

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy zhotovitele 25ZL450021

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

(dále jen „obč. zák.“)

I. Smluvní strany

Jablonecká energetická a.s.

sídlo: U Rybníka 2402/5, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO: 61539881, DIČ: CZ61539881

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 643

jednající: Ing. Boris Pospíšil, člen představenstva pověřený řízením společnosti, na základě
pověření/plné moci ze dne 02. 12. 2022

Kontaktní osoba objednatele pro technické záležitosti spojené s výstavbou:

Daniel Hrdlička, tel. 602 471 071, e-mail daniel.hrdlicka@jeas.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

ENERG-SERVIS a.s.,

sídlo: Příkop 843/4, 602 00 Brno,

IČO: 25551132, DIČ: CZ25551132

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4196,

jednající: Mgr. David Dočkal, MBA, předseda představenstva

Jiří Bernat, místopředseda představenstva

Kontaktní osoba zhotovitele pro technické záležitosti spojené s výstavbou:

Daniel Kožík, tel.: +420 725 929 807, e-mail: kozik@energyservis.cz

Jan Kořenek, tel.: +420 727 927 558, e-mail: korenek@energyservis.cz

Kontaktní osoba zhotovitele pro obchodní záležitosti spojené s výstavbou:

Jakub Mráček, tel.: +420 725 761 115, e-mail: mracek@energyservis.cz

(dále jen „Zhotovitel“),

Objednatel a Zhotovitel, dále společně jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“, spolu tímto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v:

- a. Dodávce, instalaci, zprovoznění a úspěšnému odzkoušení, jakož i zajištění kolaudace, licence ERÚ a registrace u OTE, akumulčního bateriového systému elektrické energie BESS-SVR



(včetně veškerého nezbytného příslušenství) určené k podpůrným službám (dále také jen „ABS“ nebo „Akumulační bateriový systém“), přičemž součástí této dodávky bude také řídicí systém pro ovládání a management ABS. Podrobná specifikace ABS je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- b. inženýrské a projektové činnosti vedoucí k získání stavebního povolení.
- c. Projektová dokumentace propoje NN mezi bateriovým systémem a budovou (číslo stavebního objektu 4586), stojící na parcele č. 4382, která je součástí stadionu (vše ve vlastnictví Statutárního města Jablonec nad Nisou). Propoj bude sloužit k posílení kapacity přívodu elektrické energie pro stadion. Součástí projektu je také studie úpravy rozvodů v rámci stadionu.

(dále jen souhrnně „Dílo“).

2. Dále se Zhotovitel v rámci plnění této Smlouvy zavazuje že:

- a. v případě, že v budoucnu budou požadavky na RFG vztahovány i na bateriové úložiště, Zhotovitel zajistí, že ABS bude tyto požadavky splňovat. V důsledku toho se Cena díla navýší o 180 000,- Kč bez DPH a harmonogram dodávky Díla se prodlouží o dobu nezbytnou k zajištění souladu, kterou stanoví dodavatel služby simulace souladu (RFG).
- b. ABS bude dále splňovat požadavky na komunikační protokol IEC 104 a Modbus TCP. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že řídicí systém baterie splňuje požadavky ISO 27001 a NIS2 pro kyberbezpečnost, které mohou být v budoucnu vyžadovány společností ČEPS, a.s.
- c. Dodá Objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k ABS, zejm. záruční list, dokumentaci skutečného provedení (vč. všech schémat zapojení), návodu k obsluze, vč. seznamu registrů ke komunikačnímu protokolu,
- d. Poskytne záruku k ABS dle této Smlouvy, která zahrnuje zejm. výměnu nefunkčních komponent a náhradních dílů spojenou se zajištěním řádného fungování a provozu ABS v souladu s účelem této Smlouvy, a dále poskytuje garanci dostupnosti a dodávky všech náhradních dílů potřebných k provozu díla po dobu 15 let;
- e. provede vstupní zaškolení uživatele dle návodu k obsluze a ovládání bateriového uložení a řídicího softwaru Objednatel, a
- f. zajistí funkčnost, bezpečnost, aktuálnost a provozuschopnost softwaru, který je součástí ABS, a to minimálně po celou dobu záruky dle této Smlouvy tak, aby byly zajištěny podmínky a účel této Smlouvy,
- g. poskytne Objednateli součinnost při propojení softwarového řešení bateriového uložení se softwarovou infrastrukturou Objednatel a
- h. poskytne nezbytnou součinnost po dobu zkušebního provozu dle čl. VI odst. 7. Smlouvy.

