

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 8143-636/KN

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí Odboru majetkoprávního
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
variabilní symbol: 2500000862
konstantní symbol: 0968
datová schránka: nr5bpci

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

Termotech Praha s. r. o.

se sídlem: Otradovická 730/09, 142 00, Praha 4
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C84297
zastoupená: Dagmar Klempárovou na základě pověření ze dne 16.06.2025
IČO: 26469944
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
datová schránka: tqu6xsu
telefonní číslo: [REDAKCE]

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí – pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Háje, ul. Kosmická,

a) pozemek parc. č. 1209/62, jiná plocha, ostatní plocha - výměra části pozemku pro umístění lešení	4 m ²
b) pozemek parc. č. 1209/38, zeleň, ostatní plocha - výměra části pozemku pro umístění stavebního kontejneru - výměra části pozemku pro zařízení staveniště - výměra části pozemku pro umístění lešení	6 m ² 60 m ² 24 m ²
c) pozemek parc. č. 1209/47, jiná plocha, ostatní plocha - výměra části pozemku pro umístění stavebních lávek	12 m ²
d) pozemek parc. č. 1209/39, jiná plocha, ostatní plocha - výměra části pozemku pro umístění lešení	14 m ²
2. Předmět nájmu - části pozemků je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 778, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.

ÚČEL NÁJMU

Předmětné části pozemků se pronajímají pro zařízení staveniště, umístění lešení, stavebního kontejneru a stavebních lávek pro revitalizaci bytového domu Kosmická 745-747, Praha 4, Háje.

IV.

DOBA NÁJMU

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II je sjednán na dobu určitou, a to:

pozemky a), b), c) od 28.07.2025 do 23.10.2025, tj. celkem 88 dní
pozemek d) od 15.08.2025 do 23.10.2025, tj. celkem 70 dní

V.

NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Výše nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši **5 Kč/m²/den** (slovy: pět korun českých).

a) Nájemné za nájem částí pozemků za období od 15.08.2025 do 23.10.2025 činí:

70 dní x 4 m ² x 5 Kč/m ² /den (slovy: jeden tisíc čtyři sta korun českých)	1.400 Kč
70 dní x 90 m ² x 5 Kč/m ² /den (slovy: třicet jeden tisíc pět set korun českých)	31.500 Kč
70 dní x 12 m ² x 5 Kč/m ² /den (slovy: čtyři tisíce dvě stě korun českých)	4.200 Kč
70 dní x 14 m ² x 5 Kč/m ² /den (slovy: čtyři tisíce devět set korun českých)	4.900 Kč
Celkem (slovy: čtyřicet dva tisíc korun českých)	42.000 Kč

b) Celkové nájemné za období od 15.08.2025 do 23.10.2025 činí **42.000 Kč** (slovy: čtyřicet dva tisíc korun českých) a bude uhrazeno na účet pronajímatele do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy, a tím budou narovnána sporná práva mezi smluvními stranami.

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: **2500000862**

konstantní symbol: **0968**

c) Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.

d) Datum uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je datum podpisu nájemní smlouvy.

e) Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VI.

NAROVNÁNÍ SPORNÝCH PRÁV

a) Nájemné za nájem částí pozemků za období od 28.07.2025 do 14.08.2025 činí:

18 dní x 4 m ² x 5 Kč/m ² /den (slovy: tři sta šedesát korun českých)	360 Kč
18 dní x 90 m ² x 5 Kč/m ² /den (slovy: osm tisíc jedno sto korun českých)	8.100 Kč
18 dní x 12 m ² x 5 Kč/m ² /den (slovy: jeden tisíc osmdesát korun českých)	1.080 Kč
Celkem (slovy: devět tisíc pět set čtyřicet korun českých)	9.540 Kč

- b) Celkové nájemné za období od 28.07.2025 do 14.08.2025 činí **9.540 Kč** (slovy: devět tisíc pět set čtyřicet korun českých) a bude uhrazeno na účet pronajímatele do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy, čímž budou narovnána sporná práva mezi smluvními stranami.

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: **2500000862**

konstantní symbol: **0968**

- c) Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- d) Datum uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je datum podpisu nájemní smlouvy.
- e) Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VII.

SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemné a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VIII.

ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje zamezit vstup neoprávněných osob na předmětné pozemky.
2. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
4. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
5. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

IX.**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak

X.**SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

XI.**ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XII.**SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XIII.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 1209/62, 1209/38, 1209/47 a 1209/39 v k. ú. Háje byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 11 od 29.07.2025 do 13.08.2025 pod č. 0781/2025.
7. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí Odboru majetkoprávního.

