

Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele: 2/2025

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

I. Smluvní strany

Město Mašřov

Sídlo: Náměstí 80, 431 56 Mašřov

Zastoupené: JUDr. Drahomíra Nováková, starostka

IČO: 00262021

DIČ: není

Identifikátor datové schránky: yvubu4i

Zástupce pro věci smluvní: JUDr. Drahomíra Nováková, tel.474 397 243

Zástupce pro věci technické: Ing. Zdenka Vasilenková, tel.723 546 626

Bankovní spojení, č. ú.: 4221441/0100

(dále jen „objednatel“)

a

AZISTAV s.r.o.

Sídlo: Dobříčany 4, 438 01 Žatec

Zastoupený: Martin Václavek, Bc. Stanislav Kadlec, Ing. Jam Vaic

IČO: 22797131

DIČ: CZ 22797131

Identifikátor datové schránky: 8ypjbwb

Zástupce pro věci smluvní: Martin Václavek

Zástupce pro věci technické: Martin Václavek, Bc Stanislav Kadlec

Bankovní spojení, č. ú.: Česká Spořitelna, č.ú: 3164385369/0800

(dále jen „zhotovitel“)

(dále také „smluvní strany“, jednotlivě pak jako „smluvní strana“).

I. Předmět plnění

II. 1. Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební práce na rekonstrukci budovy pod názvem „**Rekonstrukce interiéru vstupního vestibulu kulturního domu II. fáze**“ (dále jen „**dílo**“).

Dílo bude provedeno v rozsahu dle soupisu prací, výkazu výměr a platné projektové dokumentace, která byla zpracovaná příslušnou projekční kanceláří a byla objednatelem poskytnuta zhotoviteli jako součást zadávacích podmínek v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce „**Rekonstrukce interiéru vstupního vestibulu kulturního domu II. fáze**“ a nabídky zhotovitele v rámci výběrového řízení předcházejícího podpisu této smlouvy.

Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy o dílo řádně a podrobně seznámil s veškerou projektovou dokumentací uvedenou ve veřejné zakázce na dílo a potvrzuje, že tato zadávací dokumentace je způsobilá pro řádné provedení díla.

Dodávkou díla se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „**SoD**“ nebo „**smlouva**“) rozumí provedení všech prací, a dodávky konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s níže uvedenými požadavky objednatele.

Místo plnění předmětu díla je v katastrálním území **Města Mašřov** na pozemcích uvedených v projektové dokumentaci.

II. 2. Použité materiály jsou stanoveny v projektu díla. Materiály budou nové, nepoužité, a nerepasované. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD, zároveň takováto změna materiálů podléhá schválení objednatele. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schváleným projektům.

II. 3. Změny předmětu plnění nejsou povoleny.

II. 4. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v projektové dokumentaci, soupisu prací, výkazu výměr nebo specifikacích a další náklady uvedené v bodě III. 4 této SoD. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zejména také:

- a) provedení stavebních a montážních prací, které spočívají ve výstavbě díla v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;
- b) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
- c) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo uchazeč;
- d) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
- e) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;

- f) případné dopravní značení včetně jeho projednání;
- g) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;
- h) zřízení, odstranění stavenišť, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, dočasné a trvalé skládky;
- i) zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí,
- j) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči;
- k) geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 písemných vyhotoveních a v digitální formě;
- l) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- m) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (předmětu veřejné zakázky).

II. 5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II. 6. Objednatel potvrzuje odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a výkazu výměr. Zhotovitel má povinnost, jako odborně způsobilá osoba, zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před podpisem a účinností smlouvy a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla zhotovitel předá objednateli.

II. 7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zúžení předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla (tj. vícepráce, méněpráce), z odborných znalostí zhotovitele nebo požadavků objednatele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření či zúžení rozsahu díla, ocenit je a předložit tento soupis včetně ocenění ve formě změnového listu objednateli ke schválení. Smluvní strany se zavazují na základě změnových listů schválených objednatelem uzavřít odpovídající dodatky k této smlouvě o dílo. Zúžením rozsahu díla je zhotovitel vázán již po schválení příslušného změnového listu objednatelem. Změnu spočívající v rozšíření rozsahu díla je zhotovitel oprávněn a povinen provést teprve po schválení příslušného změnového listu objednatelem a uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu ceny rozšíření rozsahu díla v odpovídající objednatel schválené výši. Pokud zhotovitel tento postup u změn představujících rozšíření rozsahu díla nedodrží, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II. Cena díla

III. 1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH: 1 994 854,06 Kč

DPH ve výši 21 % 418 919,35 Kč

Cena celkem včetně DPH 2 413 773,41 Kč

V souladu se závěrem výběrového řízení je celková nabídková cena stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změny sazby DPH, zákonných poplatků, změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“).

