

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo

„Obnova vybavení kotelny v objektu Staroměstské nám. 6“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

(dále též jen „dodatek č. 1“)

uzavřená mezi:

Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem Staroměstské nám. 932/6, Praha 1, PSČ: 110 00

zastoupená JUDr. Květoslavou Hlistovou, ředitelkou odboru hospodářské správy

IČO: 660 02 222

DIČ: není plátce DPH¹

bankovní spojení: Česká národní banka, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 28

číslo účtu: 629001/0710

ID datové schránky: 26iaava

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

TZB Kladno s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v odd. C vložka 140764

se sídlem Třebízského 466, Švermov, 273 09 Kladno

zastoupená Ing. Aloisem Maršnerem, jednatelem společnosti

IČO: 28428161

DIČ: CZ28428161

Je plátcem DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) ve smyslu podmínek a ustanovení uvedených v kompletní zadávací dokumentaci a v souladu s nabídkou zhotovitele tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s názvem „**Obnova vybavení kotelny v objektu Staroměstské nám. 6**“, CES 6726 (dále též jen „smlouva o dílo“).

¹ daň z přidané hodnoty

Článek I. Předmět dodatku

1) Předmětem tohoto dodatku č. 1 jsou následující drobné změny předmětu díla (vícepráce a méněpráce):

- a) Vícepráce spočívající ve vsazení uzavíracích klapek v dimenzi DN50 (2x), DN150 (2x) a DN 200 (2x) na odřezané potrubí v kotelně.

Tato změna nastala v důsledku nezbytnosti provedení proplachu celého stávajícího systému a napuštění potrubí upravenou vodou, kdy bylo třeba na potrubí ve velíně vsadit uzavírací klapky. Bez těchto klapek by provedení proplachů a napouštění nebylo možné provést, přičemž uzavírací klapky nebyly součástí projektové dokumentace.

Vícenáklady spojené s touto změnou byly oceněny v souhrnné výši

bez DPH	48.011,99 Kč
21 % DPH	10.082,52 Kč
včetně	DPH 58.094,51 Kč

- b) Méněpráce spočívající v upuštění od celoplošného vybourání betonového podkladu a vybetonování nového podkladního betonu.

Tato změna nastala po provedení sond do podlahy pod stávající keramickou dlažbou, kde byl zjištěn soudržný pevný betonový podklad v celé kotelně a velíně. Povrch bude pouze důkladně očištěn a srovnán pevnostní nivelační cementovou stěrkou. Typ nivelační cementové stěrky byl odsouhlasen autorem projektové dokumentace, který provádí autorský a technický dozor objednatele. V souvislosti s touto změnou nebude realizován ani přesun a likvidace vybouraných hmot.

Méněpráce spojené s touto změnou byly oceněny v souhrnné výši

bez DPH	- 101.521,11 Kč
21 % DPH	- 21.319,43 Kč
včetně DPH	- 122.840,54 Kč

- c) Vícepráce spočívající v opravě izolace střechy a oplechování okolo vzduchotechnického potrubí, které vychází do stropu kotelny.

Tato změna nastala v důsledku zjištění špatného stavu izolace střechy okolo vzduchotechnického potrubí, kdy při deštích docházelo k zatečení do kotelny. Zednické začištění stropu kotelny včetně opravy SDK podhledu v kotelně není možné.

Vícepráce spojené s touto změnou byly oceněny v souhrnné výši

bez DPH	4.500,- Kč
21 % DPH	945,- Kč
včetně DPH	5.445,- Kč

- d) Vícepráce spočívající v nezbytné výměně původních nefunkčních automatických odvzdušňovacích ventilů na ležatém potrubí ústředního topení v suterénu 1.PP.

Tato změna nastala v důsledku zjištění, že všechny automatické odvzdušňovací ventily na ležatém potrubí propouští vodu při napouštění vyčištěného potrubí. Projektové dokumentace výměnu těchto ventilů neřešila, neboť závada byla zjištěna až při realizaci.

