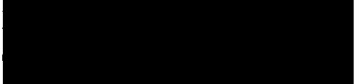
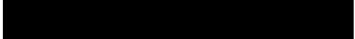


Objednávka č. 0667/2025/OSDF

OBJEDNATEL: Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451	DODAVATEL: Ristorispetto s.r.o. U Stanoviště 57 735 53 Dolní Lutyně IČ: 05321719 DIČ: CZ05321719
---	--

PŘÍJEMCE (zasílací adresa): městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz náměstí Dr. E. Beneše 555/6 729 29 Ostrava ISDS: c9ybfpi e-mail: posta@moap.ostrava.cz	Bankovní spojení: Číslo účtu:  Banka:  IBAN:  BIC: 
---	--

Na faktuře uvádějte vždy číslo objednávky, pokud nebude uvedeno, může být faktura vrácena zpět. Fakturu zašlete na adresu příjemce, v případě elektronické fakturace použijte datovou schránku nebo e-mail příjemce.

Objednáváme u Vás :

opravu volného bytu č. 23 na ul. Poštovní 345/23 v Moravské Ostravě a Přívoze, v zavedeném DNS „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“, v rozsahu přílohy č.1 Soupis prací a v souladu s platnými VOP.
Cena v Kč bez DPH 591.750,00. Termín provedení díla: do 60 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Cena bez DPH v Kč	591 750,00
-------------------	------------

Lhůta plnění: 15.11.2025

- Datum splatnosti faktury je stanoveno nejdříve na patnáctý den od data doručení včetně (razítko podatelny). Fakturu nám zašlete včetně příloh (dodací list). Datem splatnosti faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu.

- Pro akceptaci objednávky zašlete písemný souhlas na e-mailovou adresu vyřizujícího referenta uvedeného níže nebo jinak písemně do 10 dnů ode dne doručení objednávky, pokud není smluvně ujednáno jinak. V případě, že dodavatel takto neučiní, objednávka zaniká. Při plnění od 50 tis. Kč bez DPH dodavateli vzniká závazek poskytnout plnění dle objednávky po uveřejnění objednávky v registru smluv. Uveřejnění objednávky v registru smluv objednatel dodavateli písemně (e-mailem) oznámí v případě, že dodavatel nedisponuje datovou schránkou.

- Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

Vyřizuje:

Tel/e-mail :

V Ostravě dne: 12.08.2025

OSTRAVA!!!

Název firmy	Ristorispetto s.r.o.
IČO	05321719

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Poštovní 345/23		
Byt číslo	23.		Ostrava - Moravská
Velikost bytu	1+2	74.61 m ²	Patro : 4 NP
Stavy	SV:		905 m ³
Konstrukce domu : cihlová	TUV:		
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	varné desky + plynový kotel	1500	1500
4	plynová sklokeramická varná deska	ks	1	se čtyřmi plotýnkami	10000	10000
5	elektrická vestavná trouba	ks	1		15000	15000
15	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, požární hlásič ponechat a řádně zakrýt + LED pásek vč. trafa, délka 410 cm	35000	35000
21	digestoř výměna	ks	1	teleskopická - umístění pod skříňku KU - LI	6000	6000
23	ventilátor výměna	ks	1	LA - min.průměr 100 mm a výkonu 95 m3/h	1500	1500
24	zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	1000	1000
27	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	310	celý byt	60	18600
29	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlínka	m2	310	celý byt	400	124000
34	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnýžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	100	100