III. 2. Podkladem pro stanovení ceny je oceněný soupis prací, výkaz výměr, který tvoří přílohu této SoD, a požadavky objednatele uvedené v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva.

III. 3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v soupisu prací, výkazech výměr, projektové dokumentaci nebo specifikacích, jakož i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a náklady spojené s plněním dalších podmínek stanovených zhotoviteli v zadávací dokumentaci v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této SoD.

III. 4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (včetně vlastního díla i náklady na zařízení místa plnění a jeho provoz včetně zřízení přípojek médií a energií, geodetické vytýčení, vyřízení příslušných povolení a zajištění odpovídajících vyjádření a rozhodnutí, ostrahu staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění prací včetně jeho projednání, uvedení okolí do původního stavu, geodetické zaměření skutečného provedení díla, projektovou dokumentaci realizační, projektovou dokumentaci skutečného provedení v listinné a v elektronické podobě, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí včetně vystavení potřebných protokolů a atestů, zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů včetně jejich návodů, zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy). Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III. 5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SoD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

III. 6. V případě, že bude objednatel požadovat změny v množství, rozsahu či kvalitě dodávek zhotovitele (vícepráce, méněpráce), bude postupováno dle uvedeného článku smlouvy.

III. 7. Pro ocenění víceprací, jejichž položky jsou obsaženy v soupisu prací a výkazu výměr zhotovitele, budou použity jednotkové ceny z rozpočtu zhotovitele. Pro případné vícepráce v tomto rozpočtu neobsažené, bude zhotovitelem navržena cena s odkazem na jednotkové ceny uvedené v cenové soustavě ÚRS (systém pro oceňování stavební produkce) a předána objednateli ke schválení. Pro obě smluvní strany jsou jako podklad k vypracování dodatku ke smlouvě závazné pouze Změnové listy, které byly objednatelům písemně schváleny.

III. 8. V případě zúžení rozsahu díla ve smyslu uvedeného článku smlouvy bude cena méněprací zhotovitelem odečtena z ceny díla ve výši, která je u těchto nerealizovaných prací stanovena v soupisu prací zhotovitele.

III. Termíny plnění

- IV.1. Předání a převzetí staveniště: nejpozději do 5 pracovních dnů od zaslané výzvy k převzetí staveniště.
- IV.2. Zahájení stavebních prací na díle: do 5 pracovních dnů po předání staveniště.
- IV.3. Dokončení, předání a převzetí díla: **nejpozději do 15.10.2025.**
- IV.4. Vyklizení místa plnění: do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla.
- IV.5. Počátek běhu záruční lhůty: viz bod XII. 3. smlouvy
- IV. 6. Realizace díla se bude řídit harmonogramem průběhu prací (dále také „harmonogram“). V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací a u nich uveden termín realizace.
- IV. 7. Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 30 kalendářních dnů, je tato skutečnost považována dohodou stran za podstatné porušení smlouvy a zakládá oprávnění objednatele odstoupit od smlouvy.

IV. Platební podmínky, fakturace

V. 1. Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Nebude-li stranami dohodnuto jinak, je splatnost daňového dokladu 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli.

V. 2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

V. 3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

V. 4. Platby budou probíhat až do výše 90 % celkové ceny plnění, a to formou dílčích plateb dle odvedené práce dle odsouhlaseného výkazu provedených prací. Zbývajících 10 % bude uhrazeno až po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí. Objednatel umožňuje zhotoviteli nahradit zádržné ve výši 10 % bankovní zárukou. Zajištění za plnění zůstane v platnosti až do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí. Zajištění za plnění bude poskytnuto v Kč. Objednatel může čerpat zajištění za plnění předložením výzvy bance, která toto zajištění vydala, a to na první výzvu a bez podmínek. Zhotovitel zaplatí v plné výši bankovní poplatky, které mají být bance zaplacený za poskytnutí bankovní záruky.

