



SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor a venkovního parkovacího stání

Pronajímatel : Administrativní centrum Vinice a.s.
se sídlem Pardubice, Bílé Předměstí, Na Vrtálně 84, PSČ 530 03
IČ: 27519058
DIČ: CZ27519058
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové oddíl B, vložka 2611
Jednatel: František Prokopem, předsedou představenstva, a Janem
Mecem, členem představenstva
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Pardubice
Č.ú.

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce : Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest,
státní příspěvková organizace zřízena zákonem č. 1/2004 Sb.
se sídlem Praha 2, Štěpánská 15, PSČ 120 00
IČ: 71377999
Jednatel: Mgr. Alexandrou Rudyšarovou, generální ředitelkou,
pověřenou řízením
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú. 84 63 90 11/0100

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále jen „smluvní strany“ nebo „strany“)

uzavírají tuto Smlouvu o nájmu nebytových prostor a venkovního parkovacího stání (dále také jen „smlouva“).

Strany této smlouvy se dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, a to zejména zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor.

I.

Vlastnické právo k předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy, doposud v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, evidované jako stavba pro administrativu č.p.1256, stojící na pozemku – stavební parcele č. st. 10734 (dále jen „budova“) v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice, na ulici K Vinici. Součástí shora označené budovy jsou i nebytové prostory, jež jsou předmětem nájmu dle této smlouvy. Současně pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. 2538/1 v katastrálním území Pardubice, na kterém se nachází venkovní parkovací stání, jehož užívání je také předmětem nájmu dle této smlouvy.

2. Pronajímatel prohlašuje, že jakožto výlučný vlastník nemovitých věcí specifikovaných v čl. I odst. 1 této smlouvy, je oprávněn nebytové prostory a venkovní parkovací místo specifikované v čl. II smlouvy pronajmout.
3. Vlastnický vztah pronajímatele k pronajímaným prostorám je doložen výpisem z katastru nemovitostí, list vlastnictví č.66888, který tvoří přílohu č. 8 smlouvy.
4. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději ke dni 15.9.2009 bude touto smlouvou pronajatý předmět nájmu specifikovaný v čl. II. smlouvy způsobilý ke smluvenému užívání, tj. pro účel nájmu sjednaný v čl. III. smlouvy. V souvislosti s tímto závazkem se pronajímatel zavazuje předložit nájemci pravomocné kolaudační rozhodnutí pro užívání pronajímaných nebytových prostor specifikovaných v čl. II. ve lhůtě nejpozději do 15.9.2009.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání nebytové prostory a umožní využívání společných prostor v budově specifikované v čl. I. odst. 1. smlouvy v tomto rozsahu:
 - a) Kanceláře - místnost č. 413, 414 a 417, v celkové výměře 69,43 m², které jsou umístěny v objektu SO 103 Sekce C1 – 4.NP. Konkrétní umístění je vyznačeno oranžovou barvou v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
 - b) Společné a provozní prostory - místnosti č. 412, 415, 414a, 416, které jsou umístěny v objektu SO 103 Sekce C1 – 4.NP. Konkrétní umístění je vyznačeno žlutou barvou v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
 - c) Terasa - místnost č. 418, v celkové výměře 25,28 m², která je umístěna v objektu SO 103 Sekce C1 - 4.NP. Konkrétní umístění je vyznačeno zelenou barvou v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
 - d) Společné prostory, které jsou vyznačeny v situačním plánu červenou barvou:
 - místnosti č. 177 a 179, které jsou umístěny v objektu SO 101 Sekce A. Konkrétní umístění je vyznačeno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy,
 - Místnosti č. 401,402,403, které jsou umístěny v objektu SO 103 Sekce C1-4.NP. Konkrétní umístění je vyznačeno v situačním plánu, který tvoří přílohu č.1 smlouvy
 - Místnosti č. 114,114a,116, které jsou umístěny v objektu SO 103 Sekce C1-1.NP. Konkrétní umístění je vyznačeno v situačním plánu, který tvoří přílohu č.7 smlouvy
 - místnosti č. 150, 151, které jsou umístěny v objektu SO 105 Sekce C3. Konkrétní umístění je vyznačeno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy,
 - místnosti č. 129, 130, 131 a 132, které jsou umístěny v objektu SO 104 Sekce C2. Konkrétní umístění je vyznačeno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 4 smlouvy,
 - místnosti č. 436, 437 a 403, které jsou umístěny v objektu SO 104 Sekce C2 - 4. NP. Konkrétní umístění je vyznačeno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 5 smlouvy.
- (nebytové prostory specifikované shora v tomto odst. 1. dále také jen „nebytové prostory“).

