

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: S-26/00664740/2017

Smluvní strany

Středočeský kraj

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11

zast. paní Mgr. Evou Jakubovou, ředitelkou příspěvkové organizace SOŠ a SOU Beroun-Hlinky,

IČO:00664740, se sídlem: Okružní 1404, 266 01 Beroun

bankovní spojení: Komerční banka,

č.ú.:3236131/0100

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

(dále jen „**nájemce**“)

ELÁN sport, z.s.

se sídlem: Havlíčkova 8, 266 01 Beroun

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze,

spisová značka L 21579

zastoupený předsedkyní pí Marií Zíkovou

IČO: 22868291

bankovní spojení: Česká spořitelna

č.ú.: 412930319/0800

(dále jen „**nájemce**“)

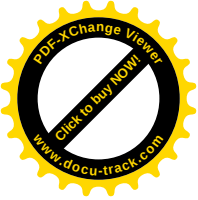
uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

tuto nájemní smlouvu:

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v Berouně, Okružní 1404, v němž jsou umístěny nebytové prostory, a to tělocvična a přilehlé prostory, nářad'ovna, šatna WC a sprchy, o celkové výměře 439 m², umístěné v budově školy č.p. 1404, část obce Beroun-Město na pozemku p.č. 4090 o výměře 6432 m², zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na LV č. 4173 pro obec a kat. území Beroun. Tyto prostory jsou předmětem nájmu na základě této smlouvy. Nemovitost je svěřena do správy příspěvkové organizaci Středočeského kraje – SOŠ a SOU Beroun - Hlinky, IČO:00664740, Okružní 1404, Beroun-Hlinky.

II.



Pronajímatel pronajímá nájemci **tělocvičnu** na dobu určitou, a to od 4.9.2017 do 30.06.2018 v termínu pondělí od 16-18hod. a středa 16-18hod. Účelem nájmu je pronájem tělocvičny a přilehlých prostor.

III.

Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory specifikované v čl. I. této smlouvy a nájemce je přebírá do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou. Předmět nájmu bude nájemce užívat výhradně k tělovýchovné činnosti – gymnastika:

IV.

1. Pronajímatel přenechá nebytové prostory specifikované v čl. I. této smlouvy nájemci za dohodnuté nájemné ve výši 150,- Kč za 1 hodinu /slovy: sto padesát korun českých/, dle skutečně pronajatých hodin v měsíci, na výše uvedený bankovní účet pronajímatele.

2. Nájemné nezahrnuje úhrady plateb za dodávku elektrické energie, plynu, vody a služeb spojených s užíváním předmětných nebytových prostor nájemcem.

3. Úhrada za spotřebu elektrické energie, vody a stočného, tepla a dalších služeb spojených s užíváním předmětných nebytových prostor nájemcem, budou nájemcem hrazeny ve výši 250,- Kč/slovy: dvě stě padesát korun českých/ za způsobem uvedeným v čl. III odst. 1 této smlouvy.

Nájemné celkem za jednu hodinu činí 400,- Kč.

Splatnost všech faktur je do 30 dnů od jejich doručení nájemci.

Jednotlivé splátky nájemného budou hrazeny ve prospěch účtu pronajímatele, č. ú. 3236131/0100 vedený u Komerční banky.

V.

V průběhu prázdnin a státních svátků pronájem tělocvičny neprobíhá, z důvodu uzavřené školy.

VI.

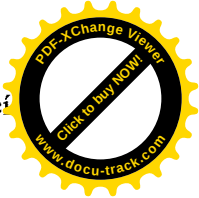
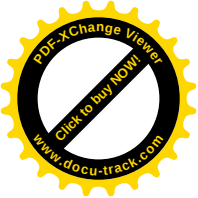
Nájemce zodpovídá za případné poškození stavby způsobené provozem nájemce (jako jsou např. poškozené podlahy, rozbitá světla, okna, poškozené sociální zařízení atd.), jeho zaměstnanci a osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu v plné výši, a to ve lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy došlo ke vzniku škody.

VI.

Obě strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 2 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, kdy byla protistraně doručena písemná výpověď.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



VIII.

Pronajímatel se zavazuje, že zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

VIII.

Tato nájemní smlouva je sepsána ve třech stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.

IX.

V dne:

V Berouně dne: 26. června 2017

Marie Zíková předsedkyně

Mgr. Eva Jakubová ředitelka

ELÁN Sport, z.s.

Havlíčková 8

266 01 Beroun

IČO: 228 68 291

Střední odborná škola a
Střední odborné učiliště
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Okružní 1404
266 73 BEROUN - HLINKY
tel.č. 311 622 585, fax: 311 622 637