Smlouva o společném zadávání veřejné zakázky

**„Tělocvična (vč. odborných učeben a přilehlých komunikací)“**

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 7 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

číslo smlouvy Účastníka 1:

číslo smlouvy Účastníka 2: HIO SM 052 2025

##### SMLUVNÍ STRANY

**Střední odborná škola, Stříbro, Benešova 508**

sídlo: Benešova 508, 349 01 Stříbro

zastoupená: ředitelem

IČO: 68783728 DIČ: CZ68783728

e-mail: [skola@sosstribro.cz](mailto:skola@sosstribro.cz)

datová schránka: 5xghujc

telefon:

kontaktní osoba:

telefon:

e-mail:

(dále jen „Účastník 1“)

**Město Stříbro**

sídlo: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

zastoupené: Martinem Záhořem, starostou města

IČO: 00260177 DIČ: CZ00260177

e-mail: [podatelna@mustribro.cz](mailto:podatelna@mustribro.cz)

datová schránka: gkub5mb

telefon:

kontaktní osoba: vedoucí HIO MěÚ Stříbro,

telefon:

e-mail:

(dále jen „Účastník 2“)

(Účastníci společně dále také jen jako „účastníci smlouvy“, „smluvní strany“ nebo „zadavatel“)

1. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**
   1. Účastník 1 je veřejným zadavatelem ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ.
   2. Účastník 2 je veřejným zadavatelem ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ.
2. **PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**
   1. Smluvní strany v souladu s § 7 ZZVZ a v souladu s podmínkami této smlouvy budou společně zadávat veřejnou zakázku pod názvem „Tělocvična (vč. odborných učeben a přilehlých komunikací)“ (dále také jen jako „veřejná zakázka“).
   2. Cílem společného zadávání je výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky v zadávacím řízení a uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s vybraným dodavatelem.
   3. K dosažení účelu této smlouvy se smluvní strany zavazují vzájemně spolupracovat podle pravidel stanovených touto smlouvou.
   4. Podkladem pro zadávání veřejné zakázky je:
      1. Rozhodnutí - povolení odstranění stavby „Projektová dokumentace pro pavilon sportovní haly a odborných učeben – odstranění stavby tělocvičny, garáží zem. techniky a dílen na pozemcích p. č. 1229/23, p. č. st. 700, p. č. st. 2501 a p. č. st. 2502“ vydané Městským úřadem Stříbro, odborem výstavby a územního plánování, dne 09.08.2023 pod č.j. 1318/OVÚP/23/350/Če,
      2. Společné povolení „Projektová dokumentace pro pavilon sportovní haly a odborných učeben“ vydané Městským úřadem Stříbro, odborem výstavby a územního plánování, dne 29.10.2024 pod č.j. 1515/OVÚP/24/470/Če,
      3. Společné povolení „STŘÍBRO - Střední odborná škola, Stavební úpravy MK Prokopa Holého, Smetanova ul., Komenského ul. a Havlíčkova ul.“ vydané Městským úřadem Stříbro, odborem výstavby a územního plánování, dne 16.09.2024 pod č.j. 1154/OVÚP/24-3/431/Ha,
      4. Projektová dokumentace pro pavilon sportovní haly a odborných učeben – odstranění stavby tělocvičny, garáží zem. techniky a dílen na pozemcích p. č. 1229/23, p. č. st. 700, p. č. st. 2501 a p. č. st. 2502 ve stupni Dokumentace pro řízení o odstranění stavby,
      5. Projektová dokumentace pro pavilon sportovní haly a odborných učeben ve stupni Dokumentace pro provádění stavby,
      6. Projektová dokumentace „Stříbro – Střední odborná škola, Stavební úpravy MK Prokopa Holého, Smetanova ul., Komenského ul. a Havlíčkova ul.“ ve stupni Dokumentace pro provádění stavby.
   5. Účastník č. 2 bere na vědomí, že Účastník č. 1 je při zadávání veřejných zakázek nad rámec povinností stanovených ZZVZ vázán též pravidly zadávání veřejných zakázek stanovenými Směrnicí Rady Plzeňského kraje o zadávání veřejných zakázek č. SRPK-1/2025/PRAV-001-Q (dále jen jako „Směrnice RPK o zadávání VZ“).
3. **SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**
   1. Předmětem veřejné zakázky bude provedení stavebních prací a obstarání veškerých souvisejících činností vedoucích k úplnému dokončení stavby „Tělocvična (vč. odborných učeben a přilehlých komunikací)“ v rozsahu projektové dokumentace, soupisu prací vč. výkazu výměr a zadávací dokumentace.

