

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

JAKO OBJEDNATEL

A

IGLOO ARCHITEKTI, S.R.O.

JAKO ZHOTOVITEL

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ NA VYTVOŘENÍ
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VYTVOŘENÍ
INFORMAČNÍHO MODELU STAVBY METODOU
BIM, VYTVOŘENÍ NÁVRHU INTERIÉRU,
VÝKON INŽENÝRSKÉ (OBSTARAVATELSKÉ)
ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU V RÁMCI
PROJEKTU "ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROHAN"

TENTO DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VYTVOŘENÍ INFORMAČNÍHO MODELU STAVBY METODOU BIM, VYTVOŘENÍ NÁVRHU INTERIÉRU, VÝKON INŽENÝRSKÉ (OBSTARAVATELSKÉ) ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU V RÁMCI PROJEKTU "ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROHAN" (dále jen "Dodatek") byl uzavřen níže uvedeného dne

MEZI:

- (1) **Městskou částí Praha 8**, se sídlem Zenklova 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8, identifikační číslo osoby 000 63 797, zastoupenou Ondřejem Grosem, starostou (dále jen "**Objednatel**"); a
- (2) **IGLOO ARCHITEKTI, s.r.o.**, se sídlem Sokolovská 428/130, Karlín, 186 00 Praha 8, identifikační číslo osoby 283 56 403, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 420254, zastoupenou **Ing. arch. Igorem Šimonem, jednatelem** (dále jen "**Zhotovitel**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 23. dubna 2024 spolu **Objednatel** a **Zhotovitel** uzavřeli Smlouvu na vytvoření projektové dokumentace, vytvoření informačního modelu stavby metodou BIM, vytvoření návrhu interiéru, výkon inženýrské (obstaravatelské) činnosti a autorského dozoru v rámci projektu "Základní škola Rohan" č. 2024/0134/OV (dále jen "**Smlouva**"), na základě které se **Zhotovitel** zavázal pro **Objednatele** zajistit architektonickou, projektovou a inženýrskou činnost pro projekt "ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROHAN". Smlouva byla uzavřena v návaznosti na Zadávací řízení, kterému předcházela Soutěž o návrh (jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě).
- (B) V území navazujícím na Lokalitu Projektu (jak je tento pojem definován ve Smlouvě) měla podle předpokladu paralelně probíhat realizace investičního záměru "Projekt revitalizace a urbanistického rozvoje území Rohanského ostrova" č. INO/58/02/013719/2008, ohledně které byla uzavřena smlouva dne 29. července 2008 mezi **Konsorcium Rohan, s.r.o.**, se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Praha 8, identifikační číslo 278 93 669, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 124763 (dále jen "**Konsorcium Rohan**") a hlavním městem Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 000 64 581 (dále jen "**HMP**"), ve které byly definovány základní parametry realizace záměru urbanistického rozvoje lokality Rohanského ostrova v Praze.
- (C) Dne 1. listopadu 2022 uzavřeli společně **Konsorcium Rohan**, **HMP** a **Objednatel** Smlouvu o spolupráci č. POS/34/04/000213/2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. srpna 2024 (dále jen "**Smlouva o spolupráci**"), na základě které ujednali podmínky vzájemné spolupráce ve vztahu ke změně územního plánu v Lokalitě a následné realizace záměru **Konsorcia Rohan** (dále jen "**Výstavba Konsorcia Rohan**").

