

„Studie – Optimalizace stravovacích jednotek města Uherské Hradiště“

uzavřená podle § 2586 a násl. dle zákona č. 89 /2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany

Název: Město Uherské Hradiště
Sídlo: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
Zastoupeno: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
IČO: 002 91 471
DIČ: CZ00291471
Kontaktní osoba Ing. Jiří Pavlíček, Útvar rozvoje města,
Tel.: 572 525 251, e-mail: jiri.pavlicek@mesto-uh.cz
Bankovní spojení 27-1543078319/0800, Česká spořitelna a.s., expozitura Uh. Hradiště

dále jen „Objednatel“

a

Název: BT Ateliér s.r.o.
Sídlo: Vratimovská 681/80, Kunčice, 719 00 Ostrava
Zastoupeno: Martinem Tumou, jednatelem
IČO: 09114912
DIČ: CZ09114912
Zapsaná: U Krajského soudu v Ostravě, oddíl C 82083
Bankovní spojení: 292963027/0300
Kontaktní osoba: Martin Tuma, tel. 737 286 181, e-mail: tuma@btatelier.cz

dále jen „Zhotovitel“

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení s názvem „**Studie – Optimalizace stravovacích jednotek města Uherské Hradiště**“ zadaného podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, jejichž zadání se neřídí zákonem.

I. Předmět díla

1. Předmětem díla pod názvem „**Studie – Optimalizace stravovacích jednotek města Uherské Hradiště**“ je vypracování myšlenkové studie pro optimalizaci stravovacích jednotek města Uherské Hradiště ve vztahu k možným energetickým i provozním úsporám při zajištění zvýšení kvality poskytovaných služeb pro klienty jednotlivých zařízení, a to v rozsahu dle předaného Seznamu stravovacích jednotek, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.



2. Součástí studie bude:

Nezávislé prověření stavu budov a varných a provozních prostor (Auditní část)

- Vstupní analýza, bude koncipována dle následujícího klíče:
 1. Základní údaje o stravovacím provozu zjištěné na místě:
 - Počet židlí v jídelně / počet kuchyněk pro distribuci
 - Kapacita skutečná / povolená
 - Dovoz jídel odkud / vývoz jídel kam
 - Počet zaměstnanců
 - VZT jídelny: ano/ne
 - VZT zázemí ano/ne
 - Popis výdeje
 - Mytí stolního / provozního nádobí (ruční / strojní, domácnostní)
 - Energie: kapacita jističe el, plyn ano/ne
 - Odlučovač tuků: ano/ne
 - Rekonstrukce prostor byla v:
 2. Závady:
 - Hygienické
 - Stavební části
 - Vzduchotechniky
 - Technologického zařízení
- Součástí této části je Technická zpráva s popisem stávajícího stavu, vad a výkres se zhodnocením ploch ve vztahu k výkonu stravovacího provozu.

Návrh řešení k odstranění vad jednotlivých provozů

- Návrh optimalizace jednotlivých provozů k možným energetickým a provozním úsporám. Budou řešeny okruhy skladování, mytí nádobí, tepelná úprava.
- Návrh řešení vč. odhad investičních nákladů na opravy, rekonstrukce, obnovu technologií, dle výsledků místního šetření jednotlivých provozů popsanych v kapitole 2.1.
- Porovnání možností a vhodnosti čerpání finančních prostředků ze schválených či dostupných dotačních titulů.
- Konceptce navrhovaného stavu všech provozů, s případnou etapizací a stanovením priorit.
- Součástí této části je Technická zpráva s popisem navrženého stavu, odstraněním vad a výkres s optimalizací ploch ve vztahu k výkonu stravovacího provozu.

Souhrnná část

Souhrnná část, která bude porovnávat možná řešení celkové koncepce. Ta bude řešit koncepčně **2 varianty**.

Varianta 1: zachování stávajícího stavu, kde by se vyčísly náklady na jednotlivé provozy dle dnešního využití. Náklady budou členěny na:

Stavební část (odstranění stavebně technických vad, např. zastaralá elektroinstalace, rozvody ležaté kanalizace, vody, chybějící podlahové žlaby u zařízení s výpustí na podlahu, nevhodná protiskluzovost podlahy dle BOZP atp.). Cena bude stanovena odborným odhadem – plošnou metodou.

