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (Příloha č. 1) pro ocenění dokončených částí díla. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 5.3 Technický dozor stavebníka (TDS) provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do **pěti pracovních dnů** od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí ve **lhůtě 5 pracovních dnů** od obdržení k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelem k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat

v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.

Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu v souladu s čl. 12. této smlouvy.

- 5.4 V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) na objednatele.
- 5.5 Přílohou faktur (daňových dokladů) musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol. Faktury (daňové doklady) budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.
- 5.6 Faktury (daňové doklady) musí být řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést její kontrolu.
- 5.7 Faktury (daňové doklady) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Jednotlivé položky dodaného díla budou rozepsány ve faktuře (fakturách) dle požadavků objednatele.
- 5.8 Splatnost faktur (daňových dokladů) je **30 dnů** ode dne jejich doručení do sídla objednatele. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti faktur bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele:
- cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele,
 - zhotovitel vystaví a objednatel uhradí v roce 2025 faktury pouze do výše 7 000 000,- Kč vč. DPH, případná zbývající část celkové ceny díla dle smlouvy bude uhrazena v roce 2026.
- 5.9 U daňového dokladu doručeného po 7. prosinci daného kalendářního roku se splatnost stanoví na 60 dnů ode dne doručení.
- 5.10 U faktur splatných v lednu příslušného kalendářního roku se splatnost prodlužuje z 30 dnů na 60 dnů z důvodu možných rozpočtových omezení na straně objednatele.
- 5.11 Zhotovitel je povinen doručit fakturu v elektronické podobě do datové schránky objednatele: w6thp3w.
- 5.12 Pokud elektronické doručení faktury do datové schránky objednatele není možné či vhodné, lze fakturu doručit v listinné podobě na adresu: Česká republika - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín; případně v elektronické podobě na e-mail: krpz.oru.evidence@pcr.cz. Každý e-mail musí obsahovat pouze jednu fakturu.
- 5.13 Pokud elektronické doručení faktury do datové schránky objednatele není možné či vhodné, lze fakturu doručit v listinné podobě na adresu: Česká republika - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín.

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany

podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.

- 6.2 Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytýčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením vzniklých.
- 6.3 Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací a víceprací.
- 6.4 Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 6.5 Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
- 6.6 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 15-ti pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
- 6.7 Zhotovitel je po dobu provádění díla povinen dodržovat v prostorách staveniště zákaz kouření.
- 6.8 Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a vniknutí neoprávněných osob.
- 6.9 Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, provozní řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

7. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen též SD). Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a prováděcího předpisu. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 283/2021 Sb. a vyhláškou č. 131/2024 Sb. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací včetně informací o zakrývání konstrukcí, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 7.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku se zapisují tentýž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zápisy do stavebního deníku může provádět pouze stavbyvedoucí, zástupce objednatele ve věcech technických, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel

projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápisy musí být čitelné, mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa a musí být zapisující osobou podepsány.

Stavební deník, který vede stavbyvedoucí zhotovitele, musí být **uložen na stavbě** na přístupném místě, dostupný kontrole. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

- 7.3 Technický dozor stavebníka je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do **3 pracovních dnů od výzvy**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí i pro zástupce zhotovitele.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou a projektovou dokumentací.
- 8.2 Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- 8.3 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.4 Bez písemného souhlasu objednatele a autorského dozoru nesmí být použity jiné materiály a technologie, než které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a musí být dodrženy parametry výrobků a materiálů uvedených v PD, výkazu výměr a energetickém posudku.

Pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých jeho částí, zhotovitel bezodkladně zajistí zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, statické posouzení, situační plány, zapojovací a řídicí schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.). Bez schválení této dokumentace projektantem a poté objednatelem nemohou být předmětné části vyrobeny, dodány nebo zabudovány.

Pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **vzorky** zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky budou předmětem posouzení a materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají, **nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány** do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení. Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.

