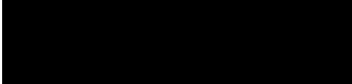
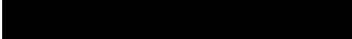


Objednávka č. 0669/2025/OSDF

OBJEDNATEL: Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451	DODAVATEL: Ristorispetto s.r.o. U Stanoviště 57 735 53 Dolní Lutyně IČ: 05321719 DIČ: CZ05321719
---	--

PŘÍJEMCE (zasílací adresa): městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz náměstí Dr. E. Beneše 555/6 729 29 Ostrava ISDS: c9ybfpi e-mail: posta@moap.ostrava.cz	Bankovní spojení: Číslo účtu:  Banka:  IBAN:  BIC: 
---	--

Na faktuře uvádějte vždy číslo objednávky, pokud nebude uvedeno, může být faktura vrácena zpět. Fakturu zašlete na adresu příjemce, v případě elektronické fakturace použijte datovou schránku nebo e-mail příjemce.

Objednáváme u Vás :

opravu volného bytu č. 26 na ul. Poštovní 345/23 v Moravské Ostravě a Přívoze, v zavedeném DNS „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“, v rozsahu přílohy č.1 Soupis prací a v souladu s platnými VOP.
Cena v Kč bez DPH 373.501,00. Termín provedení díla: do 30 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Cena bez DPH v Kč	373 501,00
-------------------	------------

Lhůta plnění: 15.10.2025

- Datum splatnosti faktury je stanoveno nejdříve na patnáctý den od data doručení včetně (razítko podatelny). Fakturu nám zašlete včetně příloh (dodací list). Datem splatnosti faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu.
- Pro akceptaci objednávky zašlete písemný souhlas na e-mailovou adresu vyřizujícího referenta uvedeného níže nebo jinak písemně do 10 dnů ode dne doručení objednávky, pokud není smluvně ujednáno jinak. V případě, že dodavatel takto neučiní, objednávka zaniká. Při plnění od 50 tis. Kč bez DPH dodavatelí vzniká závazek poskytnout plnění dle objednávky po uveřejnění objednávky v registru smluv. Uveřejnění objednávky v registru smluv objednatel dodavatelí písemně (e-mailem) oznámí v případě, že dodavatel nedisponuje datovou schránkou.
- Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

Vyřizuje:

Tel/e-mail :

V Ostravě dne: 12.08.2025

OSTRAVA!!!

Název firmy	Ristorispetto s.r.o.
IČO	05321719

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Poštovní 345/23		
Byt číslo	26.		Ostrava - Moravská
Velikost bytu	1+1	43,48 m ²	Patro : 1 NP
Stavy	SV:		620 m ³
Konstrukce domu : cihlová	TUV:		
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	varné desky + plynový kotel	1500	1500
4	plynová sklokeramická varná deska	ks	1	se čtyřmi plotýnkami	8000	8000
5	elektrická vestavná trouba	ks	1		15000	15000
14	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, požární hlásič ponechat a řádně zakrýt + LED pásek vč. trať, délka 265 cm	30000	30000
21	digestoř výměna	ks	1	teleskopická - umístění pod skříňku KU - LI	6000	6000
23	ventilátor výměna	ks	1	LA - min.průměr 100 mm a výkonu 95 m3/h	1000	1000
24	zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	500	500
27	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	160	celý byt	60	9600
29	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlínka	m2	160	celý byt	450	72000
34	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnýžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	1	1