Veřejná zakázka bude zahrnovat tyto stavební práce:

1. Stavba „Projektová dokumentace pro pavilon sportovní haly a odborných učeben“ (bude realizovat a hradit pouze Účastník č. 1):

DEM – Demolice

SO.01 Sportovní hala a dílny

1. Stavba „Stříbro – Střední odborná škola, Stavební úpravy MK Prokopa Holého, Smetanova ul., Komenského ul. a Havlíčkova ul.“:

SO 101 (MK Prokopa Holého, úsek Smetanova – Benešova), SO 102 (MK Smetanova, úsek Prokopa Holého – Komenského), SO 103 (MK Komenského, úsek Benešova – Smetanova) – bude realizovat a hradit pouze Účastník č. 1,

SO 104 (MK Havlíčkova ul., napojení MK Alešova), SO 305.1 (Dešťová kanalizace – Smetanova ul.), SO 305.2 Oprava stávající jednotné kanalizace – Havlíčkova ul., SO 401 Veřejné osvětlení – bude realizovat a hradit Účastník č. 2,

SO 001 Vedlejší a ostatní náklady, SO 151 Dopravně inženýrská opatření, SO 310 přeložka vodovodu, SO 501 Přeložka NTL plynovodu – budou společně realizovat Účastníci 1 a 2, přičemž společné náklady si budou dělit **v poměru 64,86 : 35,14** (= náklady Účastníka č. 1 : náklady Účastníka č. 2).

* 1. Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky činí:  **257 852 585,87** Kč bez DPH.
  2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky pro část díla činí pro:
  3. Účastník 1 - 243 901 156,22 Kč bez DPH;
  4. Účastník 2 - 13 951 429,65 Kč bez DPH.
  5. Pokud bude u všech nabídek nebo u nejvhodnější nabídky nabídková cena vyšší než celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky nebo pokud jakákoliv předpokládaná hodnota části zakázky příslušící kterémukoliv účastníku této smlouvy bude vyšší než předpokládaná hodnota pro danou část zakázky, může se jednat o důvody zvláštního zřetele, nemusí být předmět této veřejné zakázky realizován a zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení ve smyslu ust. § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ. Pokud se účastníci této smlouvy nedohodnou jinak, bude v zadávací dokumentaci uvedeno, že předpokládaná hodnota je hodnotou limitní pro nabídkovou cenu.
  6. Pro zadání veřejné zakázky bude použit druh zadávacího řízení: otevřené řízení.
  7. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.
  8. Předpokládané finanční podíly účastníků této smlouvy na veřejné zakázce rozdělené na stavební objekty včetně specifikace těchto objektů jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, pokud budou některé stavební objekty spolufinancovány, podíly jednotlivých účastníků budou procentuálně vyjádřeny též v příloze č. 1 této smlouvy. Skutečné podíly účastníků se budou odvíjet od nabídkové ceny dodavatele, s nímž bude uzavřena smlouva na realizaci veřejné zakázky.
  9. Účastník 2 bere na vědomí, že po dokončení stavby bude provedeno majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou. Každý z účastníků si bude tyto pozemky s jednotlivými vlastníky vypořádávat samostatně na základě vypracovaného geometrického plánu dokončené stavby, je-li takovéto vypořádávání relevantní k předmětné stavbě. Účastník 2 bere na vědomí, že pozemky dotčené stavbou předmětné zakázky budou mezi účastníky smlouvy, resp. s Plzeňským krajem v případě Účastníka 1, majetkoprávně vypořádány formou vzájemného darování nebo jiným bezúplatným převodem.

