**I.**

**Smluvní strany**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Objednatel:**   se sídlem:    statutární zástupce:  IČO:  DIČ:  bankovní spojení:  (dále jen „objednatel“) | Základní škola, Kuřim,  Jungmannova 813, okres Brno-venkov, příspěvková organizace  Jungmannova 813/5, 664 34 Kuřim  Mgr. Richard Mach  70988285  CZ70988285 | 1. **Zhotovitel:**   se sídlem:  statutární zástupce:  oprávnění  podnika-  telské činnosti:  IČO:  DIČ:  bankovní spojení:  (dále jen „zhotovitel“) | **4ecology s.r.o.**  Chvalovka 1072/17, 641 00 Brno  Ing. Petr Veselský  Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 133472  19198906  CZ19198906 |

**Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné či další osoby.**

|  |  |
| --- | --- |
| **3. Objednatel pověřil:**   1. Mgr. Richard Mach   tel.:  e-mail:  obchodními úkony a jednáním ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy.  tel.:  e-mail:  technickými úkony a jednáním v rámci této smlouvy v pracovním styku smluvních stran. | **4. Zhotovitel pověřil:**   1. **Vítězslav Křikava**   obchodními úkony a jednáním ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy.   1. **Ing. Petr Veselský**   technickými úkony a jednáním v rámci této smlouvy v pracovním styku smluvních stran. |
|  |  |

**5. Shora pověření zástupci smluvních stran uvedení v odst. 3 - 4 písm. a), b) jsou zmocněni k podpisu:**

* zápisu o předání a převzetí staveniště,
* zjišťovacích protokolů (dále „ZP“), prokazujících věcnou a objemovou prostavěnost,
* požadavku na provedení víceprací nebo jejich odsouhlasení dle příslušných ujednání této smlouvy,
* zápisu o předání a převzetí dokončeného díla (jeho části),
* závazných sdělení v rámci plnění závazku vyplývajících z této smlouvy,
* potvrzení o přijatých plnění smluvených touto smlouvou.

**6. Ke změně pověřených zástupců nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně**

**doporučeným dopisem na adresu účastníků uvedenou v čl. I této smlouvy.**

**II.**

**Výchozí podklady**

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je:
2. Rozpočet díla zhotovitele ze dne 28. 07. 2025, která je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1. Obsahuje cenový rozpis jednotlivých položek.

**III.**

**Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést toto dílo:

**“Demontáž stávajících svítidel a instalace nových LED svítidel v prostorách ZŠ“**

Počty komponent jsou specifikovány v rozpočtu díla – viz příloha č.:1

1. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy odebrat a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

3. Dílo bude provedeno v kvalitě dle ČSN pro stavební a montážní práce.

**IV.**

**Místo plnění**

1. Místem plnění je : **Jungmannova 813, 664 34 Kuřim**

**V.**

**Doba plnění**

1. Termíny plnění předmětu díla uvedeného v čl. III budou následující:
2. Termín zahájení: 18. 08. 2025
3. Termín ukončení: 31. 08. 2025, plnění bude realizováno postupně na základě dohody popř. dle stavební připravenosti, klimatických podmínek umožňujících instalaci
4. Dodržení termínu plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
5. Provedením díla se rozumí jeho úplné dokončení včetně všech prací uvedených v čl. III, předání veškerých dokladů a revizních zpráv..

**VI.**

**Cena**

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. III této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb. - o cenách a je doložena kalkulovaným rozpočtem zhotovitele, který je v příloze smlouvy.

**Cena činí: 193 000,- Kč bez DPH**

K ceně bude připočteno DPH dle platných předpisů.

**Cena činí: 233 530,00 Kč s DPH**

Před zahájením prací bude fakturováno a uhrazeno objednatelem 50% celkové ceny. Po předání díl bude vystavena faktura na zbývající částku se splatností 7 dnů.