Vzduchotechnika – výpočet + návrh nové jednotky s rekuperací, dle požadavků aktuální EN ekodesign. Cena bude stanovena na základě CN dodavatele jednotky + odborného odhadu souvisejících prací.

Technologické vybavení – pro MŠ budou vytvořeny kategorie do 120 a nad 120 obědů, kde bude použit unifikovaný návrh TG. Cena bude stanovena položkovým rozpočtem u stěžejních strojů a odborným odhadem na celý provoz.

Varianta 2: dle zjištění z varianty 1 a po projednání se zástupci uživatele bude řešit:

Podle vyhodnocení stavu jednotlivých provozů dle předem stanovených kritérií (např. lokalita – rozvozová mapa, stavebně technický stav, množství závad, sociální dopady), **určí provozy, kde se vaření nezachová a stane se výdejnou**. Zároveň určí, který provoz, bude vhodný pro přebudování na centrální kuchyni. V této části, bude také provedeno posouzení zhotovených studií, na které jsou vydány rozhodnutí o přidělení dotačního titulu.

Součástí této části je:

- Technická zpráva s popisem stavu všech zařízení
- srovnání investic pro variantu 1 a 2
- stanovení a vyhodnocení kritérií pro budoucí koncepci
- výkresy centrálních kuchyní
- výkresy výdejen s ušetřením ploch.

3. Podklad pro zpracování díla: Seznam stravovacích jednotek (příloha č. 1 smlouvy), Dokumentace žádostí o dotaci na modernizaci gastroprovozů základních škol, Výkresy stavební části objektů v digitálním formátu, Faktury za odběr elektrické energie a plynu.
4. Dílo bude zpracováno dle zadávacích podmínek definovaných ve výzvě k podání nabídky ze dne 11.07.2025 a dle podmínek definovaných touto smlouvou.
5. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy na vlastní náklady a nebezpečí a Objednatel se zavazuje dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy a zároveň se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost při zhotovování díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých odborných znalostí a zkušeností schopen poskytnout Objednateli analytické, konzultační a odborné služby potřebné pro zhotovení díla dle této smlouvy.

II. Doba a místo plnění

1. Plnění předmětu smlouvy bude zahájeno ihned po jejím podpisu. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět smlouvy v termínu **do 20 týdnů od podpisu smlouvy**, a to v následujících **dílčích termínech**:

a. Auditní část	do 8 týdnů od podpisu smlouvy
b. Návrh k odstranění vad	do 6 týdnů od dokončení Auditní části
c. Souhrnná část	do 6 týdnů od dokončení Návrhu k odstranění vad
2. Místem plnění pro předání díla je sídlo Objednatele na adrese: Městský úřad, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno Objednateli bez vad a nedodělků.
4. Dílo bude provedeno 1x v elektronické verzi, a to pro každou výše definovanou část zvlášť, v termínu dle bodu II. 1 smlouvy.
5. O předání a převzetí díla (vč. dílčího plnění) bude vyhotoven předávací protokol. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede Objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků, smluvní strany dohodnou termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
6. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín převjímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
7. Protokol o předání a převzetí díla, podepíší zástupci obou smluvních stran.



III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci prováděného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je povinen při své činnosti postupovat v souladu s pokyny Objednatele.
3. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli nezbytnou součinnost a požadované podklady a informace k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla odpovídá výsledku zadávacího řízení a je maximální smluvní cenou, která obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro kompletní realizaci předmětu díla ve sjednané výši:

Cena celkem za úplné provedení díla a úplný výkon požadovaných služeb činí:

Cena bez DPH	636 800 Kč
Výše DPH	133 728 Kč
Cena včetně DPH	770 528 Kč

2. Cena je sjednána bez daně z přidané hodnoty, která bude připočtena k výše uvedeným částkám bez DPH zákonem stanovené výši.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po provedení a předání dílčího plnění dle bodu II. 1. této smlouvy Objednateli. Podkladem pro vyúčtování bude daňový doklad – faktura, která musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:
 - číslo smlouvy a předmět plnění,
 - označení banky a čísla účtu, na který proběhne platba za dílo,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila,
 - IČO a DIČ smluvních stran.
4. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů po jejím doručení Objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti údajů uváděných v daňovém dokladu a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Objednatel neposkytuje zálohy.
7. Povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany. Platby budou probíhat výhradně v Kč a bankovním převodem.

Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně dokončeného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění), kdy vzniká nárok na úhradu ceny za dílo.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátc“ ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně Objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty.

V. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel nese odpovědnost za poskytnuté služby a odpovídá za to, že dílo je způsobilé k zajištění účelu této smlouvy.

2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí Objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla Objednatelem, pokud je Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla Objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude Objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění prostřednictvím níže uvedeného kontaktu:
 - a) na e-mail: tuma@btatelier.cz , lopatka@btatelier.cz

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kontrolu plnění smlouvy. Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel neplní povinnosti sjednané touto smlouvou řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne Zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak Zhotovitel ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy.

VII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním smlouvy v termínech dle této smlouvy, může Objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou smluvní ceny, je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH.
3. Poruší-li Zhotovitel povinnost mlčenlivost stanovenou bodem VIII. 3. této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 25.000 Kč za každý případ porušení.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody způsobené porušením této smlouvy.
5. Sjednaná smluvní pokuta/úrok z prodlení budou vyúčtovány daňovým dokladem - fakturou vystaveným smluvní stranou ve lhůtě splatnosti 14 dnů od doručení.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel jako autor předmětu díla v souladu s § 2358 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy užívat a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Zhotovitel jako autor poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva užit díla Zhotovitele pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho části postoupit třetí osobě a Zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním Objednatele podle této smlouvy je bezúplatná. Objednatel se zavazuje užit díla způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, nesmí Zhotovitel poskytnout jiným osobám než Objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat **mlčenlivost** o všech skutečnostech, které se v souvislosti s touto smlouvou a její realizací dozvěděl a/nebo dozví, a to v jakékoli podobě. Zhotovitel se jako příjemce



informací se zavazuje je žádným způsobem nevyužít ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob a/nebo je předat třetím osobám vyjma účelů přímo spojených s plněním této smlouvy. Zhotovitel zajistí účinným způsobem utajení těchto informací. Tento závazek trvá i po provedení díla dle této smlouvy a ukončení účinnosti této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být Objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť Objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je Zhotovitel povinen Objednatele písemně upozornit na případná obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně Objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
4. Zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena v plném rozsahu.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, je neplatné pouze neplatností postižené ustanovení, ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením, které se bude co možná nejvíce blížit hospodářskému účelu původního ustanovení, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, a to do dvou týdnů od okamžiku, kdy vyjde najevo neplatnost dotčeného ustanovení.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
8. Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č.894/68/RM/2025 ze dne 14.04.2025.

Přílohy: 1. Seznam stravovacích jednotek

V Uherském Hradišti, dne2.3.-07-2025



Ing. Stanislav Blaha
starosta



V Ostravě, dne11.8.2025

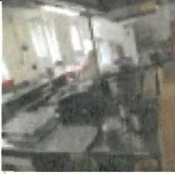


Martin Tuma
jednatel

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

SEZNAM STRAVOVACÍCH JEDNOTEK
„Studie – Optimalizace stravovacích jednotek města
Uherské Hradiště“

	Školní jídelna, výdejna	Kapacita ŠJ povolena hygienou	Celkem strávníků	Volná kapacita	fotodokumentace varny
1	ZŠ Sportovní	700	668	32	
2	ZŠ UNESCO	1100	900	200	nebyla pro CN k dispozici
3	ZŠ Větrná	840	576	264	
4	výdejna MŠ Lomená		0	0	nebyla pro CN k dispozici
5	ZŠ Za Alejí	650	632	18	
6	MŠ Jarošov, Markov	310	198	112	nebyla pro CN k dispozici
7	výdejna ZŠ Jarošov		0	0	nebyla pro CN k dispozici

					
8	ZŠ Mařatice	300	271	29	
9	MŠ Svatováclavská	120	88	32	
10	MŠ Husova	180	168	12	
11	MŠ Sady	70	48	22	
12	MŠ Štěpnice	165	137	28	
13	MŠ Mikovice	120	51	69	
14	MŠ 28. října	105	90	15	
15	MŠ Pod svahy	105	86	19	
16	MŠ Komenského	120	119	1	