

č.j.: MMP/277896/25

Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení

dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů

V Plzni dne 11.06.2025

Vážení,

v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), si Vás dovoluujeme vyzvat k podání nabídky v níže uvedené
veřejné zakázce. Požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky a další podrobné informace a
údaje v souvislosti s touto veřejnou zakázkou jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, která je přílohou
této výzvy a její nedílnou součástí.

I. Název veřejné zakázky:

„Sociální zázemí – Litický dvůr“
(dále jen „Veřejná zakázka“)

Limit veřejné zakázky:

Předmět veřejné zakázky:

Druh zadávacího řízení:

č.j.: MMP/112748/25

podlimitní

stavební práce

zjednodušené podlimitní řízení

II. Identifikační údaje zadavatele

statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem náměstí Republiky 1/1, 306 32 Plzeň

zastoupené Bc. Taťanou Kicovou, vedoucí Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

(dále jen „zadavatel“)

Kontaktní osoba zadavatele

ve věci administrace veřejné zakázky:

xxx

e-mail:xxx

tel. +420 xxx

Odbor investic MMP

Škroupova 5, 306 32 Plzeň

III. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci:

Zadávací dokumentace je přílohou č. 1 této výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním
řízení (dále jen „Výzva“).

III. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci, profil zadavatele a komunikace se zadavatelem

Zadávací dokumentace je přílohou č. 1 této výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním
řízení (dále jen „Výzva“).

Výzva a kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh jsou uveřejněny v souladu s ustanovením § 96 odst. 1 ZZVZ na profilu zadavatele.

Adresa profilu zadavatele:

<https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Plzen>

- Způsob komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem upravuje § 211 ZZVZ.
- Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat pouze elektronickou komunikaci, a to v některé z následujících forem:
 - elektronický nástroj dle § 213 ZZVZ,
 - datová schránka ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů,
 - elektronická pošta (e-mail).

Veškerá komunikace se zadavatelem bude probíhat výhradně v českém jazyce.

Zadavatel upřednostňuje elektronickou komunikaci s dodavatelem v rámci elektronického nástroje Tender Arena, přičemž **nabídky musí být prostřednictvím tohoto nástroje podány vždy.**

IV. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení **a končí 30.06.2025 v 10:00 hodin.**

V. Způsob podání nabídek včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány:

Účastníci jsou povinni podat své nabídky v elektronické podobě.

Účastníci jsou povinni podat své nabídky v českém jazyce.

- Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj eGORDION v. 3.3 - Tender Arena, (dále jen „Tender Arena“) dostupný na internetové adrese www.tenderarena.cz, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „návod“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.
- Dodavatel musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), dodavatel musí mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.
- Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender Arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
- Pakliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat dodavatele vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!)."

- Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji Tender Arena. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj Tender Arena adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji Tender Arena byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG. Tyto soubory mohou být součástí komprimovaného souboru ve formátu ZIP, RAR či 7Z, přičemž tento komprimovaný soubor nesmí být opatřen heslem. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci, budou dodavatelem předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit součástí nabídky ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu.

VI. Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů:

Společné požadavky na kvalifikaci

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) musí splňovat požadavky podle předchozího odstavce.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená ZZVZ nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazuje základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazují profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 ZZVZ nebo technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

Dle § 81 ZZVZ v případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání žádosti o účast, předběžné nabídky nebo nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. Doklad v českém jazyce nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti,
- b) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 ZZVZ.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Systém certifikovaných dodavatelů

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Změny v kvalifikaci dodavatele

V souladu s § 88 ZZVZ, pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle odstavce 1.

Doklady o kvalifikaci

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Dodavatel může do nabídky doložit kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. V tomto případě dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, již nebude povinen před jejím uzavřením předložit doklady prokazující splnění kvalifikace dle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ.

V případě, kdy zákon nebo zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat ze zákona a zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikačních předpokladů a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Pokud dodavatele zastupuje osoba odlišná od osoby oprávněné zastupovat dodavatele, musí být v nabídce předložena kopie plné moci k takovému zastupování.

Požadavky na kvalifikaci ve veřejné zakázce:

Kvalifikovaným dle § 73 odst. 1 až 3 ZZVZ pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) **prokáže základní způsobilost podle § 74 ZZVZ,**
- b) **prokáže profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ,**
- c) **prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ.**

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 ZZVZ zadavatel vylučuje nahrazení dokladů k prokázání kvalifikace v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky čestným prohlášením.

a) Základní způsobilost podle § 74 ZZVZ:

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé prokázali základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Dodavatelé jsou povinni prokázat základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ předložením dokladů dle ustanovení § 75 odst. 1 ZZVZ, tj.

- k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ ve vztahu k České republice prokáže dodavatel v souladu § 75 odst. 1 písm. a) ZZVZ předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů;**
- k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. b) a c) ZZVZ předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu a písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani;**
- k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. d) ZZVZ předložením **písemného čestného prohlášení;**
- k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. e) ZZVZ předložením **potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení;**
- k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. f) ZZVZ předložením **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.**

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

b) Profesní způsobilost:

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé prokázali splnění **profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ**. Profesně způsobilý je dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný předpis zápis do takové evidence požaduje; a
- doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující zejména následující živnostenská oprávnění:
 - **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

c) Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění níže uvedených kritérií technické kvalifikace:

(i) technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ v rozsahu:

Dodavatel je povinen prokázat splnění minimálních požadavků zadavatele na realizaci stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a předložit osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Přílohou seznamu poskytnutých stavebních prací budou osvědčení objednatelů těchto prací.

V případě, že dodavatel předkládá referenční zakázku, kterou plnil jako poddodavatel nebo člen sdružení, může jejím prostřednictvím prokazovat kvalifikaci pouze v takovém rozsahu poskytovaných stavebních prací, které sám vlastními kapacitami řádně realizoval. Informaci o tom, zda (a v jakém rozsahu) se dodavatel podílel na plnění jako člen sdružení či poddodavatel, uvede dodavatel v seznamu poskytnutých stavebních prací.

Dodavatel je technicky kvalifikovaný k plnění veřejné zakázky, pokud v posledních pěti (5) letech řádně dokončil **alespoň dvě (2) stavby, jejichž předmětem byla realizace pozemní stavby**, a jejichž finanční objem činil minimálně **5.000.000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou stavbu.

Dodavatel prokáže splnění kritérií této části technické kvalifikace předložením **Seznamu stavebních prací**, ze kterého bude vyplývat identifikace objednatele včetně kontaktních údajů, předmět realizovaných stavebních prací a jejich stručný popis, finanční objem bez DPH, doba plnění (zahájení MM/RR a ukončení MM/RR) a místo jejich realizace. Čestné prohlášení musí být datováno a podepsáno dodavatelem, popř. osobou oprávněnou za dodavatele jednat.

Přílohou Seznamu stavebních prací musí být **osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací**. Osvědčení objednatelů musí zahrnovat minimálně:

- identifikaci stavební práce,
- identifikaci objednatele (investora) – IČO, sídlo objednatele;
- cenu stavební práce (její finanční objem) **bez DPH**,
- popis stavebních prací, ze kterého bude vyplývat splnění požadované technické kvalifikace,
- dobu realizace stavební práce (termín zahájení a ukončení stavebních prací),
- údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, tj. došlo k jejich řádnému ukončení a prohlášení o kvalitě spolupráce,

- pokud dodavatel plnil stavební práci jako člen sdružení, musí osvědčení obsahovat údaj o tom, jakým procentuálním a finančním podílem se dodavatel na realizaci stavební práce podílel vlastními kapacitami.

(ii) **seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky** ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to pro fyzické osoby, které budou stavební práce poskytovat v níže uvedeném rozsahu:

Zadavatel pro splnění této části kvalifikace požaduje předložením seznamu dle předchozí věty, který bude obsahovat alespoň **jednu (1) osobu**, která bude vykonávat funkci **hlavního stavbyvedoucího**, která má:

- praxe ve funkci stavbyvedoucího minimálně 5 let;
- autorizaci (popř. registraci) min. jako **autorizovaný technik** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro **obor pozemní stavby** nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v ČR, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele ve shora uvedeném oboru, a který je v souladu se zákonem č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu funkce stavbyvedoucího;
- znalost českého nebo slovenského jazyka na minimální úrovni certifikace B2 nebo rodilý mluvčí.

K prokázání této části kvalifikace dodavatel předloží čestné prohlášení, ze kterého bude vyplývat:

- jméno a příjmení konkrétní osoby,
- nejvyšší dosažené vzdělání,
- existence pracovního či obdobného poměru u účastníka,
- identifikace významných staveb dle požadavků zadavatele,
- číslo autorizace,
- celková doba praxe v požadované funkci
- úroveň znalosti českého nebo slovenského jazyka dle požadavků zadavatele.

Přílohou čestného prohlášení bude kopie **autorizačního osvědčení**. Čestné prohlášení musí být datováno a podepsáno dodavatelem, popř. osobou oprávněnou za dodavatele jednat.

VII. Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 ZZVZ:

Podané nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených hodnotících kritériích:

Nabídková cena: 100 %

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena bude stanovena v Kč bez DPH a bude uvedena v Krycím listu nabídky.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky budou seřazeny za nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou podle jejich výše, a to od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu.

Zadavatel rozhodne o výběru nabídky dodavatele, jehož nabídka bude vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější nabídka**.

11.06.2025

Bc. Taťána Kicová
vedoucí Odboru investic MMP

č.j.: MMP/266561/25

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle ustanovení § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),
s názvem

„Sociální zázemí – Litický dvůr“

Zadavatel:

statutární město Plzeň
Odbor investic MMP

I. Základní ustanovení

Tato zadávací dokumentace (dále jen „zadávací dokumentace“) představuje soubor dokumentů, údajů a požadavků zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Zadávací dokumentací se rozumí zadávací dokumentace v užším smyslu, tj. veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, s výjimkou formulářů podle § 212 ZZVZ a výzev uvedených v příloze č. 6 ZZVZ. Zadávací dokumentace je pro účastníka zadávacího řízení závazná.

Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Zadavatel předpokládá, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka zadávacího řízení k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada účastníka zadávacího řízení bude považována za nesplnění zadávacích podmínek a bude představovat důvod pro vyřazení nabídky.

V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech, jejichž předložení je zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v zadavatelem požadovaných dokumentech. V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech, jejichž předložení v nabídce zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.

Pokud jsou v této zadávací dokumentaci včetně jejích příloh uvedeny technické podmínky prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel u každého takového odkazu dodavateli umožňuje nabídnout jiné rovnocenné řešení. Pokud jsou v zadávacích podmínkách uvedeny odkazy na normy či technické dokumenty podle § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ, zadavatel u každého takového odkazu dodavateli umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

II. Základní informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:

„Sociální zázemí – Litický dvůr“
(dále jen „Veřejná zakázka“)

Režim Veřejné zakázky:

podlimitní

Druh Veřejné zakázky:

stavební práce

Druh zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení

Zadávací řízení na zadání Veřejné zakázky bylo zahájeno dne 11.06.2025 uveřejněním výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

III. Identifikační údaje zadavatele:

statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem náměstí Republiky 1/1, 306 32 Plzeň

zastoupené Bc. Taťanou Kicovou, vedoucí Odboru investic MMP

Odbor investic MMP
Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32
(dále jen „zadavatel“)

Kontaktní osoba zadavatele
ve věci administrace veřejné zakázky:

xxx
e-mail: xxx
tel. +420 xxx

Odbor investic MMP
Škroupova 5, 306 32 Plzeň

IV. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci, profil zadavatele, komunikace se zadavatelem:

Celá zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna v souladu s ustanovením § 96 odst. 1 ZZVZ na profilu zadavatele.

Adresa profilu zadavatele:

<https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Plzen>

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat pouze elektronickou komunikaci, a to v některé z následujících forem:

- elektronický nástroj dle § 213 ZZVZ,
- datová schránka ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů,
- elektronická pošta (e-mail).

Zadavatel upřednostňuje elektronickou komunikaci s dodavatelem v rámci elektronického nástroje Tender Arena, přičemž **nabídky musí být prostřednictvím tohoto nástroje podány vždy**. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, stejně jako za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, zodpovídá vždy dodavatel.

Dodavatel musí být pro možnost komunikace se zadavatelem registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji eGORDION v. 3.3 - Tender Arena, (dále jen „Tender Arena“) a pro podání nabídky musí dodavatel disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.

Veškerá komunikace se zadavatelem bude probíhat výhradně v českém jazyce.

V. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem Veřejné zakázky je **realizace a vybudování potřebného sociálního a provozního zázemí stodoly v místě modulu první plné vazby na průjezd do stodoly v Litickém dvoře a účelem vytvoření dostatečně dimenzovaného hygienického zázemí pro veřejnost, zázemí pro účinkující a prostory pro přípravu a výdej občerstvení při pořádání kulturních a společenských akcí ve dvoře, ve špýcharu, průjezdu a stodole.**

Sociální zázemí bude přístupné po novém schodišti z průjezdu stodoly a z prostoru vlastní stodoly. Z exteriéru bude zázemí přístupné pomocí provizorního bezbariérového přístupu.

Realizace stavby proběhne dle:

- prováděcí projektové dokumentace, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, zpracované Ing. xxx, autorizoval Ing. arch. xxx;
- podmínkami rozhodnutí SZ UMO6/1194/24, č.j. UMO6/1707/24 ze dne 07.10.2024, kterým se povoluje stavba „**Sociální a provozní zázemí stodoly v Litickém dvoře Plzeň, Litice č. pop. 20, Řepná č. or. 7**“, a které nabylo právní moci dne 24.10.2024;
- zadávacích podmínkách na zadání Veřejné zakázky.

Dále je předmětem zakázky:

- a) **zpracování dokumentace skutečného provedení stavby** (pasport stavby);
- b) **geodetické zaměření skutečného stavu po dokončení díla**;
- c) **zpracování geometrického plánu po dokončení stavby** v členění dle jednotlivých správců, potvrzeného Katastrálním úřadem;
- d) **získání takového povolení místně příslušného stavebního úřadu**, kterým budou prováděny kontrolní prohlídky stavby a následně povoleno užívání stavby, resp. kolaudace.

Předmět plnění, vymezený výše, zahrnuje zejména provedení, dokončení a předání předmětu díla, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všechny práce, služby, výrobky, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k provedení a dokončení díla do jeho přejímky objednatelem, resp. povolení užívání stavebním úřadem (vydání kolaudačního rozhodnutí), včetně odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem.

Podrobné obchodní, platební, záruční a ostatní podmínky jsou stanoveny v zadávacích podmínkách na zadání Veřejné zakázky vč. závazného návrhu smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), který tvoří přílohu zadávací dokumentace, a v jejích přílohách.

VI. Doba a místo plnění:

Podáním nabídky do zadávacího řízení se dodavatel zavazuje, že v případě, kdy bude jeho nabídka zadavatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, realizuje činnosti (dílo) v termínech stanovených ve Smlouvě.

Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky, že termíny stanovené v závazném návrhu Smlouvy o dílo jsou závazné.

K předání staveniště a zahájení stavebních prací dojde nejdříve po ukončení zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby a uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

Zadavatel předpokládá předání staveniště a zahájení stavby v 09 / 2025.

Místo plnění je na pozemku st. p. 32/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Litice u Plzně.

Zahájení plnění je podmíněno řádným ukončením zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky.

Zadavatel předpokládá zahájení stavebních prací v přiměřené lhůtě po ukončení zadávacího řízení.

VII. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem 11.300.000,- Kč bez DPH (slovy: jedenáct milionů tři sta tisíc Korun českých).

Zadavatel sděluje účastníkům, že v případě, že nabídky účastníků překročí předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, může zadavatel zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d)

ZZVZ, a smlouvu s účastníkem, jehož nabídka bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější (dále jen „vybraný účastník“), neuzavřít.

VIII. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary:

45000000-7 Stavební práce

IX. Údaje o osobách podílejících se na zpracování zadávacích podmínek:

Seznam osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace a identifikace částí zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:

Ing. Veronika Soldátová, Ing. arch. Jiří Opl
ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.
IČO: 252 29 869
se sídlem
Klatovská třída 818/11, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

- **zpracovatel dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.**

X. Zadávací lhůta, jistota, varianty nabídek a prohlídka místa plnění:

Zadavatel stanovuje v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ zadávací lhůtu v délce **120 dnů**.

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty dle ustanovení § 41 ZZVZ.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Prohlídka místa plnění se neuskuteční.

XI. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u podlimitní veřejné zakázky dle ustanovení § 98 ZZVZ na profilu zadavatele ve lhůtách dle ZZVZ. Zadavatel při vysvětlení, změně nebo doplnění zadávací dokumentace postupuje dle ustanovení § 98 a 99 ZZVZ.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být adresována kontaktní osobě zadavatele ve věci administrace veřejné zakázky, uvedené v čl. III. této zadávací dokumentace.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení bude probíhat v českém jazyce.

XII. Požadavky na způsob zpracování nabídky:

Účastníci jsou povinni podat své nabídky v elektronické podobě.

- Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj eGORDION v. 3.3 - Tender Arena, (dále jen „Tender Arena“) dostupný na internetové adrese www.tenderarena.cz, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „nápověda“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.
- Dodavatel musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), dodavatel musí mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.

- Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender Arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
- Pakliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat dodavatele vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!)."
- Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji Tender Arena. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj Tender Arena adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji Tender Arena byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG. Tyto soubory mohou být součástí komprimovaného souboru ve formátu ZIP, RAR či 7Z, přičemž tento komprimovaný soubor nesmí být opatřen heslem. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci, budou dodavatelem předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit součástí nabídky ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu.

Účastník je povinen předložit v nabídce oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále i „Soupis“) ve formátu *.xml a *.pdf.

Dodavatelé nejsou oprávněni provádět žádné úpravy soupisu oproti zadání kromě doplnění jednotkové ceny.

- V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,
 - a) jejichž předložení je zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v zadavatelem požadovaných dokumentech;
 - b) jejichž předložení v nabídce zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.

(Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet).

Další požadavky zadavatele na obsah nabídky:

1. **Jako součást nabídky je dodavatel povinen rovněž předložit dokument, který označí jako „Čestné prohlášení k likvidaci odpadu“, ve kterém uvede, že veškeré vybourané materiály**

a odpady budou ukládány na skládky k těmto účelům zřízeným. V tomto čestném prohlášení dodavatel rovněž jmenovitě uvede místa skládek, které si pro ukládání jednotlivých druhů odpadu určil, a které byly podkladem pro kalkulaci příslušných položek v Soupisu. Čestné prohlášení musí být datováno a podepsáno dodavatelem, popř. osobou oprávněnou za dodavatele jednat.

2. Jako součást nabídky je dodavatel povinen předložit dokument s názvem Čestné prohlášení v souvislosti se Sankčním nařízením EU a zákonem o střetu zájmů, který tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být datováno a podepsáno dodavatelem, popř. osobou oprávněnou za dodavatele jednat.
3. Účastník je dále povinen předložit v nabídce časový a finanční harmonogram (měsíční), který bude plně odpovídat rozsahu prací a dodávek uvedených v časovém harmonogramu, a který bude zpracován dle podmínek uvedených v závazném návrhu smlouvy o dílo. Harmonogram musí být datován a podepsán dodavatelem, popř. osobou oprávněnou za dodavatele jednat.
4. Jako součást nabídky je dodavatel povinen předložit Čestné prohlášení o splnění podmínek odpovědného veřejného zadávání, které tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být datováno a podepsáno dodavatelem, popř. osobou oprávněnou za dodavatele jednat.

Zadavatel zadává veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného zadávání. Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Je-li to možné, dodavatel je povinen nabídnout zadavateli plnění, které obsahuje inovativní prvky.

5. Každý účastník může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
6. Jako součást nabídky je dodavatel povinen předložit závazný návrh smlouvy o dílo bez jeho příloh, doplněný o údaje a informace dle požadavků zadavatele. Přílohy smlouvy o dílo budou ke smlouvě o dílo přiloženy před jejím uzavřením s vybraným dodavatelem. Závazný návrh smlouvy o dílo musí být podepsán oprávněnou osobou.

XIII. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

- Účastníkem nabídnutá cena za provedení díla bude obsahovat veškeré náklady na zajištění díla včetně veškerých vlivů a rizik během provádění díla a obsahuje jak náklady na samotnou realizaci předmětných stavebních prací, dodávek a služeb, tak veškeré další náklady, které souvisejí s bezvadným a úplným provedením díla dle smlouvy o dílo, a to včetně veškerých vlivů a rizik během provádění díla.
- Účastník je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, a to oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, který je přílohou této Zadávací dokumentace.
- V případě, že při sestavení ceny budou použity hodinové sazby, je účastník povinen promítnout do hodinové sazby všechny své náklady, tj. včetně režijních, cestovních apod.
- V průběhu realizace díla nebude cena upravena v důsledku změn cen materiálů, surovin, výrobků, prací a výkonů, energií a médií, v důsledku inflace apod.
- Účastník doloží do nabídky oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb dle jednotlivých částí. Všechny oddíly soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vyplní dodavatel včetně všech

poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky. **Zadavatel nepřipouští nulové položky v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.**

- **Dodavatel není oprávněn měnit pořadí nebo popis položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebo položku vynechat, přidat či neocenit.**
- Jednotlivé položky soupisu mohou být oceněny pouze s údaji zaokrouhlenými na 2 desetinná místa.
- Nabídková cena bude dodavatelem stanovena v českých Korunách (Kč).
- Nabídková cena musí být stanovena jako pevná částka a její vyčíslení musí být uvedeno jednou částkou, nikoliv s uvedením peněžního rozpětí. Nabídková cena zároveň nesmí být stanovena procentem či jiným poměrem nebo výpočtem k výši jiných částek. Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky, a to i náklady, jejichž vynaložení musí dodavatel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl (tj. mimo jiné i případné režijní náklady či cestovní náklady apod.).
- Součástí nabídkové ceny u položek Soupisu obsahujících vytlačené kubatury a bourání nebo demontáže konstrukcí bude vždy odvoz takto vzniklých odpadů k likvidaci včetně poplatků za uložení na skládku, pokud tyto nejsou samostatnými položkami výkazů výměr.
- Účastník uvede k souhrnu nákladů stavby jméno a telefonické spojení na kalkulanta, který vypracoval cenovou nabídku.
- Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v zadávacích podmínkách uvedeny nejsou, ale dodavatel jakožto odborník o nich při vynaložení potřebné péče vědět měl nebo mohl a zadavatele o jejich potřebě před podáním nabídky v zadávacím řízení ve lhůtě pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace prokazatelně neinformoval.
- **Všechny údaje týkající se nabídkové ceny v dokumentu „Krycí list nabídky“, Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a v závazném návrhu Smlouvy musí být totožné.** V případě nesouladu mezi nabídkovou cenou uvedenou v Krycím listu nabídky, Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a v závazném návrhu Smlouvy, bude zadavatel pro účely hodnocení nabídek a uzavření Smlouvy vycházet z nabídkové ceny uvedené v Krycím listu nabídky.

XIV. Požadavky na kvalifikaci

Požadavky na kvalifikaci ve veřejné zakázce:

Kvalifikovaným dle § 73 odst. 1 až 3 ZZVZ pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) **prokáže základní způsobilost podle § 74 ZZVZ,**
- b) **prokáže profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ,**
- c) **prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ.**

a) Základní způsobilost podle § 74 ZZVZ:

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé prokázali základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Dodavatelé jsou povinni prokázat základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ předložením dokladů dle ustanovení § 75 odst. 1 ZZVZ, tj.

- k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ ve vztahu k České republice prokáže dodavatel v souladu § 75 odst. 1 písm. a) ZZVZ předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů;**

- k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. b) a c) ZZVZ předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu a písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani**;
- k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. d) ZZVZ předložením **písemného čestného prohlášení**;
- k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. e) ZZVZ předložením **potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení**;
- k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. f) ZZVZ předložením **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

b) Profesní způsobilost:

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé prokázali splnění **profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ**. Profesně způsobilý je dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný předpis zápis do takové evidence požaduje; a
- doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující zejména následující živnostenská oprávnění:

- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

c) Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění níže uvedených kritérií technické kvalifikace:

(i) technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ v rozsahu:

Dodavatel je povinen prokázat splnění minimálních požadavků zadavatele na realizaci stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a předložit osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Přílohou seznamu poskytnutých stavebních prací budou osvědčení objednatelů těchto prací.

