

DODATEK č. 4

ke

Smlouvě o nájmu nemovitostí
dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanského zákoníku“)

a

Smlouvě o výpůjčce

uzavřený mezi smluvními stranami

Pronajímatel/půjčitel:	Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
se sídlem:	ul. 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba
zastoupená:	Ing. Gabrielou Mechelovou, kvestorkou
IČ:	61989100
DIČ:	CZ61989100
ID datové schránky:	d3kj8v
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	1000954151/0300

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce/vypůjčitel:	Janáčkova filharmonie Ostrava, příspěvková organizace
se sídlem:	ul. 28. října 2556/124, 702 00 Ostrava
zastoupená:	Mgr. Janem Žemlou, ředitelem
IČ:	00373222
DIČ:	CZ00373222
ID datové schránky:	xq7z6bf
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	3139761/0100

dále jen „nájemce“

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřely dne 13.06.2022 Smlouvu o nájmu nemovitostí a Smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně znění části Smlouvy o nájmu nemovitostí tak, jak je uvedeno v tomto dodatku.

Článek II.**Změna smlouvy**

1. Smluvní strany tímto **mění Článek IV., bod 3 Smlouvy tak, že tento nově zní:**

„Nájemce se zavazuje po skončení nájmu uvést pronajatý majetek do původního stavu s výjimkou Pronajímatelem odsouhlaseného technického zhodnocení nemovitosti dle Přílohy č. 5 této smlouvy,

kteře má sloužit výhradně pro potřeby výkonu činnosti Nájemce, když toto technické zhodnocení považují smluvní strany za neodstranitelné bez nutnosti velkého rozsahu stavebních prací, a ohledně něj se dohodly na režimu bez nároku na finanční vypořádání tohoto odsouhlaseného technického zhodnocení.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vůli smluvních stran – tyto konstatují, že:

Pronajímatel se vzdává jakékoliv náhrady za neuvedení nemovitosti do původního stavu ve vztahu k neodstranění technického zhodnocení dle Přílohy č. 5 této smlouvy a nájemce se vzdává jakéhokoliv případného vzniku nároku na finanční vyrovnání za technické zhodnocení dle Přílohy č. 5 této smlouvy při skončení nájmu podle míry zhodnocení.“

2. Smluvní strany tímto **mění Článek VI odst. 1 Smlouvy tak, že tento nově zní:**

"Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 1.7.2022 do 01. 09. 2029."

3. V ostatním zůstává znění uzavřené Smlouvy s přijatými dodatky č. 1, č. 2, č. 3 beze změn.

Článek III. **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný dnem zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení Dodatku nepodléhá obchodnímu tajemství ani není jinak chráněno právními předpisy z hlediska důvěrnosti. Znění Dodatku lze v plném rozsahu zveřejnit.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Registraci tohoto dodatku dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran pronajímatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu tohoto dodatku, dodatek si řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne

**Gabriela
Mechelová**

Digitálně podepsal Gabriela
Mechelová
Datum: 2025.08.05 08:53:17
+02'00'

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Ing. Gabriela Mechelová, kvestorka

V Ostravě dne

**Mgr. Jan
Žemla**

Digitálně podepsal Mgr.
Jan Žemla
Datum: 2025.08.11 09:16:15
+02'00'

Janáčkova filharmonie Ostrava, p.o.
Mgr. Jan Žemla, ředitel