- (D) V současné době bylo zjištěno, že v době stavební realizace a provozu Stavby (jak je tento pojem definován ve Smlouvě) (tedy Základní školy Rohan) nebude v území existovat navržená dopravní a technická infrastruktura podle stávajících veřejnoprávních povolení, zejména územních rozhodnutí, neboť Projekt (Základní škola Rohan) bude realizován v několikaletém předstihu před Výstavbou Konsorcia Rohan v Lokalitě.
- (E) S ohledem na veřejný zájem na naplnění kapacity základních škol v Lokalitě není možné jakkoli pozdržet přípravu nebo realizaci Projektu (Základní škola Rohan) z důvodu spočívajícího výlučně na straně Konsorcia Rohan.
- (F) V návaznosti na zjištěné okolnosti nyní Konsorcium Rohan, HMP a Objednatel jedná o uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci, kterým by měl být, mimo jiné, se souhlasem HMP, převzat závazek na uzavření smlouvy o koordinaci mezi Konsorcium Rohan a Objednatelem, jejímž obsahem bude úprava práv a povinností souvisejících s koordinací Projektu (Základní škola Rohan) a Výstavby Konsorcia Rohan.
- (G) Výše uvedené skutečnosti, zejména výrazné zpoždění Výstavby Konsorcia Rohan a nezbytnost změn veřejnoprávních povolení, nejsou okolnostmi závislými na vůli Stran a mají dopad i na práva a povinnosti upravené ve Smlouvě.
- (H) Zhotovitel byl na základě Smlouvy povinen vypracovat Dokumentaci pro Společné povolení v souladu s podmínkami stanovenými ve Smlouvě, včetně Části A (*Výkonové fáze*) Přílohy 2 (*Výkonové fáze a Milníky*) Smlouvy a předat Objednateli hrubopis Dokumentace pro Společné povolení ke kontrole a schválení v době uvedené v Příloze 6 (*Závazné termíny plnění*) Smlouvy, tedy nejpozději do sto čtyřiceti (140) kalendářních dnů od Výzvy k zahájení Dokumentace pro Společné povolení (jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě), přičemž tato výzva byla učiněna ze strany Objednatele dne 06.01.2025 s účinností k témuž datu.
- (I) Z důvodů stanovených výše nastala situace, že aby mohla být splněna povinnost Zhotovitele stanovená v preambuli (H) výše, musí dojít ke změně stávající Dokumentace pro Územní rozhodnutí (jak je tento pojem definován ve Smlouvě) a řešení (zejména) technické, dopravní infrastruktury a veřejného prostoru tak, aby bylo v souladu technické a časové řešení dotčeného území jako celku.
- (J) Strany si s ohledem na výše uvedené skutečnosti výslovně přejí uzavřít tento Dodatek a prodloužit závazný termín pro splnění povinnosti Zhotovitele stanovené v preambuli (H) výše o sedmdesát pět (75) kalendářních dnů (z původních sto čtyřiceti (140) kalendářních dnů na dvě stě patnáct (215) kalendářních dnů).
- (K) Prodloužení doby pro splnění povinnosti Zhotovitele stanovené v preambuli (H) výše o sedmdesát pět (75) kalendářních dnů je Stranami považováno za realistický odhad doby do kdy by mělo být možné tuto povinnost Zhotovitele řádně splnit. Strany výslovně prohlašují, že nelze vyloučit případně situaci, že ani tato prodloužená doba nebude dostatečně dlouhá a bude nutné uzavřít další dodatek, prostřednictvím kterého dojde podle aktuální potřeby k nezbytné úpravě (prodloužení) doby.
- (L) Strany výslovně potvrzují, že v důsledku posunu termínů se předpokládá i prodloužení Harmonogramu Prací o sedmdesát pět (75) kalendářních dnů, ale samotným posunem

termínů nedojde k dalším prodloužením termínů plnění Projektu popsanych ve Smlouvě a jejích Přílohách.

- (M) Strany výslovně potvrzují, že prodloužení lhůty plnění Zhotovitele o sedmdesát pět (75) dnů bude využito pro nezbytnou koordinaci Projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem a dotčenou Výstavbou Konsorcia Rohan (ať už z hlediska technického obsahu, poskytování včasné součinnosti apod.), která je nezbytnou podmínkou pro realizaci Projektu, přičemž Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost Objednateli i Konsorciu Rohan v rámci této koordinace.
- (N) Cílem koordinace mezi Zhotovitelem a Konsorciem Rohan je mimo jiné zajištění souladu mezi veškerými projektovými dokumentacemi zpracovány Konsorciem Rohan a Zhotovitelem (např. řešení technické a dopravní infrastruktury, řešení veřejného prostoru apod.), provádění souladných činností při Povolení Projektu a projednání a zajištění veřejnoprávních povolení dotčené Výstavby Konsorcia Rohan, provedením návrhu technických řešení tak, aby byly z hlediska času slučitelné s ustanoveními popsanych v preambuli tohoto Dodatku apod.
- (O) Strany jsou si vědomi toho, že řádná koordinace popsaná preambuli Dodatku je podmínkou zajištění Povolení Projektu včetně získání tzv. povolení záměru dle Stavebního zákona a dále realizaci Projektu ve všech jeho budoucích etapách v potřebném čase.

