

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 4 ze dne 18.4.2023

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle ustanovení § 2302 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

1. Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166

Se sídlem: 516 01 Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166

Jednající: Mgr. Bc. Dana Havranová, MBA - ředitelka

Zřizovací listina vydaná Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje, č.j.: KUKHK-13731/SKS/2025
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové

IČ: 75137011 DIČ: CZ75137011

Bankovní spojení: KB Rychnov n. Kn., **č.ú. 78-9364240217/0100**

(dále jen „pronajímatel“)

2. Ladislav Bečvář

Bydliště: Jabloňová alej 1551, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Místo podnikání: Jabloňová alej 1551, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Výpis z živnostenského rejstříku vydal Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor
správních činností a živnostenský úřad, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136

č.j.: ŽÚ/2892/2011/AE/3, sp. zn.: ŽÚ/2892/2011/AE

IČ: 16225643 DIČ: CZ6401302457

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského
zákonu, projektová činnost ve výstavbě

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 4 uzavřené dne 18.4.2023, který
mění :

Článek VI. Výše, splatnost a způsob platby nájemného se stanovuje takto:

Dodatek č. 1 ruší v článku VI. odstavec č. 4 a odstavec č. 5 v plném znění a nahrazuje je v tomto
znění:

4. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše nájemného v případě
nárůstu inflace vyjádřené indexem nárůstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle
sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné je pronajímatel oprávněn zvýšit až o 100 % indexu
nárůstu spotřebitelských cen vždy od 1.7. příslušného kalendářního roku. Změnu ve výši nájemného
oznámí pronajímatel nájemci písemnou formou nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku
formou dodatku ke smlouvě o nájmu v příloze č. 1.

5. Vyúčtování skutečné výše nákladů a záloh na teplo (TE), záloh na vodné a stočné (v+s) za
zúčtovací období (kalendářní rok) bude doručeno nájemci do 4 měsíců od skončení zúčtovacího
období a ve stejné lhůtě bude provedeno i finanční vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.
Vyúčtování skutečné výše nákladů za dodávku teplé užitkové vody (TUV) bude doručeno nájemci do
4 měsíců od skončení zúčtovacího období a ve stejné lhůtě bude pronajímatelem nájemci vystavena
faktura za dodávku TUV dle skutečnosti za zúčtovací období.

Nová výše záloh na v+s a TE (pokud se budou měnit) - bude sjednávána dohodou smluvních stran s tím, že případný dodatek ke smlouvě s novou přílohou č. 1, kde bude uvedena i nová výše paušálních úhrad za služby spojené s nájmem (pokud se budou měnit), bude uzavřen nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku (nesjednají-li si strany písemně lhůtu jinou).

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek ke smlouvě o nájmu č. 4 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech stejné právní síly, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis nájemce.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnosti dnem 1.9.2025.** Ostatní body Smlouvy o nájmu č. 4 ze dne 18.4.2023 zůstávají v platnosti.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.8.2025

.....
Mgr. Bc. Dana Havranová, MBA- ředitelka
pronajímatel

.....
Ladislav Bečvář
nájemce