3. Předmětem Smlouvy není elektrické silnoproudé a slaboproudé propojení stávající trafostanice Objednatel a ABS (výkopy, protlak, kabeláž, zapojení). Toto bude, na základě domluvy Smluvních stran, naceněno ze strany Zhotovitele až po dokončení DSP (dokumentace stavebního povolení vč. výkazu/výměr) a Objednatel buď zadá uvedené práce někomu jinému nebo bude k této Smlouvě podepsán dodatek, kterým bude rozšířen rozsah Díla.

4. Rozsah Díla vymezený v tomto článku je závazný. Změna Díla je možná pouze na základě vzájemné písemné dohody smluvních stran formou dodatku k této Smlouvě.

III. Cena, platební podmínky, smluvní pokuty

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo sjednanou cenu Díla (dále jen „Cena“), která činí celkem **9 393 500,- Kč bez DPH** (slovy: devět milionů třista devadesát tři tisíc pět set korun českých). K Ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Cena je v souladu s § 2620 obč. zák. cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této Smlouvě.
3. Ve smyslu § 2610 odst. 2 obč. zák. se Smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení jednotlivých částí Ceny vzniká na základě splnění následujících skutečností:
 - a. **5 % z celkové Ceny** zaplatí Objednatel Zhotoviteli do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli v den podpisu Smlouvy.
 - b. **10 % z celkové Ceny** zaplatí Objednatel Zhotoviteli poté, co bude příslušným stavebním úřadem vydáno stavební povolení k ABS ve smyslu čl. II. odst. 1. písm. b) této Smlouvy. Tato část Ceny bude Objednatelem uhrazena na základě faktury Zhotovitele se splatností patnáct (15) kalendářních dnů.
 - c. **50 % z celkové Ceny** zaplatí Objednatel Zhotoviteli po dodání ABS na místo plnění dle této Smlouvy a současně po oživení systému ABS. Tato část Ceny bude Objednatelem uhrazena na základě faktury Zhotovitele se splatností patnáct (15) kalendářních dnů.
 - d. **35 % z celkové Ceny** zaplatí Objednatel Zhotoviteli po úspěšném dokončení procesu Umožnění provozu pro ověření technologie a souladu (UPOS). Tato část Ceny bude Objednatelem uhrazena na základě faktury Zhotovitele se splatností patnáct (15) kalendářních dnů.
4. Veškeré vystavené faktury – daňové doklady musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení Smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této Smlouvy.
5. Zhotovitel zašle Objednateli, vždy nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne splnění konkrétního platebního milníku dle odst. 3. tohoto článku Smlouvy, elektronicky dílčí fakturu – daňový doklad, kterým bude vyúčtována příslušná dílčí část Ceny na e-mailovou adresu: dagmar.koci@jeas.cz. V souvislosti s výše uvedeným se Smluvní strany dohodly v souladu s § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na vystavení a použití daňového dokladu v elektronické podobě.
6. Veškeré platby ve prospěch Zhotovitele dle této Smlouvy budou Objednatelem realizovány bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušné faktuře.

7. Prodlení Objednatele s jakýmkoli splatným peněžitým závazkem trvajícím po dobu delší než 15 kalendářních dní je podstatným porušením této Smlouvy, které mj. opravňuje Zhotovitele k odstoupení od této Smlouvy, a to za předpokladu, že Objednatele upozornil na prodlení a poskytl mu přiměřenou náhradní lhůtu k plnění v délce aspoň deseti (10) pracovních dnů.
8. Objednatel je oprávněn každou fakturu Zhotoviteli vrátit, bude-li obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Ve vrácené faktuře musí Objednatel vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se staví běh lhůty pro zaplacení předmětné faktury – daňového dokladu a nová lhůta splatnosti v začne plynout znovu ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
9. Smluvní strany se dohodly, že Cena či její část je uhrazena dnem jejího připsání na bankovní účet Zhotovitele.

