

Dodatek č.3
SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI
Uzavřená mezi těmito smluvními stranami

Pronajímatel : Administrativní centrum Vinice a.s.
se sídlem K Vinici 1256, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Zastoupený : Františkem Prokopem předsedou představenstva a Ing. Martinem
Dostálem místopředsedou představenstva
IČO : 27519058
DIČ : CZ 27519058
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Pardubice
Č.ú. xxxxxxxxxx

Nájemce : Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest,
státní příspěvková organizace zřízena zákonem č. 1/2004 Sb.
se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2
IČ: 71377999
DIČ: CZ71377999
Jednající: Mgr. Ing. Karlem Kučerou, generálním ředitelem
Bankovní spojení: Česká národní banka
č.ú. 535021/0710

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce, roku dohodly na Dodatku č.3 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.9.2009 ve znění Dodatku č.1 ze dne 13.8.2013 a Dodatku č.2 ze dne 26.1.2015 (dále jen „**Smlouva**,) takto :

Článek I

1. Článek II smlouvy se doplňuje o odstavec 5 v tomto znění :

5. Pronajímatel dále nájemci pronajímá nebytové prostory v tomto rozsahu :

a) Kancelář – místnost č. 419 o celkové výměře 44,62 m², která je umístěna v objektu SO 103 C1-4.NP. Konkrétní umístění je vyznačeno oranžovou barvou v situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 10 této smlouvy.

b) Provozní prostory – místnosti č. 420, 421, 422 o celkové výměře 4,82 m² které jsou umístěny v objektu SO 103 C1-4.NP. Konkrétní umístění je vyznačeno žlutou barvou v situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 10 této smlouvy.

c) Terasa – č. 425 o celkové výměře 25,28 m², která je umístěna v objektu SO 103 C1-4.NP. Konkrétní umístění je vyznačeno zelenou barvou v situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 10 této smlouvy.

d) Venkovní parkovací stání č.56, v areálu vyznačené modře v situačním plánu, který tvoří Přílohu č.11 této smlouvy.

2. V Čl. IV. Smlouvy se odstavce 1-4 mění tak, že zní:

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné v celkové výši 402.463,- Kč bez DPH ročně, a to:

- za kanceláře	273.720,-Kč
- za společné a provozní prostory	39.936,-Kč
- za terasy	63.807,-Kč
- za 2 venkovní parkovací stání	10.000,-Kč
-za 1 vnitřní parkovací stání	15.000,-Kč
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu ročně částku ve výši 88.859,- Kč bez DPH (dále jen „náklady za energie a služby“), sestávající z následujících dílčích položek (vždy na 1 rok):
 - a) otop: 28.647,-- Kč
 - b) vodné a stočné: 5.005,-- Kč
 - c) elektrická energie: 36.637,-- Kč
 - d) chlazení: 5.076,-- Kč
 - e) služby specifikované v čl. VI. odst. 5. smlouvy: 13.494,-- Kč
3. K takto stanovenému nájemnému a nákladům za energie a služby bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Nájemné spolu s náklady za energie a služby je splatné v měsíčních splátkách, které činí 40.943,50 Kč bez DPH.

3. Článek V. Smlouvy se mění tak, že zní :

Nájemní poměr se prodlužuje o další 4 roky , tj. do 30.9.2021. Nájemce může uplatnit přednostní právo ve věci prodloužení nájmu od 1.10.2021, a to písemným oznámením doručeným pronajímateli nejpozději ve lhůtě do 30.6.2021. V takovém případě se doba nájmu dle této smlouvy automaticky prodlužuje o další 4 roky, počínaje 1.10.2021, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Rozšířené prostory dle čl. II odst. 5 smlouvy je nájemce oprávněn užívat od 1. 7. 2017 za podmínek dohodnutých v tomto dodatku. Faktura za plnění uvedená v čl. IV smlouvy za měsíc červenec bude vystavena až po nabytí účinnosti tohoto dodatku.

Článek II

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2 Tento Dodatek č.3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

- 3 Tento Dodatek č.3 je sepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva (2) výtisky.
- 4 Strany dodatku shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí s tím, že byl sepsán podle jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V Pardubicích dne.....

.....
*Agentura pro podporu podnikání a investic
CzechInvest
Mgr. Ing. Karel Kučera,
generální ředitel*

.....
*Administrativní centrum Vinice a.s.
p. František Prokop
předseda představenstva*

.....
*Administrativní centrum Vinice a.s.
Ing. Martin Dostál
místopředseda představenstva*

Příloha č.10 – Půdorysný výkres SO 103 C1- 4.NP
Příloha č.11 – 1 x situace – venkovní parkovací stání