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

1.1 Výrazy definované ve Smlouvě

Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, mají výrazy užívané v tomto Dodatku (včetně preambule), které jsou definovány ve Smlouvě, stejný význam i v tomto Dodatku, jakož i v jakémkoli oznámení podaném na základě tohoto Dodatku nebo v souvislosti s ním.

1.2 Definované pojmy

V tomto Dodatku dále:

"**Dodatek**" má význam stanovený v úvodních ustanoveních výše;

"**HMP**" má význam stanovený v preambuli (B) výše;

"**Konsorcium Rohan**" má význam stanovený v preambuli (B) výše;

"**Lokalita**" má význam stanovený v preambuli (B) výše;

"**Objednatel**" má význam stanovený v úvodních ustanoveních výše;

"**Smlouva**" má význam stanovený v preambuli (A) výše;

"**Smlouva o spolupráci**" má význam stanovený v preambuli (C) výše;

"**Výstavba**" má význam stanovený v preambuli (C) výše;

"**Zhotovitel**" má význam stanovený v úvodních ustanoveních výše; a

"**ZZVZ**" má význam stanovený v článku 2.3 níže.

1.3 Výkladová pravidla

1.3.1 Výkladová pravidla uvedená v článku 1.3 Smlouvy se použijí i pro tento Dodatek; veškeré odkazy v těchto ustanoveních na "Smlouvu" se budou pro účely tohoto Dodatku vykládat tak, že jsou odkazy na tento Dodatek.

1.3.2 Není-li v tomto Dodatku uvedeno jinak, jakýkoli odkaz na "preambuli", "článek" či "přílohu" se považuje za odkaz na preambuli, článek či přílohu tohoto Dodatku.

2. ZMĚNA SMLOUVY

2.1 Strany mění Smlouvu tak, že ke dni účinnosti tohoto Dodatku se v plném rozsahu nahrazuje Příloha 6 (*Závazné termíny plnění*) Smlouvy novým zněním, které tvoří **Přílohu 1** (*Závazné termíny plnění*) tohoto Dodatku.

2.2 Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že změnou Smlouvy dochází k posunutí (prodloužení) termínu pro Povinnost Zhotovitele popsané dle Milníku A2 z původních sto čtyřiceti (140) dnů od Výzvy k zahájení Dokumentace pro Společné povolení na dvě stě patnáct (215) dnů od téhož okamžiku, tedy termín pro splnění Povinnosti Zhotovitele připadá na 09.08.2025.

2.3 Strany potvrzují, že tento Dodatek reaguje na výskyt nepředvídatelných výše uvedených okolností a nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "**ZZVZ**"), zejména tato změna by neumožnila účast jiných dodavatelů nebo by nemohla ovlivnit výběr Zhotovitele (dodavatele) v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně, nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky Zhotovitele (dodavatele) podle § 222 odst. 3 ZZVZ, nedochází k nahrazení Zhotovitele jiným dodavatelem podle § 222 odst. 10 ZZVZ, a předmětem změny Smlouvy nejsou dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky podle § 222 odst. 5 ZZVZ.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Žádné další změny Smlouvy

Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem dotčena, zůstávají v plném rozsahu nezměněna.

Pro vyloučení pochybností Strany výslovně sjednávají, že na základě tohoto Dodatku není dotčen postup Stran podle článku 16.5 (*Provedení Změny*) Smlouvy a případné nároky Stran za podmínek tam stanovených.

3.2 **Povaha Dodatku**

Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že tímto Dodatkem se upravují jejich práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy, případně se zakládají některá nová práva a povinnosti, ve smyslu § 1901 Občanského zákoníku. Tímto Dodatkem se nenahrazuje závazek Stran vyplývající ze Smlouvy ve smyslu § 1902 věty první Občanského zákoníku.

3.3 **Prohlášení a záruky Zhotovitele**

Zhotovitel činí Objednateli ke dni uzavření tohoto Dodatku a ke dni jeho účinnosti všechna Prohlášení a ujištění Zhotovitele uvedená v článku 26 (*Prohlášení a ujištění Zhotovitele*) Smlouvy a bere na vědomí, že Objednatel uzavírá tento Dodatek spoléhaje se v plném rozsahu na jejich pravdivost a úplnost.