V případě, že dodavatel předkládá referenční zakázku, kterou plnil jako poddodavatel nebo člen sdružení, může jejím prostřednictvím prokazovat kvalifikaci pouze v takovém rozsahu poskytovaných stavebních prací, které sám vlastními kapacitami řádně realizoval. Informaci o tom, zda (a v jakém rozsahu) se dodavatel podílel na plnění jako člen sdružení či poddodavatel, uvede dodavatel v seznamu poskytnutých stavebních prací.

Dodavatel je technicky kvalifikovaný k plnění veřejné zakázky, pokud v posledních pěti (5) letech řádně dokončil **alespoň dvě (2) stavby, jejichž předmětem byla realizace pozemní stavby**, a jejichž finanční objem činil minimálně **5.000.000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou stavbu.

Dodavatel prokáže splnění kritérií této části technické kvalifikace předložením **Seznamu stavebních prací**, ze kterého bude vyplývat identifikace objednatele včetně kontaktních údajů, předmět realizovaných stavebních prací a jejich stručný popis, finanční objem bez DPH, doba plnění (zahájení MM/RR a ukončení MM/RR) a místo jejich realizace. Čestné prohlášení musí být datováno a podepsáno dodavatelem, popř. osobou oprávněnou za dodavatele jednat.

Přílohou Seznamu stavebních prací musí být **osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací**. Osvědčení objednatelů musí zahrnovat minimálně:

- identifikaci stavební práce,
- identifikaci objednatele (investora) – IČO, sídlo objednatele;
- cenu stavební práce (její finanční objem) **bez DPH**,
- popis stavebních prací, ze kterého bude vyplývat splnění požadované technické kvalifikace,
- dobu realizace stavební práce (termín zahájení a ukončení stavebních prací),
- údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, tj. došlo k jejich řádnému ukončení a prohlášení o kvalitě spolupráce,
- pokud dodavatel plnil stavební práci jako člen sdružení, musí osvědčení obsahovat údaj o tom, jakým procentuálním a finančním podílem se dodavatel na realizaci stavební práce podílel vlastními kapacitami.

(ii) seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to pro fyzické osoby, které budou stavební práce poskytovat v níže uvedeném rozsahu:

Zadavatel pro splnění této části kvalifikace požaduje předložení seznamu dle předchozí věty, který bude obsahovat alespoň **jednu (1) osobu**, která bude vykonávat funkci **hlavního stavbyvedoucího**, která má:

- praxe ve funkci stavbyvedoucího minimálně 5 let;
- autorizaci (popř. registraci) min. jako **autorizovaný technik** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro **obor pozemní stavby** nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v ČR, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele ve shora uvedeném oboru, a který je v souladu se zákonem č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu funkce stavbyvedoucího;
- znalost českého nebo slovenského jazyka na minimální úrovni certifikace B2 nebo rodilý mluvčí.

K prokázání této části kvalifikace dodavatel předloží čestné prohlášení, ze kterého bude vyplývat:

- jméno a příjmení konkrétní osoby,
- nejvyšší dosažené vzdělání,
- existence pracovního či obdobného poměru u účastníka,
- identifikace významných staveb dle požadavků zadavatele,
- číslo autorizace,
- celková doba praxe v požadované funkci,
- úroveň znalosti českého nebo slovenského jazyka dle požadavků zadavatele.

Přílohou čestného prohlášení bude kopie **autorizačního osvědčení**. Čestné prohlášení musí být datováno a podepsáno dodavatelem, popř. osobou oprávněnou za dodavatele jednat.

Společné požadavky na kvalifikaci

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) musí splňovat požadavky podle předchozího odstavce.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená ZZVZ nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazuje základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazují profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 ZZVZ nebo technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

Dle § 81 ZZVZ v případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání žádosti o účast, předběžné nabídky nebo nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. Doklad v českém jazyce nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti,
- b) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 ZZVZ.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Systém certifikovaných dodavatelů

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Změny v kvalifikaci dodavatele

V souladu s § 88 ZZVZ, pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle odstavce 1.

Doklady o kvalifikaci

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Dodavatel může do nabídky doložit kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. V tomto případě dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, již nebude povinen před jejím uzavřením předložit doklady prokazující splnění kvalifikace dle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ.

V případě, kdy zákon nebo zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat ze zákona a zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikačních předpokladů a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Pokud dodavatele zastupuje osoba odlišná od osoby oprávněné zastupovat dodavatele, musí být v nabídce předložena kopie plné moci k takovému zastupování.

XV. Využití poddodavatele

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, včetně uvedení identifikačních údajů každého poddodavatele, pokud mu jsou známi, uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit a určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů – s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací. Čestné prohlášení musí být datováno a podepsáno dodavatelem, popř. osobou oprávněnou za dodavatele jednat.

Dodavatel bude oprávněn změnit nebo rozšířit poddodavatele, nebo rozšířit plnění zajišťované poddodavatelem, oproti specifikaci uvedené v nabídce v zadávacím řízení, avšak je povinen takovou změnu předložit zadavateli na vědomí. Zadavatel bude oprávněn takovou změnu odmítnout.

V případě, že účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavatel), uvede tuto skutečnost v nabídce čestným prohlášením.

Ukáže-li se v průběhu plnění veřejné zakázky prohlášení dodavatele o provedení díla vlastní kapacitou jako nepravdivé, případně dodavatel poruší jinou povinnost týkající se poddodavatelů, je zadavatel oprávněn odstoupit od uzavřené smlouvy a uplatnit náhradu škody, která mu vznikne.

XVI. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení **a končí 30.06.2025 v 10:00 hodin.**

V souladu s ustanovením § 109 ZZVZ proběhne otevírání nabídek v elektronické podobě po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

XVII. Hodnocení nabídek:

Podané nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených hodnotících kritériích:

Nabídková cena: 100 %

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena bude stanovena v Kč bez DPH a bude uvedena v Krycím listu nabídky.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky budou seřazeny za nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou podle jejich výše, a to od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu.

Zadavatel rozhodne o výběru nabídky dodavatele, jehož nabídka bude vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější nabídka**.

XVIII. Další požadavky zadavatele

Veškeré další podmínky vč. dalších technických podmínek vymezujících předmět veřejné zakázky včetně podmínek nakládání s právy k průmyslovému nebo duševnímu vlastnictví vzniklými v souvislosti s plněním smlouvy na veřejnou zakázku jsou v podrobnostech stanoveny v návrhu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), která je součástí zadávací dokumentace jako její příloha. Dodavatelé nejsou oprávněni provádět změny v návrhu smlouvy, s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato zadávací dokumentace nebo Smlouva předpokládá (údaje určené k doplnění ze strany účastníka jsou označeny **[DOPLNÍ DODAVATEL]**). Závazný návrh smlouvy o dílo podepsaný dodavatelem nebo osobou oprávněnou jednat za dodavatele jsou dodavatelé povinni předložit jako součást své nabídky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka, je třeba postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně jinou osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci ve smyslu ustanovení § 83 ZZVZ.

Před uzavřením smlouvy předloží dle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ vybraný dodavatel doklady o jeho kvalifikaci, pokud je již zadavatel nemá k dispozici (tzn. pokud je již dodavatel nepředložil v nabídce nebo v průběhu zadávacího řízení).

Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky na povinnost zapsání v Informačním systému evidence skutečných majitelů (ISSM). V případě, že vybraný dodavatel nebude v ISSM zapsán, bude jeho nabídka z výběrového řízení vyloučena v souladu s ustanovením § 122 odst. 8 ZZVZ.

Další podmínky pro uzavření smlouvy jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

XIX. Vyhrazená práva zadavatele a podmínky uzavření smlouvy

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele doručí formou uveřejnění na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky v souladu s ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka, je účastník povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

XX. Přílohy zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1:** Krycí list nabídky
- Příloha č. 2:** Závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3:** Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. dokladové části
- Příloha č. 4:** Neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr
- Příloha č. 5:** Čestné prohlášení o splnění podmínek odpovědného veřejného zadávání
- Příloha č. 6:** Čestné prohlášení v souvislosti se Sankčním nařízením EU a zákonem o střetu zájmů
- Příloha č. 7:** Zpracování soupisu prací ve formátu uniXML

V Plzni 11.06.2025

Bc. Taťána Kicová
vedoucí Odboru investic MMP

Příloha č. 1 zadávací dokumentace: Krycí list nabídky

Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky:	Sociální zázemí – Litický dvůr
Zadavatel:	statutární město Plzeň
IČO:	000 75 370
Adresa sídla:	nám. Republiky 1/1, 306 32 Plzeň

Dodavatel: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Adresa sídla/místa podnikání:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
IČO:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
DIČ:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Osoba zastupující dodavatele:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Bankovní spojení:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Kontaktní osoba dodavatele:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Telefonní/faxové spojení:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
e-mailové spojení:	[DOPLNÍ DODAVATEL]

Informace, zda dodavatel spadá pod definici malého a středního podniku ve smyslu doporučení Komise 2003/361/ES: [DOPLNÍ DODAVATEL ANO/NE]

Informace, zda je dodavatel kótován na burze cenných papírů: [DOPLNÍ DODAVATEL ANO/NE]

Nabídková cena:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v %	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
<u>Celková cena</u>	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

.....
[DOPLNÍ DODAVATEL – obchodní firma + osoba jméno a podpis dodavatele nebo osoby, která zastupuje dodavatele]

Příloha č. 2 zadávací dokumentace: Závazný návrh smlouvy o dílo

Smlouva o dílo,

*uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“ nebo „OZ“),*

pro realizaci stavby s názvem
„Sociální a provozní zázemí stodoly v Litickém dvoře Plzeň, Litice č. pop. 20, Řepná č. or. 7“
(investiční akce „Sociální zázemí – Litický dvůr“)
24TUOIN11

**I.
Smluvní strany**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň

zastoupené Bc. Taťánou Kicovou, vedoucí Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále samostatně také jako „Objednatel“)

Kontaktní osoba Objednatele ve věcech technických:

xxx

tel. +420 xxx, e-mail: xxx

a

(DOPLNÍ DODAVATEL)

se sídlem (DOPLNÍ DODAVATEL)

zastoupená (DOPLNÍ DODAVATEL)

IČO: (DOPLNÍ DODAVATEL)

DIČ: (DOPLNÍ DODAVATEL)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném (DOPLNÍ DODAVATEL) soudem v (DOPLNÍ DODAVATEL),
oddíl (DOPLNÍ DODAVATEL), vložka (DOPLNÍ DODAVATEL)

bankovní spojení: (DOPLNÍ DODAVATEL)

číslo účtu: (DOPLNÍ DODAVATEL)

(dále také jako „Zhotovitel“)

Kontaktní osoba Zhotovitele ve věcech technických:

(DOPLNÍ DODAVATEL)

tel. +420 (DOPLNÍ DODAVATEL), e-mail: (DOPLNÍ DODAVATEL)

(společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tuto

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

**II.
Předmět smlouvy**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje touto Smlouvou o dílo k řádnému zhotovení díla dle této Smlouvy a jeho předání Objednateli v dohodnutém termínu.
- 2.2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

**III.
Předmět díla**

- 3.1. Dílem dle této smlouvy se rozumí realizace předmětu veřejné zakázky zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v rozsahu, kvalitě, lhůtách a za dohodnutou cenu ve výši dle nabídky Zhotovitele a dle vymezení a za splnění všech podmínek stanovených v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky označené:

„Sociální zázemí – Litický dvůr“
(dále jen „Veřejná zakázka“).

- 3.2. Dílo bude realizováno v rozsahu vymezeném:

- a) **dokumentací pro provádění stavby**, jejíž součástí je soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, zpracované Ing. xxx a Ing. arch. xxx, ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IČO: 252 29 869, se sídlem Klatovská třída 818/11, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň;
- b) **podmínkami rozhodnutí SZ UMO6/1194/24, č.j. UMO6/1707/24** ze dne 07.10.20, kterým se povoluje stavba „Sociální a provozní zázemí stodoly v Litickém dvoře Plzeň, Litice č. pop. 20, Řepná č. or. 7“ a které nabylo právní moci dne 24.10.2024;
- c) **veškerými podmínkami Objednatele** jako zadavatele Veřejné zakázky, obsaženými v zadávacích podmínkách na zadání Veřejné zakázky;
- d) **nabídkou Zhotovitele** podanou v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky, jejíž součástí je i oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „soupis“);
- e) **pokyny Objednatele** při provádění stavby udělenými ve smyslu ustanovení § 2592 občanského zákoníku, budou-li uděleny;
- f) **časovým a finančním harmonogramem**.

- 3.3. Součástí díla je dále:

- a) **zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (pasport stavby)**, která bude zachycovat konečný stav stavby, a to v rozsahu dle příslušné platné právní úpravy, v počtu dvou (2) vyhotovení Objednateli a vždy další jedno (1) vyhotovení dle počtu kolaudujících stavebních úřadů a také dle požadavků jednotlivých správců a provozovatelů stavebních objektů v listinné podobě a ve dvou (2) vyhotoveních v elektronické podobě, která bude předána Objednateli stavby před předáním a převzetím díla.

Výkresová dokumentace (situace stavby) bude vyhotovena polohově v souřadnicovém systému JTSK a výškově v systému Bpv – Balt po vyrovnání, ve formátu *.dwg a *.pdf, texty ve formátu *.pdf;

- b) **geodetické zaměření skutečného stavu po dokončení díla**, které je nutné předat správci datového skladu digitální technické mapy Plzeňského kraje, dle směrnice DTM DMVS Plzeňského kraje a jejích příloh. Objednateli bude předán protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě.
- c) **zpracování geometrického plánu po dokončení stavby** v členění dle jednotlivých správců, potvrzeného Katastrálním úřadem, v počtu čtyř (4) vyhotovení pro každého správce;

- d) **získání takového povolení místně příslušného stavebního úřadu**, kterým budou prováděny kontrolní prohlídky stavby a následně povoleno užívání stavby. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá další veřejnoprávní povolení a jiná povolení, vyjádření, souhlasy či schválení vyžadovaná právními předpisy, která budou nutná k povolení předčasného užívání stavby, jakož i následně k užívání dokončené stavby. Pro úkony a činnosti prováděné jménem objednatele (stavebníka) bude zhotoviteli na vyžádání udělena plná moc.
- 3.4. Součástí díla je rovněž **obstarání kolaudačního rozhodnutí** k užívání stavby zhotovované jako dílo dle této Smlouvy (dále jen „kolaudační rozhodnutí“), přičemž obstarání této záležitosti spočívá v zastupování Objednatele při podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí a jednání o této žádosti, tj. především:
- a) příprava a zpracování veškerých podkladů potřebných pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí s užíváním stavby zhotovované jako dílo dle této Smlouvy a vydání kolaudačního rozhodnutí;
 - b) vyžádání a převzetí písemných kladných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů;
 - c) zpracování a podání žádosti věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby zhotovované jako dílo dle této Smlouvy;
 - d) jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
 - e) případné doplnění podkladů k vydání kolaudačního rozhodnutí dle potřeby či pokynů a výzev příslušného stavebního úřadu;
 - f) přebírání dokumentů adresovaných Objednateli v rámci projednání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby zhotovované jako součást díla dle této Smlouvy;
 - g) oznamování dalších skutečností podstatných k projednání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby zhotovované jako součást díla dle této Smlouvy a jeho vydání věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu;
 - h) uplatňování řádných a mimořádných opravných prostředků.
- 3.5. Kde se v této Smlouvě nadále hovoří o vydání kolaudačního rozhodnutí, má se na mysli kolaudační rozhodnutí s právními účinky.
- 3.6. Pro účely této smlouvy se dokončením díla rozumí kompletní dokončení stavební části díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků vč. vydání kolaudačních rozhodnutí a jejich předání objednateli.

IV. Místo a doba plnění

- 4.1. **Místo plnění dle této Smlouvy je na st. p. 32/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Litice u Plzně.**
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v níže uvedených termínech:
- | | | |
|--------|---|--|
| 4.2.1. | Předání a převzetí staveniště: | na výzvu Objednatele |
| 4.2.2. | Zahájení stavebních prací: | dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem |
| 4.2.3. | Dokončení stavebních prací,
předání díla zhotovitelem objednateli,
vyhotovení a předání dokladů
nezbytných pro kolaudaci
stavby objednateli a podání žádosti o vydání
kolaudačního rozhodnutí: | nejpozději do 8 měsíců od zahájení stavebních prací |
| 4.2.4. | Předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí objednateli: | |

do 3 dnů od nabytí právní moci

4.3. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo na následující prodloužení doby plnění (doby pro dokončení a předání díla):

4.3.1. Doba plnění stanovená v čl. 4.2. Smlouvy o dílo může být prodloužena o dobu, po kterou trvá překážka bránící Zhotoviteli v řádném plnění Smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění zhotovitele na činnosti těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- b) na straně třetích osob vyjma poddodavatelů zhotovitele, kdy je plnění zhotovitele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
- c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior),
- d) v nepříznivých klimatických podmínkách v zimních měsících (tuhá zima – přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, mráz nebo teploty pod 5 °C atp.), které objektivně zabraňují realizaci Díla v původních termínech. V případě výskytu takových nepříznivých klimatických podmínek, které objektivně zabraňují realizaci Díla, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně zapsat do stavebního deníku.

4.3.2. V případech uvedených v čl. 4.3.1. může dojít k dohodě o změně doby pro dokončení a předání kompletního díla, jelikož se jedná o přípustnou změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ. Případné úpravy doby provádění Díla dle Smlouvy budou případně řešeny dodatkem ke Smlouvě a objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro včasné uzavření takového dodatku.

4.4. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu určeném v písemné výzvě Objednatele k předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací (dále jen „**Výzva**“).

4.5. Smluvní strany se dohodly, že případné změny závazku ze smlouvy, které nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ (pro účely této smlouvy dále jen „vícepráce“), jejichž finanční objem nepřekročí 30 % ze sjednané ceny za provedení díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude řádně provedeno ve sjednaných termínech dle Smlouvy, pokud se Smluvní strany výslovně písemně, a to formou dodatku ke smlouvě nedohodnou jinak. V takovém případě bude prodloužení doby plnění svou délkou odpovídat objemu sjednaných víceprací.

4.6. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli **do 7 kalendářních dnů od dne předání staveniště časový harmonogram provádění prací** (dále jako „časový harmonogram“ nebo „harmonogram“ nebo „HMG“). V případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti dle tohoto článku Smlouvy.

Harmonogram bude minimálně obsahovat datum zahájení s tím, že za zahájení se stanovuje datum předání a převzetí staveniště, termín zahájení stavebních prací, termín dokončení stavebních prací, termín předání a převzetí díla (tj. termín, ke kterému bude stavba připravena k předání a Zhotovitel bude mít k dispozici všechny doklady k předání Objednatelem požadované), termín vyklizení staveniště, termín vydání kolaudačního rozhodnutí, technologické přestávky, které budou současně i zohledněny provozem blízkosti bytových domů. Harmonogram bude obsahovat lhůty pro realizace potřebné pro řádné zhotovení každého úseku stavby. Harmonogram bude také obsahovat termíny provedení napojování sítí. V harmonogramu budou uvedeny případné technologické přestávky, které budou současně zohledněny vůči blízkosti zástavby.

- 4.7. Všechny termíny musí vycházet z odborných znalostí Zhotovitele, ve vazbě na technologické a pracovní postupy stavby s ohledem na projektem stanovenou konstrukci a potřebnou technologii stavby. Termíny musí být stanoveny i s ohledem na navržené a potřebné pracovní kapacity stavby.
- 4.8. Zhotovitel zpracuje a předloží **finanční harmonogram do 7 kalendářních dnů od dne předání staveniště**. Finanční harmonogram bude zpracován v návaznosti na časový harmonogram v členění po částech/stavebních objektech. Zhotovitel je povinen vyčíslit měsíční předpoklady finančního objemu provedených prací s tím, že bude provedena sumarizace po kalendářních měsících. Ceny uvede Zhotovitel bez DPH.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje pravidelně, minimálně **jednou (1x) měsíčně** kontrolovat soulad mezi skutečným postupem provádění díla a harmonogramem. V případě jakéhokoliv prodlení nebo vzniku jiných okolností, které budou mít za následek nemožnost dodržení jednotlivých časových úseků, je Zhotovitel povinen ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů aktualizovat harmonogram tak, aby pro všechny plánované činnosti poskytoval dostatek času a odpovídal skutečnosti. Lhůta pro aktualizaci harmonogramu běží ode dne zjištění nesouladu mezi skutečným postupem provádění díla a harmonogramem, nebo ode dne doručení písemné výzvy zástupce Objednatele k aktualizaci harmonogramu podle toho, která z událostí nastane dříve. Aktualizace harmonogramu se stane závaznou jejím odsouhlasením ze strany Objednatele.
- V případě, že Zhotovitel poruší povinnost sjednanou čl. 4.9. této smlouvy, má Objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 4.10. Odsouhlasením aktualizovaného harmonogramu zástupcem Objednatele není jakkoliv dotčena odpovědnost Zhotovitele za případné prodlení, které bylo důvodem aktualizace harmonogramu, a které Zhotovitel způsobil nesplněním svých povinností dle původního harmonogramu.

V. Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo v celkové výši dle cenové nabídky Zhotovitele, kterou Zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky ve výši:

Celková cena díla bez DPH: (DOPLNÍ DODAVATEL) Kč (dále také jako „cena díla“)

Cena díla je stanovena bez daně z přidané hodnoty (dále také jako „DPH“), přičemž DPH bude Zhotovitelem účtována v souladu s platnými právními předpisy.

- 5.2. Cena díla vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření této Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která může být upravena pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou. Cena za provedení díla je dána cenou uvedenou v nabídce Zhotovitele na zadání Veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, tzn. jak náklady na vlastní dílo, tak i náklady zejména na:
- zařízení staveniště a jeho provoz,
 - vytýčení sítí,
 - zhotovení staveništních přípojek,
 - poplatky za energie a vodu po dobu výstavby,
 - odvoz a likvidaci odpadů,
 - poplatky za skládky,
 - střežení staveniště a díla po dobu, po kterou nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, tj. do doby provedení díla, vyklizení staveniště a vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
 - úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí pro případ jeho znečištění realizací díla,
 - informování vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí a provozoven,

- náklady na odstranění všech zjištěných nedostatků a splnění všech podmínek stanovených stavebním úřadem dle stavebního povolení,

a další náklady, které jsou nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III. této Smlouvy a jejích příloh. Dále zhotovitel potvrzuje, že součástí sjednané ceny je pojištění dle čl. XII. této Smlouvy, zisk zhotovitele a současně, že cena v plné míře zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

- 5.4. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv dalších nákladů. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
- 5.5. V případě pochybností ohledně rozsahu provedených prací platí, že cena zahrnuje veškeré nutné práce k dosažení výsledku dle soupisu ve spojení s výkresovou částí projektové dokumentace, tj. soupis ve spojení s výkresovou částí projektové dokumentace je při výkladu této Smlouvy nadřazený ostatním přílohám.

- 5.6. Pro ocenění případných víceprací se použijí jednotkové ceny ve výši dle oceněného soupisu. Nebudou-li práce či dodávky použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu Zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti **ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10**, aktuálního v době ocenění, s přihlédnutím k cenám v místě a čase obvyklým. Objednatel je oprávněn požadovat doložení změny ceny kalkulací ceny rozkladem ceny, případně doložením faktury či cenové nabídky jak za dodávky, tak i za poddodávky (subdodávky) dle skutečnosti.

V případě, že Zhotovitel na výzvu Objednatele kalkulaci ceny či fakturu, případně cenovou nabídku za poddodávku nepředloží, je objednatel oprávněn uložit za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každé takové porušení, a to i opakovaně.

- 5.7. Cenová nabídka za poddodávku musí obsahovat tyto náležitosti: uvedení názvu poddodavatele včetně IČO a sídla, jméno kalkulanta včetně kontaktu, uvedení společnosti, pro kterou je cenová nabídka zpracována. V cenové nabídce musí být dále uvedena cenová kalkulace bez DPH, cena za dodávku, montáž, dopravu, případná obchodní sleva. Musí být uvedeno datum tvorby cenové nabídky a délka platnosti cenové nabídky.

- 5.8. Objednatel si vyhrazuje právo si skutečnosti uvedené v cenové nabídce za poddodávku ověřit u příslušného poddodavatele.