Přílohy

Situační plán

Plná moc Dagmar Klempárové

V Praze 14 -08- 2025

PRONAJÍMATEL



Městská část Praha 11
Ing. Miroslava Šandová
vedoucí Odboru majetkoprávního

V Praze 18 -08- 2025

NÁJEMCE

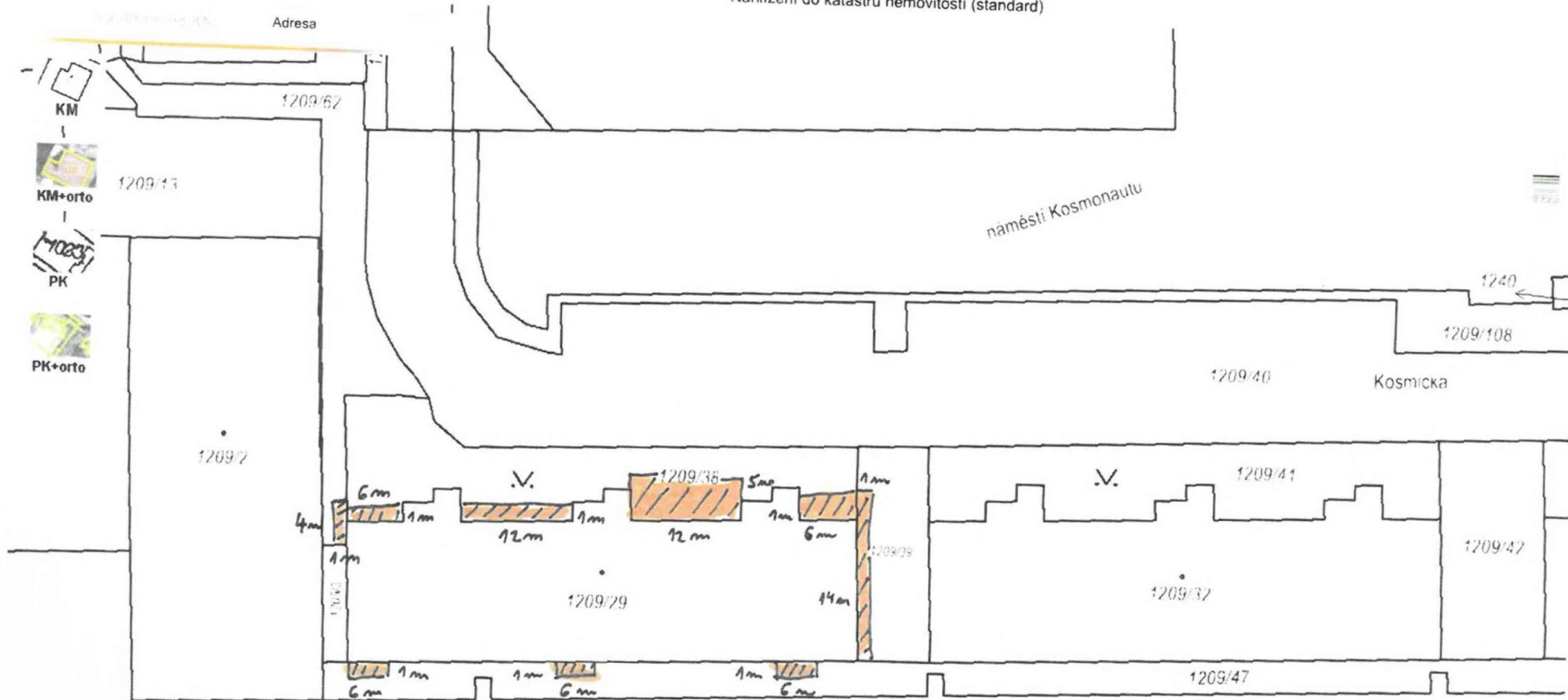


Termotech Praha s. r. o.
Dagmar Klempárová
na základě pověření ze dne 16.06.2025



29.07.25 10:02

Nahlížení do katastru nemovitostí (standard)



revitalizace Kosmická 745-747, Praha 4 - Háje

1. pozemek parc. č. 1209/62 - lešení 4 m²
2. pozemek parc. č. 1209/38 - stavební kontejner 6 m², staveniště 60 m², lešení 24 m²
3. pozemek parc. č. 1209/39 - lešení 14 m²
4. pozemek parc. č. 1209/47 - (vždy jen dvě) stavební lávky 12 m²



446 (level 14)

Plná moc

Termotech Praha, s.r.o., IČ: 26469944, DIČ: CZ26469944. Zapsána v rejstříku OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 84297, zastoupená p. Jánem Komínem (jednatel společnosti).
Se sídlem: Otradovická 730/9, Kamýk, 142 00, Praha 4

ZMOCŇUJE

Paní **Dagmar Klempárovou**, datum narození: [REDACTED]
Bytem: [REDACTED]

K tomu, aby nás zastupovala ve věci:

Vyřízení záboru na Státní pozemkový úřad a MČ Praha 4 pro danou oblast i všech dalších formalit, včetně podepisování smluv na akci: **Kosmická 745-747, Praha 4**. Včetně vzdání se práva na odvolání.

Tato plná moc se uděluje na dobu potřebnou k vyřízení výše uvedených úkonů a poté zaniká.

V Praze dne: 16.06.2025 [REDACTED]

Zmocnitel:

Ján Komín (jednatel, Termotech Praha s.r.o.)

podpis..... [REDACTED]

Prohlašuji, že výše uvedené zmocnění přijímám:

V Praze dne: 16.06.2025

Zmocněnec:

Dagmar Klempárová

podpis. [REDACTED]

