

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany**1. Objednatel:****Základní škola Praha 5 - Řeporyje**

IČO: 47611219

se sídlem: Od školy 596/5, Praha 5, 155 00

zast.: ve věcech smluvních: Ing. Lenka Weignerová, Ph.D. – ředitelka školy

tel.: 725 700 400, e-mail: weignerova@zs-reporyje.cz

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

GAMBI - STAV servis pro dům a byt, s.r.o. je Lubenecká 173/5, Řeporyje (Praha-Řeporyje), 155 00 Praha

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

takto:

I. Účel smlouvy

- I.1. Účelem této smlouvy je úprava školních prostor dle cenové nabídky zhotovitele.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem této smlouvy je:
- a) závazek zhotovitele na svůj náklad, na své nebezpečí a vlastní odpovědnost zhotovit dílo specifikované v této smlouvě, předat dílo objednateli za podmínek stanovených v této smlouvě a splnit další povinnosti stanovené touto smlouvou; a
 - b) závazek objednatele uhradit zhotoviteli cenu díla ve výši, způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, převzít dílo a poskytnout zhotoviteli vyžádanou nezbytnou součinnost při plnění této smlouvy.
- II.2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil s podmínkami na staveništi, na kterých bude místo plnění pro výstavbu díla, provádění díla a prohlašuje, že je připraven na odborné úrovni a za podmínek stanovených touto smlouvou dílo pro objednatele zhotovit a předat mu ho.
- II.3. Zhotovitel jako odborník v oblasti realizace stavebních prací dále prohlašuje, že datum dokončení díla je dosažitelné v dohodnutém termínu uvedeném v této smlouvě a sjednaná cena díla odpovídá nákladům na úplné provedení díla v kvalitě a jakosti dle této.
- II.4. Předmětem díla je výměna okna za dveře pro vstup do atria budovy.
- II.5. Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění předmětu této smlouvy provést všechny odborné práce v nejvyšší kvalitě. (Včetně začistění, vymalování a úprav)
- II.6. Při zhotovení díla se zhotovitel zavazuje postupovat v souladu s pokyny objednatele.

III. Místo plnění

- III.1 Místem plnění díla dle této smlouvy je přízemí hlavní školní budovy na adrese Základní škola Praha 5 – Řeporyje, 155 00 Praha, (dále také jen „**místo plnění**“ nebo „**staveniště**“).
- III.2 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného svolení objednatele umisťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení stavby. Smluvní strany sjednávají, že na staveništi v době provádění díla musí být na straně zhotovitele přítomna osoba, která plynně hovoří českým nebo slovenským jazykem.

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje dílo zahájit do 7 pracovních dnů od převzetí staveniště a dokončit jej a dokončené jej předat objednateli nejpozději do: 18.8.2025.....

V. Cena díla

- V.1 Za provedení díla si smluvní strany stanovily maximální, pevnou a nejvýše přípustnou smluvní cenu díla určenou dohodou ve výši 85 026,61 Kč..... Jednotlivé části ceny díla jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, rozpočet slouží jako podklad pro postupnou fakturaci provedených prací a dodávek dle čl. VI této smlouvy.
- V.2 Cena za dílo obsahuje veškeré náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z dalších ustanovení smlouvy), náklady na veškeré činnosti, práce a dodávky, materiály, stroje, zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, vypracování veškeré dokumentace, dodání vzorků materiálů či výrobků k poskytnutí objednateli, budou-li po zhotoviteli vyžadovány, součinnost při kolaudaci, geodetické zaměření skutečného provedení díla, provedení všech nezbytných zkoušek a kontrol dle právních předpisů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla, denní úklid pracoviště na staveništi, čištění vozovky, poplatky a zajištění veškerých dokladů nutných k provedení díla (jako např. prohlášení o shodě k dodávaným výrobkům, atesty, certifikáty či jiná průvodní dokumentace dle právních předpisů), očekávaný vývoj cen k datu předání díla a přiměřený zisk.
- V.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla v návaznosti na neočekávaná zjištění o stavu předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis výkazů výměr těchto změn, doplňků nebo rozšíření a tento ocenit podle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce. Po odsouhlasení rozsahu dodatečných prací a jejich ceny objednatelem a podpisu dodatku této smlouvy oběma smluvními stranami je zhotovitel povinen tyto změny, doplňky nebo rozšíření realizovat a objednatel je tyto povinen uhradit způsobem stanoveným v čl. VI této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- VI.1 Cena za dílo je splatná po částech, a to vždy dle soupisu provedených prací; nárok na danou část ceny díla vzniká zhotoviteli vždy schválením soupisu provedených prací objednatelem postupem dle tohoto článku. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací; objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do třech pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Faktury budou obsahovat soupis fakturovaných prací provedených zhotovitelem. Úhrada dílčí faktury neznamena předání a převzetí díla nebo částí díla ani začátek záruční doby. Všechny faktury vystavené zhotovitelem budou mít 14 denní lhůtu splatnosti. Lhůta splatnosti se počítá od data doručení faktury objednateli.
- VI.2 Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