- 5.9. **Zhotovitel je oprávněn v rámci oceňování víceprací u položek, které nebyly součástí soupisu prací a nebudou oceňovány dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s., a pro které bude zhotovitel dokládat cenovou nabídku poddodavatele, zvýšit nabídkovou cenu poddodavatele pouze o náklady na koordinační a kompletační činnosti u stavební části ve výši 0,6 – 2,2 % (podle rozsahu této činnosti) z příslušné cenové nabídky analogicky dle Podmínek použití cenové soustavy ÚRS, katalog 800-0 Vedlejší rozpočtové náklady, příloha 04 Inženýrská činnost, písm. e) kompletační a koordinační činnost, bod 0453 část Oceňování písm. a), u technologické části ve výši 3 – 5,5 % z příslušné cenové nabídky (podle rozsahu této činnosti) analogicky dle Podmínek použití cenové soustavy ÚRS, katalog 800-0 Vedlejší rozpočtové náklady, příloha 04 Inženýrská činnost, písm. e) kompletační a koordinační činnost, bod 0453 část Oceňování písm. b).**

- 5.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla a zhotovitel je povinen takovou změnu akceptovat. V tomto případě bude cena díla úměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu, který je přílohou této smlouvy. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu předmětu díla bude sjednána v písemném dodatku k této Smlouvě.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Cena skutečně provedených prací, dodávek a služeb, až do výše 90 % ceny díla, bude hrazena na základě faktur vystavovaných Zhotovitelem v měsíčních intervalech k vyúčtování ceny skutečně provedené části díla. Zhotovitel vždy 1x měsíčně vyhotoví a Objednateli předloží k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb.
- 6.2. Zhotovitel má povinnost předkládat pravidelné soupisy skutečně provedených prací v elektronickém formátu prostřednictvím aplikace „**Průběh výstavby**“, která je dostupná na internetové stránce www.bimplatforma.cz. Přístup do aplikace a potřebné seznámení provede Objednatel na své náklady pro všechny potřebné osoby Zhotovitele, a to nejpozději před první fakturací.
- 6.3. Soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb vyhotoví Zhotovitel a jednotlivé položky soupisu řadí v návaznosti na Soupis a je povinen používat stejného označení položek. Pro ocenění se použije pevných jednotkových cen uvedených v nabídce.
- 6.4. Platby budou poskytovány ve vazbě na věcné plnění s tím, že pokud se Zhotovitel dostane do prodlení oproti plnění předpokládanému časovým harmonogramem, má Objednatel právo, pokud Zhotovitel toto prodlení nevyrovná do dalšího sjednaného dílčího plnění, pozastavit veškeré platby, nebo využít svého práva odstoupení od Smlouvy.
- 6.5. Datem zdanitelného plnění (DÚZP) faktury vystavené Zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb bude poslední kalendářní den měsíce, kromě posledního měsíce, kdy bude DÚZP poslední den dle skutečného ukončení stavby. Faktura bude vystavena do 14 dní od DÚZP. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury Objednateli.
- 6.6. **Konečnou fakturu ve výši 10 % ceny díla je Zhotovitel oprávněn a povinen předložit Objednateli k úhradě do 7 dnů po dokončení a protokolárním předání kompletního díla, tj. včetně předání všech pravomocných kolaudačních rozhodnutí.**
- 6.7. Faktury musí mít tyto náležitosti:
 - vystavena na statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 306 32, a zaslána na doručovací adresu konečného příjemce: Odbor investic MMP, Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32;
 - název a sídlo organizace oprávněné a povinné (obch. název a adresa) dle Smlouvy;
 - název a registrační číslo projektu;
 - důvod fakturace, popis práce, přesné označení díla, daňový údaj, č. zakázky objednatele 24TUOIN11;
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno;
 - den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli, přičemž stejnou splatnost je zhotovitel povinen použít i na vztahy se svými poddodavateli;
 - částka k úhradě odpovídající ceně provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele;
 - další náležitosti podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - přílohou faktury bude odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a protokolární zápis o předání a převzetí poslední části díla u konečné faktury.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

- 6.9. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě této smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této Smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 6.10. Nesplněním sjednaného postupu ze strany Zhotovitele vzniká Objednateli právo fakturu vrátit bez proplacení zpět. Vrácením přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná nebo nová faktura bude opatřena novou splatností.
- 6.11. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s ustanovením § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a Pokynem D-59 GŘŘ k ustanovení § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.
- 6.12. Faktura se pro účely Smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele. Úhrada bude prováděna převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 6.13. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 6.14. Zhotovitel je povinen po schválení soupisů provedených prací za dané fakturační období poskytnout tyto Objednateli v elektronickém formátu, přičemž doporučenými formáty jsou *.kza, *.unixml, *.rts, *.xc4, *.utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování, a to ve struktuře shodné s položkovým rozpočtem stavby a ve formátu .pdf.**

VII.

Podmínky provedení díla

- 7.1. Provádění díla Zhotovitel zahájí po předání staveniště. Zhotovitel je povinen provést dílo ve lhůtách dle časového harmonogramu na své nebezpečí a ve sjednané době.
- 7.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel vyjma dokumentace pro provádění stavby, kterou předá Zhotoviteli Objednatel.
- 7.3. **Po dobu provádění díla nese Zhotovitel nebezpečí škody na stavbách, na kterých dílo provádí, a na stavbách, jejichž zbudování je předmětem díla. Doba, po kterou Zhotovitel nese nebezpečí škody, se stanovuje od předání staveniště až do provedení díla ve smyslu ustanovení § 2604 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do doby dokončení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků včetně vyklizení staveniště a předání kolaudačního rozhodnutí.**
- 7.4. Zhotovitel je povinen plně respektovat podmínky dotčených orgánů a správců vydané k této stavbě.
- 7.5. Řádně dokončené dílo může být Zhotovitelem Objednateli předáno i před termínem dokončení sjednaným Smlouvou.
- 7.6. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí platnými ČSN a TP. Materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu plnění závazku je Zhotovitel kdykoliv povinen na požádání Objednatele prokázat a doložit, že plní stanovené kvalitativní podmínky.

7.7. Odkazy v zadávací dokumentaci na jednotlivá obchodní jména a zvláštní označení výrobků a obchodní názvy materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že Objednatel připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení za podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení parametrů daných v projektovém řešení. Pokud se Zhotovitel odchýlí použitím jiných výrobků nebo materiálů od projektu, musí být v cenové nabídce výslovně uvedeno a doloženo, že jsou dodrženy parametry stanovené v zadávací dokumentaci (prohlášením o shodě, prohlášením o vlastnostech, stavebně technické osvědčení).

7.8. **Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v pro Objednatele čitelné podobě, v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.** Tento stavební deník musí být kdykoliv dostupný pro nahlížení a záznamy oprávněných osob, tj. technického dozoru stavebníka (objednatele), stavebního úřadu.

Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku bude zapisovat pověřený pracovník Zhotovitele (jeho jméno bude uvedeno ve stavebním deníku) zaznamenávat podstatné údaje, týkající se Díla. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být dodatečně přepisovány či mazány. Každý zápis musí být podepsán hlavním stavbyvedoucím Zhotovitele nebo zástupcem stavbyvedoucího.

Do stavebního deníku mají oprávnění provádět záznamy technický dozor Objednatele, autorský dozor projektanta, pověřený zástupce Objednatele, koordinátor BOZP, státní stavební dohled a další dle pokynu Objednatele.

Zhotovitel bude povinen při předání díla předat Objednateli originál stavebního deníku. **V případě nepředání originálu stavebního deníku objednateli, nelze považovat dílo za úplné a nebudou tak splněny podmínky dílčích termínů dle čl. 4 této Smlouvy.**

7.9. **Zhotovitel odpovídá vůči Objednateli za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.**

7.10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování požárních předpisů zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.

7.11. Stavba se nachází v bezprostřední blízkosti obytných budov, proto bude Zhotovitel povinen eliminovat hluk a prašnost na nejmenší možnou míru a zároveň nepřekračovat hodnoty hluku a prachu dané hygienickými předpisy.

7.12. Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.

7.13. Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy v zastoupení Objednatele zajistit splnění veškerých podmínek pro vydání příslušných rozhodnutí správních orgánů včetně obstarání těchto dokumentů. K tomu bude Zhotoviteli vystavena Objednatelem samostatná plná moc. V případě, že Zhotovitel tyto své povinnosti nesplní, je odpovědný vůči Objednateli ve stejném rozsahu, jako je Objednatel sám vůči správním orgánům, popř. jiným osobám. Tato odpovědnost se vztahuje i na případné uložení sankcí vůči Objednateli, kdy Zhotovitel je povinen uhradit způsobenou škodu, která se rovná uloženým sankcím vůči Objednateli.

7.14. Zhotovitel je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo projektem nebo jiným závazným předpisem s dosažením hodnot daných projektem či závazným předpisem.

7.15. U 1/3 kontrolních zkoušek si Objednatel vyhrazuje právo určit laboratoř, kde se budou zkoušky provádět. Ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, dle znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh, předá zhotovitel objednateli kopii prohlášení o

shodě, stavebně technické osvědčení a prohlášení o vlastnostech u použitých stanovených výrobků, a to před jejich zabudováním.

- 7.16. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálů a stavebních dílců a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, si může každá Smluvní strana nechat po předběžném upozornění druhé Smluvní strany provést zkoušky akreditovanou zkušebnou. Pokud bude zkouška objednaná Objednatelům negativní, uhradí Zhotovitel náklady na tuto zkoušku. Vyžádání rozboru neopravňuje Zhotovitele k zastavení prací.
- 7.17. Zhotovitel je povinen písemně informovat vlastníky sousedních nemovitostí o případném omezení přístupu vyplývajícího z realizace stavebních prací (zejména vlastníky bytových domů, obchodů, provozoven).
- 7.18. Objednatel má právo vyžadovat po Zhotoviteli kdykoliv v průběhu plnění prokázání způsobu likvidace odpadu (včetně vážných lístků z každé jednotlivé skládky) k doložení nárokové úhrady nákladů za skládání a Zhotovitel je povinen jej Objednateli na požádání předložit. Pokud Zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění změní místo jakékoliv skládky oproti seznamu skládek, které uvedl ve své nabídce podané do Veřejné zakázky a odvozová vzdálenost či poplatek za uložení samostatně či v kombinaci bude nižší, než bylo Zhotovitelem uvažováno v cenové kalkulaci v nabídce, má Objednatel nárok na přiměřené snížení ceny za odvoz odpadu na skládku. Pokud touto změnou nedojde ke snížení nabídkových cen, platí cenová nabídka Zhotovitele podaná v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky. Veškeré vybourané materiály a odpady budou ukládány na skládky k těmto účelům zřízeným. V případě nedodržení jakékoliv povinnosti dle čl. 7.18. této Smlouvy má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč**.
- 7.19. **Zhotovitel poskytne technickému dozoru Objednatel na staveništi samostatnou kancelář s vybavením – pracovní stůl, uzamykatelná skříň.**
- 7.20. Zhotovitel je povinen spolupracovat s osobou vykonávající autorský dozor, s osobou koordinátora BOZP vykonávající činnost v souladu se zák. č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č.591/2006 Sb. a dále s osobou vykonávající funkci TDS.
- 7.21. V případě potřeby je Zhotovitel oprávněn svolat se zúčastněnými subjekty schůzku. Doklad o doručení oznámení o schůzce je povinen obstarat Zhotovitel.
- 7.22. Zhotovitel je povinen zpracovat a Objednateli předat kontrolní a zkušební plán nejpozději k termínu zahájení prací na stavbě.

Kontrolní dny budou svolávány 1x týdně, nebude-li dohodnuto jinak. Plán kontrolních dnů anebo první kontrolní den stanoví Objednatel či osoba vykonávající technický dozor stavebníka již při předání a převzetí staveniště zápisem do předávacího protokolu. Písemný zápis z KD zajistí TDS. Zhotovitel je povinen zajistit v den konání KD účast svého stavbyvedoucího nebo jeho zástupce, případně dalších relevantních osob. KD dny a kontrolní porady budou probíhat za účasti účastníků, jejichž účast je nezbytná vzhledem k předpokládanému průběhu kontrolního dne či porady, resp. stavu a postupu provádění díla, případně těch, které stanoví Objednatel. Zhotovitel je oprávněn přizvat na KD osoby, jejichž účast považuje za nutnou.

- 7.23. **Pro zajištění kvality prací bude stavba provedena rovněž v souladu s technickými podmínkami uvedenými v Metodickém pokynu k zajištění požadovaných zkoušek při výstavbě a opravách pozemních komunikací na území města Plzně – Plzeňský standard komunikací, zejména kapitola týkající se použití recyklovaných materiálů do konstrukcí vozovek vč. nastavení povinného odkupu vyfrézovaných či vybouraných asfaltových směsí a materiálů podkladních vrstev vozovek (nestmelených i stmelených) za symbolickou 1,- Kč za 1 tunu s následnou povinností předat veškeré tyto materiály k recyklaci, s doporučením jejich zpětného použití. Veškeré recyklované materiály musí pochopitelně vždy splnit požadavky příslušných norem a dále Plzeňským standardu vodovod – kanalizace, které jsou dostupné na adrese www.svsmp.cz, www.vodarna.cz/plzenske-standardy.**

Veškeré vyfrézované či vybourané asfaltové vrstvy a podkladní vrstvy (nestmelené i stmelené) je zhotovitel (v souladu s Plzeňským standardem komunikací), povinen odkoupit za 1,- Kč za tunu a veškerý tento materiál (pokud není prováděna recyklace na místě) předat k recyklaci oprávněnému recyklačnímu centru (též obalovna). Cena za toto předání bude uhrazena zhotovitelem. Objednateli budou předány vážní lístky od společnosti oprávněné k recyklaci.

- 7.24. **Zhotovitel je povinen ihned po předání a převzetí staveniště důkladně zdokumentovat výchozí stav okolních objektů (provést jejich pasportizace), fasády včetně komunikací, případné zámkové dlažby, obrubníků, chodníků apod., které by mohly být narušeny výstavbou, aby bylo možné prokázat či odmítnout případné nároky majitelů na uhrazení škod způsobených výstavbou. V celém rozsahu staveniště bude důkladně zdokumentován stav všech ploch zabraných pro výstavbu (video, foto). Zhotovitel je povinen předat fotodokumentaci z provedené pasportizace v listinné podobě i na USB + video.**

V případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

- 7.25. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně 10 let. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Zhotovitel dodržet.
- 7.26. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, SFPI, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 7.27. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni, zejména čl. 5k odst. 1. Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Sankční nařízení EU“). Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce smlouvy.
- 7.29. **Zhotovitel se zavazuje na plnění Smlouvy alokovat pracovní kapacitu osob, jimiž prokazoval technickou kvalifikaci na veřejnou zakázku dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ a k plnění dle této Smlouvy využít výhradně těchto osob. Jakákoliv dodatečná změna osoby musí být předem písemně schválena Objednatелеm.** Zhotovitel se v takovém případě zavazuje nahradit osobu takovou osobou, která disponuje požadovanými minimálními znalostmi a odbornou způsobilostí dle požadavků Objednatele uvedených v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.

VIII. Staveniště

- 8.1. **Předání staveniště proběhne v termínu uvedeném ve Výzvě.**
- 8.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, mimo tyto věci, které zhotoviteli předá objednatel po podpisu smlouvy o dílo:
- stejnopis projektové dokumentace pro provádění stavby, která tvoří část zadávací dokumentace Veřejné zakázky;
 - správní rozhodnutí, kterým je povolena stavba, vč. štítku STAVBA POVOLENA.
- 8.3. Objednatel přenechá zhotoviteli staveniště v rozsahu ZOV bezplatně po dobu realizace sjednanou

smlouvou o dílo a dobu sjednanou pro vyklizení staveniště. Zhotovitel si zajistí na příslušném MO povolení ke zvláštnímu užívání pozemků a uhradí příslušné poplatky za zvláštní užívání. Objednatel odevzdá Zhotoviteli staveniště tak, aby Zhotovitel mohl zahájit a provádět práce podle schválené projektové dokumentace. Celá plocha zařízení staveniště bude ochráněna tak, aby po vyklizení staveniště bylo možné odevzdat plochu ve stejném, popř. lepším stavu.

- 8.4. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, učinit taková opatření, aby nedošlo ke znečištění přilehlých komunikací. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi či přilehlých komunikacích, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V případě nebezpečí šíření prachu do okolních objektů zajistí klopení zdroje prachu. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, a to i vytěženého materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 8.7. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 8.8. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle smlouvy na vlastní náklady.
- 8.9. Nejpozději k datu právní moci kolaudačního rozhodnutí bude staveniště vyklizeno a proveden úklid komunikací. Před převzetím díla bude proveden závěrečný úklid místa plnění včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 8.10. Objednatel předá situaci hranic obvodu staveniště. Potřebné pevné výškové a směrové body při předání staveniště předá Zhotoviteli zpracovatel projektové dokumentace. Tyto údaje jsou pro Zhotovitele závazné. Zjistí-li nesoulad mezi předanými podklady, je povinen na tuto skutečnost Objednatele neprodleně upozornit. Podrobné vytyčení zajišťuje Zhotovitel. **Pokud Zhotovitel bude požadovat jiný rozsah staveniště, než jaký stanovuje projektová dokumentace, je povinen na toto upozornit již v době podání nabídky do Veřejné zakázky předcházející uzavření této Smlouvy.** Objednatel však není tímto požadavkem vázán. Je pak povinností Zhotovitele si zvětšení záboru zajistit a uhradit.
- 8.11. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Po dobu výstavby odpovídá Zhotovitel za věci uložené na staveništi. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů zařízení staveniště je povinen zahrnout do nabídkové ceny, včetně přípojek od obvodu staveniště k odběrovým místům.
- 8.12. Vyklizení staveniště je povinen zajistit zhotovitel ve sjednaném termínu. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby udržovat pořádek na staveništi a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu,

který je vymezen podmínkami vydanými správcem pozemku, popř. jiným správcem nebo objednatelem.

- 8.13. Po dobu stavby je Zhotovitel povinen zajistit a umožnit přístup nutné dopravní obsluhy (svoz komunálního odpadu) a bezpečný průjezd do navazujících stávajících areálů a objektů.
- 8.14. Připojení na elektřinu a vodu je možné v místě stavby. Zhotovitel stavby osadí na přípojných místech elektrické energie a vody podružné měřiče pro sledování spotřeby. Spotřebované energie Zhotovitel uhradí po ukončení stavby. Kabely, hadice apod. je nutné dodat a na stavbě zabezpečit Zhotovitelem. Zhotovitel si zřídí vlastní hygienické zázemí na vlastní náklady a je povinen toto zahrnout do nabídkové ceny.
- 8.15. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nemohlo dojít ke zranění osob pohybujících se v místě a přilehlém okolí stavby, a to oplocením o výšce minimálně 2,5m a aby bylo zabráněno vzniku úrazu třetích osob na veřejných prostorech.
- 8.16. Zhotovitel je povinen stavbu označit 1 x informační tabulí stavby v grafickém provedení a velikosti dle pokynu, předaném při předání staveniště (verze plachta 3x1,5 m).
- 8.17. **Bude-li potřeba**, je Zhotovitel v souvislosti se stavbou povinen požádat příslušný silniční správní úřad, (nejpozději 30 dní před zahájením prací, podle ustanovení § 39 odst. 2 vyhlášky č.104/1997 Sb.) o povolení zvláštního užívání dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tj. provádění stavebních prací na pozemních komunikacích, a o povolení částečné uzavírky podle § 24 tohoto zákona.

Před zahájením správního řízení o případné uzavírce dotčených komunikací a před podáním žádosti o stanovení přechodné úpravy provozu na dotčených pozemních komunikacích zajistí zhotovitel stavby aktualizaci DIO v návaznosti na případné změny v organizaci dopravy v předmětné lokalitě. Objednatel upozorňuje na lhůtu pro vyřízení v délce cca 30 dnů.

V souvislosti s prováděním stavebních prací, kdy bude nutná přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, stanoví dopravní značení na základě žádosti zhotovitele dle § 77 zákona o silničním provozu opatřením obecné povahy Magistrát města Plzně po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Návrh dopravního značení bude minimálně 30 dní před zahájením prací na jeho instalaci aktualizován, popřípadě upřesněn.

IX.

Změna rozsahu díla, přerušení provádění díla

- 9.1. Objednatel si vyhrazuje právo omezit písemným pokynem doručeným Zhotoviteli rozsah díla dle této Smlouvy či provádění díla nebo jeho části přerušit. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli pokyn, aby Zhotovitel vynechal některé práce, přerušil na dobu stanovenou Objednatelem provádění díla nebo jeho části, či provádění díla ukončil. Zhotovitel se zavazuje takovýto pokyn uposlechnout.
- 9.2. V případě omezení rozsahu realizace díla, přerušení provádění díla či ukončení provádění má Zhotovitel nárok pouze na úhradu dosud provedených prací v cenách dle v zadávacím řízení podané části nabídky Zhotovitele – vyplněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, která je součástí nabídky Zhotovitele. Zhotovitel nemá nárok v souvislosti s omezením rozsahu díla či s přerušením provádění díla či jeho části na náhradu škody, či jakékoliv jiné plnění nebo platbu.
- 9.3. V případě přerušení provádění díla nebo jeho části dle pokynu Objednatele se termín dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou bylo provádění díla pokynem Objednatele přerušeno.

- 9.4. V případě, že bude přerušení trvat déle jak 12 měsíců, má Zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, ledaže o přerušení sám požádal nebo je způsobil.

X.

Zástupci smluvních stran

- 10.1. Objednatel jmenuje před zahájením prací jednoho nebo i několik zástupců, kteří jsou oprávněni jej při realizaci díla jako občasný technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací, odsouhlasovat množství skutečně provedených prací, přebírat zakrývané konstrukce i vlastní dílo.
- 10.2. Zhotovitele bude při provádění prací na stavbě zastupovat osoba (**stavbyvedoucí**), pro kterou v nabídce doložil autorizační osvědčení pro obor **pozemní stavby** v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, která bude **přítomna na stavbě**. Před zahájením prací vymezí statutární orgán Zhotovitele pravomoc i rozsah, v jakém je tato osoba oprávněna jej zastupovat.
- Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat plnění této povinnosti. V případě jejího porušení je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 10.3. Zhotovitel je povinen odsouhlasit s Objednatelem změnu osoby pověřené k vedení stavby – stavbyvedoucího (popř. osoby zástupce stavbyvedoucího, byl-li zadavatelem v zadávací dokumentaci požadován). V takovém případě je Zhotovitel povinen doložit splnění kvalifikace v takovém rozsahu, v jakém byla pro osobu stavbyvedoucího doložena v nabídce tak, aby i nová osoba stavbyvedoucího splňovala požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci na zadání Veřejné zakázky. V případě porušení této povinnosti má Objednatel právo uložit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** za každé takové porušení.
- 10.4. Technický dozor Objednatele má oprávnění k vydání příkazu přerušení prací v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škod.

XI.

Poddodavatelé

- 11.1. Nejpozději při předání staveniště je Zhotovitel povinen předat Objednateli seznam poddodavatelů podílejících se na realizaci díla s uvedením konkrétní části díla, která bude poddodavatelem realizována. Zhotovitel odpovídá za to, že každý poddodavatel podílející se na realizaci díla je profesně způsobilý k výkonu činnosti, kterou bude jako poddodavatel realizovat. Zhotovitel je povinen pro každého poddodavatele předložit i čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů (s výjimkou těch, pro které čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů předložit již v zadávacím řízení).
- 11.2. Zhotovitel je povinen neprodleně předložit Objednateli na vědomí změny poddodavatelů podílejících se na plnění oproti osobám dle čl. 11.1. této Smlouvy s tím, že Zhotovitel je povinen písemně Objednateli předložit a zdůvodnit potřebu změny, eventuálně rozšíření okruhu těchto osob či jejich plnění včetně předložení čestného prohlášení k vyloučení střetu zájmů. V případě změny poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval ve Veřejné zakázce část kvalifikace, musí nový poddodavatel disponovat kvalifikací v minimálně stejném rozsahu jako poddodavatel původní (za tímto účelem je Zhotovitel povinen Objednateli předložit k posouzení veškeré doklady ke kvalifikaci vztahující se k takové osobě). Objednatel je oprávněn uložit za porušení informační povinnosti dle věty první tohoto odstavce smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každé takové porušení, a to i opakovaně.

Objednatel si vyhrazuje právo změnu poddodavatelů odmítnout. V takovém případě bude Zhotovitel povinen odmítnutého poddodavatele nahradit.

