

S M L O U V A O D Í L O

Číslo zhotovitele **142025**

číslo objednatele

Uzavřená podle § 2586 a následujících Občanského zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL:

Sídlo: **Centrum Ostrůvek, p. o.**
Registrace: **U Dětského domova 269**
IČO: **Krajský soud Ostrava, obch. rejstřík, oddíl Pr., vložka č. 943**
Statutární zástupce: **00849197**
Smluvně oprávněn jednat: **Mgr. Hana Zatloukalová**
Technicky oprávněn jednat: **Mgr. Hana Zatloukalová**
Bankovní spojení: **Bc. Kamil Raich**
(dále jen „Objednatel“): **Komerční banka Olomouc, č. Ú. 48036811/0100**

1.2 ZHOTOVITEL:

Sídlo: **PROJEKTY VODAM s.r.o.**
Registrace: **Galašova 158, 753 01 Hranice**
IČO: **Krajský soud Ostrava, obch. rejstřík, oddíl C, vložka č. 25825**
D1Č: **26821443**
Statutární zástupce: **CZ26821443**
Smluvně oprávněn jednat: **Ing. Petr Matuška —jednatel společnosti**
Technicky oprávněn jednat: **Ing. Petr Matuška**
Bankovní spojení: **Ing. Stanislav Juráň**
Číslo bankovního účtu: **Komerční banka, a.s.**
(dále jen „zhotovitel“): **276452410227/0100**

II. PŘEDMĚT DÍLA

11.1 Projektové práce a potřebná inženýrská činnost

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro akci „**Oprava kanalizace**“ **variantní studii a dokumentaci — pasport skutečného stavu** (kdy jedna z variant bude zpracována v souladu s požadavky správce odpadních vod na kompatibilitu technologie přečerpávací stanice pro případné převzetí správy této stanice).

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést práci dle předložené nabídky č. 25048 „**Olomouc — Centrum Ostrůvek, řešení odpadních vod**“.

Dotčené pozemky: areálová kanalizace je vedena na pozemcích parc. č. 297/1, 623/5 k.ú. Nové Sady do přečerpávací stanice umístěné na pozemku par. Č. st. 649 k.ú. Nové Sady. Výtlačné potrubí je vedeno na pozemcích jiných vlastníků (Povodí Moravy, Město Olomouc) do veřejné kanalizace.

11.2 Ostatní práce

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro akci „**Oprava kanalizace**“ **polohopisné a výěkopisné zaměření**.

III. ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA

111.1 Dokumentace bude vypracována v rozsahu a obsahu uvedeném v akceptované nabídce zhotovitele 25048 ze dne 06.08.2025. Znamená to, že projektová dokumentace bude vypracována dle

zákona 283/2021 Sb. (stavební zákon) v aktuálním znění platném od 29.7.2021 a vyhlášky č. 131/2024 Sb. **0** dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Zákonem č.134/2016 Sb.

Všechny práce budou provedeny v digitální formě, což znamená, že jak zprávy, tak i situace a další výkresy budou vypracovány na počítači na běžně využívaných programech — tedy Microsoft Word (texty), Autocad (výkresy a situace).

111.2 Studie bude odevzdána ve 3 vyhotoveních listinných a jedenkrát na CD v digitální podobě.

Dokumentace — pasport skutečného provedení bude odevzdán ve 3 vyhotoveních listinných a jedenkrát na CD v digitální podobě.

Polohopisné a výškopisné zaměření se odevzdá v digitální podobě.

IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ

IV.1.1. Polohopisné a výškopisné zaměření bude provedeno	do deseti týdnů od objednání
IV.1.2. Pasport stavby bude proveden	do deseti týdnů od objednání
IV.1.3. Vypracování předběžného návrhu	do deseti týdnů od objednání
IV.1.4. Studie bude odevzdána	do dvanácti týdnů od objednání

Místem plnění je sídlo objednatele, uvedené v článku 1.1 této smlouvy

V. CENA DÍLA

V.1 Cena předmětu plnění

V.1.1. Obstarání podkladů, polohopisné a výškopisné zaměření

V.1.2. Pasport stávající stavby

V.1.3. Předběžný návrh, studie

Celková cena předmětu plnění je

K této ceně bude připočítáno DPH 21 % ve výši

Celková cena včetně DPH tedy bude

Slovy **dvě stě dvacet tisíc osm set dvacet pět korun českých**

182.500,- Kč

38.325,- Kč

220.825,- Kč

V.2 Další ujednání o ceně

V.2.1 Sjedená cena je cenou nejvýše přípustnou (maximální) a může být změněna pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud objednatel bude požadovat i jiných činností než těch, které byly předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace.