V. 5 Zhotovitel je povinen uvádět na veškerých fakturách a všech dalších dokumentech název díla „**Rekonstrukce interiéru vstupního vestibulu kulturního domu II. fáze**“.

V. 6. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách.

V. 7. Veškeré daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo budou jiným způsobem v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.

V. 8. Plnění dle této smlouvy nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

V. Majetkové sankce, smluvní pokuty

VI. 1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může udělit zhotoviteli smluvní pokuty:

VI. 1. 1. Za prodlení s termínem převzetí místa plnění a to ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

VI. 1. 2. Za prodlení se zahájením prací na předmětu díla, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

VI. 1. 3. Za prodlení s ukončením a předáním díla a to ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

VI. 1. 4. Za prodlení s vyklizením místa plnění a to ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

VI. 1. 5. Za prodlení s úklidem místa plnění a to ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

VI. 2. V případě, že objednateli vznikne z kteréhokoliv ujednání této SoD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

VI. 3. Smluvní strany se dohodly, pro případ prodlení s úhradou peněžitého závazku dle smlouvy kteroukoli z obou smluvních stran, na závazku uhradit věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení, požádá-li věřitel o tuto úhradu.

VI. 4. Ustanovení o jakýchkoliv smluvních pokutách sjednaných v této smlouvě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VI. Místo plnění

VII. 1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění dle čl. IV. 1. této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII. 2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

VII. 3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII. 4. Zhotovitel je povinen udržovat na místě plnění pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

VII. 5. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit vytýčení tras a druhů inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a nese odpovědnost za jejich neporušení v průběhu stavby

VII. 6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na místě plnění pořádek, nebo není-li odstraněn z místa plnění odpad vzniklý při realizaci apod.

VII. 7. Nejpozději do 10 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a upravit jej dle projektu. Pokud místo plnění v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI. 1. 4. a to až do vyklizení staveniště.

VII. 8. Případné provozní, sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII. Provádění díla

VIII. 1. Zhotovitel je povinen provést dílo na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII. 2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.

Zhotovitel je povinen ve smyslu § 2626 občanského zákoníku před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude-li požadovat dodatečné odkrytí těchto prací za účelem kontroly, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele; pokud však vyjde najevo, že zakryté práce nebyly řádně provedeny, nese náklady na odkrytí těchto prací zhotovitel. Zakryje-li zhotovitel práce před uplynutím lhůty tří dnů bez souhlasu objednatele, je povinen na žádost objednatele práce odkrýt a uvést do původního stavu na svůj náklad, i když nebude žádná vada zjištěna.

VIII. 3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále

se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII. 4. Veškeré odborné práce, musí vykonávat pracovníci zhotovitele osobně nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Zjistí-li objednatel, že doklady o kvalifikaci jsou nesprávné, neúplné či nepravdivé nebo je dílo prováděno prostřednictvím poddodavatele bez předchozího udělení souhlasu objednatelem, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené době objednatelem poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

VIII. 5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII. 6. Objednatel je povinen ke dni předání místa plnění předat zhotoviteli povolení vztahující se k předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

VIII. 7. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. 8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně v plné výši dohodnuté ceny díla.

VIII. 9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, českých technických norem (ČSN) nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. 10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi.

VIII. 11. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

VIII. 12. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do *Zápisu o předání místa plnění* seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat objednatele o schválení těchto poddodavatelů. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. V případě, že změna nebude předem odsouhlasena objednatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, bude objednatel požadovat po zhotoviteli sankci a to ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den práce neodsouhlasených poddodavatelů. Předložený seznam poddodavatelů je konečný a

poddodavatel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího poddodavatele. Existuje pouze smluvní vztah generálního dodavatele a poddodavatele.

VIII. 13. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen předložit do 5 dnů od této změny objednateli doklady vztahující se k novému poddodavateli. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

VIII. Deník prací (stavební deník)

IX. 1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění o pracích, které provádí, deník prací, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu díla apod. Povinnost vést deník prací končí předáním a převzetím stavby.