- 11.3. Na realizaci díla se musí podílet osoba, jejímž prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení předcházejícím uzavření Smlouvy prokázal svou kvalifikaci, eventuálně osoba, která byla nahrazena postupem dle odst. 11.2 smlouvy; v případě, že práce, pro které byla kvalifikace prokázána jinou osobou, bude provádět zhotovitel sám či jiná nequalifikovaná osoba, je Objednatel oprávněn uložit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně. Oprávnění Objednatel uložit smluvní pokutu za porušení informační povinnosti dle odst. 11.2 smlouvy tímto není dotčeno.
- 11.4. Objednatel je z důležitých důvodů oprávněn požadovat, aby Zhotovitel ukončil svou spolupráci s kterýmkoliv z poddodavatelů poskytujících plnění, které tvoří součást díla; takové důležité důvody mohou zejména zahrnovat skutečnost, že poddodavatel porušuje právní předpisy či že jeho poddodávky jsou opakovaně či trvale spojeny se závažnými vadami majícími dopad na plnění Díla podle této Smlouvy. **Za takový závažný důvod se považuje rovněž prokázání, že poddodavatel je subjektem, na který se vztahuje zákaz zadání či plnění veřejné zakázky dle čl. 5k odst. 1. nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, pokud hodnota jeho plnění představuje více než 10 % hodnoty veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen požadavkům Objednatel podle předchozí věty vyhovět a své Smlouvy s příslušnými poddodavateli konstruovat tak, aby pro tento případ umožňovaly ukončení bez zbytečného odkladu.**
- 11.5. V případě, že na poddodavatele dopadají mezinárodní sankce dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatel a do 14 dní od výzvy Objednatel je povinen zjednat nápravu a s takovou osobou smluvní vztah ukončit, případně takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

XII.

Odpovědnost za škody, pojištění stavby

- 12.1. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby Objednateli a třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku, poškození hraničních značek, drenáží včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností díla, nedodržením garantovaných hodnot díla nebo škod vzniklých v důsledku jiných vad díla. Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu způsobenou vnějšími vlivy na nedokončeném díle, a to v jakékoliv fázi rozestavěnosti díla.
- 12.2. **Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně škod způsobených jeho pracovníky, a to v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli a třetí osobě s výší pojistného plnění nejméně ve výši nabídkové ceny bez DPH. Stejně podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu, jaké jsou touto smlouvou vyžadovány po zhotoviteli, je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, a to ve vztahu k rozsahu té části díla, která je poddodavatelem realizována.**
- 12.3. Sjednané pojištění bude krýt zejména nikoliv však výlučně škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo ztrátou) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- a) způsobené provozní činností;
 - b) způsobené vadným výrobkem;
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami;
 - d) vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 12.4. Sjednané pojištění bude krýt zejména nikoliv však výlučně škody vzniklé:
- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,

- c) pádem pojištěné věci, nárazem,
 - d) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - e) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.
- 12.5. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy** předložit Objednateli kopie dokladů o pojištění proti škodám způsobeným činností Zhotovitele a pojištění majetku. Trvání pojištění bude odpovídat době realizace díla až do předání posledního pravomocného kolaudačního rozhodnutí Objednateli.
- 12.6. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v čl. 12 smlouvy.
- 12.7. Jakékoli škodné události nepojištěné, ačkoli skutečnost zakládající jejich vznik měla být pojištěna, nebo pojišťovnami neuhrazené, půjdou k tíži Zhotovitele.

XIII.

Kontrola prací, zakrývané konstrukce, zkoušky

- 13.1. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a sjednaných předpisů pro stanovení kvality v předepsaných kvalitách (zkoušky, atestace materiálu apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 13.2. Objednatel může požádat Zhotovitele o doložení způsobu provádění prací a jednotlivých staveb a technologických postupů.
- 13.3. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě, nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel.
- 13.4. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují Smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním Objednateli škoda, zavazuje se Zhotovitel ji uhradit Objednateli v plné výši.
- 13.5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby bude Objednatel svolávat kontrolní dny stavby, na které je povinen přizvat zástupce Zhotovitele. Kontrolní dny budou jedenkrát týdně, neurčí-li zástupce Objednatele jinak (konkrétně bude určeno při předání staveniště).
- 13.6. Před zakrytím prací a konstrukcí je Zhotovitel povinen včas (tj. min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce Objednatele (zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly. Rozsah prací, které budou takto kontrolovány - např. uložení potrubí, základová spára, zemní plán komunikace, jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací apod., bude vymezen předem zápisem ve stavebním deníku.
- 13.7. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce Objednatele zápisem do stavebního deníku min. 5 dnů předem k účasti na provádění předepsaných zkoušek zařízení. Rozsah zkoušek a podmínky úspěšnosti stanovuje zadávací dokumentace veřejné zakázky a odsouhlasený kontrolní zkušební plán (včetně projektu stavby) a příp. TKP. Kontrolní a zkušební plán předloží Zhotovitel objednateli nejpozději k termínu zahájení prací na stavbě.

XIV. Předání a převzetí díla

- 14.1. Za provedení díla bude považováno dokončení díla včetně vydání posledního kolaudačního rozhodnutí a předání díla Objednateli bez vad a nedodělků dle čl. 4.2. smlouvy. Předání a převzetí díla, resp. jeho části bude dokumentováno přejímacím protokolem.

Ustanovení § 2605 a § 2628 Občanského zákoníku se nepoužije.

- 14.2. Nedokončené dílo nebo jeho část není Objednatel povinen převzít.
- 14.3. Za nedokončené dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro které nejsou doloženy doklady dle čl. 14.7. této smlouvy. Dílo má vady zejména, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou a/nebo obecně závaznými předpisy a/nebo stanovené závaznými nebo doporučujícími technickými normami, podle nichž má být dílo provedeno.
- 14.4. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejméně třicet dnů předem termín ukončení prací a předání stavby jakožto součásti díla.
- 14.5. Před předáním stavby bude provedena její prohlídka za účasti Smluvních stran.
- 14.6. O převzetí stavby jakožto součásti díla vyhotoví Objednatel protokolární zápis, který obsahuje popis a zhodnocení prací – zejména jejich jakosti, vytčení vad a ujednání o jejich odstranění, popř. dohodnutou slevu z ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta. Zápis podepisují osoby k tomu oprávněné.
- 14.7. **Doklady, které je zhotovitel povinen předložit při přejímacím řízení:**
- a) **projektová dokumentace skutečného provedení stavby (pasport stavby) se zakreslením změn (ve čtyřech vyhotoveních) v listinné i digitální podobě na USB a to výkresy ve formátu *.dwg a *.pdf a texty ve formátu *.pdf;**
 - b) **seznam strojů a zařízení, které jsou součástí dodávky např. pasporty, návody k obsluze (ve čtyřech vyhotoveních);**
 - c) **zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení (ve čtyřech vyhotoveních);**
 - d) **zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby (ve čtyřech vyhotoveních);**
 - e) **zápis o vyzkoušení smontovaného zařízení, revize (ve čtyřech vyhotoveních);**
 - f) **zápis o předběžném prověření dokončenosti a kvality prací podepsaný dozorem stavby (ve čtyřech vyhotoveních);**
 - g) **stavební deníky – originály;**
 - h) **doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod., doklady dle zák. 22/1997 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 Sb. (ve čtyřech vyhotoveních);**
 - i) **doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku (ve čtyřech vyhotoveních);**
 - j) **souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (v jednom vyhotovení);**
 - k) **doklady požadované stavebním úřadem k vydání kolaudačního rozhodnutí;**
 - l) **geometrický plán po dokončení stavby v členění dle jednotlivých správců, potvrzeného Katastrálním úřadem, v počtu čtyř (4) vyhotovení.**

Doklady c), d), e), h), i) a l) budou předloženy objednateli nejpozději 15 dnů před termínem přejímacího řízení, ostatní doklady budou předány při vlastní přejímce. Nepředání jakéhokoliv z uvedených dokladů ve sjednaném čase bude posuzováno jako vada díla, pro kterou je Objednatel oprávněn dílo nepřevzít.

- 14.8. K okamžiku předání stavby jakožto součásti díla je Zhotovitel povinen místo plnění řádně vyklidit a vrátit Objednateli. O předání a převzetí bude vypracován písemný protokol, který podepíší zástupci obou stran.

XV. Bankovní záruka

15.1. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku (případně bankovní záruky, bude-li vystaveno bankou více záručních listin) za plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, a to:

- (i) Zhotovitel je povinen předat nejpozději **do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště** Objednatelům Zhotoviteli bankovní záruku **za řádné provedení díla** ve výši **5 % ceny díla dle smlouvy**, a to za účelem (I) splnění povinnosti zhotovitele udržovat bankovní záruku za řádné provedení díla v platnosti dle podmínek této smlouvy, (II) splnění povinnosti udržovat v platnosti pojištění odpovídající čl. XII. této smlouvy, (III) splnění povinnosti provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných smlouvou, kdy za porušení povinnosti řádně provádět dílo v souladu se smlouvou se považuje zejména prodlení se splněním termínů touto smlouvou stanovených, dále zejména vznik okolností, které opravňují objednatel odstoupit od této smlouvy bez ohledu na to, zda objednatel právo odstoupit od smlouvy využil či nikoliv. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná a účinná nejméně do dne řádného provedení díla, a to v případě, že dílo bylo předáno a převzato bez výhrad objednatel, případně do dne odstranění poslední výhrady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, byť se jedná o vadu, která nebrání užívání díla. Dojde – li ke změně termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen bankovní záruku prodloužit o takovou dobu, aby bankovní záruka byla platná a účinná za nezměněných podmínek po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.

Před uplatněním plnění z bankovní záruky uspokojí objednatel přednostně svůj nárok či jeho část, je-li to možné, započtením oproti nárokům zhotovitel vyplývajícím z této smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být **platná a účinná ode dne předání a převzetí staveniště** nejméně do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v případě, že dílo bylo předáno a převzato bez výhrad objednatel, případně do dne odstranění poslední výhrady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Bankovní záruka bude poskytnuta jako bezpodmínečná a neodvolatelná záruka za řádné, úplné a včasné provedení díla a splnění všech povinností zhotovitel vyplývajících ze smlouvy o dílo. Celá částka z bankovní záruky bude vyplacena bankou na první písemnou výzvu objednatel, aniž by banka byla oprávněna uplatňovat námitky. Bankovní záruka bude uvolněna objednatel po předložení bankovní záruky za záruční dobu v souladu se smlouvou.

- (ii) **Bankovní záruka za záruční opravy** ve výši **3 % ceny díla bez DPH** (ve znění případných dodatků ke smlouvě), a to za účelem zajištění povinnosti (I) udržovat bankovní záruku za záruční opravy v platnosti dle podmínek této smlouvy, (II) splnění povinnosti Zhotovitel odstranit vady díla dle podmínek smlouvy a povinnosti uspokojit další nároky objednatel vzniklé z titulu odpovědnosti za vady díla a z poskytnuté záruky za jakost v souladu se smlouvou. Bankovní záruka za záruční opravy musí být platnou a účinnou nejméně po dobu 60 měsíců nebo do skončení záruky za jakost, podle toho, která z těchto událostí nastane dříve. V případě, že dojde k přerušení běhu záruční lhůty ve smyslu odst. 16.15 této smlouvy, musí být bankovní záruka za záruční opravy adekvátně prodloužena tak, aby byla platná a účinná po celou dobu trvání záruky za jakost.

Před uplatněním plnění z bankovní záruky uspokojí objednatel přednostně svůj nárok či jeho část, je-li to možné, započtením oproti nárokům zhotovitel vyplývajícím z této smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve

znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

Bankovní záruka bude vyplacena bankou na první písemnou výzvu objednatele, aniž by banka byla oprávněna uplatňovat námitky. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem po předložení bankovní záruky za záruční dobu v souladu se smlouvou. V souladu s touto zárukou je banka povinna zaplatit objednateli, resp. osobě, na kterou bude záruka postoupena, na jeho první požádání bez ohledu na jakékoliv vyjádření zhotovitele nebo banky, jestliže objednatel, resp. uživatel nebo správce ve svém požádání prohlásí, že zhotovitel nedodržel své závazky vyplývající ze smlouvy a neodstranil oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradil objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle Smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky.

Bankovní záruka bude vystavena na objednatele, s možností převodu na osobu určenou objednatelem.

Zhotovitel je povinen předat originál bankovní záruky bodu (ii) nejpozději ke dni následujícímu vydání kolaudačního rozhodnutí.

- 15.2. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruky dle čl. XV. této Smlouvy v platnosti po celou sjednanou dobu; v případě, že bude Zhotovitel zajišťovat prodloužení bankovní záruky, je povinen předat Objednateli originál prodloužené bankovní záruky anebo originál nové bankovní záruky minimálně 15 pracovních dní před uplynutím doby platnosti původní bankovní záruky.
- 15.3. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené v tomto článku zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

XVI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady díla

- 16.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoliv vad a bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo (či jakákoli jeho součást) bude plně funkční a použitelné. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude způsobilé pro sjednaný účel, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
- 16.2. Záruka za jakost počíná plynout, není-li dále sjednáno jinak, ode dne řádného provedení díla, ne však dříve než dnem vydání kolaudačního rozhodnutí s právními účinky/právní moci kolaudačního rozhodnutí a trvá po dobu **60 měsíců**.
- 16.3. Dílo má vady, jestliže neodpovídá kvalitativním podmínkám, rozsahu, vlastnostem a kritériím stanoveným touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
- 16.4. Za vady díla se rovněž považují vady veškerých a úplných dokladů a podkladů vztahujících se k dílu, které je Zhotovitel povinen Objednateli na základě této Smlouvy spolu s dílem dodat. V případě, že budou dodané doklady vykazovat vady, je Objednatel nebo provozovatel oprávněn tyto vrátit Zhotoviteli na jeho náklady a/nebo Zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad. Zhotovitel je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od vrácení vadných dokladů nebo od doručení výzvy Objednatele či provozovatele, dodat tomuto úplné doklady bez vad.
- 16.5. Zhotovitel odpovídá po celou dobu trvání záruky za veškeré vady, které se na díle po tuto dobu projeví, a to bez ohledu na to, kdy tyto vady vznikly. Takovéto vady je Objednatel nebo provozovatel oprávněn oznámit Zhotoviteli kdykoliv po dobu trvání záruční lhůty.
- 16.6. Zjistí-li Objednatel nebo provozovatel na dodaném díle jakékoliv vady, sepiše protokol o vadách, který bude obsahovat údaj o vadě, stručný popis zjištěné vady a datum zjištění vady (dále také jako „Protokol o vadách“). Protokol o vadách doručí Objednatel nebo provozovatel

prostřednictvím držitele poštovní licence a/nebo elektronickou poštou a/nebo faxem, a/nebo datovou schránkou, případně též osobním doručením, Zhotoviteli, a to společně s určením zvoleného nároku z odpovědnosti za vady díla dle odst. 16.7. Smlouvy a termínu realizace požadovaného nároku z vad díla.

16.7. Při zjištění, že dílo vykazuje vady, má Objednatel nebo provozovatel právo dle svého rozhodnutí uplatňovat tato práva z vad díla:

- a) požadovat opravu vady;
- b) požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění;
- c) požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo;
- d) odstoupit od této smlouvy.

16.8. Závady zjištěné při předání díla je Zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději do pěti kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelům, pokud nedojde k dohodě o jiném termínu.

16.9. Objednatel nebo provozovatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli záruční vadu i vadu, která existovala v době předání díla, a uplatnit práva z takové vady kdykoliv v průběhu záruční doby, bez ohledu na to, kdy Objednatel či provozovatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla či mohla být Objednatelům nebo provozovateli zjištěna při vynaložení odborné péče. V případě, že Objednatel nebo provozovatel oznámil Zhotoviteli vadu v průběhu záruční doby, je tato vada oznámena včas, přičemž aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchylují od shora uvedených podmínek, se vylučuje.

16.10. Objednatel nebo provozovatel je oprávněn zvolit způsob řešení odstranění vad díla libovolně dle vlastního uvážení. Objednatel nebo provozovatel je oprávněn svoji volbu práv z vad díla libovolně měnit až do doby zahájení prací Zhotovitelem na jejich odstranění.

16.11. V případě, že Zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen provedenou opravu Objednateli nebo provozovateli předat a sepsat o tom předávací protokol.

16.12. Zhotovitel se bez ohledu na ostatní ujednání zavazuje, že v případě oznámení havarijní vady nastoupí k odstranění vady okamžitě po oznámení s tím, že vadu do čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího oznámení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení a současně provede opatření směřující k zamezení vzniku dalších škod a umožnění užívání díla Objednatelům; v případě oznámení jiné vady nastoupí maximálně do dvou (2) pracovních dnů od oznámení vady s tím, že vadu do pěti (5) pracovních dnů od jejího oznámení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení a současně provede opatření směřující k zamezení vzniku dalších škod a umožnění užívání díla Objednatelům.

16.13. Vada havarijní je vada, která zcela nebo podstatným způsobem znemožňuje užívání díla. Za vadu havarijní se vždy považuje též havárie vyvolaná vadou díla, která omezuje provozovatele závažným způsobem v užívání díla a/nebo v jeho činnosti. O kategorizaci vad rozhoduje s konečnou platností Objednatel či provozovatel.

16.14. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelům či provozovateli Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží ve vztahu k části díla dotčené vadou záruční doba s tím, že doba stavení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den; pokud není v důsledku výskytu vady možné dílo užívat, dochází ke stavení běhu záruční lhůty ve vztahu k celému dílu, a to bez ohledu na to, jaká část díla byla vadou dotčena.

16.15. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vadu neodstraní, je Objednatel nebo provozovatel oprávněn bez újmy svých ostatních práv ze záruky nechat je odstranit třetí osobou na účet Zhotovitele. V takovém případě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli či provozovateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup Objednatelům či provozovateli nemá vliv na trvání záruky z této Smlouvy. Za účelem zajištění úhrady nákladů dle tohoto článku je Objednatel nebo provozovatel oprávněn využít Bankovní záruku za záruční opravy.

- 16.16. Náklady vzniklé Objednateli či provozovateli při odstranění vad a nedodělků způsobené Zhotovitelem a přesahující výši bankovní záruky za záruční opravy, je Zhotovitel povinen Objednateli či provozovateli uhradit nejpozději do 30 dnů od jejich uplatnění. To samé platí v případě škody vzniklé za dobu provádění díla ve vztahu k bankovní záruce za provedení díla.
- 16.17. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 16.18. Zhotovitel s přihlédnutím k ustanovení této Smlouvy o autorských právech prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této Smlouvy bude prosté všech právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši Objednatele v případě, že třetí osoba úspěšně a oprávněně uplatní nárok z autorských práv nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění.
- 16.19. S ohledem na výše uvedené odstavce tohoto článku Smlouvy je Objednatel či provozovatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle Zhotovitele přímo jemu známého poddodavatele, který pro Zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto poddodavateli. Zhotovitel je povinen sjednat s poddodavatelem povinnost poddodavatele odstranit takovou vadu k přímé žádosti Objednatele či provozovatele vznesené vůči poddodavateli.
- 16.20. Objednatel si vyhrazuje právo převést záruku za jakost díla dle této Smlouvy vlastníkově, správci - uživateli (tj. provozovateli) objektu z důvodů převodu záruky po přejímce díla na tohoto provozovatele.
- 16.21. Právo uplatnit vady v záruční době přechází splněním závazku na vlastníka, správce či provozovatele díla.
- 16.22. Po Zhotovení díla souhlasí Zhotovitel s převodem práv a povinností Objednatele, jakož i závazků vyplývajících ze Smlouvy, včetně poskytnutí Smlouvy na správcovskou organizaci určenou Objednatелеm.

XVII. Sankce

- 17.1. V případě prodlení Zhotovitele s dodržением jakéhokoliv dílčího termínu dle čl. IV. odst. 4.2. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.2. V případě, že Zhotovitel neodstraní bezodkladně nedostatky v provádění díla, na které byl Objednatелеm upozorněn dle čl. 13.4., bezvadnými pracemi a neučiní tak ani v Objednatелеm poskytnuté dodatečné lhůtě, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit i smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý takový případ a každý započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit nedostatky v provádění díla v dodatečně stanovené lhůtě. Prodlení Zhotovitele započne uplynutím Objednatелеm stanovené dodatečné lhůty.
- 17.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad díla či jeho nedodělků ve lhůtách sjednaných čl. 16.8. a čl. 16.12. této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.4. V případě nesplnění povinnosti Zhotovitele zúčastnit se kontrolního dne je Zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ nesplnění této povinnosti.
- 17.5. V případě prodlení Zhotovitele s dodržением povinnosti předat doklady o pojištění dle čl. XII této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.6. V případě prodlení Zhotovitele s dodržением povinnosti předat doklady o bankovních zárukách dle čl. XV. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,-

Kč díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.

- 17.7. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost sjednanou čl. 7. 14. této Smlouvy, má Objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 17.8. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 17.9. Smluvní strany pro vztah založený touto Smlouvou tímto výslovně sjednávají odchylnou úpravu od ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši.
- 17.10. Objednatel má právo provést zápočet smluvní pokuty k dílčí i celkové ceně díla z konečné faktury a dílčí nebo konečná faktura pak může být uhrazena pouze ve výši po provedení zápočtu.

XVIII. Odstoupení od smlouvy

- 18.1. Objednatel může odstoupit od Smlouvy, nejsou-li plněny Zhotovitelem řádně jeho povinnosti, zejména:
- a) pokud Zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě ani v předepsané lhůtě nezajistil nápravu,
 - b) dojde-li k prodlení při provádění prací o více než 30 kalendářních dnů oproti Harmonogramu,
 - c) pokud Zhotovitel opakovaně neplní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy,
 - d) nepředloží-li Zhotovitel doklady o pojištění dle čl. XII. této Smlouvy a bankovní záruky dle této Smlouvy,
 - e) zhotovitel pozbyde jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou,
 - f) poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných právních předpisů, technických norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat,
 - g) v případě pravomocného odsouzení Zhotovitele podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů za některý z trestných činů dle Přílohy č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) na majetek Zhotovitele je prohlášen úpadek nebo Zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení,
 - i) pokud Zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím podle zákona o provádění mezinárodních sankcí nebo Sankčního nařízení EU.
- 18.2. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 18.3. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy z důvodů porušení povinností Zhotovitele nemá Zhotovitel nárok na úhradu ušlého zisku, popř. jakýchkoliv dalších nákladů souvisejících s ukončením smluvního závazku dle této Smlouvy, přičemž má nárok pouze na úhradu skutečně odvedených prací.
- 18.4. V případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitel do 30 dnů od data odstoupení od Smlouvy provede soupis všech provedených prací do data odstoupení od Smlouvy a předá jej Objednateli, který se k němu v přiměřené lhůtě vyjádří. Zhotovitel neprodleně vyzve Objednatele k převzetí stavby. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, po předání a převzetí stavby Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů. Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, a po odsouhlasení

Objednatelem zpracuje konečnou fakturu. Objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti.

- 18.5. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody podle obecně platných právních předpisů ani právo na záruky zhotovitelem provedených prací.

XIX. Sociálně environmentální odpovědné zadávání

- 19.1. Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, a to v rozsahu v této Smlouvě uvedených smluvních pokut. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut v poddodavatelských smlouvách určená procentuálními sazbami smluvních pokut dle této Smlouvy a v případě smluvních pokut určených pevnými částkami ve výši přímo úměrné sjednané ceně poddodavatelské smlouvy, ve všech případech však minimálně 10.000,- Kč. Dále musí Zhotovitel zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá pro realizaci díla, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že upřednostní poddodavatele, kteří jsou malými či středními podnikateli dle definice doporučení Komise 2003/361/ES.
- 19.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude v souvislosti s realizací díla a v samotném obsahu díla přijímat veškerá možná opatření k zajištění ochrany životního prostředí. Je-li to možné, zajistí Zhotovitel při realizaci díla takový materiál, který bude ekologicky šetrný.
- 19.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 19.4. Zhotovitel se zavazuje, že při přípravě a realizaci díla umožní a podpoří zaměstnávání znevýhodněných osob za stejných pracovních podmínek, jaké poskytuje svým stávajícím zaměstnancům s ohledem na zvláštní potřeby znevýhodněných osob. Je-li to možné, Zhotovitel využije při realizaci díla služeb nebo dodávek poskytovaných sociálními podniky.
- 19.5. Zhotovitel je dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, původcem odpadů, a je povinen postupovat v souladu s platnou legislativou a dodržovat veškeré náležitosti. Zhotovitel se současně zavazuje, že bude minimalizovat odpad vznikající v souvislosti s realizací díla (zejména jednorázový plast) a že upřednostní odběr zboží ve vratných obalech a velkých baleních.
- 19.6. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na realizaci díla podílet.