Vícepráce spojené s touto změnou byly oceněny v souhrnné výši

bez DPH	10.530,34 Kč
21 % DPH	2.211,37 Kč
včetně DPH	12.741,71 Kč

- e) Vícepráce spočívající ve změně opravy stěny v suterénu 1.PP z důvodu nadměrné celoplošné vlhkosti zdiva.

Tato změna nastala v důsledku zjištění, že zdivo na stěně v suterénu 1.PP je nadměrně vlhké a vyrovnávací omítka by nedržela na stěně. Z tohoto důvodu místo aplikování nopové folie a omítek v dotčených prostorech bude vyhotovena sádrokartonová předstěna z desek určených do vlhkých prostor, přičemž z důvodu zajištění odvětrávání budou do spodní části sádrokartonů navrtány provětrávací otvory a horní hrana sádrokartonů nebude zakrytována.

Vícepráce spojené s touto změnou byly oceněny v souhrnné výši

bez DPH	1.885,05 Kč
21% DPH	395,86 Kč
včetně DPH	2.280,91 Kč

- f) Vícepráce spočívající v opravě stěny v suterénu 1.PP za původními rozvaděči MaR.

Tato změna byla vyvolána zjištěním špatného stavu omítky za rozvaděči po demontážích původních rozvaděčů MaR pro uzly topení, přičemž na tuto stěnu bude instalován nový rozvaděč MaR. Tato oprava nebyla zahrnuta v projektové dokumentaci, neboť ke zjištění nutnosti jejího provedení bylo možno dojít až po odkrytí stěny.

Vícepráce spojené s touto změnou byly oceněny v souhrnné výši

bez DPH	5.500,- Kč
21% DPH	1.155,- Kč
včetně DPH	6.655,- Kč

- g) Vícepráce spočívající ve výměně uzavíracích šoupat před plynoměrem a za plynoměrem v suterénu 1.PP.

Tato změna byla vyvolána zjištěním provedeným při uzavření plynu do kotelný, že uzavírací šoupě před plynoměrem a za plynoměrem v dimenzi DN80 propouští dále plyn, i když je zavřené. Bez této výměny by nebylo možné plyn v kotelně vypustit a provést úpravy na plynovodu v kotelně. Provedení této výměny nebylo zahrnuto v projektové dokumentaci, neboť závada byla zjištěna až při realizaci díla.

Vícepráce spojené s touto změnou byly oceněny v souhrnné výši

bez DPH	31.093,73 Kč
21 % DPH	6.529,68 Kč
včetně DPH	37.623,41 Kč

- 2) Detailní kalkulace změny díla je nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 1.
- 3) Celková cena díla dle čl. V odst. 1 smlouvy o dílo při započtení tohoto dodatku č. 1 tak zůstává beze změny.

Článek II.

Ostatní ustanovení

1. Původní hodnota závazku, tedy cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku nepřekračuje v případě změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku ani 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Jedná se o nepodstatné změny, které nemění celkovou povahu díla.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, nedotčená tímto dodatkem č. 1, se nemění a zůstávají v platnosti.
3. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění tohoto dodatku č. 1 bude uveřejněno v registru smluv postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění tohoto dodatku č. 1 zajistí v registru smluv objednatel.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku č. 1 nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a podpisem tohoto dodatku č. 1 vyjadřují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv.
6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické formě včetně jeho příloh a podepsán elektronickými podpisy.
7. Každá smluvní strana prohlašuje, že tento dodatek č. 1 uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto dodatku č. 1 za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku č. 1 rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k tomuto dodatku č. 1 své podpisy.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou následující přílohy: Detailní kalkulace změny díla.

V Kladně dle data elektronického podpisu

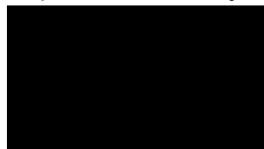
za zhotovitele
TZB Kladno, s.r.o.