IX. 2. V deníku prací musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele,
- název, sídlo, IČ objednatele,
- název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
- název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora,
- seznam dokumentace díla včetně všech změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla.

IX. 3. Zápisy do deníku prací čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

IX. 4. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do deníku prací, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

IX. 5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům v deníku prací, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů od jejich zápisu zhotovitelem.

IX. 6. Zápisy v deníku prací se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

IX. 7. Do stavebního deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do deseti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého

důvodu. Vícepráce vedoucí k dodatku o změně ceny je povinen objednatel zadat v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách.

IX. 8. Deník prací bude předán objednateli po ukončení díla ke dni předání a převzetí díla, a to v jednom originále a jedné kopii.

IX. 9. Po dobu provádění díla bude stavební deník k dispozici v místě plnění.

IX. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

X. 1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.

X. 2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Za tímto účelem musí mít zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě (pojištění odpovědnosti), a to minimálně v plné výši dohodnuté ceny díla. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na jeho vyžádání kopii nebo originál pojistné smlouvy, a to do 5 pracovních dnů od požádání objednatele. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

X. Předání a převzetí díla

XI. 1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

XI. 2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SoD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.

XI. 3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Součástí zápisu budou i potřebné certifikáty materiálů a revizní zprávy.

XI. 4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a povrch všech pozemků tvořících místo plnění je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla společně s případným soupisem případných vad a nedodělků za účasti osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

XI. 5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za vadu a každý započatý den prodlení až do odstranění závady. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

XI. 6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu díla.

XI. 7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za vadu, případně nedodělek a za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

XI. Záruky

XII. 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XII. 2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 60 měsíců na stavební práce. Záruční doba na technologické části, které jsou oddělitelné, činí 24 měsíců. V případě dodávky technologií, technického vybavení, materiálů a výrobků, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou odlišnou, platí tato záruční doba, o které je zhotovitel povinen předat záruční listy objednateli spolu s průvodní dokumentací. V případě, že bude záruční doba uvedená v kterémkoliv takovém záručním listu kratší 24 měsíců, platí, že záruční doba je 24 měsíců od okamžiku protokolárního převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na objednatele přešly záruky k plnění, které v rámci plnění smlouvy pořídil. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XII. 3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

XII. 4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.).
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

XII. 5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí

k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

XII. 6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XII. 7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 1 měsíce ode dne uplatnění nastoupení zhotovitele k odstranění vady. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XII. 8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, aniž by došlo k omezení záručních podmínek zavazujících na základě této smlouvy zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XII. 9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XII. 10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XII. Vyšší moc

XIII. 1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, apod.

XIII. 2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. Změna smlouvy

XIV. 1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIV. 2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIV. 3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIV. 4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIV. 5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“

XIV. 6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

XIV. Povinnosti zhotovitele

XV. 1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatelovi oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla.

XV. 2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, CRR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2036. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

XV. 3. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.

XV. 4. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor u předmětu díla nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

XV. 5. Zhotovitel umožní a zajistí přiměřené podmínky pro výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a pro výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

XV. 6. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověřil v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů.

XV. Práva a povinnosti objednatele

XVI. 1. Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je veřejná zakázka (dílo) hrazena, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací díla po dobu 10 let od ukončení realizace díla.

XVI. Závěrečná ustanovení

XVII. 1. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o jejich uložení spolu s vyčíslením druhé smluvní straně.

XVII. 2. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

XVII. 3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XVII. 4. Smlouva je vyhotovena ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.

XVII. 5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SoD, včetně příloh a s celým obsahem SoD souhlasí. Současně prohlašují, že SoD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XVII. 6. Realizace změn je možná pouze uzavřením oboustranně podepsaného dodatku k této SoD.

XVII. 7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné/neúčinné, nezpůsobuje neplatnost/neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.

XVIII. 8. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstvem města Mašťov dne 13.8. 2025, číslo usnesení XXX.

XVII. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Soupis prací (příloha je totožná s Přílohou č. 1 zadávací dokumentace).

V Mašřově
dne dle elektronického podpisu

V Dobříčanech
dne dle elektronického podpisu

JUDr. Drahomíra Nováková
starostka

Martin Václavek
jednatel