XX. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, že závazkový vztah upravený Smlouvou se bude řídit tímto zákonem.
- 20.2. **Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené Objednatelem pro Veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že cenovou nabídku zpracoval jako komplexní a nepřekročitelnou cenovou nabídku za provedení komplexního funkčního díla naplňujícího**

zcela a bezzbytku účel zakázky, vymezený projektovou dokumentací zadání stavby v úrovni pro výběr zhotovitele a soupisem prací a touto Smlouvou.

- 20.3. Zhotovitel prohlašuje, že tato nepřekročitelná cena obsahuje všechny práce, dodávky materiálů, technologií, služeb a pomocných prací a dále veškerých nákladů spojených se zhotovením díla k naplnění jeho účelu v nejlepší možné kvalitě. Zhotovitel prohlašuje, že dílo za sjednanou cenu bezzbytku provede tak, že naplní jeho účel a realizuje všechny předpokládané výkony dle projektové dokumentace. Zhotovitel současně potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, prověřil její soulad se skutečným stavem a prohlašuje, že je schopen dílo na základě této projektové dokumentace provést a k provedení díla je dostatečně způsobilý a kvalifikovaný.
- 20.4. Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 20.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že je odborně schopen předmětné dílo realizovat dle podmínek Smlouvy a zadávací dokumentace.
- 20.6. Smluvní strany si ujednaly, že práva a povinnosti Objednatele, jakož i závazky vyplývající ze Smlouvy včetně uplatnění práv z bankovní záruky za záruční opravy je po dokončení díla dle této Smlouvy oprávněna uplatňovat správcovská organizace určená Objednatelem.**
- 20.7. Dle dohody Smluvních stran není Zhotovitel oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou mu na základě této Smlouvy za Objednatelem třetí osobě či takovouto pohledávku dát třetí osobě do zástavy.
- 20.8. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.**
- 20.9. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 20.10. Zhotovitel prohlašuje a podpisem Smlouvy potvrzuje, že se přesvědčil o dostatečnosti, celistvosti a úplnosti projektové dokumentace, že neshledal její nedostatky ani nevhodnost. Dále prohlašuje, že si případné nejasnosti, neúplnost jakékoliv části projektové dokumentace, nebo rozpor mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace vyjasnil s Objednatelem.
- 20.11. Veškerá komunikace podle Smlouvy bude mezi Smluvními stranami činěna v českém jazyce.
- 20.12. Následující dokumenty tvoří součást obsahu smlouvy:
- Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Sociální zázemí – Litický dvůr“;
 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr;
 - Sazebník smluvních pokut při nedodržování pravidel v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí (OŽP)
- 20.13. Tato Smlouva může být měněna či doplňována dohodou stran, a to výhradně formou písemných dodatků ke smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 582 odst. 1 věta první občanského zákoníku se mezi stranami nepoužije, tj. že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje a že neplatnost právního jednání, pro nějž si Smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 20.14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.

20.15. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

20.16. Smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

20.17. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu Smlouvy a jsou s ním srozuměny, že Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

Za Objednatele:

Za Zhotovitele

Bc. Taťána Kicová
vedoucí OI MMP

[DOPLNÍ DODAVATEL]

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Sazebník smluvních pokut při nedodržování pravidel v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí (OŽP)

Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP, PO a OŽP, zejména při jejich opakovaném výskytu, bude objednatel oprávněn vymáhat smluvní pokutu.

Objednatel má právo vymáhat smluvní pokutu dle níže uvedeného sazebníku již při druhém porušení jednoho případu pravidel BOZP, PO a OŽP (např. za opakované nepoužívání příslušných osobních ochranných pracovních prostředků apod.).

Smluvní pokuta bude vymáhána v níže uvedené výši **za každé porušení za osobu za den či za každé porušení jednotlivých případů za den**, přičemž nedojde-li k nápravě, bude smluvní pokuta vypočtena dle osob / případu za každý jednotlivý i započatý den, po který bude porušení pravidel BOZP, PO či OŽP trvat.

Smluvní pokuta bude započtena v následující faktuře zhotovitele.

Tímto není jakkoliv dotčena odpovědnost zhotovitele za dodržování pravidel BOZP, PO a OŽP!!!

BOZP	Výše pokuty /den
Nepoužívání příslušných osobních ochranných pracovních prostředků	1000,- Kč za osobu
Používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení a spotřebičů, prodlužovacích přívodů (poškozená izolace, použití bez ochranných krytů, chybějící případně prošlé revize)	1000,- Kč za případ
Použití nevyhovujících žebříků v rozporu s nařízením vlády č. 362/2005 Sb.	1000,- Kč za případ
Nezajištění prostředků pro poskytnutí první pomoci na pracovišti.	1000,- Kč za případ
Nezajištění, nebo neprovedení prokazatelného vstupního školení z oblasti BOZP, PO a OŽP dle plánu BOZP k dané investiční akci.	2000,- Kč za osobu
Nevhodné skladování a ukládání materiálů a předmětů na staveništi	2000,- Kč za případ
Nezajištění oplocení staveniště proti vstupu nepovolaných osob a označení příslušným bezpečnostním značením a dalšími náležitostmi.	3000,- Kč za případ
Nezajištění odpovídající kvalifikace nebo odborné způsobilosti zaměstnanců či poddodavatelů (pro práce ve výškách, pro práce svářečů, obsluh zdvihacích zařízení atd.).	3000,- Kč za osobu
Nezajištění odpovídající zdravotní způsobilosti zaměstnanců či poddodavatelů.	3000,- Kč za osobu
Nezajištění výkopů proti pádu osob do výkopu, nezřízení odpovídajících přechodů přes výkopy, nezakrytí otvorů proti pádu do hloubky vhodným prostředkem.	3000,- Kč za případ
Nezajištění stability stěn výkopů proti sesutí.	3000,- Kč za případ

Zjištění požití, či práce pod vlivem alkoholických nápojů nebo jiných omamných látek zaměstnanci či podzhotviteli na pracovištích.	5000,- Kč za osobu
Práce ve výškách, která je prováděna bez řádného zajištění kolektivním opatřením či osobními ochrannými pracovními prostředky.	5000,- Kč za osobu
Použití lešení, které nebylo řádně předáno osobou odborně způsobilou a které není vybaveno všemi prvky pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce.	5000,- Kč za případ
Použití pojízdných lešení, pracovních podlah a dalších prostředků pro zvyšování místa práce v rozporu s průvodní dokumentací zařízení a nařízením vlády č. 362/2005 Sb.	5000,- Kč za případ
Použití nevhodných prostředků pro zvyšování místa práce (nestabilních předmětů, sudů, atd).	5000,- Kč za případ
Nezajištění řádného zabezpečení ohroženého prostoru pod místem práce ve výšce a v jeho okolí.	5000,- Kč za případ
Další závažné porušení podmínek pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.	5000,- Kč za případ
PO	Výše pokuty
Zneužití věcných prostředků požární ochrany (přenosného hasicího přístroje).	1000,- Kč za případ
Zneužití požárně bezpečnostního zařízení (elektrické požární signalizace, hydrantu).	1000,- Kč za případ
Nedodržování zákazu kouření na stavbě vyjma vyhrazených míst na staveništi	1000,- Kč za osobu
Zamezení přístupu k nouzovým východům, k rozvodným zařízením el. energie, k uzavěrům vody a plynu.	2000,- Kč za případ
Svařování, či jiná práce se zvýšeným nebezpečím v areálu a prostorách stavby bez povolení ve smyslu vyhl. č. 87/2000 Sb.	5000,- Kč za případ
Další závažné porušení podmínek pro zajištění požární ochrany.	5000,- Kč za případ
OŽP	Výše pokuty
Neohlášení úniku ropných či jiných škodlivých látek v prostorách stavby.	5000,- Kč za případ
Zhotovitel nezajišťuje odstraňování odpadu, který vznikl jeho činností.	5000,- Kč za případ
Další porušení povinností ve smyslu zákona o odpadech, chemického zákona, zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o vodách.	5000,- Kč za případ
Ostatní	Výše pokuty
Neoznačení pracovníků jménem a firmou zhotovitele či podzhotovitele.	1000.-Kč za případ

**Příloha č. 5 zadávací dokumentace: Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek
Odpovědného veřejného zadávání**

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

o splnění podmínek Odpovědného zadávání veřejných zakázek,
pro veřejnou zakázku:

„Sociální zázemí – Litický dvůr“

Prohlašující dodavatel:

Název dodavatele:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Sídlo:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
IČ (u subjektu se sídlem v ČR):	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Zastoupen:	[DOPLNÍ DODAVATEL]

(„Dodavatel“)

Dodavatel tímto pro účely výše uvedené veřejné zakázky čestně prohlašuje, že je srozuměn se záměrem zadavatele realizovat nadepsanou veřejnou zakázku v souladu se zásadami dle § 6 odst. 4 ZZVZ, jmenovitě s ohledem na:

- malé a střední podnikatele v pozici poddodavatelů - čl. 19.1. závazného návrhu Smlouvy o dílo,
- ochranu životního prostředí - čl. 19.2. závazného návrhu Smlouvy o dílo,
- pracovní podmínky zaměstnanců - čl. 19.3. závazného návrhu Smlouvy o dílo,
- pracovní příležitosti pro znevýhodněné - čl. 19.4. závazného návrhu Smlouvy o dílo,
- minimalizace odpadu - čl. 19.5. závazného návrhu Smlouvy o dílo,
- legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky - čl. 19.6. závazného návrhu Smlouvy o dílo.

Toto čestné prohlášení činí Dodavatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

Podpis:

Jméno: [DOPLNÍ DODAVATEL]
Funkce: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Příloha č. 6 zadávací dokumentace: Čestné prohlášení v souvislosti se Sankčním nařízením EU a zákonem o střetu zájmů

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

v souvislosti s čl. 5k odst. 1 Sankčního nařízení EU a dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“)
pro veřejnou zakázku:

„Sociální zázemí – Litický dvůr“

Prohlašující dodavatel/poddodavatel:

Název dodavatele:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Sídlo:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
IČ (u subjektu se sídlem v ČR):	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Jednající/zastoupen:	[DOPLNÍ DODAVATEL]

(dále jen „Dodavatel“)

Dodavatel tímto pro účely výše uvedené veřejné zakázky čestně prohlašuje, že není subjektem, na který se vztahuje zákaz zadání či plnění veřejné zakázky dle čl. 5k odst. 1 Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tj. že není:

- a) Ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Dodavatel tímto současně prohlašuje, že

- a) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- b) poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Toto čestné prohlášení činí Dodavatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

Podpis:

Jméno: [DOPLNÍ DODAVATEL]

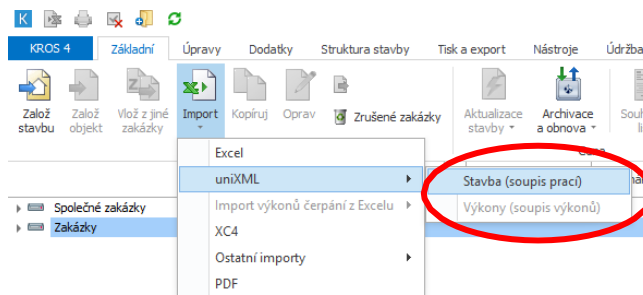
Funkce: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Příloha č. 7 zadávací dokumentace: Zpracování soupisu prací ve formátu uniXML

postup pro uživatele SW Kros

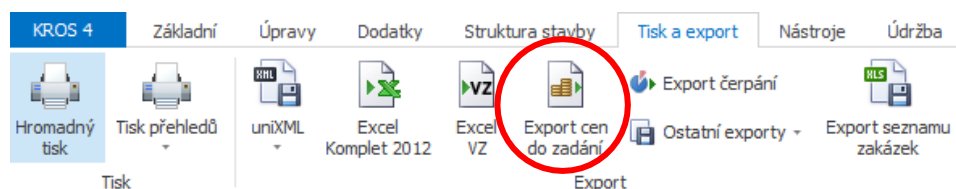
A. IMPORT ZADÁNÍ

Soubor ve formátu uniXML lze snadno importovat pomocí volby „Import“ v seznamu zakázek:



B. EXPORT NABÍDKY

Nabídkový rozpočet ve formě oceněného soupisu prací vytvoříme pomocí ikony „Export cen do zadání“ v menu „Tisk a export“. Pouze tímto postupem je zabezpečena podmínka pro odevzdání nabídky v původní nezměněné podobě vůči zadání!



V případě, že se v rozpočtu nacházejí neoceňené položky nebo odchylky vůči zadání, zobrazí se po exportu rozdílový protokol:



Počet položek v zadání	876
Oceňené položky	875
Neoceňené položky	1
Důvod neoceňení:	
Položka není ve stavbě	0
Položka má ve stavbě nulovou cenu	1
Položky změněné oproti zadání	0
Změněn údaj:	
Zkrácený popis	0
MJ	0
Množství	0
Položky navíc (do zadání se nedostanou)	0

Seznam problémových položek lze uložit do

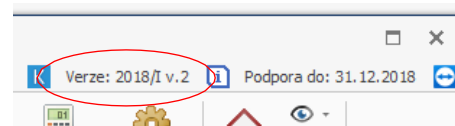
samostatného souboru tlačítkem:  Export protokolu

Pozn.: pro identifikaci uchazeče VŘ vyplňte před exportem údaje v poli „Zhotovitel“ v okně „Oprava stavby“ (ikona  v seznamu zakázek)

Oprav

Postup při problémech s importem zadání:

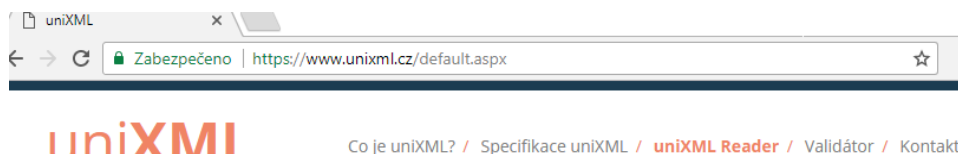
- 1) Ověřte, jestli máte verzi SW Kros, která umí importovat aktuální verzi uniXML (min. **2017/II** a vyšší):
- 2) Zkontrolujte na www.unixml.cz, jestli je soubor validní (tj. nepoškozený a správném datovém formátu). V případě, že není validní, informujte zadavatele.
- 3) Kontaktujte technickou podporu SW Kros na tel.: 378 121 378, helpdesk@urspraha.cz



postup pro účastníky výběrového řízení, kteří nemají k dispozici rozpočtový software s podporou importu formátu uniXML

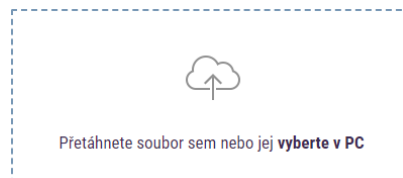
A. IMPORT ZADÁNÍ

1. na webu www.unixml.cz zvolte záložku „uniXML Reader“



2. zaregistrujte si bezplatný přístup do prohlížeče
/pozn.: přístup je zcela anonymní a zabezpečený proti zneužití dat – [viz podmínky použití aplikace/](#)

3. vložte do prohlížeče soubor z pc přesunutím do pole vlevo dole, nebo kliknutím na text „vyberte z pc“:



4. V zobrazeném rozpočtu je editovatelný sloupec „J. cena“ pro vytvoření cenové nabídky. Kompletní informace o položce lze obrazit kliknutím na ikonu „i“ za popisem položky:

Zemní práce				
1	Rozebrání dlažeb k...	i	1,360 m2	0,00
2	Odstranění nodklad...		234.600 m2	0.00

Poznámka: Soubory budou v aplikaci uchovávány po dobu 30 kalendářních dní od jejich nahrání.

B. EXPORT NABÍDKY

1. Pro odevzdání hotové nabídky klikněte na ikonu „Export ve formátu uniXML“:



2. Pro identifikaci účastníka VŘ klikněte v následujícím kroku na volbu „ANO“:

Tisk a export

Přejete jsi vyplnit do zhotovitele organizaci, kterou jste zadali při registraci?

ANO

NE

STORNO

3. Pokud potřebujete nabídkový rozpočet vytisknout nebo převést do PDF, klikněte na ikonu tiskárny:



Příloha č. 1 zadávací dokumentace: Krycí list nabídky

Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky:	Sociální zázemí – Litický dvůr
Zadavatel:	statutární město Plzeň
IČO:	000 75 370
Adresa sídla:	nám. Republiky 1/1, 306 32 Plzeň

Dodavatel: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Adresa sídla/místa podnikání:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
IČO:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
DIČ:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Osoba zastupující dodavatele:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Bankovní spojení:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Kontaktní osoba dodavatele:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Telefonní/faxové spojení:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
e-mailové spojení:	[DOPLNÍ DODAVATEL]

Informace, zda dodavatel spadá pod definici malého a středního podniku ve smyslu doporučení Komise 2003/361/ES: [DOPLNÍ DODAVATEL ANO/NE]

Informace, zda je dodavatel kótován na burze cenných papírů: [DOPLNÍ DODAVATEL ANO/NE]

Nabídková cena:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v %	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
<u>Celková cena</u>	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

.....
[DOPLNÍ DODAVATEL – obchodní firma + osoba jméno a podpis dodavatele nebo osoby, která zastupuje dodavatele]

Příloha č. 2 zadávací dokumentace: Závazný návrh smlouvy o dílo

Smlouva o dílo,

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“ nebo „OZ“),

pro realizaci stavby s názvem
„Sociální a provozní zázemí stodoly v Litickém dvoře Plzeň, Litice č. pop. 20, Řepná č. or. 7“
(investiční akce „Sociální zázemí – Litický dvůr“)
24TUOIN11

**I.
Smluvní strany**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň

zastoupené Bc. Taťánou Kicovou, vedoucí Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

(dále samostatně také jako „Objednatel“)

Kontaktní osoba Objednatele ve věcech technických:

XXX

tel. +420 XXX, e-mail: XXX

a

(DOPLNÍ DODAVATEL)

se sídlem (DOPLNÍ DODAVATEL)

zastoupená (DOPLNÍ DODAVATEL)

IČO: (DOPLNÍ DODAVATEL)

DIČ: (DOPLNÍ DODAVATEL)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném (DOPLNÍ DODAVATEL) soudem v (DOPLNÍ DODAVATEL),
oddíl (DOPLNÍ DODAVATEL), vložka (DOPLNÍ DODAVATEL)

bankovní spojení: (DOPLNÍ DODAVATEL)

číslo účtu: (DOPLNÍ DODAVATEL)

(dále také jako „Zhotovitel“)

Kontaktní osoba Zhotovitele ve věcech technických:

(DOPLNÍ DODAVATEL)

tel. +420 (DOPLNÍ DODAVATEL), e-mail: (DOPLNÍ DODAVATEL)

(společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tuto

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje touto Smlouvou o dílo k řádnému zhotovení díla dle této Smlouvy a jeho předání Objednateli v dohodnutém termínu.
- 2.2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

III. Předmět díla

- 3.1. Dílem dle této smlouvy se rozumí realizace předmětu veřejné zakázky zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v rozsahu, kvalitě, lhůtách a za dohodnutou cenu ve výši dle nabídky Zhotovitele a dle vymezení a za splnění všech podmínek stanovených v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky označené:

„Sociální zázemí – Litický dvůr“ (dále jen „Veřejná zakázka“).

- 3.2. Dílo bude realizováno v rozsahu vymezeném:

- a) **dokumentací pro provádění stavby**, jejíž součástí je soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, zpracované Ing. XXX a Ing. arch. XXX, ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IČO: 252 29 869, se sídlem Klatovská třída 818/11, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň;
- b) **podmínkami rozhodnutí SZ UMO6/1194/24, č.j. UMO6/1707/24** ze dne 07.10.20, kterým se povoluje stavba „Sociální a provozní zázemí stodoly v Litickém dvoře Plzeň, Litice č. pop. 20, Řepná č. or. 7“ a které nabylo právní moci dne 24.10.2024;
- c) **veškerými podmínkami Objednatele** jako zadavatele Veřejné zakázky, obsaženými v zadávacích podmínkách na zadání Veřejné zakázky;
- d) **nabídkou Zhotovitele** podanou v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky, jejíž součástí je i oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „soupis“);
- e) **pokyny Objednatele** při provádění stavby udělenými ve smyslu ustanovení § 2592 občanského zákoníku, budou-li uděleny;
- f) **časovým a finančním harmonogramem**.

- 3.3. Součástí díla je dále:

- a) **zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (pasport stavby)**, která bude zachycovat konečný stav stavby, a to v rozsahu dle příslušné platné právní úpravy, v počtu dvou (2) vyhotovení Objednateli a vždy další jedno (1) vyhotovení dle počtu kolaudujících stavebních úřadů a také dle požadavků jednotlivých správců a provozovatelů stavebních objektů v listinné podobě a ve dvou (2) vyhotoveních v elektronické podobě, která bude předána Objednateli stavby před předáním a převzetím díla.

Výkresová dokumentace (situace stavby) bude vyhotovena polohově v souřadnicovém systému JTSK a výškově v systému Bpv – Balt po vyrovnání, ve formátu *.dwg a *.pdf, texty ve formátu *.pdf;

- b) **geodetické zaměření skutečného stavu po dokončení díla**, které je nutné předat správci datového skladu digitální technické mapy Plzeňského kraje, dle směrnice DTM DMVS Plzeňského kraje a jejích příloh. Objednateli bude předán protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě.
- c) **zpracování geometrického plánu po dokončení stavby** v členění dle jednotlivých správců, potvrzeného Katastrálním úřadem, v počtu čtyř (4) vyhotovení pro každého správce;

- d) **získání takového povolení místně příslušného stavebního úřadu**, kterým budou prováděny kontrolní prohlídky stavby a následně povoleno užívání stavby. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá další veřejnoprávní povolení a jiná povolení, vyjádření, souhlasy či schválení vyžadovaná právními předpisy, která budou nutná k povolení předčasného užívání stavby, jakož i následně k užívání dokončené stavby. Pro úkony a činnosti prováděné jménem objednatele (stavebníka) bude zhotoviteli na vyžádání udělena plná moc.
- 3.4. Součástí díla je rovněž **obstarání kolaudačního rozhodnutí** k užívání stavby zhotovované jako dílo dle této Smlouvy (dále jen „kolaudační rozhodnutí“), přičemž obstarání této záležitosti spočívá v zastupování Objednatelů při podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí a jednání o této žádosti, tj. především:
- a) příprava a zpracování veškerých podkladů potřebných pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí s užíváním stavby zhotovované jako dílo dle této Smlouvy a vydání kolaudačního rozhodnutí;
 - b) vyžádání a převzetí písemných kladných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů;
 - c) zpracování a podání žádosti věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby zhotovované jako dílo dle této Smlouvy;
 - d) jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
 - e) případné doplnění podkladů k vydání kolaudačního rozhodnutí dle potřeby či pokynů a výzev příslušného stavebního úřadu;
 - f) přebírání dokumentů adresovaných Objednateli v rámci projednání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby zhotovované jako součást díla dle této Smlouvy;
 - g) oznamování dalších skutečností podstatných k projednání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby zhotovované jako součást díla dle této Smlouvy a jeho vydání věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu;
 - h) uplatňování řádných a mimořádných opravných prostředků.
- 3.5. Kde se v této Smlouvě nadále hovoří o vydání kolaudačního rozhodnutí, má se na mysli kolaudační rozhodnutí s právními účinky.
- 3.6. Pro účely této smlouvy se dokončením díla rozumí kompletní dokončení stavební části díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků vč. vydání kolaudačních rozhodnutí a jejich předání objednateli.

IV. Místo a doba plnění

- 4.1. **Místo plnění dle této Smlouvy je na st. p. 32/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Litice u Plzně.**
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v níže uvedených termínech:
- | | | |
|--------|---|--|
| 4.2.1. | Předání a převzetí staveniště: | na výzvu Objednatelů |
| 4.2.2. | Zahájení stavebních prací: | dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem |
| 4.2.3. | Dokončení stavebních prací,
předání díla zhotovitelem objednateli,
vyhotovení a předání dokladů
nezbytných pro kolaudaci
stavby objednateli a podání žádosti o vydání
kolaudačního rozhodnutí: | nejpozději do 8 měsíců od zahájení stavebních prací |
| 4.2.4. | Předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí objednateli: | |

do 3 dnů od nabytí právní moci

4.3. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo na následující prodloužení doby plnění (doby pro dokončení a předání díla):

4.3.1. Doba plnění stanovená v čl. 4.2. Smlouvy o dílo může být prodloužena o dobu, po kterou trvá překážka bránící Zhotoviteli v řádném plnění Smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění zhotovitele na činnosti těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- b) na straně třetích osob vyjma poddodavatelů zhotovitele, kdy je plnění zhotovitele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
- c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior),
- d) v nepříznivých klimatických podmínkách v zimních měsících (tuhá zima – přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, mráz nebo teploty pod 5 °C atp.), které objektivně zabraňují realizaci Díla v původních termínech. V případě výskytu takových nepříznivých klimatických podmínek, které objektivně zabraňují realizaci Díla, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně zapsat do stavebního deníku.

