Zak. číslo zhotovitele: 362-10/2025 Zak. číslo objednatele: SML2025-019-Ko

**SMLOUVA O DÍLO**

Uzavřená v souladu s §2586-2635, zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**I. SMLUVNÍ STRANY**

|  |  |
| --- | --- |
| **I.1 OBJEDNATEL** | **Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.** |
| Sídlo: | **Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov** |
| Registrace: | **Krajský soud Ostrava, obch. rejstřík, odd. B, vložka č. 675** |
| IČO: | **47674521** |
| DIČ: | **CZ47674521** |
| Statutární zástupce: | **Mgr. Petr Caletka, předseda představenstva** |
| Smluvně oprávněn jednat: | **Ing. Jiří Pavlík – ředitel společnosti** |
| Technicky oprávněn jednat: | **Ing. Luděk Nezhyba – výrobně technický náměstek**  **Marcela Kovářová – investiční technik** |
| Bankovní spojení: | **xxxx** |
| Číslo bankovního účtu:  Datová schránka: | **xxxx**  **jfyvg6t** |

(dále jen „objednatel“)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.2 ZHOTOVITEL** | **VODING HRANICE, spol. s r.o.** | |
| Sídlo: | **Zborovská 583, 753 01 Hranice** | |
| Registrace: | **Krajský soud Ostrava, obch. rejstřík, odd. C, vložka č. 1652** | |
| IČO: | **42866456** | |
| DIČ: | **CZ42866456** | |
| Statutární zástupce: | **Bc. Radim Žaloudek, jednatel společnosti** | |
| Smluvně oprávněn jednat: | **Bc. Radim Žaloudek, jednatel společnosti** | |
| Technicky oprávněn jednat: | **Ing. Robert Roh, technický ředitel** | |
| Bankovní spojení: | **xxxx** | |
| Číslo bankovního účtu:  Datová schránka: | | **xxxx**  **j4ka48b** | |

(dále jen „zhotovitel“)

**II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ DÍLA**

II.1 Předmětem plnění smlouvy o dílo je vypracování projektové dokumentace (dále jen dokumentace) pro provádění stavby a zajištění související inženýrské činnosti a souvisejících služeb na akci:

**„Stavební úprava vodovodního řadu Lančíkových-Komenského Přerov“**

II.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

**III. ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA**

III.1 Dokumentace bude vypracována v souladu s § 158 zákona 283/2021 Sb. a dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění a vyhlášky 169/2016 v platném znění, podle jejích příloh a v rozsahu a obsahu vedeném v akceptované nabídce zhotovitele ze dne 22.7.2025.

**Popis předmětu plnění:**

Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace včetně související inženýrské činnosti. Dokumentace ve stupni pro provádění stavby bude následně sloužit pro výběr zhotovitele.

**Jedná se o stavební úpravu ocelového vodovodního řadu DN 400 mezi šachtou na ulici Lančíkových a ulicí Komenského v Přerově o celkové délce 1618 m a stavební úprava ocelového řadu DN 200 na ulici Komenského v délce 22 m. Součástí projektové dokumentace bude umístění manipulačních šachet, záboru veřejného prostranství, osazení dopravního značení, nezbytných stavebních úprav a vystrojení armaturních šachet, zapravení povrchů do původního stavu a dalších souvisejících činností jakož i návrhem náhradního zásobování odběratelů po dobu výstavby a jiných.**

Rozsah stavební úpravy je patrný z přiložené situace.

