

Objednávka - Smlouva o dílo na zhotovení stavebních prací č. j.: INST-525134/2025

dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

na realizaci akce „Výměna skel v prosklené stěně, výměna plastové stříšky za sklo a oprava ocelové konstrukce u schodiště v učební části Vzdělávacího střediska Benešov“

uzavřený mezi:

Objednatel: Institut pro veřejnou správu Praha

státní příspěvková organizace

Sídlo: Baarova 1026/2, 140 00 Praha 4

IČO: 708 90 293

DIČ: CZ 708 90 293



(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Petr Stejskal

Sídlo: Jarkovice 69, 256 01 Bystřice u Benešova

IČO: 70716650

DIČ: CZ7806090556



(dále jen „Zhotovitel“)

Dle naší dohody u Vás objednáváme zhotovení níže uvedeného díla za následujících podmínek:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Název předmětu plnění: „Výměna skel v prosklené stěně, výměna plastové stříšky za sklo a oprava ocelové konstrukce u schodiště v učební části Vzdělávacího střediska Benešov“.
2. Specifikace a rozsah stavebních prací: Dodávka a instalace AI konstrukce – pro zastřešení, včetně zasklení – bezpečnostní izolační dvojskla, včetně demontáže původního zastřešení na budově Institutu pro veřejnou správu Praha ve vzdělávacím středisku v Benešově v Cenové nabídce ze dne 24. 7. 2025, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je také položkový rozpočet.

3. Místem realizace stavebních prací je Vzdělávací středisko Benešov, Ke Stadionu 1918, Benešov.
4. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady provést stavební práce dle této smlouvy s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných stavebních prací tak, aby dosáhl hospodárných nákladů. Objednatel se zavazuje zaplatit za stavební práce provedené v souladu s touto smlouvou sjednanou cenu.
5. Obchodní podmínky:
 - A) záruční doba: 36 měsíců
 - B) zajištění jakosti, ochrana životního prostředí a BOZP: veškeré materiály, stavební díly, technologická zařízení a pracovní postupy musí odpovídat příslušným technickým normám ČNS, případně pokynům správce stavby. Za bezpečnost práce a požární ochranu odpovídá zhotovitel.
 - C) pojištění: zhotovitel nese odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činností konaných v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku nesplnění smluvních podmínek. Rovněž nese odpovědnost za škody způsobené jiným osobám. Zhotovitel je povinen být odpovídajícím způsobem pojištěn ve prospěch objednavatele.

Článek II.

Termín plnění

Smluvní strany se dohodly, že stavební práce budou zahájeny nejpozději do 5 dní od podpisu této smlouvy. Doba pro dokončení stavebních prací činí 41 dní.

Od: 14. 8. 2025

Do: 23. 9. 2025

Článek III

Cena Díla

1. Cena stavebních prací je stanovena dohodou smluvních stran jako maximální.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí za provedení Díla dle čl. I této smlouvy celkovou částku ve výši:

176 450,00 Kč bez DPH

37 054,50 Kč DPH

213 504,50 Kč včetně DPH

3. Specifikace ceny je rozepsána v příloze této smlouvy. Součástí této ceny je předání stavebních prací a odstranění případných veškerých vad a nedodělků před převzetím stavebních prací objednatel.

Článek IV

Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena jednorázově převodem na účet zhotovitele s termínem splatnosti 30 dní ode dne prokázaného doručení faktury. Fakturu lze předložit nejdříve po protokolárním převzetí stavebních prací objednatel, po odstranění všech vad a nedodělků.

2. Fakturovaná částka bude odpovídat oceněnému rozpisu stavebních prací uvedenému ve specifikaci ceny, která je nedílnou součástí této objednávky.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané § 28 zákona č. 235/04 Sb. tak, aby bylo naprosto zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely.
4. Objednatel neposkytuje žádné zálohy ani dílčí plnění.

Článek V

Smluvní sankce

1. Neodevzdá-li zhotovitel řádně provedené dílo v daném termínu, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu sjednanou ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den, o který se opozdilo řádné dokončení díla.
2. Vzájemné ujednání o smluvní pokutě nevylučuje povinnost zhotovitele uhradit objednateli škodu, která vznikne v souvislosti s nesplněním jeho závazků vyplývajících ze smluvního vztahu.

Článek VI

Řešení sporů

Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků z této smlouvy, především dohodou.

Článek VII

Závěrečná ustanovení

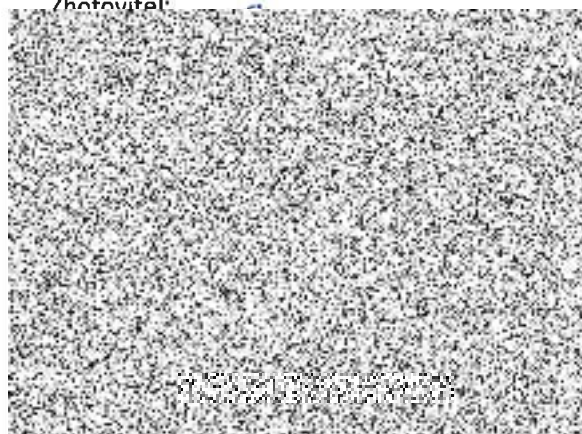
1. Tato objednávka zavazuje zhotovitele i objednatele ke splnění závazků a po potvrzení oběma smluvními stranami nahrazuje Smlouvu o dílo.
2. Specifikace a ujednání obsažené v této smlouvě je možné měnit pouze písemnou formou odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
3. Pokud není ve smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se vztahy založené na základě jejího oboustranného podpisu zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“).
4. Pro vyloučení pochybností obě smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2909 Občanského zákoníku.
5. Objednatel upozorňuje, že vylučuje možnost přijetí objednávky dle § 1740 odst. 3, věta první, Občanského zákoníku. Přijetí objednávky s jakýmkoli, byť i nepodstatnými, dodatky nebo odchylkami nebude považováno za její přijetí, ale za nový návrh k jednání.
6. Ta objednávka je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet.

V Praze dne: 14. 8. 2025



Zhotovitel:



ROZPIS CENY K CENOVÉ NABÍDCE



Jarkovice 69
25601 Bystřice u Benešova
IČ: 70716650
DIČ: CZ7806090556

Odběratel-Institut pro veřejnou správu Praha

Baarova 1026/2

Praha 4

140 00

Rozklad ceny-

Al konstrukce Reynaers Aluminium-44012,-

Izolační bezpečnostní dvojskla-3ks-73889,-

Oplechování-8512,-

Kotvicí materiál +tmely-4861,-

Pronájem montážní plošiny-5500,-

Pronájem jeřábu pro osazení dvojskel-19786,-

Likvidace původního zastřešení-1000,-

Doprava-560,-

Práce-18330,-

Cena celkem číří-176450Kč +DPH 21%=213504,50Kč

V Jarkovicích dne 24.7.2025