5. Nájemné spolu s náklady za energie a služby za každý kalendářní měsíc je splatné nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce.
6. Nájemné spolu s náklady za energie a služby bude placeno bezhotovostně na účet č. 2588362/0800.
7. Nájemce je povinen uhradit za první kalendářní měsíc trvání nájemního vztahu vedle nájemného a nákladů za energie a služby kauci ve výši 23.166,-- Kč, tj. celkem částku 46.332,-Kč bez DPH, a to ve lhůtě do 10.10.2009. Při ukončení nájemního vztahu bude tato kauce použita na úhradu nájemného a nákladů za energie a služby za poslední měsíc trvání nájemního vztahu, ale pouze v případě, že nájemce bude mít vůči pronajímateli vyrovnány všechny závazky z této smlouvy. V opačném případě bude tato částka použita na úhradu prokazatelně existujících a splatných závazků nájemce vůči pronajímateli vzniklých z této smlouvy. O způsobu použití této částky je pronajímatel povinen písemně informovat nájemce ve lhůtě do 5. dne posledního měsíce trvání nájemního vztahu dle této smlouvy; v případě prodloužení pronajímatele s doručením oznámení o použití kauce není nájemce v prodloužení se zaplacením nájemného a nákladů za energie a služby za poslední měsíc trvání nájemního vztahu.
8. Pro výpočet nákladů za energie byly použity jednotkové ceny dodavatelů jednotlivých energií platné ke dni podpisu této smlouvy:
- | | |
|-----------------------------|--------------|
| f) náklady na otop..... | 202,40 Kč/GJ |
| g) vodné a stočné..... | 57,93 Kč/m3 |
| h) elektrická energie..... | 3,61 Kč/kWh |
| i) náklady na chlazení..... | 135,00 Kč/GJ |
- V případě zvýšení výše uvedených jednotkových cen energií má pronajímatel právo na úhradu zvýšených cen za energie.
9. Pronajímatel je oprávněn jednostranně přiměřeně zvýšit nájemné, jestliže podle zjištění sděleného z úředních míst (Český statistický úřad) nebo zveřejněného v tisku na základě informace z úředních míst bude v kterémkoli roce činit v České republice inflace (čímž se rozumí i jakékoli znehodnocení české měny, resp. snížení její kupní síly) více než 8% ve vztahu k roku minulému, anebo více než 15% ve vztahu k roku 2009, resp. ke stavu, kdy bylo z důvodu inflace podle tohoto odstavce nájemné zvýšeno naposledy. Zvýšení nájemného podle odst. 1. nastane od 1. května roku následujícího po roce, kdy vznikl jeho důvod, za předpokladu, že tuto skutečnost pronajímatel nájemci oznámí písemně alespoň tři měsíce předem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné dle ujednání v tomto odst. 9. nejvýše o 15 % celkové výše ročního nájemného bez DPH.

V.

Doba trvání nájemního vztahu

Nájemní poměr vzniká ke dni 1.10.2009 a je sjednán na dobu 4 let, tj. do 30.9.2013. Nájemce může uplatnit přednostní právo ve věci prodloužení nájmu od 1.10.2013, a to písemným oznámením doručeným pronajímateli nejpozději ve lhůtě do 30.6.2013. V takovém případě se doba nájmu dle této smlouvy automaticky prodlužuje o další 4 roky, počínaje 1.10.2013, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává dále nájemci k užívání jedno místo pro venkovní parkovací stání umístěné na pozemku specifikovaném v čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále také jen „venkovní parkovací stání“). Konkrétní umístění je vyznačeno modrou barvou v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 6 smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že nebytové prostory a venkovní parkovací stání (dále také jen „předmět nájmu“) přijímá do svého užívání podle této smlouvy ve stavu způsobilém k naplňování sjednaného účelu nájmu za předpokladu splnění povinnosti pronajímatele sjednané v čl. I. odst. 4. smlouvy a nebude od pronajímatele vyžadovat žádné jeho úpravy.

III. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn v pronajatých prostorách provozovat činnost, ke které je nájemce, jakožto státní příspěvková organizace, oprávněn v souladu se zákonem č. 47/2002 Sb., o podpoře malého a středního podnikání a o změně zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, zejména činnost v oblasti plnění úkolů v oblasti podpory podnikání a poskytování podpory podnikatelům z finančních prostředků Evropské unie, jakož i veškeré další činnosti související se shora vymezenými činnostmi nájemce. Účelem nájmu venkovního parkovacího stání je parkování motorových vozidel nájemce. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu jsou oprávněni užívat vedle nájemce i jeho zaměstnanci, návštěvy nájemce, partneři či klienti nájemce, když jejich práva jsou odvozena od práva nájemce.

IV.

Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu - výše, splatnost, způsob platby

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné v celkové výši 222.752,- Kč bez DPH ročně, a to:

- za kanceláře	166.632,-Kč	}	18 114 6,-
- za společné a provozní prostory	28.368,-Kč		
- za terasy	22.752,-Kč		
- za venkovní parkovací stání	5.000,-Kč		416,67 bez DPH
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu ročně částku ve výši 55.240,- Kč bez DPH (dále jen „náklady za energie a služby“), sestávající z následujících dílčích položek (vždy na 1 rok): 4603,33 bez DPH
 - a) otop: 17.807,-- Kč
 - b) vodné a stočné: 3115,-- Kč
 - c) elektrická energie: 22.773,-- Kč
 - d) chlazení: 3156,-- Kč
 - e) služby specifikované v čl. VI. odst. 5. smlouvy: 8389,-- Kč
3. K takto stanovenému nájemnému a nákladům za energie a služby bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Nájemné spolu s náklady za energie a služby je splatné v měsíčních splátkách, které činí 23.166,- Kč bez DPH.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu způsobilý ke smluvenému užívání (čl. I. odst. 4. smlouvy) nájemci dne 29.9.2009 tak, aby nájemce mohl předmět nájmu v plném rozsahu užívat v souladu s touto smlouvou.
2. Nájemce je oprávněn svým nákladem upravit předmět nájmu podle svých potřeb, ale bez zásahů do stavebních konstrukcí objektu a bez instalací klimatizace nebo doplňujících topidel. Úpravami nájemce nesmí snížit hodnotu pronajatého prostoru. O úpravách bude pronajímatele předem informovat. Za provedené úpravy není oprávněn požadovat na pronajímateli žádnou náhradu. V případě nevhodnosti úprav je pronajímatel oprávněn tyto úpravy odmítnout.
3. Po skončení nájemního vztahu podle této smlouvy uvede nájemce předmět nájmu na svůj náklad do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý prostor řádně na své náklady pečovat o jeho běžnou údržbu.
5. Pronajímatel se zavazuje, že bude zajišťovat pro nájemce tyto služby spojené nájmem:
 - a. úklid společných prostor (tj. místností červeně vyznačený v situačních plánech, které tvoří přílohy č. 1 až 5 této smlouvy),
 - b. úklid a údržbu venkovních prostor,
 - c. přistavení kontejnerů na odpad a
 - d. službu na recepci po dobu 24 hodin denně.
6. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav, jakož i kontroly elektrického vedení a vodovodního potrubí. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn pronajímatel vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i mimo výše stanovenou dobu a bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí pronajímatel neprodleně nájemce informovat, nebylo-li možno nájemce informovat předem (nejméně 1 pracovní den předem).
7. Nájemce není oprávněn pronajatý prostor, případně jeho část dát do podnájmu.
8. Za zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí nalézajících se v pronajatém prostoru odpovídá nájemce.
9. Nájemce též odpovídá za škodu, která vznikla v pronajatém prostoru i za škodu, která vznikla působením věcí v tomto prostoru se nacházejících.

10. Nájemce se zavazuje, že zproští pronajímatele odpovědnosti podle odst. 8 a 9, pokud by proti němu byla uplatněna, resp. že pronajímateli poskytne náhradu toho, co by popř. z důvodů odpovědnosti podle odst. 8 a 9 byl povinen platit.
11. Ustanoveními odst. 8 a 9 není dotčena odpovědnost pronajímatele za škodu, za kterou pronajímatel odpovídá v důsledku porušení právních či smluvních povinností podle obecně závazných právních předpisů.

VII.