1. **ZPŮSOB JEDNÁNÍ JMÉNEM ZADAVATELE**
   1. K jednání jménem účastníků v zadávacím řízení, je oprávněn Účastník 1 (dále také jen jako „Zástupce účastníků“).
   2. Zástupce účastníků je oprávněn za účastníky jednat a činit veškeré právní jednání v průběhu zadávacího řízení směřujícího k zadání veřejné zakázky dle čl. 3. této smlouvy, stejně tak je Zástupce účastníků oprávněn za účastníky jednat a činit veškerá právní jednání vůči Úřadu pro ochranu hospodářské soutěži v případném řízení o přezkoumání úkonů zadavatele vztahujících se zadávacímu řízení veřejné zakázky dle čl. 3. této smlouvy.
   3. Účastník 2 tímto ke všem úkonům a právním jednáním prováděným na základě této smlouvy v rozsahu dle čl. 4.2 této smlouvy uděluje Účastníkovi 1 plnou moc na dobu trvání této smlouvy, což potvrzuje podpisem této smlouvy. Účastník 1 zmocnění přijímá, což potvrzuje podpisem této smlouvy. Účastníci této smlouvy deklarují, že se nejedná o zmocnění ve smyslu § 43 ZZVZ.
   4. Zástupce účastníků nese veškerou odpovědnost za činění jednotlivých úkonů v zadávacím řízení, které jsou učiněné výlučně z jeho strany. Ustanovením věty předchozí není dotčeno jeho právo na náhradu škody vůči ostatním účastníkům této smlouvy, pokud tito svým jednáním poruší své povinnosti dle této smlouvy, zejména pak povinnost poskytovat Zástupci účastníků, bez jakéhokoliv prodlení, součinnost.
   5. Zástupce účastníků je oprávněn ustanovit komisi a delegovat na ni své oprávnění k provádění jednotlivých úkonů v rámci zadávacího řízení ve smyslu § 42 ZZVZ.
2. **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**
   1. Zástupce účastníků se zavazuje provést při zadávání veřejné zakázky dle čl. 3 této smlouvy veškeré úkony zadavatele ve smyslu ZZVZ a činit veškeré kroky v průběhu zadávacího řízení, zejména pak
      1. zajistit zpracování zadávací dokumentace, včetně závazného návrhu smlouvy;
      2. zahájit a vést zadávací řízení v souladu se ZZVZ;
      3. zajistit uveřejnění formulářů dle § 212, 214 a 219 ZZVZ;
      4. přijímat nabídky;
      5. poskytovat případné vysvětlení zadávací dokumentace;
      6. v případě nejasností požádat dodavatele o objasnění nabídky;
      7. rozhodovat o případném vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení;
      8. rozhodnout o výběru dodavatele;
      9. rozhodnout o zrušení zadávacího řízení v souladu se ZZVZ;
      10. přijímat námitky, přezkoumávat je a rozhodovat o nich;
      11. na vyžádání předložit ostatním účastníkům této smlouvy příslušnou dokumentaci;
      12. činit úkony v případném správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže;
      13. uzavřít s vybraným dodavatelem smlouvu ve lhůtě stanovené ZZVZ; smlouva s vybraných dodavatelem bude uzavřena v elektronické podobě, nebude-li dohodnuto jinak (se zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu);
      14. po uzavření smluv nebo zrušení zadávacího řízení předat ostatním účastníkům této smlouvy kopie dokumentace o zadávacím řízení.
   2. Účastník 2 se zavazuje:
      1. vyjádřit se ve lhůtě do 5 dnů od obdržení návrhu zadávací dokumentace ze strany Zástupce účastníků k tomuto návrhu; v případě, že se ve stanovené lhůtě k obdrženému návrhu zadávací dokumentace nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí;
      2. poskytovat Zástupci účastníků veškerou součinnost potřebnou pro plnění povinností Zástupce účastníků uvedených shora v odst. 5.1. této smlouvy, a to bez prodlení, nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, tak aby mohl Zástupce účastníků řádně a včas splnit všechny povinnosti stanovené příslušnými předpisy (zejména ZZVZ, pravidly poskytovatele dotace na veřejnou zakázku apod.) pro zadávání veřejné zakázky;