3.4 **Smluvní dokument**

Tento Dodatek je Smluvním dokumentem.

3.5 **Převzetí ustanovení**

Ustanovení článků 34 (*Oznamování*), 36 (*Náklady a výdaje*), 37 (*Součinnost*), 38 (*Oddělitelnost*), 39 (*Úplná smlouva*), 40 (*Vzdání se práv*), 41 (*Postoupení*), 42 (*Ochrana osobních údajů*), 43 (*Zákaz započtení*), 44 (*Změny smlouvy*), 45 (*Jazyk smlouvy*), 46 (*Prohlášení o slabší straně*), 47 (*Rozhodné právo*), 48 (*Rozhodný zákoník*) a 49 (*Řešení sporů*) Smlouvy se v tomto Dodatku použijí obdobně v rozsahu, ve kterém to nebude odporovat jeho povaze, a veškeré odkazy v těchto ustanoveních na "Smlouvu" se budou pro účely tohoto Dodatku vykládat tak, že jsou odkazy na tento Dodatek.

3.6 **Přílohy**

Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří **Příloha 1** (*Závazné termíny plnění*).

3.7 **Počet vyhotovení**

Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu s tím, že Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení a Objednatel dvě (2) vyhotovení.

3.8 **Veřejnoprávní doložka**

Městská část Praha 8 ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou městské části Praha 8 na jejím osmdesátém (80.) zasedání konaném dne 9. července 2025, číslo usnesení Usn RMC 0313/2025.

3.9 **Platnost a účinnost**

Tento Dodatek vznikne a nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Objednatel zajistí uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv podle Zákona o registru smluv nejpozději do pěti (5) Pracovních dnů po uzavření Dodatku a bude informovat Zhotovitele o uveřejnění tohoto

Dodatku v registru smluv tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv.

NA DŮKAZ ČEHOŽ byl tento Dodatek uzavřen v den stanovený jako poslední u podpisů Stran připojených níže:

V Praze dne _____ 2025

Městská část Praha 8

Podpis: _____

Jméno: Ondřej Gros

Funkce: starosta



V Praze dne 23.4. 2025

IGLOO ARCHITEKTI, s.r.o.

Podpis: _____

Jméno: GEOR SIMON

Funkce: ARCHITEKT, JEDNATEL



Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: _____

PŘÍLOHA 1 ZÁVAZNÉ TERMÍNY PLNĚNÍ

Milníky pro základní výkonové fáze dle Smlouvy jsou následující

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Objednatel, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny, není-li stanoveno jinak)
A0	Datum účinnosti Smlouvy	-
A	Koordinační schůzka – Zahájení projektové přípravy	A0 + 14 dní
A1.1	Předání kompletních průzkumů staveniště, vč. inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu	90 dní od výzvy k zahájení Dopracování Návrhu Stavby
A1.2	Dopracování Návrhu Stavby - Předání kompletního hrubopisu architektonické studie k posouzení	120 dní od výzvy k zahájení Dopracování Návrhu Stavby
A2	Dokumentace pro Společné povolení - předání hrubopisu kompletní dokumentace pro společné řízení k posouzení	215 dní od výzvy k zahájení Dokumentace pro Společné povolení
A3	Dokumentace pro provádění Stavby - předání kompletního hrubopisu dokumentace pro provádění stavby k posouzení	140 dní od výzvy k zahájení Dokumentace pro provádění Stavby
A4	Předání oceněného výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb	30 dní od akceptace Dokumentace pro provádění Stavby
I	Návrh interiéru – předání kompletního hrubopisu Návrhu interiéru	140 dní od výzvy k zahájení Návrhu interiéru

Milníky pro výkonové fáze dle vyhrazené změny plnění dle Smlouvy jsou následující

A2.1	Dokumentace pro Územní rozhodnutí - předání hrubopisu kompletní dokumentace pro územní řízení k posouzení	90 dní od výzvy k zahájení Dokumentace pro Územní rozhodnutí
A2.2	Dokumentace pro Stavební povolení - předání hrubopisu kompletní dokumentace pro stavební řízení k posouzení	140 dní od výzvy k zahájení Dokumentace pro Stavební povolení