

Smlouva o dílo 101/2025

Dodatek č. 2

číslo SoD objednatele
101/2025

číslo SoD zhotovitele

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

I.

Smluvní strany

1. Město Pohořelice

sídlo: Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23
IČ: 00283509
DIČ: CZ00283509
zastoupené: Bc. Miroslav Novák, DiS., starostou města
kontaktní osoba: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zajíc-Zborovský, s.r.o.

sídlo: Stará obec 381, 691 23 Pohořelice
IČ: 28269241
DIČ: CZ28269241
jednatel/zastoupený: Jiří Zajíc
kontaktní osoba: 
tel.: 
e-mail: 
č.úctu: 

(dále jen „zhotovitel“)

dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí,
uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 14.3.2025 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zhotovení stavby dle položkového rozpočtu tvořícího přílohu Smlouvy (dále jen „Dílo“) „Rekonstrukce ZUŠ Pohořelice“

III. Předmět dodatku

1. V průběhu realizace stavby vyvstala potřeba dodatečných stavebních prací (tzv. vícepráce), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, tedy ani ve Smlouvě, a tyto dodatečné stavební práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních stavebních prací podle Smlouvy. Předmětem tohoto dodatku je i závazek zhotovitele neprovádět určité stavební práce (tzv. méněpráce).
2. Předmětem tohoto dodatku je tedy změna Smlouvy formou úpravy jejího předmětu o vícepráce a méněpráce, které jsou konkretizovány v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

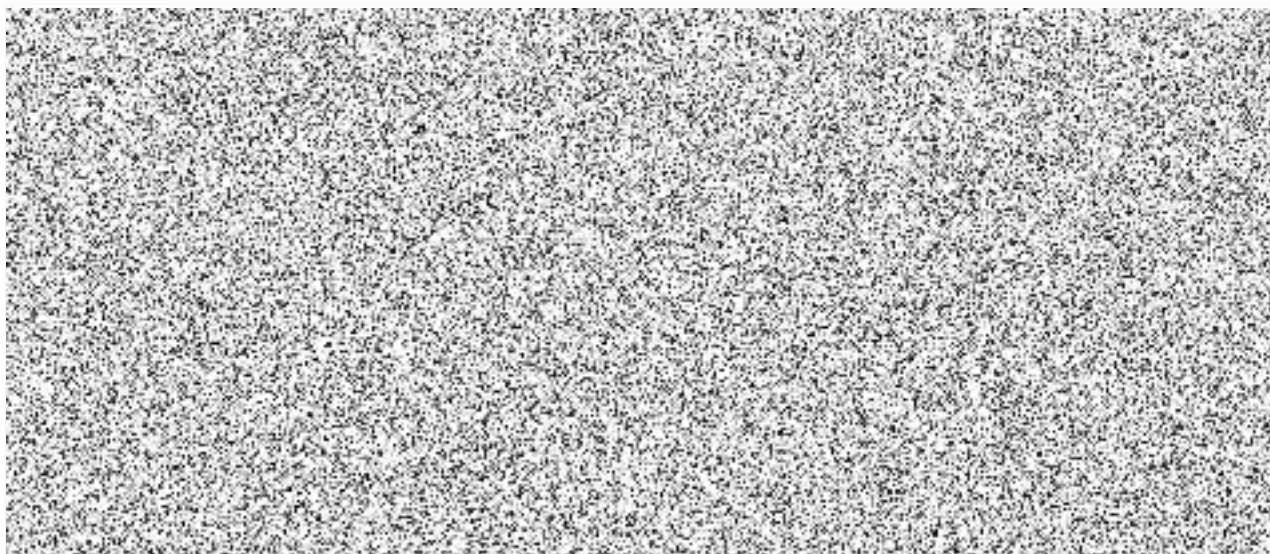
Cena víceprací činí671.839,00- Kč bez DPH

Cena méněprací činí0,00,- Kč bez DPH

Celková cena po započtení víceprací a méněprací se změní, kdy dojde ke zvýšení ceny o 671.839,- Kč bez DPH. Celková cena díla ve světle dodatku č. 2 činí 2.171.080,90 - Kč bez DPH.

4. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nezměněna.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Objednatel zajistí uveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Příloha č. 1



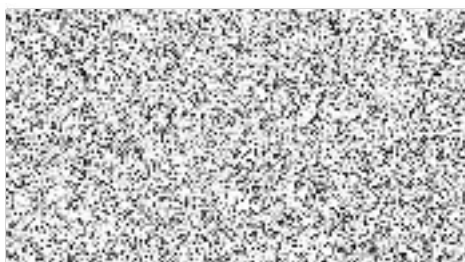
Zakázka	ZUŠ Pohořelice
	Dodatek č. 2 k SPP.1
Odběratel	Město Pohořelice
Adresa	Pohořelice
Telefon	
e-mail	

Popis dodávaného výrobku	Počet	Jedn.	Cena jednotky	CELKEM bez DPH
Dopočet položek s rozpočtu skutečné výměry	Celkem bez DPH		120 804 Kč	
Pol.1 - Vkopávka v uzavřených prostorách	8,1	m3	1 605 Kč	13 001 Kč
Pol.2 - Vodorovné přemístění do 5000m	8,1	m3	449 Kč	3 637 Kč
Pol.3 - Uložení výkopu na dočasnou skládku	8,1	m3	20 Kč	162 Kč
Pol.4 - Poplatek za skládku horniny	8,1	m3	570 Kč	4 617 Kč
Pol.12 - Dodatečná izolace zdiva Tloušťka zdiva 300mm	18,5	mb	1 720 Kč	31 820 Kč
Pol.44 - Bourání mazanin Betonových	6,8	m3	3 810 Kč	25 908 Kč
Pol.89 - Demontáž parket	40,3	m2	92 Kč	3 708 Kč
Pol.106 - Poplatek za uložení dřevo	0,97	tun	1 490 Kč	1 445 Kč
Pol.108 - Odvoz suti a vybouraných hmot do 1 km	12,52	tun	298 Kč	3 731 Kč
Pol.109 - Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za 1km	112,68	tun	20 Kč	2 254 Kč
Pol.110 - Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10m	12,52	tun	399 Kč	4 995 Kč
Pol.111 - Vnitrostaveništní doprava sutí příplatek za dalších 5m	12,52	tun	36 Kč	451 Kč
Pol.31 - Násyp štěrkopísku 0/32	3,22	m3	1 690 Kč	5 442 Kč
Pol.28 - Mazanina z betonu prostého C20/25	4,03	m3	4 820 Kč	19 425 Kč
Pol.29 - Příplatek za stržení povrchu mazanin 80-120m	4,03	m3	208 Kč	838 Kč
Pol.30 - Výztuž mazanin	112	kg	41 Kč	4 592 Kč
Pol.54 - Osekání omítek	-46,2	m2	113 Kč	-5 221 Kč
				0 Kč
				0 Kč
				0 Kč
Položky neobsažené v rozpočtu	Celkem bez DPH		64 377 Kč	
Demontáž obložení heraklit	17,6	m2	221 Kč	3 890 Kč
Demontáž omítky stropu s rákosím	49,9	m2	212 Kč	10 579 Kč
Demontáž podbití stropu	49,9	m2	229 Kč	11 427 Kč
Demontáž nosné konstrukce stropu - hranoly 10x15	22	ks	170 Kč	3 740 Kč
Zazdívka otvoru ve zdivu po demontáži stropu 20x20	23	ks	194 Kč	4 462 Kč
Oškrábání malby stěn	146	m2	86 Kč	12 556 Kč
Zazdívka Ytong 50-75mm po demontáži obložení Heraklit	17,6	m2	812 Kč	14 291 Kč
Ukotvení přízdívky Ytong 50-75mm	17,6	m2	195 Kč	3 432 Kč
				0 Kč
				0 Kč

				0 Kč
Venkovní odkopávky pro izolace nosného zdiva	Celkem bez DPH		21 508 Kč	
Demontáž obrubníků chodníkůvých	12	mb	77 Kč	924 Kč
Demontáž dlažby 30x30x5	20	m2	88 Kč	1 760 Kč
Bourání betonu	0,72	m3	3 810 Kč	2 743 Kč
Odkopávka ruční	5,3	m3	1 605 Kč	8 507 Kč
Vnitrostaveništní doprava vybouraných hmot do 50m	7,02	m3	626 Kč	4 395 Kč
Vodorovné přemístění do 5000m	3,12	m3	449 Kč	1 401 Kč
Poplatek za skládku horniny	3,12	m3	570 Kč	1 778 Kč
				0 Kč
				0 Kč
				0 Kč

Cena celkem bez 21% DPH				206 688 Kč
--------------------------------	--	--	--	-------------------

11.08.2025



Zakázka	ZUŠ Pohořelice
	Dodatek č. 2 k SPP
Odběratel	město Pohořelice
Adresa	
Telefon	
e-mail	

Popis dodávaného výrobku	Počet	Jedn.	Cena jednotky	CELKEM bez DPH
VCP ZUŠ Pohořelice	Celkem bez DPH		465 151 Kč	
Pol.23 -Omítka stěn štuková dopočet	125	m2	549 Kč	68 625 Kč
Omítka stěn štuková příplatek za vrstvu 20-40mm	210	m3	189 Kč	39 690 Kč
D+M rožky výztužné ocelové	115	m	75 Kč	8 625 Kč
Dolepení nosníků eps pod průvlakem	0,8	m3	2 952 Kč	2 362 Kč
dozdívka ostění Ytong 50mm	3,4	m2	712 Kč	2 421 Kč
Plentování nosníků eps 40mm	3,22	m2	460 Kč	1 481 Kč
Betonáž parapetů vnitřních	4,2	m2	612 Kč	2 570 Kč
Pol.32 Potěr litý anhydrit	38	m2	599 Kč	22 762 Kč
Pol. 57 Provedení izolace nátěr ALP	38	m2	54 Kč	2 052 Kč
Pol.58 Provedení izolace proti vlhkosti	38	m2	270 Kč	10 260 Kč
Pol.59 Pás izolační asfaltový	44	m2	198 Kč	8 712 Kč
Poi.60 Pás izolační bitubitagit	44	m2	124 Kč	5 456 Kč
Pol.63 Izolace tepelná podlah	38	m2	80 Kč	3 040 Kč
Pol.64 Izolace tepelné obložení páskou	28	m	57 Kč	1 596 Kč
Pol.65 Izolace tepelné PE folie vč. Dodávky	49	m2	35 Kč	1 715 Kč
Pol.66 Výrobek izolační EPS150s	6,9	m3	2 692 Kč	18 575 Kč
Pol.62 Montáž parotěsná zábrana	44	m2	131 Kč	5 764 Kč
Pol.18 Montáž podhledu deska akustická SDK	38	m2	980 Kč	37 240 Kč
Montáž izolace stropu akustická deska	140	m2	125 Kč	17 500 Kč
Dodávka izolace akustické knauf akustik 60mm	144	m2	102 Kč	14 688 Kč
Úprava topení pro montáž průvlaku materiál	1	kpl	24 591 Kč	24 591 Kč
Úprava topení práce	1	kpl	16 000 Kč	16 000 Kč
D+M kohout pro dopouštění kotle	1	kpl	1 620 Kč	1 620 Kč
Dviřka revizní 20x30 cm	1	ks	325 Kč	325 Kč
Zapravení drážky po přívodu elektroinstalace	14	m	285 Kč	3 990 Kč
Montáž obrubníků do betonu 16/20	23	m	345 Kč	7 935 Kč
dodávka obrubníků 100/25/5 cm	24	m	88 Kč	2 112 Kč
D+M kamenivo drcené 0/32	4	m3	1 645 Kč	6 580 Kč
Kamenivo oblázky 16/32	1	m3	2 451 Kč	2 451 Kč
Montáž dlažby 30/30/5 cm	23,7	m2	345 Kč	8 177 Kč
Dodávka dlažba	1	m2	364 Kč	364 Kč

D+M nopová folie	20	m2	112 Kč	2 240 Kč
Montáž kameniva dod dlažbu s hutněním	2,95	m3	871 Kč	2 569 Kč
Pol.26 Nátěr vnějších omítek akrylátový 2 vrstvy	33	m2	210 Kč	6 930 Kč
Oprava omítek fasády venkovní	9	m2	496 Kč	4 464 Kč
Dodávka obkladů keramických	2,5	m2	455 Kč	1 138 Kč
Montáž obkladů keramických	2,25	m2	842 Kč	1 895 Kč
Montáž dlažby keramické30/30-oprava vstupu	0,8	m2	1 312 Kč	1 050 Kč
Oprava omítek vnitřních chodba 1.NP+kanceláře	18	m2	630 Kč	11 340 Kč
Pol.98 Příprava penetrace stěn akrylátová	294	m2	15 Kč	4 410 Kč
Pol.100 Malby stěn a stropů dvojnásobné	294	m2	55 Kč	16 170 Kč
Pol.16 Ytong 15 cm	1,5	m2	1 151 Kč	1 727 Kč
PODLAHY POVLAKOVÉ				
Pol.90 Vysátí podlah	38	m2	9 Kč	342 Kč
Pol.91 Penetrace	38	m2	55 Kč	2 090 Kč
Pol. 92 Lepení soklíků	22	m	129 Kč	2 838 Kč
Pol.93 Lepení povlakových podlah	38	m2	339 Kč	12 882 Kč
Pol. 95 Krytina podlahová vinylová	42	m2	649 Kč	27 258 Kč
Pol.83 Dveře plné bílé vč. Kování a zámku	1	ks	4 630 Kč	4 630 Kč
Pol.86 Okno PVC 1000/80	-1	ks	6 620 Kč	-6 620 Kč
Dodávka a montáž umyvadlo 60 cm vč. Sifonu	1	ks	1 685 Kč	1 685 Kč
Montáž baterie	1	ks	190 Kč	190 Kč
Nátěr zárubní chodba	4	ks	302 Kč	1 208 Kč
Nátěr potrubí topení	1	kpl	1 890 Kč	1 890 Kč
				0 Kč
Přesun hmot	3	%	4 516 Kč	13 548 Kč

Celkem bez DPH		465 151 Kč
DPH 12%		
Celkem bez DPH		465 151 Kč

Datum

11.08.2025

Razítko a podpis