Skončení nájemního vztahu

1. Nájemní poměr podle této smlouvy zaniká:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednán
 - b) výpovědí
 - c) odstoupením od smlouvy ze strany nájemce
 - d) písemnou dohodou smluvních stran
2. Pronajímatel je oprávněn dát nájemci výpověď, jestliže:
 - a) nájemce je v prodlení s placením nájemného za období nejméně tři po sobě jdoucích kalendářních měsíců v rámci kalendářního roku,
 - b) nájemce svůj provoz v pronajatém prostoru změní tak, že by snižoval vážnost činnosti nebo jména pronajímatele tím, že by sloužil k nezákonným cílům, cílům odporujícím dobrým mravům či vzbuzoval veřejné pohoršení,
 - c) nájemce poruší jinou závažnou povinnost, kterou na sebe vzal v čl. VI. této smlouvy, a nezjedná nápravu do 14-ti dnů poté, kdy k tomu byl pronajímatelem písemně vyzván.
3. Nájemce je oprávněn dát pronajímateli výpověď, jestliže:
 - a) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal,
 - b) předmět nájmu, či jeho část se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání,
 - c) pronajímatel hrubě poruší povinnosti sjednané v čl. VI. této smlouvy, nebo povinnosti vyplývající z § 5 odst. 1 zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění,
 - d) pronajímatel oznámí zvýšení nájemného podle čl. IV. odst. 9., nebo zvýšení cen energií dle čl. IV. odst. 8 této smlouvy.
5. Výpověď je třeba oznámit pronajímateli písemně. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
6. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i bez předchozího upozornění pronajímatele, v případě, že pronajímatel nesplní povinnost dle čl. I odst. 4 smlouvy ve stanovené lhůtě.
7. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a musí být doručeno druhé smluvní straně. Ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy tato smlouva zaniká.

VIII. Ostatní ujednání

1. Obě smluvní strany se zavazují informovat se o všech záležitostech, které se dotýkají předmětu nájmu a které by mohly mít vliv na provoz a užívání předmětu nájmu a jeho bezpečnost.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že údaje uvedené v této smlouvě či smlouvu samotnou neposkytnou bez současného písemného souhlasu obou smluvních stran třetím osobám, s výjimkou případů stanovených právním předpisem.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není stížen vadami, jež by bránily předmět nájmu užívat pro potřeby nájemce dle sjednaného účelu, a to ani částečně.

X. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, veškeré změny smlouvy jsou smluvní strany oprávněny učinit formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, veškeré písemnosti budou stranám doručovány osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele služeb na základě poštovní licence na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud smluvní strana písemně neoznámí druhé smluvní straně změnu adresy pro doručování písemností. Smluvní strany se dohodly, že v případě:
 - a) pochybností, nebo
 - b) v případě, kdy druhá smluvní strana příslušnou písemnost v níže uvedené lhůtě nepřevzme, nebo
 - c) v případě, kdy se druhá smluvní strana na uvedené adrese nezdržuje, aniž by písemně oznámila jinou adresu,platí, že písemnost, která byla druhé smluvní straně odeslána poštou, byla doručena třetí pracovní den po dni jejího prokazatelného odeslání.
3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, pak platí pro závazkový smluvní vztah obecně závazné právní předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž pro každou smluvní stranu jsou určena dvě vyhotovení.

XI.
Účinnost smlouvy

Tato smlouva vzniká a nabývá právní účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s tím, že nájemní vztah vzniká ode dne 1.10.2009 dle ujednání v čl. V. smlouvy.

V Praze dne 28. 8. 2009

.....
Agentura pro
CzechInvest
Mgr. Alexandra Rudyšarová,
generální ředitelka, pověřena řízením

V Medvědech dne 10. 9. 2009

.....
Administrativní centrum Vinice a.s.
p. František Prokop
předseda představenstva

.....
Administrativní centrum Vinice a.s.
Jan Med, člen představenstva

Přílohy:

- č. 1 - půdorysný výkres SO 103 Sekce C1-4.NP
- č. 2 - půdorysný výkres SO 101 Sekce A-1.NP
- č. 3 - půdorysný výkres SO 105 Sekce C3-1.NP
- č. 4 - půdorysný výkres SO 104 Sekce C2-1.NP
- č. 5 - půdorysný výkres SO 104 Sekce C2-4.NP
- č. 6 - půdorysný výkres situace s vyznačením parkovacího místa
- č. 7 - půdorysný výkres SO 103 Sekce C1-1.NP
- č. 8 - výpis z katastru nemovitostí



Dodatek č. 1 SMLOUVY

o nájmu nebytových prostor a venkovního parkovacího stání
uzavřené dne 10. 9. 2009 mezi:

Pronajímatel : **Administrativní centrum Vinice a.s.**
se sídlem Pardubice, Bílé Předměstí, Na Vrtálně 84, PSČ 530 03
IČ: 27519058
DIČ: CZ27519058
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové oddíl B, vložka 2611
Jednatel: František Prokopem, předsedou představenstva, a Janem
Mecem, členem představenstva
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Pardubice
Č.ú.

