

SOUPIS STAV.PRACÍ,DOD. A SLUŽEB

Stavba: **0568 OPRAVA KOUPELEN v budově" A" DS Chýnov**

Objednatel: **Domov pro seniory Chýnov** IČO: **75011204**
Zámecká 1 DIČ: **CZ75011204**
39155 Chýnov

Zhotovitel: **CONSTRUT CENTRUM s.r.o.** IČO: **11784971**
Sepekov 122 DIČ: **CZ11784971**
39851 Sepekov

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 106 527,79
PSV			3 687 238,28
MON			185 698,17
Vedlejší náklady			189 746,55
Ostatní náklady			917 108,19
Celkem			6 086 318,98

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	6 086 318,98 CZK
Snížená DPH	12 %	730 358,28 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 6 816 677,26 CZK

v **Chýnově** dne **18.08.2025**

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1.PP,Kou 0.07	Oprava koupelny č.0.07, 1.PP	207 784,54	0,00	24 934,14	232 718,68	3
1806	Kontrolní rozpočet	207 784,54	0,00	24 934,14	232 718,68	3
1.PP,Kou 0.11	Oprava koupelny č.0.11, 1.PP	226 610,62	0,00	27 193,27	253 803,89	4
1806	Kontrolní rozpočet	226 610,62	0,00	27 193,27	253 803,89	4
1.PP,Kou 0.13	Oprava koupelny č.0.13, 1.PP	190 769,77	0,00	22 892,37	213 662,14	3
1806	Kontrolní rozpočet	190 769,77	0,00	22 892,37	213 662,14	3
1.PP,Kou 0.16	Oprava koupelny č.0.16, 1.PP	239 334,62	0,00	28 720,15	268 054,77	4
1806	Kontrolní rozpočet	239 334,62	0,00	28 720,15	268 054,77	4
1.PP,Kou 0.19	Oprava koupelny č.0.19, 1.PP	227 993,02	0,00	27 359,16	255 352,18	4
1806	Kontrolní rozpočet	227 993,02	0,00	27 359,16	255 352,18	4
1.PP,Kou 0.22	Oprava koupelny č.0.22, 1.PP	237 660,04	0,00	28 519,20	266 179,24	4
1806	Kontrolní rozpočet	237 660,04	0,00	28 519,20	266 179,24	4
1.PP,Kou 0.26	Oprava koupelny č.0.26, 1.PP	227 205,02	0,00	27 264,60	254 469,62	4
1806	Kontrolní rozpočet	227 205,02	0,00	27 264,60	254 469,62	4
1.PP,Kou 0.29	Oprava koupelny č.0.29, 1.PP	222 241,77	0,00	26 669,01	248 910,78	4
1806	Kontrolní rozpočet	222 241,77	0,00	26 669,01	248 910,78	4
1.PP,Kou 0.32	Oprava koupelny č.0.32, 1.PP	209 156,68	0,00	25 098,80	234 255,48	3
1806	Kontrolní rozpočet	209 156,68	0,00	25 098,80	234 255,48	3
a1.NP,Kou 1.08	Oprava koupelny č.1.08, 1.NP	212 681,82	0,00	25 521,82	238 203,64	3
1806	Kontrolní rozpočet	212 681,82	0,00	25 521,82	238 203,64	3
a1.NP,Kou 1.12	Oprava koupelny č.1.12, 1.NP	211 220,69	0,00	25 346,48	236 567,17	3
1806	Kontrolní rozpočet	211 220,69	0,00	25 346,48	236 567,17	3
a1.NP,Kou 1.14	Oprava koupelny č.1.14, 1.NP	200 817,35	0,00	24 098,08	224 915,43	3
1806	Kontrolní rozpočet	200 817,35	0,00	24 098,08	224 915,43	3
a1.NP,Kou 1.18	Oprava koupelny č.1.18, 1.NP	247 242,42	0,00	29 669,09	276 911,51	4
1806	Kontrolní rozpočet	247 242,42	0,00	29 669,09	276 911,51	4
a1.NP,Kou 1.21	Oprava koupelny č.1.21, 1.NP	230 405,26	0,00	27 648,63	258 053,89	4
1806	Kontrolní rozpočet	230 405,26	0,00	27 648,63	258 053,89	4