**Realizace stavební úpravy nevyžaduje správní řízení povolení záměru stavby.**

**Další podmínky zadavatele pro zpracování projektové dokumentace:**

1. Na základě technicko - ekonomického vyhodnocení navrhne projektant technologii výměny potrubí s ohledem na dimenzi stávajícího ocelového potrubí DN 400 a na zachování průtoku 100 l/s při tlakové ztrátě v daném úseku ne vyšší než 6m.v.s.
2. Materiál na stavební úpravu navrhne projektant, a to na základě ekonomického vyhodnocení materiálových a realizačních nákladů a v návaznosti na časovou a technickou náročnost realizace v městské zástavbě a bod 1).
3. Způsob provádění stavební úpravy a jeho etapovitost navrhne projektant. Předpokládá se realizace po několika stavebních objektech v návaznosti na možnost realizace a ekonomickou výhodnost.
4. Budou respektovány nivelety vodovodního řadu a vodovodních přípojek, toto projektant ověří pochůzkou v terénu s pracovníkem VaK Přerov a.s.
5. Obsah a členění a ostatní náležitosti projektové dokumentace budou odpovídat platnému znění z. 283/2021 (stavební zákon) a vyhlášce č. 131/2024, příl. č. 8, v platném znění, rozsah soupisu prací a výkazu výměr bude odpovídat vyhl. 169/2016 v platném znění.
6. Projekt organizace výstavby, včetně návrhu náhradního zásobování pitnou vodou v průběhu rozestavěnosti a návrhu kontrol a zkoušek (tlakové zkoušky, odběr vzorků, hutnění a zkouška podkladových vrstev atd.) bude zpracován pro každý stavební objekt samostatně.
7. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý a samostatně doložený oceněný), budou samostatně zpracovány pro jednotlivé stavební objekty, a to včetně vyčíslení vedlejších a ostatních nákladů. V případě, že budou se zhotovením stavby souviset, budou do jednotlivých stavebních objektů zahrnuty i náklady na zábor veřejného prostranství, geometrické plány pro zápis služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, archeologický průzkum, návrh a osazení přechodného dopravního značení vč. vyřízení zvláštního užívání komunikace a veškerá další související předpokládané náklady.
8. Projekty budou dále obsahovat situace se zákresem rozsahu úprav povrchů, které budou odsouhlaseny správcem komunikace včetně rozlišení druhu povrchové úpravy a konstrukčních vrstev a s výměrami jednotlivých ploch. Součástí bude návrh dopravního značení projednaný s příslušnými správním orgánem.
9. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a v 2 vyhotoveních v digitální formě na CD (2xCD ve formátu ve formátu \*.pdf a otevřený formát \*.dwg nebo \*.dgn, \*.doc, \*,xls). Tištěná forma projektu bude obsahovat soupis prací s neoceněným výkazem výměr. Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude tvořit samostatnou přílohu paré č. 1 projektu. Soupisy prací s neoceněným výkazem výměr budou předány na samostatném CD.

**Součástí předmětu plnění je i související inženýrská činnost, tedy zejména:**

* Ověření majetkoprávních vztahů v trase vodovodního řadu a přípojek
* Identifikace majitelů pozemků přímo dotčených předmětnou akcí a získání jejich stanoviska, případně souhlasu.
* Ověření existence inženýrských sítí či dalších zařízení a získání stanovisek a podmínek správců a provozovatelů inženýrských sítí.
* Stanoviska dotčených organizací např. správců komunikací, oblasti železnic a vojenství (tj. Správa železnic, s.p., Ministerstvo obrany ČR, apod.), Povodí Moravy s.p. apod.
* Vyřízení povolení ke kácení dřevin dle platné legislativy, vyžaduje-li to realizace stavby, včetně souhlasů vlastníků dotčených pozemků.
* Vyřízení povolení ke kácení dřevin dle platné legislativy, vyžaduje-li to realizace stavby, včetně souhlasů vlastníků dotčených pozemků.

Podmínky plynoucí ze stanovisek jednotlivých správců a dotčených organizací budou do projektu zapracovány.

III.2 Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonnými předpisy platnými pro všechny činnosti a úkony spojené se stavbou, technickými i speciálními normami, bezpečnostními předpisy a požadavky na řešení tohoto typu stavby, včetně komunikačních cest a požadovaných bezpečnostních prvků.

III.3 Všechny práce budou provedeny v digitální formě na běžně využívaných programech – tedy Microsoft Word (texty), Autocad (výkresy a situace).

III.4 Dokumentaci předá zhotovitel objednateli ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a v 2 vyhotoveních v digitální formě na CD (2xCD ve formátu ve formátu \*.pdf a otevřený formát \*.dwg nebo \*.dgn, \*.doc, \*,xls). Tištěná forma projektu bude obsahovat soupis prací s neoceněným výkazem výměr. Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude tvořit samostatnou přílohu paré č. 1 projektu. Soupisy prací s neoceněným výkazem výměr budou předány na samostatném CD.

**IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA**

IV.1. Termín odevzdání díla**:** **nejpozději do 27.02.2026. (Tento termín je ZÁVAZNÝ.)**

IV.1.1**Do 30 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy

Zhotovitel předloží koncept návrhu řešení k projednání s objednatelem

**V. CENA DÍLA**

V.1 Cena předmětu plnění díla celkem 980.000,-Kč bez DPH

Z toho

Zpracování projektové dokumentace dle čl. III smlouvy 840.000,-Kč bez DPH

Provedení související inženýrské činnosti dle čl . III smlouvy 140.000,-Kč bez DPH

V.2 Další ujednání o ceně

V.2.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou (maximální) a může být změněna pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud se změní rozsah prací (činností) sjednaných ve smlouvě. Změna ceny je změnou smlouvy dle článku XI. odst. XI.1.

V.2.2 Cena sjednaná ve smlouvě obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému vypracování celého díla.

V.2.3 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

**VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

VI.1 Cena prací bude fakturována ke dni řádného předání a převzetí díla.

