

**KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.**

se sídlem: Vodičkova 682/20, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupena: [REDACTED], členem představenstva

IČ: 25060996

DIČ: CZ25060996

(dále jen „*Pronajímatel*“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč

zastoupena: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

(dále jen „*Nájemce*“ nebo „*Investor stavby*“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tento

## **Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o dočasném užívání pozemků potřebných pro uskutečnění stavby „I/20 České Budějovice, severní spojka“  
č. 01-192/NSd1/SO253,502,761,763/LV638/048/2023**

### **I.**

#### **Předmět dodatku**

(1) Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 1 se mění Smlouva o dočasném užívání pozemků č. 01-192/NSd1/SO253,502,761,763/LV638/048/2023 v následujícím rozsahu:

1. V ustanovení článku II. odst. (1) smlouvy o dočasném užívání se upravuje celkový rozsah předmětu nájmu (viz příloha č. 1), a to následovně:

- pozemek **parc. č. KN 1177/1**, k.ú. České Budějovice 3, zasažený dočasným zábořem o výměře **251 m<sup>2</sup>**

2. V ustanovení článku II. odst. (1) se doplňuje účel předmětu nájmu, a to o:

- **stavební objekt č. 341 Vodovod v km 2,100 – 2,370**

3. V ustanovení článku III. odst. (1) smlouvy o dočasném užívání se upravuje doba nájmu, a to následovně:

Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou, v délce trvání nad jeden rok**. Přesný termín začátku dočasného užívání bude Nájemce nebo pověřeným Zhotovitelem Pronajímateli oznámen písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to v termínu 21 pracovních dnů před zahájením prací na stavebním objektu.

4. V ustanovení článku IV. odst. (1) smlouvy o dočasném užívání se upravuje celková výše náhrady za užívání předmětu nájmu, a to následovně:

Náhrada za užívání předmětu smlouvy dle čl. II odst. 1 Investorem stavby se sjednává v celkové výši **16 817,-- Kč ročně** (tj. 67,--Kč/m<sup>2</sup>/rok).

**II.**  
**Závěrečná ustanovení**

- (1) Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- (2) Všechna ostatní ujednání Smlouvy o dočasném užívání zůstávají nadále v platnosti.
- (3) Dodatek je sepsán ve **dvou (2) vyhotoveních**, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V ... Pura ..... dne 21.4.25 ..... V Českých Budějovicích dne 13-08-2025

**KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.**

člen představenstva  
(Pronajímatel)

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

ředitelka Správy České Budějovice  
(Nájemce)

**Přílohy:**

*Příloha č. 1 – Souhlas s realizací stavby na koordinační situaci (SO 341)*