VII. Podmínky provedení díla, záruka za jakost

- VII.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve vysoké kvalitě, s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy a technickými a kvalitativními normami, předanými podklady a pokyny objednatele a odpovídá objednateli za vady, které dílo nebo jakákoliv jeho součást má v okamžiku převzetí dle čl. VII. 3 této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen dodržet při provádění díla technologické postupy, jakož i veškeré podmínky uvedené v rozhodnutích vydaných veřejnoprávními orgány.

- VII.2 Dílo se považuje za řádně provedené a dokončené, budou-li dokončeny veškeré stavební práce na všech částech díla dle této smlouvy, bude-li mít dílo vlastnosti stanovené smlouvou, podklady k provedení díla a obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, obchodními zvyklostmi, nebude-li mít vady a nedodělky a zhotovitel předvede objednateli způsobem díla (a v něm umístěných zařízení) sloužit svému účelu v rozsahu vyžadovaném objednatel
- VII.3 Předání a převzetí díla se uskuteční nejpozději ve sjednaném termínu dokončení díla dle čl. IV.1 této smlouvy, nebude-li sjednáno písemně jinak. Při přejímacím řízení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, který bude podepsán objednatel a zhotovitel. Objednatel převezme dílo s výhradami nebo bez výhrad. V případě převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla, bude součástí předávacího protokolu ujednání o přiměřené lhůtě k odstranění vad a nedodělků, jakož i soupis těchto drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla; nebude-li v protokolu sjednána lhůta k odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla, platí lhůta 25 dnů od konání přejímky díla. V případě vad a nedodělků bránících užívání díla bude přejímka pozastavena do doby odstranění takovýchto vad a nedodělků a zhotovitel je povinen tyto neprodleně odstranit a vyzvat objednatel k nové přejímce.
- VII.4 Zhotovitel odpovídá objednateli za vady, které dílo nebo jakákoli jeho součást má v okamžiku převzetí objednatel; vady díla však musí být uplatněny nejpozději do konce záruční doby. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, jeho částí a použitých materiálů a odpovídá za to, že jednotlivé části díla budou funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv záručních vad. aci. Záruční doba díla činí ve vztahu k
- a) veškerým stavebním prvkům díla se poskytuje záruka za jakost na záruční dobu v délce šedesát (60) měsíců ode dne předání díla objednateli; Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla objednatel dle této smlouvy. Záruka zavazuje zhotovitel bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 19 dnů ode dne oznámení (postačí e-mailem či telefonicky) objednatel, nebude-li písemně dohodnuto jinak, všechny záruční vady. Namísto odstranění vad je objednatel oprávněn požadovat poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla. Zároveň s tím strany sjednávají, že v případě, že jde o havárii a nedojde k odstranění zhotovitel hlavními projevy vady do 20 hodin od okamžiku jejího oznámení zhotovitel a k zahájení jejího odstraňování ze strany zhotovitel ve stejné lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jím vybraného pro danou opravu kvalifikovaného dodavatele s tím, že zhotovitel je povinen objednateli nahradit účelně vynaložené náklady spojené s touto opravou provedenou objednatel zajištěným dodavatel. Strany sjednávají, že takováto oprava nebude mít vliv na trvání záruky zhotovitel dle této Smlouvy. Při výskytu vad, které brání řádnému užívání díla, a dále v případě opakovaného (alespoň 3x) výskytu jakýchkoliv vad, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění záruční vady do doby řádného odstranění vady. V případě prodloužení zhotovitel s odstraněním záruční vady a/nebo pokud zhotovitel odmítne záruční vadu odstranit a/nebo jedná-li se o neodstranitelnou vadu, má objednatel právo dát takovou vadu odstranit třetí osobě a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady s tím spojené do 14 dnů ode dne jejich vyúčtování objednatel; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva objednatel vyplývající z předmětné záruky. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatel dostavit do místa plnění díla na místní šetření ohledně řešení oznámené vady díla, a to v případě havárie do 20 hodin od výzvy objednatel a v případě jiné vady do 6 pracovních dnů od výzvy objednatel.
- VII.5 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškerou újmu a náklady, které event. vzniknou vadným plněním zhotovitel.