4.3.2. V případech uvedených v čl. 4.3.1. může dojít k dohodě o změně doby pro dokončení a předání kompletního díla, jelikož se jedná o přípustnou změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ. Případné úpravy doby provádění Díla dle Smlouvy budou případně řešeny dodatkem ke Smlouvě a objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro včasné uzavření takového dodatku.

4.4. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu určeném v písemné výzvě Objednatele k předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací (dále jen „**Výzva**“).

4.5. Smluvní strany se dohodly, že případné změny závazku ze smlouvy, které nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ (pro účely této smlouvy dále jen „vícepráce“), jejichž finanční objem nepřekročí 30 % ze sjednané ceny za provedení díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude řádně provedeno ve sjednaných termínech dle Smlouvy, pokud se Smluvní strany výslovně písemně, a to formou dodatku ke smlouvě nedohodnou jinak. V takovém případě bude prodloužení doby plnění svou délkou odpovídat objemu sjednaných víceprací.

4.6. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli **do 7 kalendářních dnů od dne předání staveniště časový harmonogram provádění prací** (dále jako „časový harmonogram“ nebo „harmonogram“ nebo „HMG“). V případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti dle tohoto článku Smlouvy.

Harmonogram bude minimálně obsahovat datum zahájení s tím, že za zahájení se stanovuje datum předání a převzetí staveniště, termín zahájení stavebních prací, termín dokončení stavebních prací, termín předání a převzetí díla (tj. termín, ke kterému bude stavba připravena k předání a Zhotovitel bude mít k dispozici všechny doklady k předání Objednatelem požadované), termín vyklizení staveniště, termín vydání kolaudačního rozhodnutí, technologické přestávky, které budou současně i zohledněny provozem blízkosti bytových domů. Harmonogram bude obsahovat lhůty pro realizace potřebné pro řádné zhotovení každého úseku stavby. Harmonogram bude také obsahovat termíny provedení napojování sítí. V harmonogramu budou uvedeny případné technologické přestávky, které budou současně zohledněny vůči blízkosti zástavby.

- 4.7. Všechny termíny musí vycházet z odborných znalostí Zhotovitele, ve vazbě na technologické a pracovní postupy stavby s ohledem na projektem stanovenou konstrukci a potřebnou technologii stavby. Termíny musí být stanoveny i s ohledem na navržené a potřebné pracovní kapacity stavby.
- 4.8. Zhotovitel zpracuje a předloží **finanční harmonogram do 7 kalendářních dnů od dne předání staveniště**. Finanční harmonogram bude zpracován v návaznosti na časový harmonogram v členění po částech/stavebních objektech. Zhotovitel je povinen vyčíslit měsíční předpoklady finančního objemu provedených prací s tím, že bude provedena sumarizace po kalendářních měsících. Ceny uvede Zhotovitel bez DPH.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje pravidelně, minimálně **jednou (1x) měsíčně** kontrolovat soulad mezi skutečným postupem provádění díla a harmonogramem. V případě jakéhokoliv prodlení nebo vzniku jiných okolností, které budou mít za následek nemožnost dodržení jednotlivých časových úseků, je Zhotovitel povinen ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů aktualizovat harmonogram tak, aby pro všechny plánované činnosti poskytoval dostatek času a odpovídal skutečnosti. Lhůta pro aktualizaci harmonogramu běží ode dne zjištění nesouladu mezi skutečným postupem provádění díla a harmonogramem, nebo ode dne doručení písemné výzvy zástupce Objednatele k aktualizaci harmonogramu podle toho, která z událostí nastane dříve. Aktualizace harmonogramu se stane závaznou jejím odsouhlasením ze strany Objednatele.
- V případě, že Zhotovitel poruší povinnost sjednanou čl. 4.9. této smlouvy, má Objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 4.10. Odsouhlasením aktualizovaného harmonogramu zástupcem Objednatele není jakkoliv dotčena odpovědnost Zhotovitele za případné prodlení, které bylo důvodem aktualizace harmonogramu, a které Zhotovitel způsobil nesplněním svých povinností dle původního harmonogramu.

V. Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo v celkové výši dle cenové nabídky Zhotovitele, kterou Zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky ve výši:

Celková cena díla bez DPH: (DOPLNÍ DODAVATEL) Kč (dále také jako „cena díla“)

Cena díla je stanovena bez daně z přidané hodnoty (dále také jako „DPH“), přičemž DPH bude Zhotovitelem účtována v souladu s platnými právními předpisy.

- 5.2. Cena díla vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření této Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která může být upravena pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou. Cena za provedení díla je dána cenou uvedenou v nabídce Zhotovitele na zadání Veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, tzn. jak náklady na vlastní dílo, tak i náklady zejména na:
- zařízení staveniště a jeho provoz,
 - vytýčení sítí,
 - zhotovení staveništních přípojek,
 - poplatky za energie a vodu po dobu výstavby,
 - odvoz a likvidaci odpadů,
 - poplatky za skládky,
 - střežení staveniště a díla po dobu, po kterou nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, tj. do doby provedení díla, vyklizení staveniště a vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
 - úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí pro případ jeho znečištění realizací díla,
 - informování vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí a provozoven,

- náklady na odstranění všech zjištěných nedostatků a splnění všech podmínek stanovených stavebním úřadem dle stavebního povolení,

a další náklady, které jsou nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III. této Smlouvy a jejích příloh. Dále zhotovitel potvrzuje, že součástí sjednané ceny je pojištění dle čl. XII. této Smlouvy, zisk zhotovitele a současně, že cena v plné míře zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

- 5.4. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv dalších nákladů. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
- 5.5. V případě pochybností ohledně rozsahu provedených prací platí, že cena zahrnuje veškeré nutné práce k dosažení výsledku dle soupisu ve spojení s výkresovou částí projektové dokumentace, tj. soupis ve spojení s výkresovou částí projektové dokumentace je při výkladu této Smlouvy nadřazený ostatním přílohám.
- 5.6. Pro ocenění případných víceprací se použijí jednotkové ceny ve výši dle oceněného soupisu. Nebudou-li práce či dodávky použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu Zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti **ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10**, aktuálního v době ocenění, s přihlédnutím k cenám v místě a čase obvyklým. Objednatel je oprávněn požadovat doložení změny ceny kalkulací ceny rozkladem ceny, případně doložením faktury či cenové nabídky jak za dodávky, tak i za poddodávky (subdodávky) dle skutečnosti.
- V případě, že Zhotovitel na výzvu Objednatele kalkulaci ceny či fakturu, případně cenovou nabídku za poddodávku nepředloží, je objednatel oprávněn uložit za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 5.7. Cenová nabídka za poddodávku musí obsahovat tyto náležitosti: uvedení názvu poddodavatele včetně IČO a sídla, jméno kalkulanta včetně kontaktu, uvedení společnosti, pro kterou je cenová nabídka zpracována. V cenové nabídce musí být dále uvedena cenová kalkulace bez DPH, cena za dodávku, montáž, dopravu, případná obchodní sleva. Musí být uvedeno datum tvorby cenové nabídky a délka platnosti cenové nabídky.
- 5.8. Objednatel si vyhrazuje právo si skutečnosti uvedené v cenové nabídce za poddodávku ověřit u příslušného poddodavatele.
- 5.9. **Zhotovitel je oprávněn v rámci oceňování víceprací u položek, které nebyly součástí soupisu prací a nebudou oceňovány dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s., a pro které bude zhotovitel dokládat cenovou nabídku poddodavatele, zvýšit nabídkovou cenu poddodavatele pouze o náklady na koordinační a kompletační činnosti u stavební části ve výši 0,6 – 2,2 % (podle rozsahu této činnosti) z příslušné cenové nabídky analogicky dle Podmínek použití cenové soustavy ÚRS, katalog 800-0 Vedlejší rozpočtové náklady, příloha 04 Inženýrská činnost, písm. e) kompletační a koordinační činnost, bod 0453 část Oceňování písm. a), u technologické části ve výši 3 – 5,5 % z příslušné cenové nabídky (podle rozsahu této činnosti) analogicky dle Podmínek použití cenové soustavy ÚRS, katalog 800-0 Vedlejší rozpočtové náklady, příloha 04 Inženýrská činnost, písm. e) kompletační a koordinační činnost, bod 0453 část Oceňování písm. b).**
- 5.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla a zhotovitel je povinen takovou změnu akceptovat. V tomto případě bude cena díla úměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu, který je přílohou této smlouvy. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu předmětu díla bude sjednána v písemném dodatku k této Smlouvě.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Cena skutečně provedených prací, dodávek a služeb, až do výše 90 % ceny díla, bude hrazena na základě faktur vystavovaných Zhotovitelem v měsíčních intervalech k vyúčtování ceny skutečně provedené části díla. Zhotovitel vždy 1x měsíčně vyhotoví a Objednateli předloží k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb.
- 6.2. Zhotovitel má povinnost předkládat pravidelné soupisy skutečně provedených prací v elektronickém formátu prostřednictvím aplikace „**Průběh výstavby**“, která je dostupná na internetové stránce www.bimplatforma.cz. Přístup do aplikace a potřebné seznámení provede Objednatel na své náklady pro všechny potřebné osoby Zhotovitele, a to nejpozději před první fakturací.
- 6.3. Soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb vyhotoví Zhotovitel a jednotlivé položky soupisu řadí v návaznosti na Soupis a je povinen používat stejného označení položek. Pro ocenění se použije pevných jednotkových cen uvedených v nabídce.
- 6.4. Platby budou poskytovány ve vazbě na věcné plnění s tím, že pokud se Zhotovitel dostane do prodlení oproti plnění předpokládanému časovým harmonogramem, má Objednatel právo, pokud Zhotovitel toto prodlení nevyrovná do dalšího sjednaného dílčího plnění, pozastavit veškeré platby, nebo využít svého práva odstoupení od Smlouvy.
- 6.5. Datem zdanitelného plnění (DÚZP) faktury vystavené Zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb bude poslední kalendářní den měsíce, kromě posledního měsíce, kdy bude DÚZP poslední den dle skutečného ukončení stavby. Faktura bude vystavena do 14 dní od DÚZP. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury Objednateli.
- 6.6. **Konečnou fakturu ve výši 10 % ceny díla je Zhotovitel oprávněn a povinen předložit Objednateli k úhradě do 7 dnů po dokončení a protokolárním předání kompletního díla, tj. včetně předání všech pravomocných kolaudačních rozhodnutí.**
- 6.7. Faktury musí mít tyto náležitosti:
- vystavena na statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 306 32, a zaslána na doručovací adresu konečného příjemce: Odbor investic MMP, Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32;
 - název a sídlo organizace oprávněné a povinné (obch. název a adresa) dle Smlouvy;
 - název a registrační číslo projektu;
 - důvod fakturace, popis práce, přesné označení díla, daňový údaj, č. zakázky objednatele 24TUOIN11;
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno;
 - den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli, přičemž stejnou splatnost je zhotovitel povinen použít i na vztahy se svými poddodavateli;
 - částka k úhradě odpovídající ceně provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele;
 - další náležitosti podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - přílohou faktury bude odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a protokolární zápis o předání a převzetí poslední části díla u konečné faktury.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

- 6.9. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě této smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této Smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 6.10. Nesplněním sjednaného postupu ze strany Zhotovitele vzniká Objednateli právo fakturu vrátit bez proplacení zpět. Vrácením přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná nebo nová faktura bude opatřena novou splatností.
- 6.11. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s ustanovením § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a Pokynem D-59 GŘŘ k ustanovení § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.
- 6.12. Faktura se pro účely Smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele. Úhrada bude prováděna převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 6.13. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 6.14. Zhotovitel je povinen po schválení soupisů provedených prací za dané fakturační období poskytnout tyto Objednateli v elektronickém formátu, přičemž doporučenými formáty jsou *.kza, *.unixml, *.rts, *.xc4, *.utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování, a to ve struktuře shodné s položkovým rozpočtem stavby a ve formátu .pdf.**

VII.

Podmínky provedení díla

- 7.1. Provádění díla Zhotovitel zahájí po předání staveniště. Zhotovitel je povinen provést dílo ve lhůtách dle časového harmonogramu na své nebezpečí a ve sjednané době.
- 7.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel vyjma dokumentace pro provádění stavby, kterou předá Zhotoviteli Objednatel.
- 7.3. **Po dobu provádění díla nese Zhotovitel nebezpečí škody na stavbách, na kterých dílo provádí, a na stavbách, jejichž zbudování je předmětem díla. Doba, po kterou Zhotovitel nese nebezpečí škody, se stanovuje od předání staveniště až do provedení díla ve smyslu ustanovení § 2604 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do doby dokončení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků včetně vyklizení staveniště a předání kolaudačního rozhodnutí.**
- 7.4. Zhotovitel je povinen plně respektovat podmínky dotčených orgánů a správců vydané k této stavbě.
- 7.5. Řádně dokončené dílo může být Zhotovitelem Objednateli předáno i před termínem dokončení sjednaným Smlouvou.
- 7.6. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí platnými ČSN a TP. Materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu plnění závazku je Zhotovitel kdykoliv povinen na požádání Objednatele prokázat a doložit, že plní stanovené kvalitativní podmínky.

7.7. Odkazy v zadávací dokumentaci na jednotlivá obchodní jména a zvláštní označení výrobků a obchodní názvy materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že Objednatel připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení za podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení parametrů daných v projektovém řešení. Pokud se Zhotovitel odchýlí použitím jiných výrobků nebo materiálů od projektu, musí být v cenové nabídce výslovně uvedeno a doloženo, že jsou dodrženy parametry stanovené v zadávací dokumentaci (prohlášením o shodě, prohlášením o vlastnostech, stavebně technické osvědčení).

7.8. **Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v pro Objednatele čitelné podobě, v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.** Tento stavební deník musí být kdykoliv dostupný pro nahlížení a záznamy oprávněných osob, tj. technického dozoru stavebníka (objednatele), stavebního úřadu.

Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku bude zapisovat pověřený pracovník Zhotovitele (jeho jméno bude uvedeno ve stavebním deníku) zaznamenávat podstatné údaje, týkající se Díla. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být dodatečně přepisovány či mazány. Každý zápis musí být podepsán hlavním stavbyvedoucím Zhotovitele nebo zástupcem stavbyvedoucího.

Do stavebního deníku mají oprávnění provádět záznamy technický dozor Objednatele, autorský dozor projektanta, pověřený zástupce Objednatele, koordinátor BOZP, státní stavební dohled a další dle pokynu Objednatele.

Zhotovitel bude povinen při předání díla předat Objednateli originál stavebního deníku. **V případě nepředání originálu stavebního deníku objednateli, nelze považovat dílo za úplné a nebudou tak splněny podmínky dílčích termínů dle čl. 4 této Smlouvy.**

7.9. **Zhotovitel odpovídá vůči Objednateli za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.**

7.10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování požárních předpisů zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.

7.11. Stavba se nachází v bezprostřední blízkosti obytných budov, proto bude Zhotovitel povinen eliminovat hluk a prašnost na nejmenší možnou míru a zároveň nepřekračovat hodnoty hluku a prachu dané hygienickými předpisy.

7.12. Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.

7.13. Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy v zastoupení Objednatele zajistit splnění veškerých podmínek pro vydání příslušných rozhodnutí správních orgánů včetně obstarání těchto dokumentů. K tomu bude Zhotoviteli vystavena Objednatelem samostatná plná moc. V případě, že Zhotovitel tyto své povinnosti nesplní, je odpovědný vůči Objednateli ve stejném rozsahu, jako je Objednatel sám vůči správním orgánům, popř. jiným osobám. Tato odpovědnost se vztahuje i na případné uložení sankcí vůči Objednateli, kdy Zhotovitel je povinen uhradit způsobenou škodu, která se rovná uloženým sankcím vůči Objednateli.

7.14. Zhotovitel je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo projektem nebo jiným závazným předpisem s dosažením hodnot daných projektem či závazným předpisem.

7.15. U 1/3 kontrolních zkoušek si Objednatel vyhrazuje právo určit laboratoř, kde se budou zkoušky provádět. Ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, dle znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh, předá zhotovitel objednateli kopii prohlášení o

shodě, stavebně technické osvědčení a prohlášení o vlastnostech u použitých stanovených výrobků, a to před jejich zabudováním.

- 7.16. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálů a stavebních dílců a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, si může každá Smluvní strana nechat po předběžném upozornění druhé Smluvní strany provést zkoušky akreditovanou zkušebnou. Pokud bude zkouška objednaná Objednatelům negativní, uhradí Zhotovitel náklady na tuto zkoušku. Vyžádání rozboru neopravňuje Zhotovitele k zastavení prací.
- 7.17. Zhotovitel je povinen písemně informovat vlastníky sousedních nemovitostí o případném omezení přístupu vyplývajícího z realizace stavebních prací (zejména vlastníky bytových domů, obchodů, provozoven).
- 7.18. Objednatel má právo vyžadovat po Zhotoviteli kdykoliv v průběhu plnění prokázání způsobu likvidace odpadu (včetně vážných lístků z každé jednotlivé skládky) k doložení nárokové úhrady nákladů za skládání a Zhotovitel je povinen jej Objednateli na požádání předložit. Pokud Zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění změní místo jakékoliv skládky oproti seznamu skládek, které uvedl ve své nabídce podané do Veřejné zakázky a odvozová vzdálenost či poplatek za uložení samostatně či v kombinaci bude nižší, než bylo Zhotovitelem uvažováno v cenové kalkulaci v nabídce, má Objednatel nárok na přiměřené snížení ceny za odvoz odpadu na skládku. Pokud touto změnou nedojde ke snížení nabídkových cen, platí cenová nabídka Zhotovitele podaná v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky. Veškeré vybourané materiály a odpady budou ukládány na skládky k těmto účelům zřízeným. V případě nedodržení jakékoliv povinnosti dle čl. 7.18. této Smlouvy má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč**.
- 7.19. **Zhotovitel poskytne technickému dozoru Objednatel na staveništi samostatnou kancelář s vybavením – pracovní stůl, uzamykatelná skříň.**
- 7.20. Zhotovitel je povinen spolupracovat s osobou vykonávající autorský dozor, s osobou koordinátora BOZP vykonávající činnost v souladu se zák. č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č.591/2006 Sb. a dále s osobou vykonávající funkci TDS.
- 7.21. V případě potřeby je Zhotovitel oprávněn svolat se zúčastněnými subjekty schůzku. Doklad o doručení oznámení o schůzce je povinen obstarat Zhotovitel.
- 7.22. Zhotovitel je povinen zpracovat a Objednateli předat kontrolní a zkušební plán nejpozději k termínu zahájení prací na stavbě.

Kontrolní dny budou svolávány 1x týdně, nebude-li dohodnuto jinak. Plán kontrolních dnů anebo první kontrolní den stanoví Objednatel či osoba vykonávající technický dozor stavebníka již při předání a převzetí staveniště zápisem do předávacího protokolu. Písemný zápis z KD zajistí TDS. Zhotovitel je povinen zajistit v den konání KD účast svého stavbyvedoucího nebo jeho zástupce, případně dalších relevantních osob. KD dny a kontrolní porady budou probíhat za účasti účastníků, jejichž účast je nezbytná vzhledem k předpokládanému průběhu kontrolního dne či porady, resp. stavu a postupu provádění díla, případně těch, které stanoví Objednatel. Zhotovitel je oprávněn přizvat na KD osoby, jejichž účast považuje za nutnou.

- 7.23. **Pro zajištění kvality prací bude stavba provedena rovněž v souladu s technickými podmínkami uvedenými v Metodickém pokynu k zajištění požadovaných zkoušek při výstavbě a opravách pozemních komunikací na území města Plzně – Plzeňský standard komunikací, zejména kapitola týkající se použití recyklovaných materiálů do konstrukcí vozovek vč. nastavení povinného odkupu vyfrézovaných či vybouraných asfaltových směsí a materiálů podkladních vrstev vozovek (nestmelených i stmelených) za symbolickou 1,- Kč za 1 tunu s následnou povinností předat veškeré tyto materiály k recyklaci, s doporučením jejich zpětného použití. Veškeré recyklované materiály musí pochopitelně vždy splnit požadavky příslušných norem a dále Plzeňským standardu vodovod – kanalizace, které jsou dostupné na adrese www.svsmp.cz, www.vodarna.cz/plzenske-standardy.**

Veškeré vyfrézované či vybourané asfaltové vrstvy a podkladní vrstvy (nestmelené i stmelené) je zhotovitel (v souladu s Plzeňským standardem komunikací), povinen odkoupit za 1,- Kč za tunu a veškerý tento materiál (pokud není prováděna recyklace na místě) předat k recyklaci oprávněnému recyklačnímu centru (též obalovna). Cena za toto předání bude uhrazena zhotovitelem. Objednateli budou předány vážní lístky od společnosti oprávněné k recyklaci.

- 7.24. **Zhotovitel je povinen ihned po předání a převzetí staveniště důkladně zdokumentovat výchozí stav okolních objektů (provést jejich pasportizace), fasády včetně komunikací, případné zámkové dlažby, obrubníků, chodníků apod., které by mohly být narušeny výstavbou, aby bylo možné prokázat či odmítnout případné nároky majitelů na uhrazení škod způsobených výstavbou. V celém rozsahu staveniště bude důkladně zdokumentován stav všech ploch zabraných pro výstavbu (video, foto). Zhotovitel je povinen předat fotodokumentaci z provedené pasportizace v listinné podobě i na USB + video.**

V případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

- 7.25. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně 10 let. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Zhotovitel dodržet.
- 7.26. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, SFPI, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 7.27. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni, zejména čl. 5k odst. 1. Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Sankční nařízení EU“). Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce smlouvy.
- 7.29. **Zhotovitel se zavazuje na plnění Smlouvy alokovat pracovní kapacitu osob, jimiž prokazoval technickou kvalifikaci na veřejnou zakázku dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ a k plnění dle této Smlouvy využít výhradně těchto osob. Jakákoliv dodatečná změna osoby musí být předem písemně schválena Objednatелеm.** Zhotovitel se v takovém případě zavazuje nahradit osobu takovou osobou, která disponuje požadovanými minimálními znalostmi a odbornou způsobilostí dle požadavků Objednatele uvedených v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.

VIII. Staveniště

- 8.1. **Předání staveniště proběhne v termínu uvedeném ve Výzvě.**
- 8.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, mimo tyto věci, které zhotoviteli předá objednatel po podpisu smlouvy o dílo:
- stejnopis projektové dokumentace pro provádění stavby, která tvoří část zadávací dokumentace Veřejné zakázky;
 - správní rozhodnutí, kterým je povolena stavba, vč. štítku STAVBA POVOLENA.
- 8.3. Objednatel přenechá zhotoviteli staveniště v rozsahu ZOV bezplatně po dobu realizace sjednanou

smlouvou o dílo a dobu sjednanou pro vyklizení staveniště. Zhotovitel si zajistí na příslušném MO povolení ke zvláštnímu užívání pozemků a uhradí příslušné poplatky za zvláštní užívání. Objednatel odevzdá Zhotoviteli staveniště tak, aby Zhotovitel mohl zahájit a provádět práce podle schválené projektové dokumentace. Celá plocha zařízení staveniště bude ochráněna tak, aby po vyklizení staveniště bylo možné odevzdat plochu ve stejném, popř. lepším stavu.