35	Nátěry ÚT - barva na topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	2	plynové přívodní potrubí + dvířka montážní skřínky pod kotlem	600	1200
40	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	6	VSTUP vč. zárubní - LAZURA - obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr - vyplnění větracího otvoru	600	3600
46	NIKA -skříňka zakrytování kotle - zhotovení a montáž vč. dvířek,pantů - dekor totožný s KU - LI - rozměr cca 600x1000x600 - přesné zaměření při samotné realizaci	soub.	1	KU	5000	5000
49	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	24	OP - tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	250	6000
52	podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PLASTOVÉ obvodové lišty (komplet - rohy,koncovky,spojky) - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT	m2	39	OP,KU,PŘ	650	25350
54	Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT	m2	4	LA	1000	4000
55	demontáž dlažby vč.vylití nivelace	m2	15	KU,PŘ	350	5250
61	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	15	KU,PŘ	350	5250
64	Výměna obložkové zárubně - BÍLÁ vč. prahu (PŘECHODOVÉ LIŠTY) - tloušťka stěny min. 200 mm	ks	2	LA - 60 L (do PŘ), OP - 80 L (do OP)	7500	15000
66	Dveře vnitřní obložkové - BÍLÉ - výměna viz.pozn.vč.rozetového kování, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm - prosklený typ - obdélníkové popř . čtvercové skla min. 3 ks. - pískované sklo	ks	2	LA - 60 L , OP - 80 L	2500	5000
67	VSTUP - kování výměna - bezpečnostní - mosaz (klika - koule) + zadlabávací zámek + vložka FAB	ks	1	výměna	1500	1500
68	prahy výměna - vč. nalakování	ks	3	VSTUP - 90 cm, přechodová lišta - 1x80,1x60	150	450
69	okna nátěry rámců a oken, vč. opálení a tmelení	m2	10	OP,KU	600	6000
70	seřízení + promazání dřevěných oken oken	ks	2		250	500
72	výměna vnitřních parapetů - plast	ks	2	OP - 1800x300,KU - 1200x300	450	900
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 20 bm vč. odvodu kondenzátu kotle	500	500

75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 50 bm vč. úpravy a přemístění vodoměru SV	500	500
76	Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	2	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,umístit- KU - pod kotel, KU - za KU - LI	500	1000
81	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet korpus bílá - dvířka bílá např. DTDL W1100 ST9 Alpská bílá 2800/2070/18 . vč.desky +Dřezu - GRANITOVÝ s krátkou odkapávací plochou + sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	265	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád - horní díl - 205 cm,skříňka nad digestoř - 60 cm,pracovní deska - 265 cm,spodní díl - 205 - vytvořit prostor pro myčku 45 cm	120	31800
82	dřezová baterie výměna	ks	1	s flexibilním ramínkem	1500	1500
83	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	17	KU,LA	100	1700
84	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	3	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišť, u sporáku až dolů	1000	3000
87	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace - před pokládkou nutno vyvzorkovat s BT	m2	20	LA - po obvodu do výše zárubní - v prostoru sprchového koutu o 0,5 m výše	1000	20000
95	sprchová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1500	1500
97	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	1000	1000
98	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2500	2500
100	dodání a instalace závěsného WC - set komplet - pro zazdění	ks	1		10000	10000
116	dodání a instalace vč. dopojení kondenzačního kombinovaného kotle UT,TUV - o max. výkonu 22 - 25 kW + dodání a instalace magnetického filtru	ks	1	kompletní dopojení vč. výměny ventilů SV,plyn a nerez vlnovců - vč. následného proplachu a natlakování systému	40000	40000
117	vyzdění porobeton tl. 10cm.	m2	2	vyzdění sprchové vaničky 100x80 vč. odtokového žlábků	1000	2000
120	KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřež, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! Po provení úklidu nebudou na bytě známky po stavebních pracích	1500	1500

132	výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1	1,5 m	1500	1500
133	výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		500	500
136	dodání a instalace montážních dvířek	ks	1		500	500
137	demontáž plovoucí podlahy	m2	48	OP	100	4800
139	výměna prostorového termostatu	ks	1	OP	5000	5000
140	demontáž + montáž ÚT vč. řádného přetěsnění	ks	4	LA,PŘ,KU,OP	500	2000
141	zřízení dočasného přípojení odběru elektrické energie vč. měření ,revize a následné demontáže	soub.	1		100	100
143	dodání + instalace sprchové zástěny	ks	1	100 cm	10000	10000
146	výměna olistování výplně u vstupních dveří	soub.	1	rozměr výplně cca 60x40 cm	1500	1500
145	demontáž vany vč. zástěny	soub.	1		500	500

cena celkem bez DPH

373501