VIII. Další práva a povinnosti objednatel

- VIII.1 Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci díla a prověřit objem, termíny a kvalitu prováděného díla. K tomu je zhotovitel povinen poskytnout objednateli požadované podklady, zpřístupnit stavbu a stavební deník. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel k prověření částí díla, které mají být v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se objednatel nedostaví ke kontrole v určené a řádně oznámené době, je zhotovitel oprávněn tyto práce zakrýt. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto povinnost, je zavázán na základě výzvy objednatel a na své náklady odkrýt takové zakryté konstrukce, jestliže smluvními stranami nebude uzavřena jiná dohoda. Zhotovitel je povinen rovněž u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, informovat objednatel o těchto pracích vždy na kontrolním dni s výhledem na následující týden. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, avšak objednatel je v takovém případě povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené, jakož i veškeré další náklady, které dodatečná kontrola

- vyvolá; v případě, že bude při tomto odkrytí zjištěna vada prací, ponese náklady na jejich odkrytí i odstranění vad prací zhotovitel. O kontrole zakrývaných částí díla vyhotoví zhotovitel záznam, jež doručí objednateli, a zhotovitel dále o tomto vždy vyhotoví příslušnou fotodokumentaci.
- VIII.2 Objednatel je oprávněn, a to výhradně ze závažného důvodu, jež je objednatel povinen zhotoviteli sdělit, nařídít zhotoviteli písemně přerušení provádění všech prací na díle. Zhotovitel je následně povinen neprodleně poté veškeré práce přerušit, a to vyjma těch, jejichž provedení bude v takový okamžik nezbytné z hlediska ochrany díla (tj. zejména ochranné, zajišťovací, udržovací a obdobné práce, včetně případného zakonzervování díla a staveniště), a dále vyjma těch, u nichž písemný pokyn objednatele k přerušení přišel v nevhodnou dobu (zejm. při rozpracovaném technologickém postupu, který je nezbytné dokončit, dále v době pronájmu zvláštní techniky ze strany zhotovitele k provedení dílčích prací); tyto práce je zhotovitel rovněž i přes udělení pokynu oprávněn provést a dokončit.

IX. Další práva a povinnosti zhotovitele

- IX.1 Zhotovitel je povinen, vyjma povinností vyplývajících z jiných ustanovení této smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména:
- a) umožnit oprávněným pracovníkům objednatele provádět průběžnou kontrolu díla,
 - b) dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném zejména v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a v předpisech prováděcích a souvisejících (zejm. zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), jakož i předpisy hygienické, požární a zajišťující ochranu životního prostředí,
 - c) seznámit se s riziky na místě plnění, upozornit na ně prokazatelně své pracovníky a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví,
 - d) plní-li na místě plnění úkoly pracovníci dvou a více zhotovitelů, je zhotovitel povinen písemně informovat ostatní zhotovitele o rizicích a spolupracovat s nimi při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - e) upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na místě plnění k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů;
 - f) se na výzvu objednatele účastnit kontrolních dnů v průběhu výstavby díla (a to osobami a v rozsahu stanoveném objednatelem), které bude organizovat a vést TD objednatele a které se budou na staveništi konat jednou za týden;
 - g) se zúčastnit na vyzvání koordinačních schůzek (a to osobami a v rozsahu stanoveném objednatelem), které bude organizovat a vést objednatel a které se budou konat na staveništi. Objednatel oznámí účastníkům den a hodinu koordinační schůzky s dostatečným předstihem, minimálně však tři (3) pracovní dny předem;
 - h) dbát na ochranu zeleně vyskytující se na pozemcích staveniště a na ochranu sousedních objektů, zejména provádět dílo tak, aby nedošlo ke škodě na zeleni a/nebo sousedních objektech;
- IX.2 Zhotovitel není oprávněn pověřit zhotovením díla třetí osoby (subdodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- IX.3 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo staveniště vlivem činnosti zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů vést ze zákona stanovenou dokladovou evidenci všech druhů vzniklých odpadů (včetně komunálních) a zajistit jejich likvidaci včetně splnění zákonné ohlašovací povinnosti v souladu s právními předpisy, zejména zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a navazujících obecně závazných vyhlášek o odpadovém hospodářství.
- IX.4 Zhotovitel se zavazuje provádět na převzatém staveništi separaci odpadů dle jejich druhu, odpady ukládat do k tomu určených a označených shromažďovacích prostředků.
- IX.5 Zhotovitel se zavazuje při hospodaření s vodou dodržovat právní předpisy, zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění a nevypouštět do kanalizace zvláště nebezpečné látky bez povolení vodoprávního úřadu pro nakládání s vodami (při odběru povrchové a podzemní vody, nebo při pracích v záplavových územích, korytech toků a v ochranných pásmech vodních zdrojů) mít souhlas vodoprávního úřadu a dodržovat ochranná pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok.

