

**Dodatek č. 1 KE
SMLOUVĚ O DÍLO č. MULNCJ 11989/2025/KP
ev. č. DS202500215
uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)
na akci: „ZŠ Školní – stavební úpravy kuchyně - III“**

**Článek 1
Smluvní strany**

Objednatel: město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Klára Ryčková e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: RESIF s.r.o.
Sídlo: Bělehradská 858/23, 120 00 Praha
Zastoupený: Eduardem Fišerem, jednatelem společnosti
IČO: 03265757
DIČ: CZ03265757
Registrace: U Městského soudu v Praze,
oddíl C vložka 229498
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Roman Šimon e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiné osoby.

V průběhu realizace stavby došlo ke změnám rozsahu prací oproti původní projektové dokumentaci a uzavřené smlouvě o dílo. Tyto změny vyplynuly z potřeby upřesnění technických řešení a vzájemného sladění jednotlivých profesí na základě skutečného stavu na místě realizace. V průběhu výstavby bylo rovněž nezbytné reagovat na doplňující požadavky na funkčnost a provozní návaznosti stavby a na zjištěné nesrovnalosti mezi projektem a rozpočtem, které však zhotovitel nemohl s vynaložením potřebné péče zjistit dříve, než při samotné realizaci. Úpravy se týkaly, zejména stavebních konstrukcí, povrchových úprav, úprav podlah, výměn dveří, stavebních příprav pro gastro vybavení, úprav zdravotně technické instalace (ZTI) a elektroinstalací (EI), stejně jako koordinace s ostatními dodavateli (např. dodavatelem gastro vybavení (INTERGAST a.s.).

Veškeré tyto změny byly souhrnně vyčísleny a zohledněny v tomto Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Změny byly rozděleny do 8 změnových listů (ZL1–ZL8), z nichž vyplývají následující položky:

- **Vícepráce** v celkové hodnotě **1.426.202,38 Kč bez DPH**, které zahrnují zejména:
 - práce ve vztahu k elektroinstalacím (ZL7 – VP EI: 558.072,06 Kč bez DPH),
 - práce v oblasti zdravotní techniky (ZL5 – VP ZTI: 141.314,43 Kč bez DPH),
 - další uznatelné vícepráce (ZL1 a ZL3 – VP automatizační systémy řízení (ASŘ): celkem 726.815,89 Kč bez DPH).
- **Méněpráce** ve výši **-930.985,67 Kč bez DPH**, zejména:
 - snížení rozsahu prací v rámci montáží a technologických částí (ZL2, ZL4, ZL6, ZL8).

Smluvní strany uzavírají tento Dodatek v dobré víře, že uvedené změny Smlouvy představují nepodstatnou změnu ve smyslu § 222 odst. 5 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Za účelem potvrzení těchto změn a jejich dopadů na realizaci a cenu díla uzavírají objednatel a zhotovitel tento dodatek.

Změny díla s dopadem na smluvní termíny

Původní znění

8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH: 4.360.023,42 Kč

DPH (sazba 21 %): 915.604,91 Kč

Cena díla celkem: 5.275.628,33 Kč

Slovy (částka s DPH): pět milionů tři sta padesát čtyři tisíc devět set sedmdesát tři korun českých padesát šest haléřů

Nové znění:

8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH: 4.855.240,13 Kč

DPH (sazba 21 %): 1.019.600,43 Kč

Cena díla celkem: 5.874.840,56 Kč

Slovy (částka s DPH): pět milionů osm set sedmdesát čtyři tisíc osm set čtyřicet korun českých padesát šest haléřů

Ustanovení smlouvy, která nepodléhá změnám v tomto dodatku č. 1, zůstávají v původním znění.

Tento dodatek je vyhotoven v jednom elektronicky podepsaném originále.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku č. 1 uveřejněné v registru smluv podle věty první, se děje v souladu s tímto zákonem, se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze

**Eduard
Fišer**

Digitálně
podepsal Eduard
Fišer
Datum: 2025.08.06
14:36:36 +02'00'

.....
za zhotovitele

Eduard Fišer

jednatel společnosti

V Lounech

**Mgr. et Bc.
Milan
Rychtařík**

Digitálně podepsal
Mgr. et Bc. Milan
Rychtařík
Datum: 2025.08.13
13:56:40 +02'00'

.....
za objednatele

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík

starosta města