a1.NP,Kou 1.2	Oprava koupelny č.1.24, 1.NP	237 380,93	0,00	28 485,71	265 866,64	4
1806	Kontrolní rozpočet	237 380,93	0,00	28 485,71	265 866,64	4
a1.NP,Kou 1.2	Oprava koupelny č.1.28, 1.NP	229 993,53	0,00	27 599,22	257 592,75	4
1806	Kontrolní rozpočet	229 993,53	0,00	27 599,22	257 592,75	4
a1.NP,Kou 1.3	Oprava koupelny č.1.31, 1.NP	223 283,12	0,00	26 793,97	250 077,09	4
1806	Kontrolní rozpočet	223 283,12	0,00	26 793,97	250 077,09	4
a1.NP,Kou 1.3	Oprava koupelny č.1.34, 1.NP	229 870,79	0,00	27 584,49	257 455,28	4
1806	Kontrolní rozpočet	229 870,79	0,00	27 584,49	257 455,28	4
b2.NP,Kou 2.0	Oprava koupelny č.2.07, 2.NP	236 490,21	0,00	28 378,83	264 869,04	4
1806	Kontrolní rozpočet	236 490,21	0,00	28 378,83	264 869,04	4
b2.NP,Kou 2.1	Oprava koupelny č.2.10, 2.NP	231 414,79	0,00	27 769,77	259 184,56	4
1806	Kontrolní rozpočet	231 414,79	0,00	27 769,77	259 184,56	4
b2.NP,Kou 2.1	Oprava koupelny č.2.13, 2.NP	238 350,85	0,00	28 602,10	266 952,95	4
1806	Kontrolní rozpočet	238 350,85	0,00	28 602,10	266 952,95	4
b2.NP,Kou 2.1	Oprava koupelny č.2.18, 2.NP	231 945,38	0,00	27 833,45	259 778,83	4
1806	Kontrolní rozpočet	231 945,38	0,00	27 833,45	259 778,83	4
b2.NP,Kou 2.2	Oprava koupelny č.2.21, 2.NP	226 577,09	0,00	27 189,25	253 766,34	4
1806	Kontrolní rozpočet	226 577,09	0,00	27 189,25	253 766,34	4
b2.NP,Kou 2.2	Oprava koupelny č.2.24, 2.NP	223 122,84	0,00	26 774,74	249 897,58	4
1806	Kontrolní rozpočet	223 122,84	0,00	26 774,74	249 897,58	4
c3.NP,Kou 3.0	Oprava koupelny č.3.07, 3.NP	225 781,23	0,00	27 093,75	252 874,98	4
1806	Kontrolní rozpočet	225 781,23	0,00	27 093,75	252 874,98	4
c3.NP,Kou 3.1	Oprava koupelny č.3.10, 3.NP	235 575,50	0,00	28 269,06	263 844,56	4
1806	Kontrolní rozpočet	235 575,50	0,00	28 269,06	263 844,56	4
c3.NP,Kou 3.1	Oprava koupelny č.3.13, 3.NP	225 409,10	0,00	27 049,09	252 458,19	4
1806	Kontrolní rozpočet	225 409,10	0,00	27 049,09	252 458,19	4
Celkem za stavbu		6 086 318,98	0,00	730 358,28	6 816 677,26	100

Popis stavby: 0568 - OPRAVA KOUPELEN v budově" A" DS Chýnov

oupis prací je sestaven na využití položek Cenová soustava RTS a.s. a technické podmínky položek Cenové soustavy RTS ,

které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dalkově k dispozici na

www.cenovasoustava.cz

Rozpočet je zpracován v cenové úrovni 2025/I

Položky soupisu provedených prací ,které nejsou součástí ceníků RTS ,jsou kalkulovány podle běžných cen na trhu prací a jedná se o R-položky dřívě používané.V soupisu stav.prací ,dod.a služeb jsou značeny jako VLASTNÍ a číselný kod položky má na konci IK.

Pokud jsou v technické specifikaci rts obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména ,zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků,výkonů anebo obchodních materiálů,která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užitné vzory,jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobné řešení.

Rozpočet byl vypracován podle vyhl.č.169/2016 Sb.