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

Nájemce : **Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest,**
státní příspěvková organizace zřízena zákonem č. 1/2004 Sb.
se sídlem Praha 2, Štěpánská 15, PSČ 120 00
IČ: 71377999
Jednatel: Ing. Petrem Očkem, Ph.D., pověřeným řízením

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

(dále oba společně jen „**smluvní strany**“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor a venkovního parkovacího stání ze dne 10. 9. 2009 (dále jen „Smlouva“) takto:

Článek I.

1. V článku V. Smlouvy se mění doba trvání nájemního vztahu.

Nájemní vztah v rozsahu Smlouvy je tímto Dodatkem č. 1 prodloužen a sjednán do 30. 9. 2017.

2. V článku VII. odst. 5. Smlouvy se stávající ustanovení zcela nahrazuje tímto zněním:

Výpověď nájemního vztahu se oznamuje pronajímateli písemně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pronajímateli.

Článek II.

1. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení.

V Praze dne: 30.6......2013

Za nájemce:

.....
Ing. Petr Očko, Ph.D.,
pověřený řízením
Agentura pro podporu podnikání a investic
CzechInvest

V Pardubicích dne: 13.8......2013

Za proná

.....
/František Prokop
předseda představenstva
Administrativní centrum Vinice a.s.

.....
člen/představenstva
Administrativní centrum Vinice a.s.





**Dodatek č.2
SMLOUVY**

o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 10.9..2009 mezi těmito smluvními stranami

Pronajímatel : **Administrativní centrum Vinice a.s.**
Pardubice, Bílé Předměstí, Na Vrtálně 84, PSČ 530 03

Zastoupený : Františkem Prokopem, předsedou představenstva a
Janem Mecem členem, představenstva

IČ: 275 19 058

DIČ : CZ 27519058

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Pardubice
č.ú. :

Nájemce : **Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**
státní příspěvková organizace zřízena zákonem č. 1/2004 Sb.
se sídlem Praha 2, Štěpánská 15, PSČ 120 00

Jednající: Mgr. Ing. Karlem Kučerou, generálním ředitelem

IČ: 713 77 999

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú. 84639011/0100

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce, roku dohodly na tomto Dodatku č.2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.9.2009 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.8.2013 (dále jen „Smlouva, „) takto :

Článek I.

1. **Čl. II. Smlouvy se doplňuje o odst. 4 v tomto znění:** „4. Vnitřní garážové stání č. 9, v areálu vyznačené modře v situačním plánu, který je připojen k tomuto Dodatku č. 2 a tvoří Přílohu č.9 Smlouvy.“
2. **V Čl. IV. Smlouvy se odstavce 1 - 4 mění tak, že zní:**
 1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné v celkové výši 237.752,- Kč bez DPH ročně, a to:

- za kanceláře	166.632,- Kč
- za společné a provozní prostory	28.368,- Kč
- za terasy	22.752,- Kč
- za venkovní parkovací stání	5.000,- Kč
-za vnitřní parkovací stání	15.000,- Kč
 2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu ročně částku ve výši 55.240,- Kč bez DPH (dále jen „náklady za energie a služby“), sestávající z následujících dílčích položek (vždy na 1 rok):
 - a) otop: 17.807,- Kč
 - b) vodné a stočné: 3.115,- Kč

- c) elektrická energie: 22.773,- Kč
 - d) chlazení: 3.156,- Kč
 - e) služby specifikované v čl. VI. odst. 5. smlouvy: 8.389,- Kč
3. K takto stanovenému nájemnému a nákladům za energie a služby bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Nájemné spolu s náklady za energie a služby je splatné v měsíčních splátkách, které činí 24.416,- Kč bez DPH.

Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
3. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dva (2) výtisky.
4. Strany dodatku shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí s tím, že byl sepsán podle jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 21.1.2015

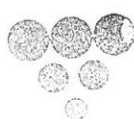
Za Nájemce

V Pardubicích dne 26.1.2015

Za Pronajímatele

Mgr. Ing. Karel Kučera
generální ředitel

František Prokop
předseda představenstva



VINICE
ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM

Jan Mec,
člen představenstva