1. Cena uvedená v čl. VI odstavci 1 může být změněna pouze v následujících případech:
2. při změnách projektové dokumentace oproti podkladům předloženým pro zpracování cenové nabídky
3. v případě zvýšení eventuálně snížení položek výkazu výměr uvedených v rozpočtu (ceny jednotlivých položek budou použity z rozpočtu)
4. v případě realizace prací mimo položky uvedené v rozpočtu, ceny těchto prací budou vzájemně odsouhlaseny před fakturací.

**VII.**

**Platební podmínky**

1. Platební styk bude realizován bezhotovostní formou příkazu k úhradě, vyhotoveného objednatelem na podkladě vystavených faktur*.*
2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a registrační číslo smlouvy objednatele.
3. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje stanovené nebo sjednané náležitosti, nebo která obsahuje nesprávné údaje. Dnem jejího vrácení, tj. doručení zhotoviteli, se pozastavuje lhůta její splatnosti. Nová lhůta počíná běžet dnem, kdy je objednateli doručena opravená nebo doplněná faktura.

**VIII.**

**Záruční doba – odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Záruční doba je dohodnuta následovně:

***montážní práce 24 měsíců***

***technologie 60 měsíců***

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku I této smlouvy. Termín odstranění vad se dohodne písemně.
3. Podmínky záruky platí za předpokladu provádění pravidelných předepsaných revizí. Pravidelné revize mohou být zajišťovány zhotovitelem na základě samostatně uzavřené záruční a pozáruční servisní smlouvy nebo dílčích objednávek.
4. Běh záruční lhůty začíná okamžikem předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé vyšší mocí, vinou nebo neoprávněným zásahem objednatele či třetí osoby. Zásahem se rozumí veškeré změny a úpravy technických prostředků nebo jejich částí, včetně instalace nedodaných nebo písemně neodsouhlasených komponentů.
6. Záruka se nevztahuje na zařízení, na kterých byla porucha nebo závada způsobena neodborným zásahem, nesprávnou manipulací nebo obsluhou, která je v rozporu s normami nebo provozními předpisy.
7. Záruka se nevztahuje na závady na zařízeních způsobené vyšší mocí (požáry, záplavy, zemětřesení, živelné pohromy, apod.).
8. Záruka se nevztahuje na závady způsobené přirozeným opotřebením (viz. životnost dle údajů výrobců) a na zboží, které má charakter spotřebního materiálu jako např. pojistky, žárovky, startéry apod..
9. Záruka se zkracuje o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení se zahájením přejímacího řízení nebo o dobu, po kterou neoprávněně odmítal dílo převzít.
10. Záruční a pozáruční servis, provádí zhotovitel dle podmínek uvedených v servisní smlouvě, která bude uzavřena po ukončení instalace. Servisní smlouva řeší provádění půlročních a ročních kontrol zařízení, při kterých je zařízení mimo jiné nastavováno na aktuální klimatické podmínky.

**IX.**

**Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště, jeho provoz, údržba, likvidace a vyklizení staveniště, které provede zhotovitel, jsou součástí smluvní ceny podle článku VI této smlouvy.
3. Předání a převzetí díla se řídí ustanoveními § 2604 a násl. občanského zákoníku. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny před termínem převzetí díla. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude předáno a převzato zápisem podepsaným odpovědnými zástupci obou stran. Objednatel je povinen převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla.
4. Zápis o předání a převzetí obsahuje zejména zhodnocení prací a jejich jakost, soupis zjištěných vad a nedodělků, popřípadě důvody, proč objednatel dílo odmítá převzít. Dále zde budou uvedeny lhůty a opatření vedoucí k odstranění vad a nedodělků.
5. Práce, které vykazují nedostatky a jsou v rozporu se smlouvou, musí zhotovitel nahradit bezchybným plněním na své náklady.

**X.**

**Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. V po termínu ukončení, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí faktury v termínu splatnosti, uhradí úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele úplným zaplacením ceny díla.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Přílohu smlouvy tvoří nabídka zhotovitele a rozpočet díla ze dne 28. 07. 2025.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude objednatel organizovat dle potřeby.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. III této smlouvy.
5. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé straně.
6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
7. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Kuřimi V Brně,

Dne: Dne 14. 08. 2025:

..……….…..…………………………. ………………………...………………..

objednatel zhotovitel