- 8.5 Zhotovitel je povinen při vlastní realizaci konzultovat jak zásahy do stávající technologie na střeše a jejího vedení, technologie na střeše ve vlastnictví stavebníka i

jiných subjektů s určenými pracovníky Policie ČR, případně samotnými vlastníky cizích zařízení (písemně potvrzené) a vše učinit až s písemným souhlasem pracovníků Policie ČR i cizích vlastníků zařízení (pokud to bude potřeba).

- 8.6 Zhotovitel je povinen dbát zvýšené opatrnosti při veškerých bouracích pracích. Případné poškození či znehodnocení zařízení nebo majetku objednatele vzniklé při realizaci této akce, zjištěné i dodatečně, je povinen zhotovitel neprodleně odstranit na vlastní náklady v plné výši a rozsahu.
- 8.7 Zhotovitel je povinen při realizaci akce provést taková stavební a technologická opatření, aby nedošlo v případě nepříznivých klimatických podmínek k jakémukoliv zatečení do vnitřních prostor objektu. V případě, že zhotovitel poruší tuto povinnost a dojde k zatečení do objektu, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **25 000,- Kč** za každý jednotlivý případ.

Případné poškození či znehodnocení zařízení nebo majetku objednatele vzniklé při realizaci, zjištěné i dodatečně, je povinen zhotovitel neprodleně odstranit na vlastní náklady v plné výši a rozsahu

- 8.8 Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně technickému dozoru stavebníka písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí technický dozor stavebníka ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 5 dnů, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
- 8.9 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

- zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit
- zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost pracovníků v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese
 - dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost
 - v případě úrazu s pracovní neschopností nad 3 kalendářní dny je zhotovitel povinen neprodleně informovat zástupce objednatele (bezpečnostního referenta Odboru specializovaných činností). O ostatních úrazech je zhotovitel povinen informovat objednavatele průběžně.
- 8.10 Realizace díla bude probíhat v pracovní dny v časech 6:00 – 18:00 hod., příp. po dohodě i v jiných termínech, po dohodě o sobotách a nedělích v časech 6:00 - 18:00 hod. **Realizace díla bude probíhat za plného provozu objednatele.**
- Postup prací bude realizován dle dohody s objednatelem (uživatel), který bude v dostatečném předstihu zhotovitelem informován o postupu prací tak, aby mohl včas zajistit, případně vyklidit potřebné prostory pro umožnění realizace stavebních prací. Realizace díla bude prováděna s ohledem na provoz PČR s tím, že v žádném případě nebude omezen provoz objednatele, veškeré komunikační i zásobovací trasy budou řešeny vně objektu a bude zamezeno ohrožení zdraví pracovníků objednatele. Při realizaci zhotovitel zajistí max. oddělení ostatních prostor objednatele od staveniště. Zhotovitel při realizaci díla zajistí celoplošné zakrytí lešeňových konstrukcí.**
- 8.11 Objednatel je oprávněn v případě špatných klimatických podmínek (venkovní teplota klesne pod +7°C) přerušit venkovní práce na střešní konstrukci, a to až do odvolání. Toto přerušení nemá vliv na termín dokončení díla.
- 8.12 Zhotovitel zajistí označení pracoviště/staveniště, jeho vymezení a zabránění vstupu nepovolaným osobám (viz. Seznam oprávněných osob na staveništi).
- 8.13 Zhotovitel je povinen vypracovat a pravidelně aktualizovat seznam pracovníků - „Seznam oprávněných osob na staveništi“, vč. čísel OP (nutnost pravidelné aktualizace seznamu i u poddodavatelských firem). V případě nedodržení nebudou příslušné osoby na staveniště (areál / objekt) vpuštěny.
- 8.14 Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou v řádně označených oděvech (označení oděvů i u poddodavatelů).
- 8.15 Pracovníci zhotovitele mají zákaz volného pohybu po objektu a areálu. Pohyb při nutných stavebních pracích v jednotlivých podlažích a na střeše pouze se svolením a po předchozí dohodě s objednatelem.
- 8.16 Parkovací plochy na parkovišti před objektem ÚO Uherské Hradiště budou sloužit výhradně potřebám PČR, je zde zakázáno parkovat vozidla pracovníků zhotovitele.
- 8.17 Zákaz parkování osobních vozidel stavby na místech určených pro zařízení staveniště. Zařízení staveniště bude sloužit výhradně technickým potřebám stavby.