VI.2 Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn, pokud ji obdrží, po uplynutí data splatnosti a dále v případě, že dílo má vady, nebo faktura neobsahuje náležitosti předepsané obecně platnými předpisy.

VI.3 Splatnost faktury bude 30 dnů.

VI.4 DPH bude účtováno v zákonem stanovené výši.

**VII. ZÁRUKA**

VII.1 Zhotovitel je povinen provést předmět díla ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy a právními normami.

VII.2 Zhotovitel ručí za to, že dílo předá objednateli bez vad. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití sjednané touto smlouvou nebo stanovené platnými českými technickými normami a právními předpisy.

VII.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele. Zhotovitel odpovídá jen za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a nenese odpovědnost za vady vzniklé až po předání díla (např. změnou výchozích podmínek – právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem).

VII.4 Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

**VIII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

VIII.1 Objednatel se zavazuje v průběhu práce na díle spolupracovat a poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat. Zhotovitel se zavazuje dojednat s objednatelem koncepční, technické řešení a v dalším průběhu prací návrh řešení konzultovat, včetně závěrečné konzultace.

VIII.2 Součinností objednatele je rovněž bezodkladné a úplné informování zhotovitele o všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění jako opatření potřebné k odvrácení nebo zmírnění škody, která může vzniknout v důsledku vad díla.

VIII.3 Pro účely kontroly průběhu zpracovávání projektové dokumentace je Zhotovitel povinen svolat Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

VIII.4 Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu projekčních a inženýrských prací, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob zastupujících investora a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dnu předkládá Zhotovitel Objednateli seznam dokončených částí projektové dokumentace, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného projekčního řešení.

VIII.5 Vedením Kontrolních dnů je pověřen Zhotovitel.

VIII.6 Zhotovitel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.

VIII.7 Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x za měsíc.

**IX. SMLUVNÍ POKUTY**

IX.1 V případě prodlení zhotovitele s dobou provedení díla dle čl. IV. této smlouvy a dobou provedení prací dle dílčích termínů dle čl. IV.1.1se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny předmětu díla za každý termín a každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.

IX.2 V případě prodlení objednatele se součinností sjednanou v článku VIII. této smlouvy bude dodatkem ke smlouvě změněn termín plnění, daný v článku IV. této smlouvy.

IX.3 Při nedodržení termínu splatnosti faktur může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.

**X. VLASTNICKÉ PRÁVO A AUTORSKÉ PRÁVO**

X.1 Objednatel je po zaplacení výhradním vlastníkem projektové dokumentace v celém jejím rozsahu a v otevřeném formátu **doc, xls, dwg** nebo **dgn** a ve formátu **pdf**, viz kapitola III.4

X.2 Objednatel je jako výhradní vlastník oprávněn nakládat s projektovou dokumentací v souladu s jejím účelem, tedy pro potřeby všech činností a úkonů nezbytných k realizaci stavby, která je předmětem této smlouvy a jejímu uvedení do provozu. Je rovněž oprávněn použít dokumentaci jako podklad pro pořízení dokumentace skutečného provedení, pro zpracování provozních předpisů, auditů a bezpečnostní dokumentace, rovněž jako podklad pro zpracování havarijních dokumentaci, projektů stavebních a technologických úprav, oprav, odborných analýz apod.

**XI. ZMĚNA SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

XI.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

XI.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, podstatného porušení smlouvy. Podstatným porušením smlouvy se rozumí neposkytnutí ujednaného spolupůsobení ze strany zhotovitele dle článku VIII. této smlouvy, jednání v rozporu s článkem X. této smlouvy nebo nedodržení dohodnutých termínů dokončení díla dle čl. IV.

XI.3 Odstoupení od smlouvy je povinna smluvní strana písemně doručit druhé straně s uvedenými důvody. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Pro nároky vzniklé odstoupením platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

XI.4 Objednatel se v případě odstoupení od smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli náklady v prokázané výši, které byly vynaloženy na provedení části předmětu díla.

**XII. ZÁVEŘEČNÁ USTANOVENÍ**

XII.1 Smlouva a právní vztahy jí založené se řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.2 Veškeré změny smlouvy, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XII.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupce smluvních stran.

XII.4 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to nejméně ve výši 5.000.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky.

XII.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé, vážně a svobodné vůle, nikoliv v tísni anebo za nápadně nevýhodných podmínek, bez výhrad s ní souhlasí, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby všech smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

XII.6 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

**Zhotovitel Objednatel**

V Hranicích dne 31.7.2025 V Přerově dne 5.8.2025

……………………………………… ………………………………………

Bc. Radim Žaloudek Ing. Jiří Pavlík

jednatel společnosti ředitel společnosti