Jméno: Ing. Alois Maršner
Funkce: jednatel

V Praze dle data elektronického podpisu

za Českou republiku
Ministerstvo pro místní rozvoj



JUDr. Květoslava Hlistová
ředitelka Odboru hospodářské správy

Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	734209119R00	Montáž závitové armatury se dvěma závitů, G 2", bez dodávky materiálu	kus	2	254,04	508,08
2	734109119R00	Montáž přírubových armatur se dvěma přírubami, PN 8, DN 150, bez dodávky materiálu	soubor	2	490,16	980,30
3	734109120R00	Montáž přírubových armatur se dvěma přírubami, PN 8, DN 200, bez dodávky materiálu	soubor	2	1 254,18	2 508,38
4	734173222R00	Přírubový spoj PN 0,6/1 MPa, DN 150, včetně dodávky materiálu	soubor	4	2 112,32	8 449,28
5	734173223R00	Přírubový spoj PN 0,6/1 MPa, DN 200, včetně dodávky materiálu	soubor	4	2 608,38	10 033,52
6	734235128R00	Kohout kulový, mosazný, DN 50, PN 35, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	2	1 516,91	3 033,82
7	42285518R	Klapka mezipřírubová uzavírací; pro topení, pro vodovod, pro klimatizace, pro protipožární aplikace; materiál tělesa GGG 40 litina, disk litina GGG40, vložka EPDM,O-kroužek NBR; mědkum voda; DN 150; L = 66 mm; provozní tlak PN 16	kus	2	3 532,29	7 064,58
8	42285519R	Klapka mezipřírubová uzavírací; pro topení, pro vodovod, pro klimatizace, pro protipožární aplikace; materiál tělesa GGG 40 litina, disk litina GGG40, vložka EPDM,O-kroužek NBR; mědkum voda; DN 200; L = 60 mm; provozní tlak PN 16	kus	2	6 048,75	12 097,50
9	734209113R00	Montáž závitové armatury se dvěma závitů, G 1/2", bez dodávky materiálu	kus	6	89,50	537,00
10	734215133R00	Ventil automatický, odvzdušňovací, mosazný, PN 14, DN 15, včetně dodávky materiálu	kus	6	289,48	1 718,90
Celkem						48 011,99 Kč

Cena celkem - vícepráce

48 011,99 Kč



Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				-126 560,97
16	631317109R00	Mazanina z betonu prostého řazání dlažebních spár v čerstvém betonu prostém, hloubky 0-50 mm (z kamenná) hlazené dřevěným hladítkem SÚ1 : 3,8+5,4	m	9,20000	-1398,77	-1 398,77
17	632421180R03	Potěr ze suchých směsí cementová rychle tvrdnoucí podlahová hmota vyzrůžovaná vláknem, tloušťky 80 mm, včetně penetrace s rozprostřením a uhlazením včetně penetrace podkladu. Odkaz na mn. položky pořadí 69 : 99,40000	m2	99,40000	-957,96	-95 796,36
18	632421490R00	Provedení potěru ve spáru tloušťky 80 mm, bez penetrace podkladu Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 99,40000	m2	99,40000	-282,13	-28 213,99
19	782999100R00	Výplň dlažební spáry šířky do 20 mm trvale pružným tmelem Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 9,20000	m	9,20000	-15,58	-1 153,85
Díl: 99		Bourání konstrukcí				-52 097,47
68	995042141RT3	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2 Odkaz na mn. položky pořadí 69 : 99,40000*0,1 BP2 :	m3	9,94000	-5241,11	-52 097,47
Díl: D06		Přeprava sutí a vybouraných hmot				-69 407,27
300	979990107R00	Příplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demolční odpady	t	13,00000	-3756,09	-37 566,09
302	979011211R00	Svlásk doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	13,00000	-875,29	-11 376,80
303	979011218R00	Svlásk doprava sutí a vybouraných hmot nošením příplatek za každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	13,00000	-141,26	-1 836,40
304	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez příplatek za skládku.	t	13,00000	-387,36	-5 165,94
305	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	13,00000	-17,21	-224,83
306	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	13,00000	-875,29	-11 376,80
307	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	13,00000	-141,26	-1 836,40
Celkem						-248 065,71

