

OBJEDNATEL: Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451	DODAVATEL: Ristorispetto s.r.o. U Stanoviště 57 735 53 Dolní Lutyně IČ: 05321719 DIČ: CZ05321719
---	--

PŘÍJEMCE (zasílací adresa): městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz náměstí Dr. E. Beneše 555/6 729 29 Ostrava ISDS: c9ybfpi e-mail: posta@moap.ostrava.cz	Bankovní spojení: Číslo účtu [REDACTED] Banka: [REDACTED] IBAN: CZ7901000000272501080247 BIC: KOMBCZPP
---	---

Na faktuře uvádějte vždy číslo objednávky, pokud nebude uvedeno, může být faktura vrácena zpět. Fakturu zašlete na adresu příjemce, v případě elektronické fakturace použijte datovou schránku nebo e-mail příjemce.

Objednáváme u Vás :

opravu volného bytu č. 11 na ul. Dobrovského 1069/53 v Moravské Ostravě a Přívoze, v zavedeném DNS „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“, v rozsahu přílohy č.1 Soupis prací a v souladu s platnými VOP.
Cena v Kč bez DPH 264.050,00. Termín provedení díla: do 50 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Cena bez DPH v Kč	264 050,00
-------------------	------------

Lhůta plnění: 15.10.2025

- Datum splatnosti faktury je stanoveno nejdříve na patnáctý den od data doručení včetně (razítko podatelny). Fakturu nám zašlete včetně příloh (dodací list). Datem splatnosti faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu.

- Pro akceptaci objednávky zašlete písemný souhlas na e-mailovou adresu vyřizujícího referenta uvedeného níže nebo jinak písemně do 10 dnů ode dne doručení objednávky, pokud není smluvně ujednáno jinak. V případě, že dodavatel takto neučiní, objednávka zaniká. Při plnění od 50 tis. Kč bez DPH dodavateli vzniká závazek poskytnout plnění dle objednávky po uveřejnění objednávky v registru smluv. Uveřejnění objednávky v registru smluv objednatel dodavateli písemně (e-mailem) oznámí v případě, že dodavatel nedisponuje datovou schránkou.

- Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

Vyřizuje:

Tel/e-mail :



V Ostravě dne: 12.08.2025



Název firmy	Ristorispetto s.r.o.
IČO	05321719

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Dobrovského 1069/53		
Byt číslo	11.		Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	1+1	26,5 m2	Patro : 2 NP
Stavy	SV:		0 m3
Konstrukce domu : cihlová	TUV:		0 m3
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
14	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, požární hlásič ponechat a řádně zakrýt + LED pásek vč. trafa, délka 120 cm	25000	25000
19	dvouplotýnková sklokeramická vestavná varná deska	ks	1		6000	6000
21	digestoř výměna	ks	1	cirkulační	5000	5000
23	ventilátor výměna	ks	1	WC - min.průměr 100 mm a výkonu 95 m3/h	1500	1500
24	zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	500	500
27	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	130	celý byt vč. protinikotinové zábrany	60	7800
29	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlínka	m2	130	celý byt	400	52000
33	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	2		100	200
34	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	100	100

35	Nátěry ÚT - barva na topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	8	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	600	4800
36	Nátěry zárubní - syntetika	ks	1	VSTUP - bílou - vč. obroušení a zatmelení děr	600	600
51	podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>(vždy vč. PVC soklů !)</u> - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT	m2	24	OP,KU	650	15600
52	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u> - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT	m2	4	PŘ	650	2600
54	Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT	m2	3	LA	1500	4500
55	demontáž dlažby vč.vylití nivelace	m2	4	PŘ	100	400
56	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	15	OP - vč. vyrovnání povrchu např.FERMACEL	850	12750
60	demontáž OSB + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	9	KU - vč. vyrovnání povrchu např.FERMACEL	850	7650
61	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	4	PŘ	100	400
62	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 P	8000	8000
63	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu - nalakovaného, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	3	LA - 60 L (do PŘ),KU - 80 P (do KU),OP - 80 P (do OP)	2500	7500
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	3	LA - 60 L ,KU - 80 P 2/3 prosklené,OP - 80 P	2500	7500
68	prahy výměna - vč. nalakování	ks	1	1x80 cm	150	150
70	seřízení + promazání plastových oken	ks	2	vč. demontáže žaluzií vč. zatmelení děr	250	500
72	výměna vnitřních parapetů - plast	ks	2	KU,OP - 1500x300	450	900
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 8 bm	1500	1500
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 16 bm	1500	1500

76	Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace, umístit - KU - za KU- LI	1500	1500
81	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), + skříňka nad digestoř	cm	120	min. tloušťka dveří a korpusu kuch. linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád - skříňka nad digestoř - 60 cm, horní díl - 120 cm, spodní díl - 120 cm vytvořit místo pro pračku 62 cm, pracovní deska - 190 cm	150	18000
83	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková	1500	1500
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	15	KU, LA	100	1500
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1000	2000
88	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace - před pokládkou nutno vyzkoušet s BT	m2	15	LA - po obvodu do výše stropu	1000	15000
95	sprchová vanička výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	keramická obdélník 90x80 - nízká	10000	10000
96	Sprchová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1000	1000
98	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	1000	1000
99	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2500	2500
100	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2500	2500
121	KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřeze, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! Po provení úklidu nebudou na bytě známky po stavebních pracích	1500	1500
130	instalace požárního hlásiče	ks	1	s integrovanou baterií	1000	1000
135	jádrová omítky	m2	10	lokálně v bytě	250	2500
137	dodání a instalace montážních dveří	ks	1	30x30	500	500
140	výměna domovního telefonu	ks	1	kompaktní se zvonkovým tablem	2500	2500

142	zřízení dočasného připojení odběru elektrické energie vč. měření ,revize a následné demontáže	soub.	1		100	100
144	výměna vodorovného sklopného dílu plastového okna	ks	1	KU	15000	15000
145	výměna deskového radiátoru	ks	1	500x550 vč. demontáže ITN a ponechání na bytě	3500	3500
146	výměna termostatické hlavice	ks	3		1500	4500
147	držák závěsu do koupelny - rohový 90x90	ks	1		1500	1500

cena celkem bez DPH

264050