V.2.2 Cena sjedená ve smlouvě obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému vypracování celého díla kromě úhrady správních poplatků dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, spojených s vydáním SP a úhrady poplatků správcům inženýrských sítí za vyjádření.

V.2.3 Sjedená cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé budoucím vývojem cen, a to až do termínu dokončení celého díla sjednaného ve smlouvě.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

VI.1 Provedené práce budou fakturovány postupně, po odevzdání jednotlivých dílčích plnění.

VI.2 Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn jen do uplynutí data její splatnosti a pouze v případě, že dílo má vady nebo faktura neobsahuje náležitosti předepsané obecně platnými předpisy.

VI.3 Splatnost faktur bude 14 dnů.

VII. ZÁRUKA

VII.1 Zhotovitel je povinen provést předmět díla ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy a právními normami.

VII.2 Zhotovitel ručí za to, že dílo předá objednateli bez vad. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití sjednané touto smlouvou nebo stanovené platnými českými technickými normami a právními předpisy.

VII.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele. Zhotovitel odpovídá jen za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a nenese odpovědnost za vady vzniklé až po předání díla (např. změnou výchozích podmínek — právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem).

VII.4 Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

VIII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

VI11.1 Objednatel se zavazuje být v průběhu práce na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku doručeného v přiměřeném předstihu zhotovitelem.

VIII.2 Součinností objednatele je rovněž bezodkladné a úplné informování zhotovitele o všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění jako opatření potřebné k odvrácení nebo zmírnění škody, která může vzniknout v důsledku vad díla.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

IX.1 V případě prodlení zhotovitele s dobou provedení díla dle čl. IV. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny předmětu díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla, nejvýše však do výše 5 % z celkové ceny díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.

IX.2 V případě prodlení objednatele se součinností sjednanou v článku VIII. této smlouvy bude dodatkem ke smlouvě změněn termín plnění, daný v článku IV. této smlouvy.

IX.3 Při nedodržení termínu splatnosti faktur může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

X. VLASTNICKÉ PRÁVO A AUTORSKÉ PRAVO

X.1 Vlastníkem předmětu díla je od počátku zhotovitel. Předmět díla požívá ochrany autorských práv podle zvláštních právních předpisů. Dnem zaplacení ceny díla se vlastnické právo k předmětu díla převádí na objednatele a následně na investora.

X.2 Do doby převodu vlastnického práva k dokumentaci, není zhotovitel oprávněn poskytnout dokumentaci (ani její dílčí část), která je předmětem smlouvy, jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.

X.3 Objednatel je oprávněn dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

X.4 Objednatel není oprávněn předat dokumentaci, ani její část třetí osobě za účelem provádění změn nebo doplnění bez souhlasu zhotovitele.

XI. ZMĚNA SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

XI.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

XI.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy. Podstatným porušením smlouvy se rozumí neposkytnutí ujednaného spolupůsobení ze strany zhotovitele dle článku VIII, této smlouvy, jednání v rozporu s článkem X. této smlouvy nebo nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla.

XI.3 Odstoupení od smlouvy je povinna smluvní strana písemně doručit druhé straně s uvedenými důvody. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Pro nároky vzniklé odstoupením platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

XI.4 Objednatel se v případě odstoupení od smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli náklady v prokázané výši, které byly vynaloženy na provedení části předmětu díla.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XII.1 Smlouva a právní vztahy jí založené se řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.2 Veškeré změny smlouvy, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje komunikace prostřednictvím e-mailu či jiných elektronických prostředků, pokud není výslovně dohodnuto jinak.

XII.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

XII.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, bez výhrad s ní souhlasí, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby všech smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

XII.5 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Zhotovitel

V Hranicích dne

Digitálně
podepsal
Ing. Petr
Matuška
Datum:
2025.08.12
16:30:08
+0200'

Ing. Petr Matuška

jednatel společnosti

Objednatel

V Olomouci, dne

Mgr. Hana Digitálně podepsal
Mgr. Hana
Zatloukal Zatloukalová Datum:
2025.08.13
ova 09:31:56 +0200'

Mgr. Hana Zatloukalová

ředitelka