35	Nátěry ÚT - barva na topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	2	plynové přívodní potrubí + dvířka montážní skříňky pod kotlem	600	1200
40	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	6	VSTUP vč. zárubní - LAZURA - obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr - vyplnění větracího otvoru	500	3000
46	NIKA -skříňka zakrytování kotle - zhotovení a montáž vč. dvířek,pantů - dekor totožný s KU - LI - rozměr cca 640x2200x630 - přesné zaměření při samotné ralizaci	soub.	1	KU	2500	2500
49	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	64	KU,LO,OP,PŘ - tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	250	16000
52	podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PLASTOVÉ obvodové lišty (komplet - rohy,koncovky,spojky) - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT	m2	64	KU,LO,OP,PŘ	650	41600
54	Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT	m2	7	LA,WC	150	1050
55	demontáž dlažby vč.vylití nivelace	m2	24	PŘ,KU	150	3600
61	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	24	PŘ,KU	150	3600
64	Výměna obložkové zárubně - BÍLÁ vč. prahu (PŘECHODOVÉ LIŠTY) - tloušťka stěny min. 200 mm	ks	5	WC - 60 L (do WC) tloušťka stěny min.200mm, KU - 80 L (do KU) tloušťka stěny min. 250 mm, LO - 80 L(do LO) tloušťka stěny min. 200mm, OP - 80 P (do OP) tloušťka stěny min. 200 mm, LA - 70 P (do LA) tloušťka stěny min. 250 mm	7000	35000
66	Dveře vnitřní obložkové - BÍLÉ - výměna viz.pozn.vč.rozetového kování, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm - prosklený typ - obdélníkové popř . čtvercové skla min. 3 ks. - pískované sklo	ks	5	WC - 60 L ,KU - 80 L ,LO - 80 L,OP - 80 P ,LA - 70 P	2500	12500
67	VSTUP - kování výměna - bezpečnostní - mosaz (klika - koule) + zadlabávací zámek + vložka FAB	ks	1	výměna	2000	2000
68	prahy výměna - vč. nalakování	ks	6	VSTUP - 90 cm, přechodová lišta - 3x80,1x60,1x70	150	900
69	okna nátěry rámu a oken, vč. opálení a tmelení,broušení	m2	19	OP,KU,LO,WC	700	13300
70	seřízení + promazání plastových oken	ks	5		100	500

72	výměna vnitřních parapetů - plast	ks	4	KU - 1300x350,LO,OP - 1000x350	450	1800
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 20 bm vč. odvodu kondenzátu kotle	1500	1500
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 100 bm	1000	1000
76	Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	2	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,umístít- LA,za KU - LI	1000	2000
81	Dodávka a montáž kuchyňské linky (ROHOVÁ) komplet korpus bílá - dvířka bílá např. DTDL W1100 ST9 Alpská bílá 2800/2070/18 . vč.desky +Dřezu - GRANITOVÝ s krátkou odkapávací plochou + sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	410	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád - skříňka nad digestoř - 60 cm, horní díl - 350 cm, spodní díl - 350 cm - vytvořit prostor pro myčku 60 cm, pracovní deska - 410 cm	100	41000
83	dřezová baterie výměna	ks	1	s flexibilním ramínkem	2500	2500
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	28	LA,WC	100	2800
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1500	4500
88	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace - před pokládkou nutno vyzkorkovat s BT	m2	34	LA - po obvodu do výše zárubní - v prostoru sprchového koutu o 0,5 m výše,WC - po obvodu do výše zárubní	1500	51000
96	sprchová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1500	1500
98	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	2	výměna	1500	3000
99	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	2	výměna	5000	10000
101	dodání a instalace závěsného WC - set komplet - pro zazdění	ks	1		10000	10000
117	dodání a instalace vč. dopojení kondenzačního kombinovaného kotle UT,TUV - o max. výkonu 22 - 25 kW + dodání a instalace magnetického filtru	ks	1	kompletní dopojení vč. výměny ventilů SV,plyn a nerez vlnovců - vč. následného proplachu a natlakování systému	40000	40000
118	vyzdění porobeton tl. 10cm.	m2	3	vyzdění sprchové vaničky 160x80 vč. odtokového žlábků	1500	4500

122	KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! Po provedení úklidu nebudou na bytě známky po stavebních pracích	2500	2500
130	instalace požárního hlásiče	ks	1	s integrovanou baterií	1000	1000
131	výměna STA zásuvky	ks	1	kompletní TV+R+SAT zásuvka	500	500
133	výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1	1,5 m	2000	2000
134	výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		500	500
135	jádrová omítka	m2	30	lokálně v bytě	150	4500
137	dodání a instalace montážních dvířek	ks	1	15x30	500	500
138	demontáž plovoucí podlahy	m2	41	LO,OP	100	4100
142	zřízení dočasného přípojení odběru elektrické energie vč. měření ,revize a následné demontáže	soub.	1		100	100
144	výměna kliky okna - plastová	ks	5		500	2500
145	dodání + instalace sprchové zástěny	ks	1	150 cm	10000	10000
146	výměna prostorového termostatu	ks	1	OP	5000	5000
147	výměna deskového radiátoru - spodní napojení vč. rádného dopojení a přetěsnění	ks	7	KU,LO - 800x600,OP - 2x,LA,PŘ - 600x600,WC - 550x550	3500	24500
148	výměna TRV + TRH	ks	7		1000	7000
149	demontáže	soub.	1	PŘ - SDK příčky cca 4 m ²	500	500

cena celkem bez DPH

591750