IV. Doba a místo provedení Díla

1. Smluvní strany sjednávají, že Akumulační bateriový systém dle čl. II. odst. 1. písm. a) této Smlouvy bude Objednateli dodán na místo realizace, kterým je parcela p.č. 338/3 v k.ú. Jablonec n.N., jež je ve vlastnictví Statutárního města Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 46601 Jablonec nad Nisou. Objednatel je povinen před předáním staveniště zajistit u Statutárního města Jablonec nad Nisou souhlas k provedení a umístění Díla a činností s tím souvisejícím (oprávnění pro Zhotovitele k pohybu po pozemku) nebo zajistit vlastnictví pozemku pod Dílem. Přesné místo realizace je znázorněno v Koordinčním situačním výkresu, který tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo pro Objednatele v následujících termínech:
 - a. **do 30 dnů** ode dne podpisu Smlouvy připraví Zhotovitel – za součinnosti Objednatele – tzv. kostru projektové dokumentace Díla pro účely získání stavebního povolení, kterou současně projedná s Objednatелеm.
 - b. **do 60 dnů** ode dne podpisu Smlouvy připraví Zhotovitel – za součinnosti Objednatele – finální verzi projektové dokumentace Díla pro účely stavebního povolení. Ve stejném termínu předá Zhotovitel Objednateli taktéž nacenění silnoproudé propojení stávající trafostanice Objednatele a ABS.
 - c. **do 90 dnů** ode dne podpisu Smlouvy převezme Zhotovitel od Objednatele staveniště (místo dodání ABS dle odst. 1. tohoto článku) a zahájí zde stavební práce nutné k tomu, aby bylo možné ABS instalovat na místo dodání.
 - d. **do 120 dnů** ode dne podpisu Smlouvy Zhotovitel dokončí stavební práce dle předchozího bodu, včetně tras silnoproudou.
 - e. **do 150 dnů** ode dne podpisu Smlouvy dodá Zhotovitel na místo dodání dle odst. 1. tohoto článku Akumulační bateriový systém dle čl. II. odst. 1. písm. a. této Smlouvy.
 - f. **do 160 dnů** ode dne podpisu Smlouvy Zhotovitel ožíví Akumulační bateriový systém dle čl. II. odst. 1. písm. a. této Smlouvy.
 - g. **do 170 dnů** ode dne podpisu Smlouvy Zhotovitel dokončí konfiguraci ABS, včetně návaznosti na dispečerské řízení.

- h. **do 240 dnů** ode dne podpisu Smlouvy bude umožněn provoz pro ověření technologie a souladu (UPOS). Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že vydání UPOS je závislé na příslušném provozovateli distribuční soustavy (PDS). Proto v případě, že PDS nevydá UPOS ve lhůtě stanovené zvláštním právním předpisem (přesto, že bude řádně podána žádost o UPOS), prodlužuje se lhůta dle tohoto ustanovení Smlouvy o dobu prodloužení PDS s vydáním UPOS.
 - i. **do 2 měsíců** ode dne, kdy bude ABS fyzicky dokončen a oživen ve smyslu písm. f. tohoto odstavce tohoto článku Smlouvy, Zhotovitel zajistí, že bude příslušným orgánem státní správy vydáno kolaudační rozhodnutí či kolaudační souhlas k Akumulačnímu bateriovému systému.
 - j. **do 2 měsíců** ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či kolaudačního souhlasu k ABS dle předchozího bodu Zhotovitel zajistí, že bude Energetickým regulačním úřadem (ERÚ) vydána licence k ABS. Nebude-li však v okamžik právní moci kolaudačního rozhodnutí či souhlasu dle předchozí věty ještě účinný právní předpis umožňující získat licenci k ABS, posunuje se počátek lhůty dle předchozí věty až na den nabytí účinnosti takového předpisu. Smluvní strany v této souvislosti dále prohlašují, že v případě, že ERÚ nevydá licenci k ABS ve lhůtě stanovené zvláštním právním předpisem (přesto, že bude řádně podána žádost o vydání licence), prodlužuje se lhůta dle tohoto ustanovení Smlouvy o dobu prodloužení ERÚ s vydáním licence k ABS. Zhotovitel také zajistí registraci do systému OTE a.s. neprodleně po získání licence k ABS.
- 3. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy seznam registrů ke komunikačnímu protokolu řídicího softwaru bateriového uložistiště modbus TCP pro ABS.
 - 4. Smluvní strany si pro účely plnění této Smlouvy určí oprávněné zástupce ve věcech technických a smluvních (dále jen „**Oprávnění zástupci**“).
 - 5. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele poskytnout Objednateli v souladu s čl. II odst. 2. písm. g. této Smlouvy součinnost při propojení softwarového řešení bateriového uložistiště.

