

SMLOUVA O ZMĚNĚ STAVEBNÍKA A POSKYTNUTÍ LICENČNÍCH PRÁV K UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

č.j.: 14704/2025-SŽ-SSZ-PRÁV

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 709 94 234

datová schránka: uccchjm

zastoupena: **Bc. Jiřím Svobodou, MBA**, generálním ředitelem

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

(dále jen „**SŽ**“)

a

Centrum paměti a dialogu Bubny (CPDB) / Center of Memory and Dialogue (CMDDB), státní příspěvková organizace

se sídlem: Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha 1 - Malá Strana

IČO: 108 92 303

datová schránka: 3hf4ria

zastoupena: [REDACTED], ředitelkou

Korespondenční adresa:

Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha 1 - Malá Strana

(dále jen „**CPDB**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Preambule

1. CPDB a SŽ konstatují, že spolu dne 24. 3. 2025 uzavřely Smlouvu na zajištění zhotovení rekonstrukce žst. Praha – Bubny s účinností Smlouvy ke dni 24. 3. 2025, ve které se SŽ zavazuje zajistit pro CPDB rekonstrukci žst. Praha – Bubny a CPDB uhradit cenu rekonstrukce a odměnu SŽ.
2. SŽ hodlá realizovat stavbu „Revitalizace nádraží Bubny na Centrum paměti a dialogu Bubny“ (dále jen „**Stavba**“) prostřednictvím vysoutěženého zhotovitele.
3. SŽ deklaruje, že dne 24. 6. 2025 uzavřela pro potřebu provedení Stavby Smlouvu o dílo na zhotovení stavby č. E618-S-3530/2025 s obchodní společností Metrostav DIZ s. r. o. (IČ

25021915) (dále též jen „Zhotovitel“) s účinností této Smlouvy o dílo ke dni 27. 6. 2025 (dále jen „Smlouva o dílo“).

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je vypořádání potřeby CPDB a SŽ spočívající v oznámení změny stavebníka ve prospěch SŽ na Úřadě Městské části Praha 7 - Stavebním úřadě a získání oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví – užití Projektové dokumentace pro realizaci Stavby, vč. oprávnění udělit podlicenci Zhotoviteli.
2. CPDB prohlašuje, že disponuje stavebním povolením č.j. MČ P7 066724/2019/SU/Vav 177 Hol vydaným Úřadem Městské části Praha 7 – Stavební úřad ze dne 9. 4. 2019 a povolením změny stavby před dokončením vydaným Úřadem Městské části Praha 7 – Stavební úřad ze dne 19. 2. 2022, č.j. MČ P7 032304/2022/SU/Vav 177 Hol, která povolují Stavbu.
3. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu realizace Stavby SŽ na základě Smlouvy požádá SŽ Úřad městské části Praha 7 – Stavební úřad o vydání písemného sdělení o akceptování změny stavebníka. Podpisem této Smlouvy CPDB s vydáním písemného sdělení výslovně souhlasí.
4. Na základě Smlouvy bude ve věci Stavby vystupovat jako stavebník SŽ, a to zejména v rámci veškerých řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
5. CPDB prohlašuje, že je držitelem licenčního oprávnění užívat autorské dílo – Projektovou dokumentaci zpracovanou spol. Deltaplan spol. s.r.o. (IČO 15889866) ve smyslu autorského zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to za účelem realizace Stavby.
6. Touto Smlouvou CPDB poskytuje SŽ bezúplatnou podlicenci k výše uvedené Projektové dokumentaci v celém rozsahu, v jakém je samo oprávněno práva z licence užívat a dále uděluje SŽ souhlas s poskytnutím bezúplatné podlicence k projektové dokumentaci Zhotoviteli za účelem provedení Stavby. Projektová dokumentace byla SŽ předána před podpisem této Smlouvy společně se všemi souvisejícími doklady a stanovisky.

II.

Dozor projektanta

1. SŽ jako stavebník má povinnost v souladu s ust. § 161 stavebního zákona zajistit dozor projektanta během realizace Stavby.
2. CPDB konstatuje, že má pro realizaci Stavby zajištěn dozor projektanta dle stavebního zákona. CPDB se tímto zavazuje po dobu realizace Stavby zajistit přítomnost dozoru projektanta v nezbytném rozsahu podle ust. § 161 stavebního zákona.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Případné změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku.
2. Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky, každý elektronický obraz Smlouvy má platnost originálu.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které zajistí SŽ. Smluvní strany souhlasí, aby smlouva byla uveřejněna v plném znění.
5. Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v Registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy, včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu přečetly a touto Smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho je Smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

V Praze



18.08.2025 09:06

Podepsáno elektronicky

Bc. Jiří Svoboda, MBA

Generální ředitel

Správa železnic, státní organizace

V Praze



Digitally signed
by [REDACTED]

Date: 2025.08.07
15:52:04 +02'00'

Ředitelka

Centrum paměti a dialogu Bubny (CPDB)
/ Center of Memory and Dialogue
(CMDB), státní příspěvková organizace

Všechny prvky jsou platné.

Ověření platnosti zajišťovacích prvků provedeno k 08.08.2025 08:31:01.579

Podepsal(a):



Čas podepsání: 07.08.2025 15:52:04

✓ Toto je elektronický podpis.

✓ Dokument se od aplikování prvku nezměnil.

🕒 Podpis neobsahuje časové razítko.

Datum a čas rozhodné pro ověření: 08.08.2025 08:31:01.579

✓ Podpis je platný

Podrobnosti o certifikátu



Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platný od: 20.09.2024 17:51:21

Platný do: 10.10.2027 17:51:21

✓ kvalifikovaný certifikát pro el. podpis

Kontrola revokace certifikátu: OCSP

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 5871753

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 270e052f-49b9-47f0-9fef-9cf7ab3a36cb

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu [REDACTED])

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 08.08.2025 08:31:02

Hash komponenty: c76994d4e9358cb66b737a6855d78ad5efe1448d0a5917ea2633c6593d8e2d18

Hashovací funkce: sha256Hex



e9cbb4ea-e95b-4f62-a804-2b8a441d246d