- 8.18 Zhotovitel prohlašuje, že prokazatelně seznámí další zhotovitele, kteří se budou pohybovat na staveništi a na jím převzatých pracovištích s riziky, vyplývajícími z jím prováděných činností ve vztahu k činnosti objednatele.
- 8.19 Zhotovitel nesmí v žádném případě ohrozit fungování ÚO Uherské Hradiště, ani jiných složek PČR v objektu a bránit jim tak ve výkonu služby.

9. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 9.1 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 9.2 Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit:
- projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení v tištěné a elektronické formě ke dni podpisu smlouvy o dílo,
 - předání staveniště ke dni zahájení provádění díla.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, jsou předány všechny doklady o předepsaných zkouškách a revizích, potřebné provozní řády, certifikáty použitých výrobků a materiálů, záruční listy a návody k obsluze, doklady o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku, doklady vyplývajících z bodu 10.2.3 této smlouvy, následné podepsání protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, včetně případného dokladu o odstranění závad a nedodělků.

10.2 Přejímací řízení

- 10.2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku **učiněném** minimálně **10 pracovních dnů** předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od učiněné výzvy. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru.

- 10.2.2 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít.

Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

10.2.3 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (revizních a provozních),
- doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcích předpisů a obalů,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- stavební deník (deníky),
- průběžnou fotodokumentaci,
- osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky,
- zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,
- osvědčení o jakosti stavebních dílů a další doklady, které bude objednatel požadovat,
- očíslovaný seznam předávaných dokladů.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

10.2.4 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad. K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli. Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.

10.2.5 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo. Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na adresu sídla zhotovitele min. 3 dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

10.3 Předčasné užívání stavby (nebo části stavby).

Umožní-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, a to i vzhledem k možnostem financování objednatele, jsou-li tyto části samy o sobě schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Smluvní strany se mohou na tomto dohodnout i dodatečně, formou dodatku ke smlouvě, není-li předávání po částech dohodnuto v jiných ustanoveních smlouvy. V dodatku ke smlouvě se stanoví i podmínky tohoto předčasného užívání ve vztahu k ostatním dosud nepřevzatým

částí předmětu díla. Při předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 11.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
- 11.2 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 11.3 Zhotovitel předloží na požádání objednateli kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku **2 mil. Kč** a odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli. Objednatel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy zhotovitel předložil platnou pojistnou smlouvu, kterou prokázal druh a rozsah pojištění požadovaný objednatelem.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
- 12.3 Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
- 12.4 Záruční lhůta se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to v délce **60 měsíců**, na střešní krytinu **120 měsíců**. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
- 12.5 Záruční doba **neběží po dobu**, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.6 V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se **záruční lhůta** díla nebo jeho části

prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na opravené nebo nově dodané části díla poskytne zhotovitel záruku v délce 24 měsíců.

12.7 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:

- veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace,
- veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,
- veškeré provedené montážní práce a
- veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad. Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.

12.8 Smluvní strany se dohodly, že dva měsíce před uplynutím záruční doby provede objednatel za součinnosti zhotovitele **prohlídku díla**, při níž budou společně zjištěny případné vady, na něž se vztahuje záruka. Termín kontroly bude stanoven po vzájemné dohodě. Pokud se zhotovitel nezúčastní prohlídky, je objednatel oprávněn tuto provést sám.

13. REKLAMACE

13.1 Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.2 Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace a je povinen **započít s odstraňováním** vad i v případě, že zhotovitel **důvody reklamace neuznává**. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

13.3 O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady. Do protokolu může zhotovitel uvést důvody, pro které odmítá reklamaci uznat, což ho však nezbavuje povinnosti vadu odstranit.