Popis objektu: 1.PP,Kou 0.07 - Oprava koupelny č.0.07, 1.PP

Popis rozpočtu: 1806 - Kontrolní rozpočet

Popis objektu: 1.PP,Kou 0.11 - Oprava koupelny č.0.11, 1.PP

Popis rozpočtu: 1806 - Kontrolní rozpočet

Popis objektu: 1.PP,Kou 0.13 - Oprava koupelny č.0.13, 1.PP

Popis rozpočtu: 1806 - Kontrolní rozpočet

Popis objektu: 1.PP,Kou 0.16 - Oprava koupelny č.0.16, 1.PP

Popis rozpočtu: 1806 - Kontrolní rozpočet

Popis objektu: 1.PP,Kou 0.19 - Oprava koupelny č.0.19, 1.PP

Popis rozpočtu: 1806 - Kontrolní rozpočet

Popis objektu: 1.PP,Kou 0.22 - Oprava koupelny č.0.22, 1.PP

Popis rozpočtu: 1806 - Kontrolní rozpočet

Popis objektu: 1.PP,Kou 0.26 - Oprava koupelny č.0.26, 1.PP

Popis rozpočtu: 1806 - Kontrolní rozpočet

Popis objektu: 1.PP,Kou 0.29 - Oprava koupelny č.0.29, 1.PP

Popis rozpočtu: 1806 - Kontrolní rozpočet

Popis objektu: 1.PP,Kou 0.32 - Oprava koupelny č.0.32, 1.PP

Popis rozpočtu: 1806 - Kontrolní rozpočet

Popis objektu: a1.NP,Kou 1.08 - Oprava koupelny č.1.08, 1.NP

Popis rozpočtu: 1806 - Kontrolní rozpočet

Popis objektu: a1.NP,Kou 1.12 - Oprava koupelny č.1.12, 1.NP

Popis rozpočtu: 1806 - Kontrolní rozpočet

Popis objektu: a1.NP,Kou 1.14 - Oprava koupelny č.1.14, 1.NP

Popis rozpočtu: 1806 - Kontrolní rozpočet

Popis objektu: a1.NP,Kou 1.18 - Oprava koupelny č.1.18, 1.NP

Popis rozpočtu: 1806 - Kontrolní rozpočet

Popis objektu: a1.NP,Kou 1.21 - Oprava koupelny č.1.21, 1.NP

Popis rozpočtu: 1806 - Kontrolní rozpočet

Popis objektu: a1.NP,Kou 1.24 - Oprava koupelny č.1.24, 1.NP

Popis rozpočtu: 1806 - Kontrolní rozpočet

Popis objektu: a1.NP,Kou 1.28 - Oprava koupelny č.1.28, 1.NP

Popis rozpočtu: 1806 - Kontrolní rozpočet

Popis objektu: a1.NP,Kou 1.31 - Oprava koupelny č.1.31, 1.NP

Popis rozpočtu: 1806 - Kontrolní rozpočet

Popis objektu: a1.NP,Kou 1.34 - Oprava koupelny č.1.34, 1.NP

Popis rozpočtu: 1806 - Kontrolní rozpočet

Popis objektu: b2.NP,Kou 2.07 - Oprava koupelny č.2.07, 2.NP

Popis rozpočtu: 1806 - Kontrolní rozpočet

Popis objektu: b2.NP,Kou 2.10 - Oprava koupelny č.2.10, 2.NP

Popis rozpočtu: 1806 - Kontrolní rozpočet

Popis objektu: b2.NP,Kou 2.13 - Oprava koupelny č.2.13, 2.NP

Popis rozpočtu: 1806 - Kontrolní rozpočet

Popis objektu: b2.NP,Kou 2.18 - Oprava koupelny č.2.18, 2.NP

Popis rozpočtu: 1806 - Kontrolní rozpočet

Popis objektu: b2.NP,Kou 2.21 - Oprava koupelny č.2.21, 2.NP

Popis rozpočtu: 1806 - Kontrolní rozpočet

Popis objektu: b2.NP,Kou 2.24 - Oprava koupelny č.2.24, 2.NP

Popis rozpočtu: 1806 - Kontrolní rozpočet

Popis objektu: c3.NP,Kou 3.07 - Oprava koupelny č.3.07, 3.NP

Popis rozpočtu: 1806 - Kontrolní rozpočet

Popis objektu: c3.NP,Kou 3.10 - Oprava koupelny č.3.10, 3.NP

Popis rozpočtu: 1806 - Kontrolní rozpočet

Popis objektu: c3.NP,Kou 3.13 - Oprava koupelny č.3.13, 3.NP

Popis rozpočtu: 1806 - Kontrolní rozpočet

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			395 584,04	6,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			46 994,94	0,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			85 053,67	1,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			234 918,03	3,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			40 307,19	0,7
711	Izolace proti vodě	PSV			693 820,22	11,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			581 699,61	9,6
722	Vnitřní vodovod	PSV			188 860,95	3,1
725	Zařizovací předměty	PSV			273 488,13	4,5
735	Otopná tělesa	PSV			79 485,03	1,3
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			66 158,37	1,1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			421 262,19	6,9
781	Obklady keramické	PSV			1 088 848,66	17,9
783	Nátěry	PSV			94 873,14	1,6
784	Malby	PSV			198 741,98	3,3
M21	Elektromontáže	MON			185 698,17	3,1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			303 669,92	5,0
VN	Vedlejší náklady	VN			189 746,55	3,1
ON	Ostatní náklady	ON			917 108,19	15,1

Cena celkem					6 086 318,98	100,0
-------------	--	--	--	--	--------------	-------