Vícepráce

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Podlahy a podlahové konstrukce					146 544,60
1	Stěrka podlahová niveleční pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevností 40 MPa tl přes 12 do 15 mm	m2	107,36000	1 110,60	119 188,60
2	Stěrka cementová samonivelační vyrovnávací podlahová se zvýšenou pevností 40 Mpa	kg	1 250,00000	21,96	27 375,00
Celkem					146 544,60

Cena celkem - méněpráce a vícepráce

-101 521,11 Kč

Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množ	Cena / MJ	Celkem
1		Oprava oplechování a izolace okolo VZT potrubí z kotelny na sířeše budovy - tmelení, příkotvení oplechování	kpl	1	4 500,00	4 500,00

Celkem					4 500,00 Kč
--------	--	--	--	--	-------------

Cena celkem - vícepráce	4 500,00 Kč
-------------------------	-------------



Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	734209113R00	Montáž závitové armatury se dvěma závitky, G 1/2", bez dodávky materiálu	kus	28	85,80	2 508,80
2	734215133R00	Ventil automatický, odvzdušňovací, mosazný, PN 14, DN 15, včetně dodávky materiálu	kus	28	293,40	8 021,54

Celkem	10 530,34 Kč
---------------	---------------------

Cena celkem - vícepráce	10 530,34 Kč
--------------------------------	---------------------



Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-12 088,34
3	612474811R00	Omítka vnitřní stěn ze suché směsi třívrstev, vápenocementové jádro, vápený štuk, na přilepené cihly a tvářovky, ruční zpracování kompletní souvrství Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 27,70000	m2	27,70000	-436,42	-12 088,34
Díl: 711		Izolace proti vodě				-9 586,61
42	711132311R001	Izolace proti vlhkosti a beztlakové vodě nepovými fóliemi na ploše svahů S vrstva ochranná profilovaná fólie s nosnou mřížkou SU2 : 8,5*3,5 otvor : -2,05	m2	27,70000	-346,10	-7 197,57
					29,75000	
					-2,05000	
43	711823128RT21	Montáž provětrávací ukončovací lišty k nepové fólii, včetně dodávky lišty lišta : 2*8,5	m	17,00000	-134,08	-2 388,04
					17,00000	
Díl: 98		Bourání konstrukcí				-7 770,00
25	622903111R00	Oškrábání zdiva nebo betonu zdí a valů před započatím oprav ručně před započatím oprav Včetně odstranění mechu, případně i jiných rusíků a jejich odčištění na vzdálenost do 20 m. Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 46,25000	m2	46,25000	-167,80	-7 770,00
Celkem						-29 434,95 Kč

Vícepráce

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Úpravy povrchů vnitřní					31 320,00
1	SDK stěna představená W625 il 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1x GREEN (H2) 12,5 bez TI + prořez	m2	30,00000	1010,00	30 300,00
2	Větrací mřížky	kpl	1,00000	1 020,00	1 020,00
Celkem					31 320,00

Cena celkem - méněpráce a vícepráce

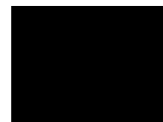
1 885,05 Kč



Vícepráce

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
	Úpravy povrchů vnitřní				5 500,00
1	Oprava stěny za rozvaděčem MaR v suterénu 1.PP - začlešení opadlé omítky, štuk, výmalba	kpl	1	5 500,00	5 500,00
Celkem					5 500,00

Cena celkem	5 500,00 Kč
--------------------	--------------------



Vícepráce

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Vnitřní plynovod					31 093,73
1	Uzavírací šoupe na plynovodu v dimenzi DN80 - dodání	kpl	2	13 159,37	26 318,73
1	Uzavírací šoupe na plynovodu v dimenzi DN80 - montáž	kpl	2	950,00	1 900,00
1	Plynová revize	kpl	1	2 875,00	2 875,00

Celkem	31 093,73
---------------	------------------

Cena celkem	31 093,73 Kč
--------------------	---------------------