13.4 V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezačne odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu

po předchozím oznámení zhotoviteli **odstranit sám** nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

- 13.5 Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoliv vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, příp. ohrožit nebo omezit činnost objednatele, **jedná se o havarijní stav**. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit **bezodkladně**, nejpozději **do 12 hodin** po nahlášení vad.
- 13.6 Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
- 13.7 Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečné přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
- 13.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraňováním vad.

14. SMLUVNÍ SANKCE

14.1 Smluvní strany se dohodly, že:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z celkové ceny díla** včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním;
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za jednotlivé porušení povinností stanovených ve smlouvě, není-li ve smlouvě upraveno jinak;
- c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu **10 000,- Kč**;
- d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu **10 000,- Kč**;
- e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši **0,05%** ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení;
- f) pokud zhotovitel poruší zákaz kouření dle článku 6.7, zaplatí objednateli smluvní pokutu **10 000,- Kč** za každý případ nedodržení zákazu kouření samostatně;

- g) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené v čl. 18 této smlouvy;
 - h) pokud se objednatel dostane do prodlení s plněním svých finančních závazků vůči zhotoviteli, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši **0,015% z dlužné částky** včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení;
 - i) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši **5% ze sjednané ceny díla** včetně DPH.
- 14.2 Splatnost smluvních pokut se sjednává na čtrnáct kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.3 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 14.4 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo jednostranným právním úkonem, tj. písemným odstoupením od smlouvy, a to před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran. Dále může tato smlouva zaniknout písemnou dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2 Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 15.3 Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 15.4 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy:
- prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 15 (patnáct) kalendářních dnů,
 - delší jako 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla,

- v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,
- neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele,
- neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
- zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli, likvidace zhotovitele.

15.5 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:

- prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak patnáct kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 45 dní počítaného ode dne jejich splatnosti.

15.6 Důsledky odstoupení od smlouvy:

15.6.1 Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, **smlouva zaniká** ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a dále i jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

15.6.2 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

15.6.3 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení"
- objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak

15.7 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že vůči němu neprobíhá insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele a není v likvidaci. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé anebo v případě, že jedna z výše uvedených skutečností

nastane v průběhu účinnosti této smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, a to v souladu s čl. 15 této smlouvy.

- 15.8 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru neplátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé anebo v případě, že bude zhotovitel dodatečně zapsán v registru neplátců DPH v průběhu účinnosti této smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, a to v souladu s čl. 15 této smlouvy.
- 15.9 V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokázal alespoň část kvalifikace, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli doklady, které prokazují splnění příslušné kvalifikace zhotovitele. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení. V případě, že tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit v souladu s čl. 15 této smlouvy.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. VYŠŠÍ MOC

Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasné plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

18. POVINOST MLČENLIVOSTI

- 18.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:

- a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
- b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

- 18.2 Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
- 18.3 Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 18.4 Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 Zhotovitel nesmí převádět úplně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by obdržel předem od objednatele písemný souhlas s převodem, s výjimkou práv a povinností na základě Smluv o dílo uzavřených se svými poddodavateli díla.

Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran, změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.

- 19.2 Tuto smlouvu je objednatel povinen uveřejnit prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. **Z tohoto důvodu nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.**
- 19.3 Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
- 19.4 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 19.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 19.6 Dnem uzavření této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 19.7 Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 19.8 Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla. Smluvní strany prohlašují, že žádná z částí této smlouvy není předmětem obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

Zhotovitel bere na vědomí, že zadavatel poté, co bude uzavřena tato smlouva o dílo, zveřejní na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/KRPZLK> uzavřenou smlouvu a všechny skutečnosti v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.

- 19.9 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
- 19.10 Pokud by se některé z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoli ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení této smlouvy. Jakákoli vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které bude respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
- 19.11 Všechny záležitosti a spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit nedostatky, které brání plnění smlouvy.
- 19.12 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými.
- 19.13 Tato smlouva je tvořena 24 stranami textu a jednou přílohou, které je její nedílnou součástí. Přílohou č. 1 je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet).
- 19.14 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

Ve Zlíně dne

V Klečůvce dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

