

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY A OPRAV BUDOVY VĚTNE PŘÍSLUŠENSTVÍ číslo: O – 4/04/2014

Číslo dodatku 14/2510/0001/01D
objednatele:

Objednatel:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22
zastoupená: [redacted] vedoucí Oddělení hospodářské správy v Ústí
nad Labem
IČO: 72080043
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: p9iwj4f

Adresa pro doručování: Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

DEKHON SERVIS s. r. o.

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 407898 vedenou u Městského soudu v Praze

se sídlem: U nových domů II 529/5, Praha 4 – Krč, PSČ 140 00
zastoupená: [redacted] jednatelkou
IČO: 28699599
DIČ: CZ28699599
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: ex8ye4p

Adresa pro doručování: Pruněrov 378, 432 01 Kadaň

(dále jen „zhotovitel“)

společně dále jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 8. 4. 2014 Smlouvu o provádění údržby a oprav budovy včetně příslušenství číslo: O – 4/04/2014, číslo smlouvy objednatele 14/2510/0001 (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. 8 odst. 4 smlouvy na uzavření tohoto Dodatku č. 1

ke smlouvě (dále jen „**dodatek**“).

II. Předmět dodatku

1. Do čl. 3 smlouvy se doplňuje nový odst. 5) ve znění:

„5) Zhotovitel se zavazuje že zachová jako neveřejné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí objednatele, o kterých se dozví za trvání tohoto smluvního vztahu, pokud by jejich zveřejnění mohlo objednatel poškodit. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat tyto informace třetím osobám a zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost. Mezi tyto informace patří zejména údaje týkající se majetku objednatele, veškeré informace získané o provozu objednatele a o činnosti objednatele, pokud nevyplynou z veřejně přístupných informačních zdrojů. Zhotovitel zajistí splnění povinnosti mlčenlivosti podle tohoto ustanovení ze strany svých zaměstnanců. Závazek mlčenlivosti není časově omezen, povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu.“



2. Čl. 5 smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Čl. 5

Smluvní cena a platební podmínky

- 1) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provádění prací dle čl. 1 této smlouvy smluvní cenu. Výše měsíční smluvní ceny je stanovena v příloze č. 1 smlouvy a obsahuje veškeré náklady na vybavení, pomůcky, stroje potřebné pro vykonávání této činnosti mimo materiálu na opravy a údržbu. Nákup materiálu na opravy a údržbu musí být vždy předem odsouhlasen určeným zástupcem ÚzP v Mostě.*
- 2) Smluvní cena za jeden kalendářní měsíc činí 8 100,- Kč bez DPH. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů v den zdanitelného plnění.*
- 3) Smluvní cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu smlouvy a dle podmínek sjednaných touto smlouvou.*
- 4) Smluvní strany se dohodly na valorizaci ceny. Zhotovitel je oprávněn počínaje rokem 2026 navýšit každoročně cenu o částku odpovídající roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, kterou vyhláší Český statistický úřad. Základem pro výpočet inflace bude výše ceny k 31. 12. předchozího kalendářního roku. Cena bude navýšena automaticky bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě. Změna bude uskutečněna na základě písemného oznámení zhotovitele, které musí obsahovat informaci o ceně ke dni 31. 12. předchozího kalendářního roku, výši inflace (procentuální i cenové vyjádření) a ceně navýšené o inflaci, a které bude zasláno objednateli na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Cenu navýšenou o inflaci je zhotovitel oprávněn fakturovat počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o jejím zvýšení objednateli.*
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.*
- 6) Úhrada bude prováděna měsíčně zpětně na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli (dále jen „**faktura**“). Zhotovitel vystaví fakturu vždy do 10. kalendářního dne následujícího měsíce. Přílohou faktury bude kopie potvrzeného protokolu o provedení služby, jehož vzor je Přílohou č. 3 smlouvy, a případný soupis materiálu nutný k provedení oprav a údržby pořízený za příslušný měsíc, který bude písemně odsouhlasen zástupcem ÚzP v Mostě.*
- 7) Faktura musí obsahovat evidenční číslo objednatele, tj. 14/2510/0001, a dále všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**občanský**“*

zákoník“), a náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

- 8) Podle § 5 odst. 4 zákona o DPH, v souladu s čl. 13 Směrnice Rady 2006/112/ES o společném systému daně z přidané hodnoty, se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani při výkonu činností orgánu veřejné moci.
 - 9) Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o DPH.
 - 10) Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.
 - 11) Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně, buď v listinné podobě na adresu Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Mostě, 2 náměstí 3300, 434 01 Most, nebo elektronicky do datové schránky objednatele či na e-mailovou adresu . Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené ve formátu ISDOC, ISDOCX nebo PDF. Případná změna e-mailové adresy pro zaslání faktury je vůči zhotoviteli účinná jejím písemným oznámením ze strany objednatele. K této změně smlouvy není vyžadován písemný dodatek ke smlouvě. Kontaktní osobou je Ing. Romana Šlechtová, e-mail: .
 - 12) Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo neobsahuje-li náležitosti dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
 - 13) Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
 - 14) Nebude-li se se jednat o případ přenesení daňové povinnosti dle § 92a a násl. zákona o DPH a zhotovitel bude plátcem DPH, který v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo v okamžiku úhrady plnění bude veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele za nezaplacenou DPH, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze fakturovanou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle § 109a zákona o DPH bez zbytečného odkladu.
 - 15) V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.“
3. Do čl. 7 smlouvy se doplňuje nový odst. 3), 4) a 5) ve znění:
- „3) Objednatel je mimo jiné oprávněn od smlouvy odstoupit v případech, že:
- a) zhotovitel přestane být subjektem oprávněným poskytovat plnění dle smlouvy,
 - b) bude rozhodnuto o likvidaci zhotovitele,
 - c) zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo bude ve vztahu k zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky, nebo

d) *zhotovitel bude pravomocně odsouzen za trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo jiný trestný čin související s předmětem smlouvy.*

- 4) *Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.*
 - 5) *Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.“*
4. Příloha č. 2 smlouvy se ruší a nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto dodatku.
 5. Do smlouvy se vkládá nová Příloha č. 3 – Protokol o provedení služby, která je Přílohou č. 2 tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že dodatek může být uveřejněn na internetových stránkách objednatele a na jeho profilu zadavatele. Zhotovitel dále bere na vědomí, že smlouva a dodatek budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv, nejdříve však 1. 10. 2025.
4. Dodatek je vyhotoven v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, a že jej uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
Příloha č. 1 (Příloha č. 2 smlouvy) – Cena za provádění oprav a údržby
Příloha č. 2 (Příloha č. 3 smlouvy) – Protokol o provedení služby

V Ústí nad Labem dne 18.8.2025

Za objednatele:

V Prunéřově dne 6.8.2025

Za zhotovitele:

.....


vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Ústí nad Labem

.....


jednatelka