

SMLOUVA O DÍLO

1/2024

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Mateřská škola Zlín, Osvoboditelů 3778, příspěvková organizace
se sídlem: Osvoboditelů 3778, 760 01 Zlín
IČ: 71007695



Zastoupená: Mgr. Hanou Kadlčákovou, ředitelkou

ZHOTOVITEL:

Jiří Kadlčák
Tečovice 38, 763 02 Zlín
IČ: 06506496

I.

Předmět díla

Předmět plnění: Vybudování zahradního domku na hračky a nářadí

II.

Doba plnění díla

Práce uzavřené touto smlouvou budou realizovány v termínu od 20. 5. 2024 do 30. 8. 2024 (termín celkového dokončení a předání díla)

V případě nedodržení termínu realizace se smluvní strany dohodly na penalizaci 0,5% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

Převzetí a předání staveniště bude provedeno písemnou formou. .

III.

Cena za dílo

Cena za dílo je dle cenové nabídky 108 294,- Kč.

Vyvstane-li v průběhu prací nutnost změn, které nebylo možno při uzavření smlouvy předvídat, bude to řešeno dodatkem Smlouvy o dílo.

IV. Platební podmínky a fakturace

Objednatel uhradí zhotoviteli zálohu ve výši 54 000,- Kč na nákup materiálu na základě zálohové faktury se splatností 14 dnů .

V případě odstoupení objednatele od smlouvy, z jiných důvodů než z důvodů vzniklých na straně zhotovitele, bude tato záloha použita na pokrytí nákladů spojených s přípravou předmětu plnění.

Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu se splatností 14-ti dnů ode dne vystavení.

V. Práva o odpovědnosti za vady

Právo na reklamace za vady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele ihned po zjištění. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na odstranění reklamací do 10-ti dnů od písemného vyrozumění o vadě díla. Záruční doba díla je po dobu dvou let od předání díla. Po dobu záruční doby budou vzniklé vady odstraněny bezplatně.

VI. Ostatní ujednání

1. Bude-li po uzavření smlouvy dán příkaz objednatelem k dočasnému zastavení prací na díle, je zhotovitel po projednání s objednatelem povinen zastavit práce.
2. Dozor zhotovitele na stavbě provádí ředitelka mateřské školy a školnice
3. Zhotovitel na své náklady odstraní svůj zbytkový materiál.
4. Zhotovitel požaduje přístup k přípojce elektrického napětí 230 V.

VII. Objektivní příčiny

Sankce z prodlení při zhotovení díla nebude uplatňovat objednatel u zhotovitele v případě, že nastane některá z objektivních příčin, pro které nebylo možno dílo včas dokončit.

Za objektivní příčiny se považují:

- živelná pohroma
- požár díla zaviněný třetí osobou
- krádež rozhodujících dodávek
- havárie díla nezaviněná zhotovitelem
- klimatické podmínky

VIII.

Povinnosti smluvních stran při provádění díla

5. Zhotovitel odpovídá v plné míře po převzetí staveniště za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a dodržování platných bezpečnostních a požárních předpisů ve všech případech souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy až do převzetí díla objednatelem.
2. Dílo nebude prováděno v rozmezí 19:00 až 9:00 hodin. Zhotovitel je oprávněn práce provádět i ve dnech pracovního klidu a pracovního volna. Veškeré práce budou probíhat s maximální ohleduplností vůči obyvatelům a uživatelům domu, dětem a zaměstnancům mateřské školy.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat veškeré pokyny objednatele.

IX.

Provádění dozoru nad plněním předmětu díla

1. Zhotovitel je povinen umožnit provedení kontroly určeným osobám objednatele.
2. Pověřený pracovník objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy o dílo a v jeho průběhu sledovat práce zhotovitele.
3. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zastavit práce v případech kdy hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je-li ohroženo zdraví a bezpečnost dětí a zaměstnanců.
4. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost prováděných prací.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí ve sjednané době.
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem.
3. Objednatel je povinen převzít dílo, které je provedeno řádně a včas a v souladu s podmínkami této smlouvy.
4. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato jen tehdy, pokud se bude jednat o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani užívání stavby podstatným způsobem neomezuje a to do doby odstranění předmětných vad a nedodělků, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ SVZ Č. 01_2025

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Mateřská škola Zlín, Osvoboditelů 3778, příspěvková organizace

se sídlem: Osvoboditelů 3778, 760 01 Zlín

zastoupená: Mgr. Kadlčákovou Hanou, ředitelkou školy

IČ: 71007695

(dále jen „**objednatel**“)

a

Jiří Kadlčák

sídlo: Tečovice 38, 763 02 Zlín

zastoupený: Jiřím Kadlčákem

IČ 06506496

(dále jen „**poskytovatel**“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 5. 2024 Smlouvu o dílo 1/2024, jejímž předmětem bylo vybudování zahradního domku na hračky a nářadí.
2. Objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Objednatel, který je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Ve Zlíně dne 13. 8. 2025

Ve Zlíně dne 13. 8. 2025



objednatel



poskytovatel

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo č. 1/2024 ze dne 10. 5. 2024