



Ev.č.: UZSVM/S/139932/2025
Čj.: UZSVM/S/138302/2025-SKOM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za který právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Praha a Střední Čechy, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště Hradec Králové na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 697971111
(dále jen „předávající“)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: Ing. Františkem Holenkou, ředitelem Oblastního ředitelství Vysočina, na základě pověření ze dne 9. 1. 2023
korespondenční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina, Lidická kolonie 4925/39, 586 01 Jihlava
(dále jen „přejímající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to předávající na základě § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle § 14 a následných vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) a přejímající podle § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 289/1995 Sb.“) a zákona č. 77/1997 Sb., o státní podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1977 Sb.“) tuto

SMLOUVU

O PŘEDÁNÍ MAJETKU STÁTU A O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU NA PRÁVO HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU Čj. UZSVM/S/138302/2025-SKOM

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě prohlášení o nabytí vlastnického práva státu k nemovitostem č. UZSVM/SKO/4/2024-SKOM ze dne 10. 2. 2024 podle § 65 odst. 9 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb. s následujícím majetkem:

Parcela	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota
p.p.č. 589	262	ostatní plocha	neplošná půda		262 Kč
p.p.č. 598	528	ostatní plocha	neplošná půda		528 Kč

zapsaném na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Ostrov u Bohdanče a obec Zbraslavice v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „nemovitá věc“).

Čl. II

Předávající nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nepotřebuje pro plnění svých úkolů.

Čl. III.

1. Přijímající je státní podnik, který byl založen dne 11. 12. 1991 zakládací listinou Ministerstva zemědělství České republiky č.j. 6677/91-100.
2. Předávající nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi předává přijímajícímu. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem na právo hospodařit ve prospěch přijímajícího nastává v den podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit s majetkem státu u příslušného katastrálního úřadu.
3. Důvodem předání majetku státu uvedeného v čl. I. této smlouvy je skutečnost, že se jedná o pozemky, které přijímající potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti. Z toho důvodu je smlouva uzavírána v souladu s ustanovením § 4 odst. 1, zákona č. 289/1995 Sb., ustanovením § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a ustanovením § 18 odst. 8 vyhlášky č. 62/2001 Sb.
4. Za předávaný majetek se peněžité plnění ani věcné plnění podle ustanovení § 16 odst. 1 a 4 vyhlášky č. 62/2001 Sb. neposkytuje. Nemovité věci uvedené v čl. I této smlouvy se předávají v souladu s ustanovením § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb.
5. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaných nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti. Přijímající prohlašuje, že fyzický stav nemovitých věcí je mu znám.

Čl. IV.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby k nemovitým věcem, uvedeným v článku I. této smlouvy byl formou záznamu proveden zápis do katastru nemovitostí.
2. Návrh na provedení záznamu změn do katastru nemovitostí podá předávající neprodleně poté, kdy tato smlouva nabyde účinnosti.

Čl. V.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Přijímající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

Čl. VI

1. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších podpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Znalecký posudek nebyl vypracován z důvodu hospodárnosti.
4. Předávající zašle tento zápis správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumějí jejímu obsahu a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu.

V Praze dne

V Jihlavě dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Lesy České republiky, státní podnik

.....
Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel Územní pracoviště Praha a Střední Čechy
pověřený zastupováním pracovního místa ředitele
Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Ing. František Holenka
ředitel Oblastního ředitelství Vysočina
Lesů České republiky, s.p.