- 8.4. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, učinit taková opatření, aby nedošlo ke znečištění přilehlých komunikací. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi či přilehlých komunikacích, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V případě nebezpečí šíření prachu do okolních objektů zajistí kropení zdroje prachu. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, a to i vytěženého materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 8.7. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 8.8. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle smlouvy na vlastní náklady.
- 8.9. Nejpozději k datu právní moci kolaudačního rozhodnutí bude staveniště vyklizeno a proveden úklid komunikací. Před převzetím díla bude proveden závěrečný úklid místa plnění včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 8.10. Objednatel předá situaci hranic obvodu staveniště. Potřebné pevné výškové a směrové body při předání staveniště předá Zhotoviteli zpracovatel projektové dokumentace. Tyto údaje jsou pro Zhotovitele závazné. Zjistí-li nesoulad mezi předanými podklady, je povinen na tuto skutečnost Objednatele neprodleně upozornit. Podrobné vytyčení zajišťuje Zhotovitel. **Pokud Zhotovitel bude požadovat jiný rozsah staveniště, než jaký stanovuje projektová dokumentace, je povinen na toto upozornit již v době podání nabídky do Veřejné zakázky předcházející uzavření této Smlouvy.** Objednatel však není tímto požadavkem vázán. Je pak povinností Zhotovitele si zvětšení záboru zajistit a uhradit.
- 8.11. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Po dobu výstavby odpovídá Zhotovitel za věci uložené na staveništi. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů zařízení staveniště je povinen zahrnout do nabídkové ceny, včetně přípojek od obvodu staveniště k odběrovým místům.
- 8.12. Vyklizení staveniště je povinen zajistit zhotovitel ve sjednaném termínu. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby udržovat pořádek na staveništi a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu,

který je vymezen podmínkami vydanými správcem pozemku, popř. jiným správcem nebo objednatelem.

- 8.13. Po dobu stavby je Zhotovitel povinen zajistit a umožnit přístup nutné dopravní obsluhy (svoz komunálního odpadu) a bezpečný průjezd do navazujících stávajících areálů a objektů.
- 8.14. Připojení na elektřinu a vodu je možné v místě stavby. Zhotovitel stavby osadí na přípojných místech elektrické energie a vody podružné měřiče pro sledování spotřeby. Spotřebované energie Zhotovitel uhradí po ukončení stavby. Kabele, hadice apod. je nutné dodat a na stavbě zabezpečit Zhotovitelem. Zhotovitel si zřídí vlastní hygienické zázemí na vlastní náklady a je povinen toto zahrnout do nabídkové ceny.
- 8.15. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nemohlo dojít ke zranění osob pohybujících se v místě a přilehlém okolí stavby, a to oplocením o výšce minimálně 2,5m a aby bylo zabráněno vzniku úrazu třetích osob na veřejných prostorech.
- 8.16. Zhotovitel je povinen stavbu označit 1 x informační tabulí stavby v grafickém provedení a velikosti dle pokynu, předaném při předání staveniště (verze plachta 3x1,5 m).
- 8.17. **Bude-li potřeba**, je Zhotovitel v souvislosti se stavbou povinen požádat příslušný silniční správní úřad, (nejpozději 30 dní před zahájením prací, podle ustanovení § 39 odst. 2 vyhlášky č.104/1997 Sb.) o povolení zvláštního užívání dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tj. provádění stavebních prací na pozemních komunikacích, a o povolení částečné uzavírky podle § 24 tohoto zákona.

Před zahájením správního řízení o případné uzavírce dotčených komunikací a před podáním žádosti o stanovení přechodné úpravy provozu na dotčených pozemních komunikacích zajistí zhotovitel stavby aktualizaci DIO v návaznosti na případné změny v organizaci dopravy v předmětné lokalitě. Objednatel upozorňuje na lhůtu pro vyřízení v délce cca 30 dnů.

V souvislosti s prováděním stavebních prací, kdy bude nutná přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, stanoví dopravní značení na základě žádosti zhotovitele dle § 77 zákona o silničním provozu opatřením obecné povahy Magistrát města Plzně po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Návrh dopravního značení bude minimálně 30 dní před zahájením prací na jeho instalaci aktualizován, popřípadě upřesněn.

IX.

Změna rozsahu díla, přerušení provádění díla

- 9.1. Objednatel si vyhrazuje právo omezit písemným pokynem doručeným Zhotoviteli rozsah díla dle této Smlouvy či provádění díla nebo jeho části přerušit. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli pokyn, aby Zhotovitel vynechal některé práce, přerušil na dobu stanovenou Objednatelem provádění díla nebo jeho části, či provádění díla ukončil. Zhotovitel se zavazuje takovýto pokyn uposlechnout.
- 9.2. V případě omezení rozsahu realizace díla, přerušení provádění díla či ukončení provádění má Zhotovitel nárok pouze na úhradu dosud provedených prací v cenách dle v zadávacím řízení podané části nabídky Zhotovitele – vyplněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, která je součástí nabídky Zhotovitele. Zhotovitel nemá nárok v souvislosti s omezením rozsahu díla či s přerušením provádění díla či jeho části na náhradu škody, či jakékoliv jiné plnění nebo platbu.
- 9.3. V případě přerušení provádění díla nebo jeho části dle pokynu Objednatele se termín dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou bylo provádění díla pokynem Objednatele přerušeno.

- 9.4. V případě, že bude přerušení trvat déle jak 12 měsíců, má Zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, ledaže o přerušení sám požádal nebo je způsobil.

X.

Zástupci smluvních stran

- 10.1. Objednatel jmenuje před zahájením prací jednoho nebo i několik zástupců, kteří jsou oprávněni jej při realizaci díla jako občasný technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací, odsouhlasovat množství skutečně provedených prací, přebírat zakrývané konstrukce i vlastní dílo.
- 10.2. Zhotovitele bude při provádění prací na stavbě zastupovat osoba (**stavbyvedoucí**), pro kterou v nabídce doložil autorizační osvědčení pro obor **pozemní stavby** v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, která bude **přítomna na stavbě**. Před zahájením prací vymezí statutární orgán Zhotovitele pravomoc i rozsah, v jakém je tato osoba oprávněna jej zastupovat.
- Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat plnění této povinnosti. V případě jejího porušení je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 10.3. Zhotovitel je povinen odsouhlasit s Objednatелеm změnu osoby pověřené k vedení stavby – stavbyvedoucího (popř. osoby zástupce stavbyvedoucího, byl-li zadavatelem v zadávací dokumentaci požadován). V takovém případě je Zhotovitel povinen doložit splnění kvalifikace v takovém rozsahu, v jakém byla pro osobu stavbyvedoucího doložena v nabídce tak, aby i nová osoba stavbyvedoucího splňovala požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci na zadání Veřejné zakázky. V případě porušení této povinnosti má Objednatel právo uložit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** za každé takové porušení.
- 10.4. Technický dozor Objednatel má oprávnění k vydání příkazu přerušení prací v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škod.

XI.

Poddodavatelé

- 11.1. Nejpozději při předání staveniště je Zhotovitel povinen předat Objednateli seznam poddodavatelů podílejících se na realizaci díla s uvedením konkrétní části díla, která bude poddodavatelem realizována. Zhotovitel odpovídá za to, že každý poddodavatel podílející se na realizaci díla je profesně způsobilý k výkonu činnosti, kterou bude jako poddodavatel realizovat. Zhotovitel je povinen pro každého poddodavatele předložit i čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů (s výjimkou těch, pro které čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů předložit již v zadávacím řízení).
- 11.2. Zhotovitel je povinen neprodleně předložit Objednateli na vědomí změny poddodavatelů podílejících se na plnění oproti osobám dle čl. 11.1. této Smlouvy s tím, že Zhotovitel je povinen písemně Objednateli předložit a zdůvodnit potřebu změny, eventuálně rozšíření okruhu těchto osob či jejich plnění včetně předložení čestného prohlášení k vyloučení střetu zájmů. V případě změny poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval ve Veřejné zakázce část kvalifikace, musí nový poddodavatel disponovat kvalifikací v minimálně stejném rozsahu jako poddodavatel původní (za tímto účelem je Zhotovitel povinen Objednateli předložit k posouzení veškeré doklady ke kvalifikaci vztahující se k takové osobě). Objednatel je oprávněn uložit za porušení informační povinnosti dle věty první tohoto odstavce smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každé takové porušení, a to i opakovaně.

Objednatel si vyhrazuje právo změnu poddodavatelů odmítnout. V takovém případě bude Zhotovitel povinen odmítnutého poddodavatele nahradit.

- 11.3. Na realizaci díla se musí podílet osoba, jejímž prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení předcházejícím uzavření Smlouvy prokázal svou kvalifikaci, eventuálně osoba, která byla nahrazena postupem dle odst. 11.2 smlouvy; v případě, že práce, pro které byla kvalifikace prokázána jinou osobou, bude provádět zhotovitel sám či jiná nequalifikovaná osoba, je Objednatel oprávněn uložit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně. Oprávnění Objednatel uložit smluvní pokutu za porušení informační povinnosti dle odst. 11.2 smlouvy tímto není dotčeno.
- 11.4. Objednatel je z důležitých důvodů oprávněn požadovat, aby Zhotovitel ukončil svou spolupráci s kterýmkoliv z poddodavatelů poskytujících plnění, které tvoří součást díla; takové důležité důvody mohou zejména zahrnovat skutečnost, že poddodavatel porušuje právní předpisy či že jeho poddodávky jsou opakovaně či trvale spojeny se závažnými vadami majícími dopad na plnění Díla podle této Smlouvy. **Za takový závažný důvod se považuje rovněž prokázání, že poddodavatel je subjektem, na který se vztahuje zákaz zadání či plnění veřejné zakázky dle čl. 5k odst. 1. nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, pokud hodnota jeho plnění představuje více než 10 % hodnoty veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen požadavkům Objednatel podle předchozí věty vyhovět a své Smlouvy s příslušnými poddodavateli konstruovat tak, aby pro tento případ umožňovaly ukončení bez zbytečného odkladu.**
- 11.5. V případě, že na poddodavatele dopadají mezinárodní sankce dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatel a do 14 dní od výzvy Objednatel je povinen zjednat nápravu a s takovou osobou smluvní vztah ukončit, případně takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

XII.

Odpovědnost za škody, pojištění stavby

- 12.1. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby Objednateli a třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku, poškození hraničních značek, drenáží včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností díla, nedodržením garantovaných hodnot díla nebo škod vzniklých v důsledku jiných vad díla. Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu způsobenou vnějšími vlivy na nedokončeném díle, a to v jakékoliv fázi rozestavěnosti díla.
- 12.2. **Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně škod způsobených jeho pracovníky, a to v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli a třetí osobě s výší pojistného plnění nejméně ve výši nabídkové ceny bez DPH. Stejně podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu, jaké jsou touto smlouvou vyžadovány po zhotoviteli, je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, a to ve vztahu k rozsahu té části díla, která je poddodavatelem realizována.**
- 12.3. Sjednané pojištění bude krýt zejména nikoliv však výlučně škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo ztrátou) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- a) způsobené provozní činností;
 - b) způsobené vadným výrobkem;
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami;
 - d) vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 12.4. Sjednané pojištění bude krýt zejména nikoliv však výlučně škody vzniklé:
- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,

- c) pádem pojištěné věci, nárazem,
 - d) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - e) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.
- 12.5. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy** předložit Objednateli kopie dokladů o pojištění proti škodám způsobeným činností Zhotovitele a pojištění majetku. Trvání pojištění bude odpovídat době realizace díla až do předání posledního pravomocného kolaudačního rozhodnutí Objednateli.
- 12.6. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v čl. 12 smlouvy.
- 12.7. Jakékoli škodné události nepojištěné, ačkoli skutečnost zakládající jejich vznik měla být pojištěna, nebo pojišťovnami neuhrazené, půjdou k tíži Zhotovitele.

XIII.

Kontrola prací, zakrývané konstrukce, zkoušky

- 13.1. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a sjednaných předpisů pro stanovení kvality v předepsaných kvalitách (zkoušky, atestace materiálu apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 13.2. Objednatel může požádat Zhotovitele o doložení způsobu provádění prací a jednotlivých staveb a technologických postupů.
- 13.3. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě, nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel.
- 13.4. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují Smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním Objednateli škoda, zavazuje se Zhotovitel ji uhradit Objednateli v plné výši.
- 13.5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby bude Objednatel svolávat kontrolní dny stavby, na které je povinen přizvat zástupce Zhotovitele. Kontrolní dny budou jedenkrát týdně, neurčí-li zástupce Objednatele jinak (konkrétně bude určeno při předání staveniště).
- 13.6. Před zakrytím prací a konstrukcí je Zhotovitel povinen včas (tj. min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce Objednatele (zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly. Rozsah prací, které budou takto kontrolovány - např. uložení potrubí, základová spára, zemní plán komunikace, jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací apod., bude vymezen předem zápisem ve stavebním deníku.
- 13.7. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce Objednatele zápisem do stavebního deníku min. 5 dnů předem k účasti na provádění předepsaných zkoušek zařízení. Rozsah zkoušek a podmínky úspěšnosti stanovuje zadávací dokumentace veřejné zakázky a odsouhlasený kontrolní zkušební plán (včetně projektu stavby) a příp. TKP. Kontrolní a zkušební plán předloží Zhotovitel objednateli nejpozději k termínu zahájení prací na stavbě.

XIV. Předání a převzetí díla

- 14.1. Za provedení díla bude považováno dokončení díla včetně vydání posledního kolaudačního rozhodnutí a předání díla Objednateli bez vad a nedodělků dle čl. 4.2. smlouvy. Předání a převzetí díla, resp. jeho části bude dokumentováno přijímacím protokolem.

Ustanovení § 2605 a § 2628 Občanského zákoníku se nepoužije.

- 14.2. Nedokončené dílo nebo jeho část není Objednatel povinen převzít.
- 14.3. Za nedokončené dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro které nejsou doloženy doklady dle čl. 14.7. této smlouvy. Dílo má vady zejména, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou a/nebo obecně závaznými předpisy a/nebo stanovené závaznými nebo doporučujícími technickými normami, podle nichž má být dílo provedeno.
- 14.4. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejméně třicet dnů předem termín ukončení prací a předání stavby jakožto součásti díla.
- 14.5. Před předáním stavby bude provedena její prohlídka za účasti Smluvních stran.
- 14.6. O převzetí stavby jakožto součásti díla vyhotoví Objednatel protokolární zápis, který obsahuje popis a zhodnocení prací – zejména jejich jakosti, vytčení vad a ujednání o jejich odstranění, popř. dohodnutou slevu z ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta. Zápis podepisují osoby k tomu oprávněné.
- 14.7. **Doklady, které je zhotovitel povinen předložit při přijímacím řízení:**
- a) **projektová dokumentace skutečného provedení stavby (pasport stavby) se zakreslením změn (ve čtyřech vyhotoveních) v listinné i digitální podobě na USB a to výkresy ve formátu *.dwg a *.pdf a texty ve formátu *.pdf;**
 - b) **seznam strojů a zařízení, které jsou součástí dodávky např. pasporty, návody k obsluze (ve čtyřech vyhotoveních);**
 - c) **zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení (ve čtyřech vyhotoveních);**
 - d) **zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby (ve čtyřech vyhotoveních);**
 - e) **zápis o vyzkoušení smontovaného zařízení, revize (ve čtyřech vyhotoveních);**
 - f) **zápis o předběžném prověření dokončenosti a kvality prací podepsaný dozorem stavby (ve čtyřech vyhotoveních);**
 - g) **stavební deníky – originály;**
 - h) **doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod., doklady dle zák. 22/1997 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 Sb. (ve čtyřech vyhotoveních);**
 - i) **doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku (ve čtyřech vyhotoveních);**
 - j) **souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (v jednom vyhotovení);**
 - k) **doklady požadované stavebním úřadem k vydání kolaudačního rozhodnutí;**
 - l) **geometrický plán po dokončení stavby v členění dle jednotlivých správců, potvrzeného Katastrálním úřadem, v počtu čtyř (4) vyhotovení.**

Doklady c), d), e), h), i) a l) budou předloženy objednateli nejpozději 15 dnů před termínem přijímacího řízení, ostatní doklady budou předány při vlastní převímce. Nepředání jakéhokoliv z uvedených dokladů ve sjednaném čase bude posuzováno jako vada díla, pro kterou je Objednatel oprávněn dílo nepřevzít.

- 14.8. K okamžiku předání stavby jakožto součásti díla je Zhotovitel povinen místo plnění řádně vyklidit a vrátit Objednateli. O předání a převzetí bude vypracován písemný protokol, který podepíší zástupci obou stran.

XV. Bankovní záruka

15.1. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku (případně bankovní záruky, bude-li vystaveno bankou více záručních listin) za plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, a to:

- (i) Zhotovitel je povinen předat nejpozději **do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště** Objednatelům Zhotoviteli bankovní záruku **za řádné provedení díla** ve výši **5 % ceny díla dle smlouvy**, a to za účelem (I) splnění povinnosti zhotovitele udržovat bankovní záruku za řádné provedení díla v platnosti dle podmínek této smlouvy, (II) splnění povinnosti udržovat v platnosti pojištění odpovídající čl. XII. této smlouvy, (III) splnění povinnosti provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných smlouvou, kdy za porušení povinnosti řádně provádět dílo v souladu se smlouvou se považuje zejména prodlení se splněním termínů touto smlouvou stanovených, dále zejména vznik okolností, které opravňují objednatel odstoupit od této smlouvy bez ohledu na to, zda objednatel právo odstoupit od smlouvy využil či nikoliv. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná a účinná nejméně do dne řádného provedení díla, a to v případě, že dílo bylo předáno a převzato bez výhrad objednatel, případně do dne odstranění poslední výhrady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, byť se jedná o vadu, která nebrání užívání díla. Dojde – li ke změně termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen bankovní záruku prodloužit o takovou dobu, aby bankovní záruka byla platná a účinná za nezměněných podmínek po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.

Před uplatněním plnění z bankovní záruky uspokojí objednatel přednostně svůj nárok či jeho část, je-li to možné, započtením oproti nárokům zhotovitel vyplývajícím z této smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být **platná a účinná ode dne předání a převzetí staveniště** nejméně do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v případě, že dílo bylo předáno a převzato bez výhrad objednatel, případně do dne odstranění poslední výhrady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Bankovní záruka bude poskytnuta jako bezpodmínečná a neodvolatelná záruka za řádné, úplné a včasné provedení díla a splnění všech povinností zhotovitel vyplývajících ze smlouvy o dílo. Celá částka z bankovní záruky bude vyplacena bankou na první písemnou výzvu objednatel, aniž by banka byla oprávněna uplatňovat námitky. Bankovní záruka bude uvolněna objednatel po předložení bankovní záruky za záruční dobu v souladu se smlouvou.

- (ii) **Bankovní záruka za záruční opravy** ve výši **3 % ceny díla bez DPH** (ve znění případných dodatků ke smlouvě), a to za účelem zajištění povinnosti (I) udržovat bankovní záruku za záruční opravy v platnosti dle podmínek této smlouvy, (II) splnění povinnosti Zhotovitel odstranit vady díla dle podmínek smlouvy a povinnosti uspokojit další nároky objednatel vzniklé z titulu odpovědnosti za vady díla a z poskytnuté záruky za jakost v souladu se smlouvou. Bankovní záruka za záruční opravy musí být platnou a účinnou nejméně po dobu 60 měsíců nebo do skončení záruky za jakost, podle toho, která z těchto událostí nastane dříve. V případě, že dojde k přerušení běhu záruční lhůty ve smyslu odst. 16.15 této smlouvy, musí být bankovní záruka za záruční opravy adekvátně prodloužena tak, aby byla platná a účinná po celou dobu trvání záruky za jakost.

Před uplatněním plnění z bankovní záruky uspokojí objednatel přednostně svůj nárok či jeho část, je-li to možné, započtením oproti nárokům zhotovitel vyplývajícím z této smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve

znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

Bankovní záruka bude vyplacena bankou na první písemnou výzvu objednatele, aniž by banka byla oprávněna uplatňovat námitky. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem po předložení bankovní záruky za záruční dobu v souladu se smlouvou. V souladu s touto zárukou je banka povinna zaplatit objednateli, resp. osobě, na kterou bude záruka postoupena, na jeho první požádání bez ohledu na jakékoliv vyjádření zhotovitele nebo banky, jestliže objednatel, resp. uživatel nebo správce ve svém požádání prohlásí, že zhotovitel nedodržel své závazky vyplývající ze smlouvy a neodstranil oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradil objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle Smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky.

Bankovní záruka bude vystavena na objednatele, s možností převodu na osobu určenou objednatelem.

Zhotovitel je povinen předat originál bankovní záruky bodu (ii) nejpozději ke dni následujícímu vydání kolaudačního rozhodnutí.

- 15.2. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruky dle čl. XV. této Smlouvy v platnosti po celou sjednanou dobu; v případě, že bude Zhotovitel zajišťovat prodloužení bankovní záruky, je povinen předat Objednateli originál prodloužené bankovní záruky anebo originál nové bankovní záruky minimálně 15 pracovních dní před uplynutím doby platnosti původní bankovní záruky.
- 15.3. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené v tomto článku zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

XVI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady díla

- 16.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoliv vad a bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo (či jakákoli jeho součást) bude plně funkční a použitelné. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude způsobilé pro sjednaný účel, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
- 16.2. Záruka za jakost počíná plynout, není-li dále sjednáno jinak, ode dne řádného provedení díla, ne však dříve než dnem vydání kolaudačního rozhodnutí s právními účinky/právní moci kolaudačního rozhodnutí a trvá po dobu **60 měsíců**.
- 16.3. Dílo má vady, jestliže neodpovídá kvalitativním podmínkám, rozsahu, vlastnostem a kritériím stanoveným touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
- 16.4. Za vady díla se rovněž považují vady veškerých a úplných dokladů a podkladů vztahujících se k dílu, které je Zhotovitel povinen Objednateli na základě této Smlouvy spolu s dílem dodat. V případě, že budou dodané doklady vykazovat vady, je Objednatel nebo provozovatel oprávněn tyto vrátit Zhotoviteli na jeho náklady a/nebo Zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad. Zhotovitel je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od vrácení vadných dokladů nebo od doručení výzvy Objednatele či provozovatele, dodat tomuto úplné doklady bez vad.
- 16.5. Zhotovitel odpovídá po celou dobu trvání záruky za veškeré vady, které se na díle po tuto dobu projeví, a to bez ohledu na to, kdy tyto vady vznikly. Takovéto vady je Objednatel nebo provozovatel oprávněn oznámit Zhotoviteli kdykoliv po dobu trvání záruční lhůty.
- 16.6. Zjistí-li Objednatel nebo provozovatel na dodaném díle jakékoliv vady, sepiše protokol o vadách, který bude obsahovat údaj o vadě, stručný popis zjištěné vady a datum zjištění vady (dále také jako „Protokol o vadách“). Protokol o vadách doručí Objednatel nebo provozovatel

prostřednictvím držitele poštovní licence a/nebo elektronickou poštou a/nebo faxem, a/nebo datovou schránkou, případně též osobním doručením, Zhotoviteli, a to společně s určením zvoleného nároku z odpovědnosti za vady díla dle odst. 16.7. Smlouvy a termínu realizace požadovaného nároku z vad díla.

- 16.7. Při zjištění, že dílo vykazuje vady, má Objednatel nebo provozovatel právo dle svého rozhodnutí uplatňovat tato práva z vad díla:
- a) požadovat opravu vady;
 - b) požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění;
 - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo;
 - d) odstoupit od této smlouvy.
- 16.8. Závady zjištěné při předání díla je Zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději do pěti kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatелеm, pokud nedojde k dohodě o jiném termínu.
- 16.9. Objednatel nebo provozovatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli záruční vadu i vadu, která existovala v době předání díla, a uplatnit práva z takové vady kdykoliv v průběhu záruční doby, bez ohledu na to, kdy Objednatel či provozovatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla či mohla být Objednatелеm nebo provozovatelem zjištěna při vynaložení odborné péče. V případě, že Objednatel nebo provozovatel oznámil Zhotoviteli vadu v průběhu záruční doby, je tato vada oznámena včas, přičemž aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchylují od shora uvedených podmínek, se vylučuje.
- 16.10. Objednatel nebo provozovatel je oprávněn zvolit způsob řešení odstranění vad díla libovolně dle vlastního uvážení. Objednatel nebo provozovatel je oprávněn svoji volbu práv z vad díla libovolně měnit až do doby zahájení prací Zhotovitelem na jejich odstranění.
- 16.11. V případě, že Zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen provedenou opravu Objednateli nebo provozovateli předat a sepsat o tom předávací protokol.
- 16.12. Zhotovitel se bez ohledu na ostatní ujednání zavazuje, že v případě oznámení havarijní vady nastoupí k odstranění vady okamžitě po oznámení s tím, že vadu do čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího oznámení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení a současně provede opatření směřující k zamezení vzniku dalších škod a umožnění užívání díla Objednatелеm; v případě oznámení jiné vady nastoupí maximálně do dvou (2) pracovních dnů od oznámení vady s tím, že vadu do pěti (5) pracovních dnů od jejího oznámení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení a současně provede opatření směřující k zamezení vzniku dalších škod a umožnění užívání díla Objednatелеm.
- 16.13. Vada havarijní je vada, která zcela nebo podstatným způsobem znemožňuje užívání díla. Za vadu havarijní se vždy považuje též havárie vyvolaná vadou díla, která omezuje provozovatele závažným způsobem v užívání díla a/nebo v jeho činnosti. O kategorizaci vad rozhoduje s konečnou platností Objednatel či provozovatel.
- 16.14. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatелеm či provozovatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží ve vztahu k části díla dotčené vadou záruční doba s tím, že doba stavení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den; pokud není v důsledku výskytu vady možné dílo užívat, dochází ke stavení běhu záruční lhůty ve vztahu k celému dílu, a to bez ohledu na to, jaká část díla byla vadou dotčena.
- 16.15. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vadu neodstraní, je Objednatel nebo provozovatel oprávněn bez újmy svých ostatních práv ze záruky nechat je odstranit třetí osobou na účet Zhotovitelem. V takovém případě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli či provozovateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup Objednatele či provozovatele nemá vliv na trvání záruky z této Smlouvy. Za účelem zajištění úhrady nákladů dle tohoto článku je Objednatel nebo provozovatel oprávněn využít Bankovní záruku za záruční opravy.