- IX.6 Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o ochraně přírody a krajiny, zejména zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění prací nepoškozovat dřeviny a jiné porosty v obvodu staveniště.
- IX.7 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o změnách technologií a o použití nebezpečných látek nebo chemických přípravků na staveništi.
- IX.8 Nebude-li písemně ujednáno jinak, je zhotovitel povinen vést stavební deník o průběhu prací na staveništi v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla; jde zejm. o údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla apod. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku kdykoliv nahlížet a činit do něj zápisy.

X. Smluvní pokuty

- X.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý den prodlení oproti termínu předání sjednanému v bodě IV.1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení se zahájením provádění díla v termínu sjednaném v čl. IV.1. této smlouvy.
- X.2 Smluvní pokuty jsou splatné do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejímu zaplacení druhé smluvní straně.
- X.3 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.

XI. Odstoupení od smlouvy, další ujednání

- XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této smlouvě nebo z důvodů stanovených v právních předpisech. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy z následujících důvodů:
- prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla v souladu s podmínkami smlouvy po dobu delší než 10 (deset) dnů;
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla v souladu s podmínkami smlouvy po dobu delší než 10 (deset) dnů;
 - práce nebo použitý materiál v průběhu provádění díla vykazují opakovaně nedostatky kvality, jakosti či množství nebo odporují smlouvě; v tomto případě stanoví objednatel zhotoviteli lhůtu, do kdy je zhotovitel povinen nedostatky odstranit a po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy;
 - přerušení nebo omezení rozsahu provádění díla zhotovitelem v rozporu se smlouvou po dobu více jak 10 (deset) dnů;
 - zadání díla nebo jeho části k provedení subdodavateli v rozporu s čl. IX.2 této smlouvy.
- XI.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je prohlášen úpadek zhotovitele nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.
- XI.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů prodlení objednatele se zaplacením jednotlivých faktur po dobu delší než 10 (deset) dnů po lhůtě jejich splatnosti.
- XI.4 Účinnost odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně, a to doporučeným dopisem.
- XI.5 Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a nebude po objednateli požadovat obnovení jednání o obsahu smlouvy v případě podstatné změny okolností.
- XI.6 Zhotovitel je v případě ukončení smlouvy, ať již z jakéhokoliv důvodu, povinen dále do 10 (deseti) pracovních dnů od ukončení smlouvy předat objednateli veškeré dokumenty, revizní zprávy, certifikáty a atesty, včetně stavebního deníku, měl-li jej vést, a veškeré fotodokumentace provádění díla, které souvisejí s touto smlouvou a dílem a které má zhotovitel v držení a předat zpět objednateli zpřístupněnou část staveniště, a to zcela vyklizenou.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, či nevymahatelné, bude tato smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplyvá-li z obsahu a povahy smlouvy, že toto ustanovení

Smluvní strany pro účely doručování písemnosti sjednávají, že písemnost se považuje rovněž za doručenou dnem, kdy bylo převzetí písemnosti smluvní stranou odmítnuto, či písemnost byla doručovatelem vrácena z důvodu, že se adresát (smluvní strana) na adrese nezdržuje, případně pokud byla písemnost vrácena zpět (např. Českou poštou, s.p.) s poznámkou, že si zásilku adresát (smluvní strana) nevyzvedl.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Případné spory, spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré případné spory, pokud nebudou řešeny smírně, budou řešeny před věcně a místně příslušnými soudy v České republice.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody týkající se těchto záležitostí.

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne:

27.7.2025

Základní škola Praha 5 - Řeporyje
Od Školy 593/155 00 Praha 5
Tel.: 251 625 914
IČO: 47611219

.....
za objednatele:

V Praze dne:

27.7.2025

.....
za zhotovitele: