



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

ALFA PROFI s.r.o.

IČ: 29187923
Se sídlem: Brno - Útěchov 52, PSČ 644 00
telefon/email: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
Zastoupená: Ing. Ondřejem Šoukalem (jednatelem) (dále jen „pronajímatel“)

a

Statutární město Brno, městská část Brno-Bosonohy

IČ: 44992785
Se sídlem: Bosonožské nám. 1, 642 00 Brno
Telefon /email: [REDACTED]
Zastoupená: Martinem Černým, starostou (dále jen „nájemce“)
Číslo smlouvy: 24-25-3-01

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

tuto

Nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

1.1 Předmět nájmu tvoří stroje, jejich výbava a další příslušenství, to vše specifikováno v tabulce uvedené v článku 1.1 této smlouvy:

Stroj / Příslušenství	Vybavení:	Výrobní číslo (VIN):
EVUM a Car, 4x4 Barva: Bílá Kategorie: N1 Rok výroby: 2022 SPZ: 3BA6738	čelní závěs, nabíjecí kabel, klíče, adaptér do zásuvky, povinná výbava, osvědčení o registraci vozidla, návod k užívání, posilovač řízení, tažné zařízení, Baterie 16,5 kWh	WE1AC0000NA000130
Radlice SRPO Sypač SNOWEX		313036 24051530135932600

vše výše uvedené společně jako „předmět nájmu“.

1.2 Nájemce je oprávněn za dále uvedených podmínek dočasně užívat výše specifikovaný předmět nájmu. Předmět / stroj je používán pro zimní údržbu s odpovídající výbavou.

II.

Doba a místo nájmu

2.1 Nájem se sjednává na dobu určitou od **15.11. 2025 do 31.3. 2026** (s možností prodloužení)



- 2.2 Doprava z místa Vranov 238, 664 32 Vranov na místo Bosonožské nám. 1, 642 00 Brno
2.3 Místem předání předmětu nájmu do užívání nájemci je Bosonožské nám. 1, 642 00 Brno

2.3 Místem užívání předmětu nájmu je Česká republika. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat v jiném místě pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

2.4 Předmět nájmu bude pronajímatelem předán nájemci a po ukončení nájmu vrácen zpět. Datum a místo předání i vrácení předmětu nájmu, jeho technický stav při předání i převzetí nájemci, počet najetých km, jakož i pokyny k užívání, případně další skutečnosti, budou uvedeny v předávacím protokolu podepsaném pronajímatelem a nájemcem.

III. Nájemné

3.1 Nájemné za užívání předmětu nájmu činí **45.000,- Kč bez DPH** za kalendářní měsíc nájmu.

3.2 Doprava z místa Vranov 238, 664 32 Vranov do místa Bosonožské nám. 1, 642 00 Brno a zpět 15 Kč/1km (2x 20 km), Celkem za dopravu **600,- Kč bez DPH**

3.3 Nájemné bude nájemcem hrazeno na základě pronajímatelem vystavené faktury na účet pronajímatele  **Splatnost faktury 14 dnů.**

IV. Předání a převzetí předmětu nájmu

4.1 Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu dle článku 1.1 na základě předávacího protokolu, ve kterém budou uvedeny všechny důležité informace týkající se předání stroje. Součástí předání bude též příslušenství stroje a dokumentace k provozu předmětu nájmu, vše uvedeno v předávacím protokolu. Součástí předávacího protokolu budou doplněny fotografie automobilu (z každé strany jedna fotka = 4 fotografie) pořízené v okamžik předání.

4.2 Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu ve stavu, kdy tento bude způsobilý k užívání. Nájemce bere na vědomí, že vlastníkem i provozovatelem předmětu nájmu po dobu nájmu zůstává pronajímatel. Pronajímatel doporučuje nájemci, aby při provozu předmětu nájmu na pozemních komunikacích kromě zákonem vyžadovaných dokladů měl při sobě i kopii nebo jedno vyhotovení této smlouvy.

V. Odpovědnost za vady a nebezpečí škody na věci

5.1 V případě jakékoliv závady, havárie nebo jiné nepředvídané události, která by mohla zavdávat příčinu k uplatnění nároků z pojištění (společně jako „potenciální pojistná událost“) je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli na číslo  a dále mu poskytnout veškerou nutnou součinnost k rychlému a zdárnému vyřízení pojistné události.

5.2. Předmět nájmu má sjednané povinné ručení i havarijní pojištění. V případě jakéhokoliv poškození vozidla nebo škody na majetku či zdraví třetí osoby za toto odpovídá nájemce, který se podílí na úhradě škody ve výši spoluúčasti uvedené v pojistné smlouvě 10% z celkové výše pojistné události, nebo dle podmínek stanovených právními předpisy.

Při nehodě/poškození volejte ihned zástupce ALFA PROFI – pí.  nebo p. 

5.3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s jeho účelem a pokyny pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu budou užívat pouze osoby k tomu způsobilé.

5.4 Nájemce se zavazuje předmět nájmu udržovat ve stavu, v jakém mu byl pronajímatelem předán, chránit jej před poškozením, ztrátou či odcizením. Nájemce se zároveň zavazuje pronajímatele včas informovat o nutnosti provedení servisního zásahu nebo pravidelné údržby (evidenci pravidelné údržby provádí pronajímatel). Pronajímatel poskytuje pravidelnou údržbu spočívající v pravidelných periodických servisních prohlídkách. Cena této údržby je zahrnuta v ceně nájemného. Tyto úkony nájemce konzultuje a objednává na kontaktech: [REDACTED]

5.5 V případě poruchy či poškození předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele a umožnit nápravu. Nájemce není oprávněn sám provádět na předmětu nájmu opravy bez souhlasu pronajímatele. Tyto úkony nájemce konzultuje a objednává na kontaktech: [REDACTED]

5.6 Pronajímateli bude na požádání na základě předchozí výzvy umožněna prohlídka předmětu nájmu a kontrola způsobu užívání předmětu nájmu nájemcem.

5.7 Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu dalším osobám.

VI.

Skončení nájmu

6.1 Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

6.2 Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení odpovídající době užívání a předmětu nájmu. Vrácení předmětu nájmu je zaznamenáno v předávacím protokolu.

VII.

Závěrečná ujednání

7.1 Změna smlouvy může být provedena pouze písemně, za vzájemného souhlasu obou smluvních stran. Ostatní části smlouvy změnami nedotčené zůstanou nadále v platnosti.

7.2 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud některá část této smlouvy na základě změny obecně závazných právních předpisů bude prohlášena za neplatnou, zůstávají další ustanovení této smlouvy v platnosti.

7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník této smlouvy obdrží jedno vyhotovení.

7.5 Pro účely doručování jsou rozhodné adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy.

7.6 Účastníci této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámili s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.



Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Bosonohy na 16. schůzi konané dne 06.08.2025 usnesením č. UR-205-16/25

V Brně dne 12.8.2025

Martin Černý Digitálně podepsal Martin Černý
Datum: 2025.08.13 10:01:09 +02'00'

Martin Černý
za nájemce

Ing. Ondřej Šoukal Digitálně podepsal Ing. Ondřej Šoukal
Datum: 2025.08.13 11:51:30 +02'00'

Ing. Ondřej Šoukal
za pronajímatele