      3. uzavřít s vybraným dodavatelem smlouvu ve lhůtě stanovené ZZVZ; smlouva s vybraných dodavatelem bude uzavřena v elektronické podobě, nebude-li dohodnuto jinak (se zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu);
      4. jmenovat za sebe člena hodnotící komise – jméno a titul: Daniela Marika Polatová , tel. +420 778477300 , e-mail: polatova@mustribro.cz. Tento člen hodnotící komise bude povinen podepsat čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmu a posoudit nabídku za část Účastníka č. 2 (součinnost člena hodnotící komise bude vždy poskytnout nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy Účastníka č. 1);
      5. sdělit Zástupci účastníků výši jím skutečně uhrazené ceny z plnění z jeho smlouvy o dílo, a to nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy, popř. u smlouvy, jejíž doba plnění přesahuje 1 rok nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku cenu uhrazenou za část pro něj poskytnutého plnění v předchozím kalendářním roce;
      6. Účastník 2 má právo na zodpovězení relevantního dotazu ohledně průběhu zadávání veřejné zakázky vůči Účastníkovi 1, u sporných bodů má Účastník 2 právo na vyjádření svého stanoviska, které bude Účastníkem 1 vzato na vědomí a odborně posouzeno.
   3. Poplatky za zábor veřejného prostranství ve vlastnictví či správě účastníků této smlouvy nebudou dodavatelem hrazeny, dodavatel tak bude v nezbytném rozsahu pro plnění smlouvy osvobozen od poplatku za užívání (zábor) veřejného prostranství.
   4. Smluvní strany jsou povinny zdržet se činnosti, která by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.
3. **NÁKLADY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**
   1. Veškeré náklady související s výkonem činnosti zadavatele, vynaložené na zadávací řízení směřující k zadání veřejné zakázky dle této smlouvy nese Zástupce účastníků, nebude-li dohodnuto pro konkrétní případ jednotlivého nákladu jinak.
   2. Zástupce účastníků zajistí výběr dodavatelů pro služby technického dozoru stavby (investora), dozoru projektanta, koordinátora BOZP nebo příp. archeologického dohledu, přičemž náklady na tyto služby ponesou smluvní strany v poměru jejich podílů na financování veřejné zakázky.
4. **TRVÁNÍ SMLOUVY**
   1. Účinnost této smlouvy končí, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, uzavřením smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem dle čl. 5.1.13. a 5.2.3 této smlouvy nebo zrušením zadávacího řízení.
   2. Na závazky smluvních stran dle čl. 3 odst. 3.8, čl. 5 odst. 5.1.10 až 5.1.14 a čl. 5 odst. 5.2.5. této smlouvy se odst. 7.1. nevztahuje.
5. **Osobní údaje zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti**
   1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
   2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
   3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
   4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
   5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
   6. Smluvní strany se zavazují dodržovat postupy a opatření po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou a jakákoliv změna smlouvy musí být výslovně nazvána dodatek ke smlouvě.
   2. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.
   3. Účastník 2 prohlašuje, že z jeho strany jsou splněny všechny podmínky pro platnost této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a že uzavření této smlouvy bylo schváleno **usnesením 74.Rady města Stříbra ze dne 04.08.2025.**

*Příloha č. 1: Předpokládané finanční podíly účastníků smlouvy na veřejné zakázce*

Účastník 1 (Zástupce účastníků): Účastník 2:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Střední odborná škola, Stříbro, Benešova 508 Město Stříbro**

ředitel starosta

*podepsáno elektronicky podepsáno elektronicky*

*Za administrativní správnost*:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_