**SMLOUVA O DÍLO**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., [občanský zákoník](https://next.codexis.cz/legislativa/CR26785#L1)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

**1. Objednatelem**

Dům dětí a mládeže TREND Roudnice n. L.

IČ: 46773584

Jungmannova 667, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupená: Mgr. Zdeňkou Fillerovou Studenou, ředitelkou

Bankovní spojení: 11036471/0100

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

**2. Zhotovitelem**

Petr Brožovský

Brníkov 103, 411 19 Mšené-Lázně

Bankovní spojení: 161997753/0600

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

**I. Předmět smlouvy**

(1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo „Rekonstrukce prostor pro zřízení nových učeben ve 2.NP – Podlahy - výměna podlahových krytin, výměna svítidel“ specifikované poptávkou ze dne 8.7.2025, přílohou této Smlouvy (dále jen „Dílo“).

(2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

**II. Cena Díla a způsob její úhrady**

(1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši 81 226 Kč vč. DPH.

(2) Cena Díla bude uhrazena na účet Zhotovitele č.161997753/0600, vedeného u banky Moneta na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném dokončení a předání díla.

(3) Cena díla je nejvýše přípustná. Tato cena je překročitelná pouze po písemné dohodě obou smluvních stran, a to pouze v případě, dojde-li v průběhu díla ke změně požadavků ze strany zadavatele.

**III. Doba a místo plnění**

(1) Zhotovitel provede dílo nejpozději do: 25.8.2025

(2) Zhotovitel provede dílo s ohledem na provoz DDM, tj. v časech od 7 do 17 hodin nebo dle individuální domluvy s ředitelkou. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.

(3) Zhotovitel provede dílo ve 2. NP objektu Jungmannova 667, Roudnice nad Labem.

**IV. Předání a převzetí díla**

(1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději v termínu zhotovení díla bez vad a nedodělků.

(2) O předání a převzetí Díla sepíší Zhotovitel s Objednatelem protokol.

(3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

**V. Práva a povinnosti stran**

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

(2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba Mgr. Jiří Kika je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvu a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.

(3) Zhotovitel je povinen dbát na bezpečnost a požární ochranu v budově DDM, zejména v době provozu dodržovat bezpečnostní pokyny zaměstnanců DDM. V době realizace díla bude omezen provoz v budově následovně: 1.NP podlaží občasně pohyb zaměstnanců, žáků, veřejnosti. 2.NP pohyb zaměstnanců, zákaz pohybu žáků a veřejnosti. Prostor staveniště ve 2.NP lze samostatně uzamykat spojovacími dveřmi.

(4) Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy a ke dni předání díla vyklidit staveniště.

(5) Objednatel poskytne sociální zařízení, vodu a elektrický proud pro realizaci prací a mytí.

(6) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy ve státním Registru smluv a na webových stránkách zadavatele.

(7) Další práva a povinnosti stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

**VI. Smluvní pokuty**

(1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.

(2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

(3) Objednatel je dále povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Roudnici nad Labem dne                        V Roudnici nad Labem dne

7.8.2025 7.8.2025

…………………………………………………..                                …………………………………………….…….….…

Objednatel                                                 Zhotovitel