

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 30659/25/4/2

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
IČO : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu : 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
e-mail: info@snhk.cz
(dále jen pronajímatel)
2. **Nájemce:**
GPspot s.r.o.
se sídlem Jos. Jungmanna 1575, 504 01 Nový Bydžov
zastoupena MUDr. Bc. Michaelem Loudou, jednatelem
IČO: 22554564; DIČ: CZ22554564, není plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: v4yjmcbb
tel.: 739 309 396
e-mail: mudr.louda@gmail.com
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 15.08.2025
MMHK/451574/2025

listy: 2 přílohy
druh: LP listy



mmhkes97ff4ee1

Úvodní ustanovení

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění tuto nájemní smlouvu:

1. Záměr statutárního města Hradec Králové pronajmout prostory, jež jsou předmětem nájmu, byl schválen usnesením rady města Hradec Králové RM/2025/701 ze dne 10.6.2025 a byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města od 17.6.2025 do 23.7.2025. Tato nájemní smlouva je uzavřena na základě pokynu odboru správy majetku statutárního města Hradec Králové ze dne 24.7.2025.

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem **garáže č. 1 (prostor č. 502)** o celkové podlahové ploše 17 m², která se nachází v budově bez č.p./č.e., vedené v katastru nemovitostí se způsobem využití „garáž“, nacházející se na pozemku parc. č. ~~st.~~ 1232 v katastrálním území Nový Hradec Králové, v ulici Mrštíkova, obec Hradec Králové. Shora označenou garáž přenechává pronajímatel na základě této nájemní smlouvy nájemci do dočasného užívání, a to **výhradně za účelem parkování osobního automobilu.**
2. Změnit výše uvedený účel provozovaný v pronajatém prostoru může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

II. Nájemné

1. Nájemné za užívání garáže se stanoví dohodou ve výši 2 100 Kč/měsíc bez DPH, tj. 25 200 Kč/rok, slovy: dvacetpěttisícdvěstě korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem garáže bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 2 541 Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.
2. Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.
3. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

III. Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné je splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, vedený u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol **903336**.
2. Pokud nájemné nebude placeno včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid před garáží, a to hlavně v zimních měsících.
3. Nájemce je povinen hradit svým nákladem drobné opravy, náklady na běžnou údržbu, jestliže náklad na jednu opravu či výměnu nepřesáhne částku 5 000,- Kč. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajaté garáži včetně údržby a oprav vjezdových vrat do garáže.
4. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájemní smlouvě s uvedením konkrétních úprav, oprav či změn předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po skončení nájmu.
5. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši

trojnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.

7. Nájemce není oprávněn přenechat garáž nebo její část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
8. Nájemce je povinen v pronajatém prostoru udržovat pořádek a čistotu, nesmí zde uskladňovat pohonné hmoty, oleje, pneumatiky ani jiné předměty nepotřebné k provozu vozidla.
9. Nájemce je povinen dodržovat zákaz kouření a používání otevřeného ohně v celém objektu, zákaz mytí vozidla, vypouštění olejů, chladicí kapaliny, PHM a jiných látek.
10. Pronajímatel v žádném případě nenese odpovědnost za škody na vozidlech způsobené provozní či jinou činností nájemců, nebo oprávněných osob nájemci určených k provozu svých vozidel, ani za škody na věcech vnesených, či odložených a to ani ve vozidle.

V.

Trvání smlouvy a ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to počínaje dnem **1.8.2025**.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Doručovací adresa je místo bydliště nájemce.
3. Jestliže bude nájemce v prodlení platby nájemného více jak dva měsíce a pro neplnění čl. IV. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc.

VI.

Ostatní ujednání

1. Likvidaci komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímané garáže a nájemce jej v tomto stavu přejímá do nájmu.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
2. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.

3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

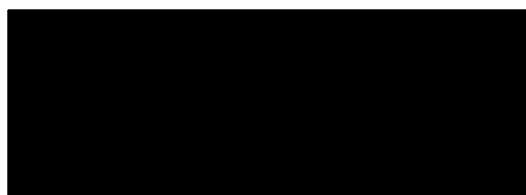
Příloha: příloha č. 1 – Plánek

V Hradci Králové dne 30.7.2025

31. 07. 2025

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



GPspot s.r.o.
MUDr. Bc. Michael Louda, jednatel



Smlouvu vyhotovila: Te



GARÁŽE MRŠTÍKOVA UL.

759/73

p.č.st. 3322

p.č.st. 1232

	NP 502 (WD) č. 1	NP 514 (WD) č. 2	NP 501 (WD) č. 3	NP 505 (WD) č. 4	NP 504 (WD) č. 5	NP 507 (WD) č. 6	NP 510 (WD) č. 7	NP 506 (WD) č. 8	NP 513 (WD) č. 9	NP 512 (WD) č. 10	NP 511 (WD) č. 11	NP 503 (WD) č. 12	NP 509 (WD) č. 13	NP 508 (WD) č. 14
--	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------



759/95

vyhotovil : Ing. Kavová 30.7.2025

