

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihočeský kraj
adresa Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
ID DS: z49per3
(dále jen "převádějíci")

a

OBEC BENEŠOV NAD ČERNOU, sídlo Náměstí 126, Benešov nad Černou, PSČ 382 82,
IČO 00245780,
zastupuje starostka Zemanová Korchová Veronika, bytem Benešov nad Černou 305, PSČ 38282
(dále jen "nabývatel")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1002992533

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějíci je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Benešov nad Černou	Děkanské Skaliny	317/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Benešov nad Černou	Děkanské Skaliny	317/5	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Benešov nad Černou	Dluhoště	1250/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Benešov nad Černou	Dluhoště	2031/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Benešov nad Černou	Dluhoště	2035/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Benešov nad Černou	Dluhoště	2047/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Benešov nad Černou	Hartunkov	1935	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové Benešov nad Černou	Klení	1092/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Benešov nad Černou	Klení	1111	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Benešov nad Černou	Ličov	800/14	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Benešov nad Černou	Valtěřov	1868	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Benešov nad Černou	Valtěřov	1896	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Benešov nad Černou	Valtěřov	1921	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Benešov nad Černou	Valtěřov	1934	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Benešov nad Černou	Valtěřov	1954	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou silničními pozemky, které jsou zastavěny komunikací ve vlastnictví nabyvatele. Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně.

Katastrální území	Parc. č.	Účetní ocenění v Kč
Děkanské Skaliny	KN 317/3	3 308,00 Kč
Děkanské Skaliny	KN 317/5	1 868,00 Kč
Dluhoště	KN 1250/1	691,60 Kč
Dluhoště	KN 2031/2	166,40 Kč
Dluhoště	KN 2035/1	1 586,00 Kč
Dluhoště	KN 2047/1	2 386,80 Kč
Hartunkov	KN 1935	1 104,42 Kč
Klení	KN 1092/1	3 546,24 Kč
Klení	KN 1111	384,00 Kč
Ličov	KN 800/14	954,65 Kč
Valtěřov	KN 1868	5 511,60 Kč
Valtěřov	KN 1896	10 044,00 Kč
Valtěřov	KN 1921	1 468,80 Kč
Valtěřov	KN 1934	1 414,80 Kč
Valtěřov	KN 1954	5 360,40 Kč

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k převáděným pozemkům pč. 1921 a 1934 v k.ú. Valtěřov je řešen pachtovní smlouvou č. 40N19/33, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Moravčík Roman, jakožto pachtýř. Uživací vztah k převáděným ppč. 317/3 a 317/5 v k.ú. Děkané Skality je řešen pachtovní smlouvou č. 50N24/33, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel BIO TOP s.r.o., jakožto pachtýř. Uživací vztah k převáděnému pozemku pč. 1092/1 v katastrálním území Klení je řešen pachtovní smlouvou č. 55N20/33, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Moravčík Roman, jakožto pachtýř. Uživací vztah k převáděnému pozemku pč. 2047/1 v k.ú. Dluhoště je řešen pachtovní smlouvou č. 98N19/33, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Proksch Jan Dominik, DiS, jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Převáděné pozemky pč. 1092/1 a 1111 v k.ú. Klení a převáděný pozemek pč. 1934 v katastrálním území Valtěřov jsou součástí společenstevní honitby 6M02/33, jejímž držitelem je HS Benešov nad Černou. Převáděné ppč. 317/3 a 317/5 v katastrálním území Děkané Skality jsou součástí společenstevní honitby 7M03/33, jejímž držitelem je HS Kaplice – Blansko. Převáděný pozemek pč. 1250/1 v k.ú. Dluhoště je součástí společenstevní honitby 53M03/33, jejímž držitelem je HS Ličov. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděných pozemcích pč. 2047/1 v k.ú. Dluhoště a na převáděných ppč. 1868, 1896, 1921, 1934 a 1954 v katastrálním území Valtěřov může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na nabyvatele.

5) Nabyvatel nabývá pozemky ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník se pak nabyvatel vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po převádějícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděných pozemků.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějíci podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, bere nabyvatel na vědomí, že převádějíci neodpovídá za případné škody, které by nabyvateli ze zmařeného převodu vznikly a nabyvatel prohlašuje, že nebude případnou škodu na převádějícím vymáhat.

4) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, jelikož smlouva nepodléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo dne 4.11.2024 usnesením č. 216.

Nabyvatel prohlašuje, že při tomto právním jednání postupuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

České Budějovice dne 25.2.2025


Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihočeský kraj
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
převádějíci

Benešov nad Černou dne 25.2.2025


Obec Benešov nad Černou
zast. starostka Zemanová Korchová Veronika
nabyvatel

OBEC BENEŠOV NAD ČERNOU
382 82 Benešov nad Černou 126
IČ: 002 45 780, DIČ: CZ00245730

pořadové číslo nabízených nemovitostí dle evidence SPÚ: 3566433, 3567733, 4239033, 6257233, 4619133, 4238733, 7040633, 4559433, 3033533, 7156833, 7034233, 7034033, 7033933, 7031933, 7034333

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj
Ing. Mgr. Miroslav Šimek



podpis

Za správnost: Milan Holeček



podpis