- 16.16. Náklady vzniklé Objednateli či provozovateli při odstranění vad a nedodělků způsobené Zhotovitelem a přesahující výši bankovní záruky za záruční opravy, je Zhotovitel povinen Objednateli či provozovateli uhradit nejpozději do 30 dnů od jejich uplatnění. To samé platí v případě škody vzniklé za dobu provádění díla ve vztahu k bankovní záruce za provedení díla.
- 16.17. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 16.18. Zhotovitel s přihlédnutím k ustanovení této Smlouvy o autorských právech prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této Smlouvy bude prosté všech právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši Objednatele v případě, že třetí osoba úspěšně a oprávněně uplatní nárok z autorských práv nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění.
- 16.19. S ohledem na výše uvedené odstavce tohoto článku Smlouvy je Objednatel či provozovatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle Zhotovitele přímo jemu známého poddodavatele, který pro Zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto poddodavateli. Zhotovitel je povinen sjednat s poddodavatelem povinnost poddodavatele odstranit takovou vadu k přímé žádosti Objednatele či provozovatele vznesené vůči poddodavateli.
- 16.20. Objednatel si vyhrazuje právo převést záruku za jakost díla dle této Smlouvy vlastníkově, správci - uživateli (tj. provozovateli) objektu z důvodů převodu záruky po přejímce díla na tohoto provozovatele.
- 16.21. Právo uplatnit vady v záruční době přechází splněním závazku na vlastníka, správce či provozovatele díla.
- 16.22. Po Zhotovení díla souhlasí Zhotovitel s převodem práv a povinností Objednatele, jakož i závazků vyplývajících ze Smlouvy, včetně poskytnutí Smlouvy na správcovskou organizaci určenou Objednatелеm.

XVII. Sankce

- 17.1. V případě prodlení Zhotovitele s dodržением jakéhokoliv dílčího termínu dle čl. IV. odst. 4.2. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.2. V případě, že Zhotovitel neodstraní bezodkladně nedostatky v provádění díla, na které byl Objednatелеm upozorněn dle čl. 13.4., bezvadnými pracemi a neučiní tak ani v Objednatелеm poskytnuté dodatečné lhůtě, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit i smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý takový případ a každý započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit nedostatky v provádění díla v dodatečně stanovené lhůtě. Prodlení Zhotovitele započne uplynutím Objednatелеm stanovené dodatečné lhůty.
- 17.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad díla či jeho nedodělků ve lhůtách sjednaných čl. 16.8. a čl. 16.12. této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.4. V případě nesplnění povinnosti Zhotovitele zúčastnit se kontrolního dne je Zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ nesplnění této povinnosti.
- 17.5. V případě prodlení Zhotovitele s dodržением povinnosti předat doklady o pojištění dle čl. XII této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.6. V případě prodlení Zhotovitele s dodržением povinnosti předat doklady o bankovních zárukách dle čl. XV. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,-

Kč díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.

- 17.7. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost sjednanou čl. 7. 14. této Smlouvy, má Objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 17.8. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 17.9. Smluvní strany pro vztah založený touto Smlouvou tímto výslovně sjednávají odchylnou úpravu od ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši.
- 17.10. Objednatel má právo provést zápočet smluvní pokuty k dílčí i celkové ceně díla z konečné faktury a dílčí nebo konečná faktura pak může být uhrazena pouze ve výši po provedení zápočtu.

XVIII. Odstoupení od smlouvy

- 18.1. Objednatel může odstoupit od Smlouvy, nejsou-li plněny Zhotovitelem řádně jeho povinnosti, zejména:
- a) pokud Zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě ani v předepsané lhůtě nezajistil nápravu,
 - b) dojde-li k prodlení při provádění prací o více než 30 kalendářních dnů oproti Harmonogramu,
 - c) pokud Zhotovitel opakovaně neplní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy,
 - d) nepředloží-li Zhotovitel doklady o pojištění dle čl. XII. této Smlouvy a bankovní záruky dle této Smlouvy,
 - e) zhotovitel pozbyde jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou,
 - f) poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných právních předpisů, technických norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat,
 - g) v případě pravomocného odsouzení Zhotovitele podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů za některý z trestných činů dle Přílohy č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) na majetek Zhotovitele je prohlášen úpadek nebo Zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení,
 - i) pokud Zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím podle zákona o provádění mezinárodních sankcí nebo Sankčního nařízení EU.
- 18.2. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 18.3. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy z důvodů porušení povinností Zhotovitele nemá Zhotovitel nárok na úhradu ušlého zisku, popř. jakýchkoliv dalších nákladů souvisejících s ukončením smluvního závazku dle této Smlouvy, přičemž má nárok pouze na úhradu skutečně odvedených prací.
- 18.4. V případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitel do 30 dnů od data odstoupení od Smlouvy provede soupis všech provedených prací do data odstoupení od Smlouvy a předá jej Objednateli, který se k němu v přiměřené lhůtě vyjádří. Zhotovitel neprodleně vyzve Objednatele k převzetí stavby. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, po předání a převzetí stavby Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů. Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, a po odsouhlasení

Objednatelem zpracuje konečnou fakturu. Objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti.

- 18.5. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody podle obecně platných právních předpisů ani právo na záruky zhotovitelem provedených prací.

XIX. Sociálně environmentální odpovědné zadávání

- 19.1. Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, a to v rozsahu v této Smlouvě uvedených smluvních pokut. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut v poddodavatelských smlouvách určená procentuálními sazbami smluvních pokut dle této Smlouvy a v případě smluvních pokut určených pevnými částkami ve výši přímo úměrné sjednané ceně poddodavatelské smlouvy, ve všech případech však minimálně 10.000,- Kč. Dále musí Zhotovitel zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá pro realizaci díla, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že upřednostní poddodavatele, kteří jsou malými či středními podnikateli dle definice doporučení Komise 2003/361/ES.
- 19.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude v souvislosti s realizací díla a v samotném obsahu díla přijímat veškerá možná opatření k zajištění ochrany životního prostředí. Je-li to možné, zajistí Zhotovitel při realizaci díla takový materiál, který bude ekologicky šetrný.
- 19.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 19.4. Zhotovitel se zavazuje, že při přípravě a realizaci díla umožní a podpoří zaměstnávání znevýhodněných osob za stejných pracovních podmínek, jaké poskytuje svým stávajícím zaměstnancům s ohledem na zvláštní potřeby znevýhodněných osob. Je-li to možné, Zhotovitel využije při realizaci díla služeb nebo dodávek poskytovaných sociálními podniky.
- 19.5. Zhotovitel je dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, původcem odpadů, a je povinen postupovat v souladu s platnou legislativou a dodržovat veškeré náležitosti. Zhotovitel se současně zavazuje, že bude minimalizovat odpad vznikající v souvislosti s realizací díla (zejména jednorázový plast) a že upřednostní odběr zboží ve vratných obalech a velkých baleních.
- 19.6. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na realizaci díla podílet.

XX. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, že závazkový vztah upravený Smlouvou se bude řídit tímto zákonem.
- 20.2. **Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené Objednatelem pro Veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že cenovou nabídku zpracoval jako komplexní a nepřekročitelnou cenovou nabídku za provedení komplexního funkčního díla naplňujícího**

zcela a bezzbytku účel zakázky, vymezený projektovou dokumentací zadání stavby v úrovni pro výběr zhotovitele a soupisem prací a touto Smlouvou.

- 20.3. Zhotovitel prohlašuje, že tato nepřekročitelná cena obsahuje všechny práce, dodávky materiálů, technologií, služeb a pomocných prací a dále veškerých nákladů spojených se zhotovením díla k naplnění jeho účelu v nejlepší možné kvalitě. Zhotovitel prohlašuje, že dílo za sjednanou cenu bezzbytku provede tak, že naplní jeho účel a realizuje všechny předpokládané výkony dle projektové dokumentace. Zhotovitel současně potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, prověřil její soulad se skutečným stavem a prohlašuje, že je schopen dílo na základě této projektové dokumentace provést a k provedení díla je dostatečně způsobilý a kvalifikovaný.
- 20.4. Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 20.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že je odborně schopen předmětné dílo realizovat dle podmínek Smlouvy a zadávací dokumentace.
- 20.6. Smluvní strany si ujednaly, že práva a povinnosti Objednatele, jakož i závazky vyplývající ze Smlouvy včetně uplatnění práv z bankovní záruky za záruční opravy je po dokončení díla dle této Smlouvy oprávněna uplatňovat správcovská organizace určená Objednatelem.**
- 20.7. Dle dohody Smluvních stran není Zhotovitel oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou mu na základě této Smlouvy za Objednatelem třetí osobě či takovouto pohledávku dát třetí osobě do zástavy.
- 20.8. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.**
- 20.9. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 20.10. Zhotovitel prohlašuje a podpisem Smlouvy potvrzuje, že se přesvědčil o dostatečnosti, celistvosti a úplnosti projektové dokumentace, že neshledal její nedostatky ani nevhodnost. Dále prohlašuje, že si případné nejasnosti, neúplnost jakékoliv části projektové dokumentace, nebo rozpor mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace vyjasnil s Objednatelem.
- 20.11. Veškerá komunikace podle Smlouvy bude mezi Smluvními stranami činěna v českém jazyce.
- 20.12. Následující dokumenty tvoří součást obsahu smlouvy:
- Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Sociální zázemí – Litický dvůr“;
 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr;
 - Sazebník smluvních pokut při nedodržování pravidel v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí (OŽP)
- 20.13. Tato Smlouva může být měněna či doplňována dohodou stran, a to výhradně formou písemných dodatků ke smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 582 odst. 1 věta první občanského zákoníku se mezi stranami nepoužije, tj. že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje a že neplatnost právního jednání, pro nějž si Smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 20.14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.

20.15. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

20.16. Smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

20.17. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu Smlouvy a jsou s ním srozuměny, že Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

Za Objednatele:

Za Zhotovitele

Bc. Taťána Kicová
vedoucí OI MMP

[DOPLNÍ DODAVATEL]

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Sazebník smluvních pokut při nedodržování pravidel v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí (OŽP)

Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP, PO a OŽP, zejména při jejich opakovaném výskytu, bude objednatel oprávněn vymáhat smluvní pokutu.

Objednatel má právo vymáhat smluvní pokutu dle níže uvedeného sazebníku již při druhém porušení jednoho případu pravidel BOZP, PO a OŽP (např. za opakované nepoužívání příslušných osobních ochranných pracovních prostředků apod.).

Smluvní pokuta bude vymáhána v níže uvedené výši **za každé porušení za osobu za den či za každé porušení jednotlivých případů za den**, přičemž nedojde-li k nápravě, bude smluvní pokuta vypočtena dle osob / případu za každý jednotlivý i započatý den, po který bude porušení pravidel BOZP, PO či OŽP trvat.

Smluvní pokuta bude započtena v následující faktuře zhotovitele.

Tímto není jakkoliv dotčena odpovědnost zhotovitele za dodržování pravidel BOZP, PO a OŽP!!!

BOZP	Výše pokuty /den
Nepoužívání příslušných osobních ochranných pracovních prostředků	1000,- Kč za osobu
Používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení a spotřebičů, prodlužovacích přívodů (poškozená izolace, použití bez ochranných krytů, chybějící případně prošlé revize)	1000,- Kč za případ
Použití nevyhovujících žebříků v rozporu s nařízením vlády č. 362/2005 Sb.	1000,- Kč za případ
Nezajištění prostředků pro poskytnutí první pomoci na pracovišti.	1000,- Kč za případ
Nezajištění, nebo neprovedení prokazatelného vstupního školení z oblasti BOZP, PO a OŽP dle plánu BOZP k dané investiční akci.	2000,- Kč za osobu
Nevhodné skladování a ukládání materiálů a předmětů na staveništi	2000,- Kč za případ
Nezajištění oplocení staveniště proti vstupu nepovolaných osob a označení příslušným bezpečnostním značením a dalšími náležitostmi.	3000,- Kč za případ
Nezajištění odpovídající kvalifikace nebo odborné způsobilosti zaměstnanců či poddodavatelů (pro práce ve výškách, pro práce svářečů, obsluh zdvihacích zařízení atd.).	3000,- Kč za osobu
Nezajištění odpovídající zdravotní způsobilosti zaměstnanců či poddodavatelů.	3000,- Kč za osobu
Nezajištění výkopů proti pádu osob do výkopu, nezřízení odpovídajících přechodů přes výkopy, nezakrytí otvorů proti pádu do hloubky vhodným prostředkem.	3000,- Kč za případ
Nezajištění stability stěn výkopů proti sesutí.	3000,- Kč za případ

Zjištění požití, či práce pod vlivem alkoholických nápojů nebo jiných omamných látek zaměstnanci či podzhotviteli na pracovištích.	5000,- Kč za osobu
Práce ve výškách, která je prováděna bez řádného zajištění kolektivním opatřením či osobními ochrannými pracovními prostředky.	5000,- Kč za osobu
Použití lešení, které nebylo řádně předáno osobou odborně způsobilou a které není vybaveno všemi prvky pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce.	5000,- Kč za případ
Použití pojízdných lešení, pracovních podlah a dalších prostředků pro zvyšování místa práce v rozporu s průvodní dokumentací zařízení a nařízením vlády č. 362/2005 Sb.	5000,- Kč za případ
Použití nevhodných prostředků pro zvyšování místa práce (nestabilních předmětů, sudů, atd).	5000,- Kč za případ
Nezajištění řádného zabezpečení ohroženého prostoru pod místem práce ve výšce a v jeho okolí.	5000,- Kč za případ
Další závažné porušení podmínek pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.	5000,- Kč za případ
PO	Výše pokuty
Zneužití věcných prostředků požární ochrany (přenosného hasicího přístroje).	1000,- Kč za případ
Zneužití požárně bezpečnostního zařízení (elektrické požární signalizace, hydrantu).	1000,- Kč za případ
Nedodržování zákazu kouření na stavbě vyjma vyhrazených míst na staveništi	1000,- Kč za osobu
Zamezení přístupu k nouzovým východům, k rozvodným zařízením el. energie, k uzavěrům vody a plynu.	2000,- Kč za případ
Svařování, či jiná práce se zvýšeným nebezpečím v areálu a prostorách stavby bez povolení ve smyslu vyhl. č. 87/2000 Sb.	5000,- Kč za případ
Další závažné porušení podmínek pro zajištění požární ochrany.	5000,- Kč za případ
OŽP	Výše pokuty
Neohlášení úniku ropných či jiných škodlivých látek v prostorách stavby.	5000,- Kč za případ
Zhotovitel nezajišťuje odstraňování odpadu, který vznikl jeho činností.	5000,- Kč za případ
Další porušení povinností ve smyslu zákona o odpadech, chemického zákona, zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o vodách.	5000,- Kč za případ
Ostatní	Výše pokuty
Neoznačení pracovníků jménem a firmou zhotovitele či podzhotovitele.	1000.-Kč za případ

Příloha č. 5 zadávací dokumentace: Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek Odpovědného veřejného zadávání

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

o splnění podmínek Odpovědného zadávání veřejných zakázek,
pro veřejnou zakázku:

„Sociální zázemí – Litický dvůr“

Prohlašující dodavatel:

Název dodavatele:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Sídlo:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
IČ (u subjektu se sídlem v ČR):	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Zastoupen:	[DOPLNÍ DODAVATEL]

(„Dodavatel“)

Dodavatel tímto pro účely výše uvedené veřejné zakázky čestně prohlašuje, že je srozuměn se záměrem zadavatele realizovat nadepsanou veřejnou zakázku v souladu se zásadami dle § 6 odst. 4 ZZVZ, jmenovitě s ohledem na:

- malé a střední podnikatele v pozici poddodavatelů - čl. 19.1. závazného návrhu Smlouvy o dílo,
- ochranu životního prostředí - čl. 19.2. závazného návrhu Smlouvy o dílo,
- pracovní podmínky zaměstnanců - čl. 19.3. závazného návrhu Smlouvy o dílo,
- pracovní příležitosti pro znevýhodněné - čl. 19.4. závazného návrhu Smlouvy o dílo,
- minimalizace odpadu - čl. 19.5. závazného návrhu Smlouvy o dílo,
- legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky - čl. 19.6. závazného návrhu Smlouvy o dílo.

Toto čestné prohlášení činí Dodavatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

Podpis:

Jméno: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Funkce: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Příloha č. 6: Čestné prohlášení v souvislosti se Sankčním nařízením EU a zákonem o střetu zájmů

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

v souvislosti s čl. 5k odst. 1 Sankčního nařízení EU a dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“)
pro veřejnou zakázku:

„Sociální zázemí – Litický dvůr“

Prohlašující dodavatel/poddodavatel:

Název dodavatele:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Sídlo:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
IČ (u subjektu se sídlem v ČR):	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Jednající/zastoupen:	[DOPLNÍ DODAVATEL]

(dále jen „Dodavatel“)

Dodavatel tímto pro účely výše uvedené veřejné zakázky čestně prohlašuje, že není subjektem, na který se vztahuje zákaz zadání či plnění veřejné zakázky dle čl. 5k odst. 1 Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tj. že není:

- a) Ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Dodavatel tímto současně prohlašuje, že

- a) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- b) poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Toto čestné prohlášení činí Dodavatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

Podpis:

Jméno: [DOPLNÍ DODAVATEL]

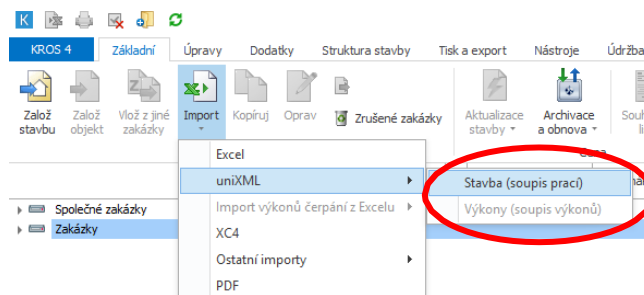
Funkce: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Příloha č. 7 zadávací dokumentace: Zpracování soupisu prací ve formátu uniXML

postup pro uživatele SW Kros

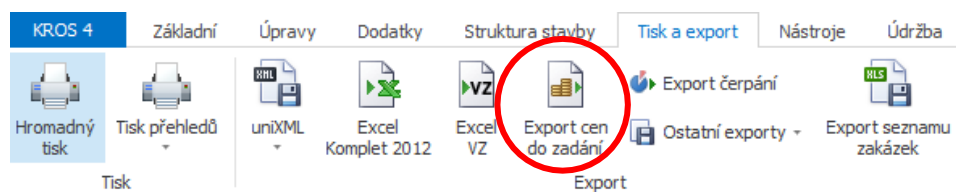
A. IMPORT ZADÁNÍ

Soubor ve formátu uniXML lze snadno importovat pomocí volby „Import“ v seznamu zakázek:



B. EXPORT NABÍDKY

Nabídkový rozpočet ve formě oceněného soupisu prací vytvoříme pomocí ikony „Export cen do zadání“ v menu „Tisk a export“. Pouze tímto postupem je zabezpečena podmínka pro odevzdání nabídky v původní nezměněné podobě vůči zadání!



V případě, že se v rozpočtu nacházejí neoceněné položky nebo odchylky vůči zadání, zobrazí se po exportu rozdílový protokol:



Počet položek v zadání	876
Oceněné položky	875
Neoceněné položky	1
Důvod neocenění:	
Položka není ve stavbě	0
Položka má ve stavbě nulovou cenu	1
Položky změněné oproti zadání	0
Změněn údaj:	
Zkrácený popis	0
MJ	0
Množství	0
Položky navíc (do zadání se nedostanou)	0

Seznam problémových položek lze uložit do

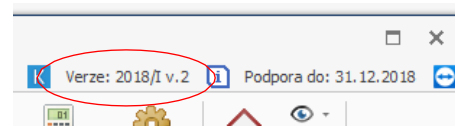
samostatného souboru tlačítkem:  Export protokolu

Pozn.: pro identifikaci uchazeče VŘ vyplňte před exportem údaje v poli „Zhotovitel“ v okně „Oprava stavby“ (ikona  v seznamu zakázek)



Postup při problémech s importem zadání:

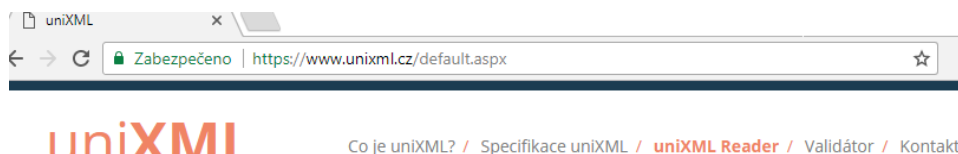
- 1) Ověřte, jestli máte verzi SW Kros, která umí importovat aktuální verzi uniXML (min. **2017/II** a vyšší):
- 2) Zkontrolujte na www.unixml.cz, jestli je soubor validní (tj. nepoškozený a správném datovém formátu). V případě, že není validní, informujte zadavatele.
- 3) Kontaktujte technickou podporu SW Kros na tel.: 378 121 378, helpdesk@urspraha.cz



postup pro účastníky výběrového řízení, kteří nemají k dispozici rozpočtový software s podporou importu formátu uniXML

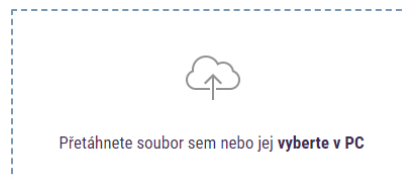
A. IMPORT ZADÁNÍ

1. na webu www.unixml.cz zvolte záložku „uniXML Reader“



2. zaregistrujte si bezplatný přístup do prohlížeče
/pozn.: přístup je zcela anonymní a zabezpečený proti zneužití dat – [viz podmínky použití aplikace/](#)

3. vložte do prohlížeče soubor z pc přesunutím do pole vlevo dole, nebo kliknutím na text „vyberte z pc“:



4. V zobrazeném rozpočtu je editovatelný sloupec „J. cena“ pro vytvoření cenové nabídky. Kompletní informace o položce lze obrazit kliknutím na ikonu „i“ za popisem položky:

Zemní práce				
1	Rozebrání dlažeb k...	i	1,360 m2	0,00
2	Odstranění nodklad...		234.600 m2	0.00

Poznámka: Soubory budou v aplikaci uchovávány po dobu 30 kalendářních dní od jejich nahrání.

B. EXPORT NABÍDKY

1. Pro odevzdání hotové nabídky klikněte na ikonu „Export ve formátu uniXML“:



2. Pro identifikaci účastníka VŘ klikněte v následujícím kroku na volbu „ANO“:

Tisk a export

Přejete jsi vyplnit do zhotovitele organizaci, kterou jste zadali při registraci?

ANO

NE

STORNO

3. Pokud potřebujete nabídkový rozpočet vytisknout nebo převést do PDF, klikněte na ikonu tiskárny:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023-05

Stavba: SOCIÁLNÍ A PROVOZNÍ ZÁZEMÍ STODOLY V LITICKÉM DVOŘE

Místo: Řepná 20/7, 321 00 Plzeň - Litice

Datum: 23.01.2025

Zadavatel:

IČ:

Úřad měst. obv Plzeň 6,Klatovská 243, Plzeň Litice

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			12 616 616,00
Sazba daně		Základ daně	Výše daně
DPH	základní	21,00%	12 616 616,00
			2 649 489,36
Cena s DPH		v CZK	15 266 105,36