V. Vyšší moc

- 1. Odpovědnost Smluvní strany za splnění smluvních povinností je vyloučena, jestliže smluvní povinnosti dané Smluvní strany nebyly splněny v důsledku vyšší moci, za kterou se pro účely této Smlouvy považuje mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná okolnost, která je mimo kontrolu Smluvní strany, která objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností dle této Smlouvy, není závislá na vůli Smluvních stran a ani nemůže být Smluvními stranami ovlivněna či překonána, přičemž Smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy.
- 2. Za mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti Smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, stávková hnutí, povstání, mobilizace, přírodní katastrofy (např. povodně, požáry, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie či jinak významné události, v jejichž důsledku bude

Smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základě opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.

3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže Smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je příslušná Smluvní strana povinna písemně oznámit tuto skutečnost druhé Smluvní straně, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne, v němž nastaly relevantní okolnosti. Oznámí-li Smluvní strana nemožnost plnění dle tohoto odstavce této Smlouvy, je tato Smluvní strana současně povinna v oznámení dle předchozí věty povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
4. Brání-li Smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a současně tato Smluvní strana splnila podmínky dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy, je oprávněna domáhat se v rámci notifikace dle předchozího odstavce prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Druhá Smluvní strana je oprávněna oznámení dle předchozího odstavce přezkoumat a shledá-li uváděné okolnosti za neodůvodněné, oznámí tyto skutečnosti příslušné Smluvní straně nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení. V případě, že lhůta dle předchozí věty marně uplynula, považuje se notifikace za přijatou; lhůta pro plnění neplyne po dobu, kdy nemohla Smluvní strana plnit řádně a včasné smluvní povinnosti z důvodu „vyšší moci“. V takovém případě není nutné dodatečně upravit lhůtu ke splnění smluvní povinnosti písemným dodatkem.
5. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit přiměřená opatření k odvrácení či minimalizaci újmy hrozící druhé Smluvní straně z důvodu, že Smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou smluvní povinnost. Pokud by podmínky „vyšší moci“ trvaly déle než sto osmdesát dní (180) dní, je Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit. Oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně.

VI. Předání a převzetí Díla

1. K předání Díla dojde na základě podpisu Předávacího protokolu opatřeného podpisy Oprávněných zástupců Smluvních stran (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol vypracuje a předá současně s Dílem včetně potřebných příloh Zhotovitel.
2. Předávací protokol bude sepsán ve dvou vyhotoveních, kdy každá Smluvní strana obdrží po jednom. Předávací protokol bude obsahovat následující:
 - a. identifikační údaje Smluvních stran,
 - b. označení Díla,
 - c. číslo této Smlouvy,
 - d. datum, čas a místo předání Díla,
 - e. Cenu,
 - f. jméno, příjmení a podpis Oprávněných zástupců.



3. Vykazuje-li Dílo viditelné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami znemožňují použití Díla, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí Díla. Smluvní strany jsou pak o této skutečnosti povinny sepsat zápis. V těchto případech je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu odpovídající nápravu v souladu s novým Předávacím protokolem, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání neomezuje.
4. Zápis o vadách Díla (dle předchozího odstavce) bude obsahovat minimálně odkaz na tuto Smlouvu, popis vad Díla, okolnosti a důvod odmítnutí převzetí Díla a datum sepsání zápisu. Nevykazuje-li Dílo žádné viditelné vady opravňující Objednatele k odmítnutí převzetí Díla, považuje se Dílo za řádně předané v termínu sjednaném Smluvními stranami k jeho předání a převzetí, a nebude-li tento termín sjednán pak v termínu předání určeném Zhotovitelem ve výzvě k jeho převzetí.
5. Oprávněný zástupce Objednatele je povinen potvrdit převzetí Díla na Předávacím protokolu, a to tím způsobem, že na něj připojí svůj podpis.
6. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2610 odst. 1 obč. zák., neboť právo na zaplacení jednotlivých částí Ceny vzniká na základě splnění jednotlivých platebních milníků dle čl. III. odst. 3. této Smlouvy. Zhotovitel však předává a Objednatel přejímá Dílo jako celek po jeho dokončení v souladu se Smlouvou (nikoli částí).

VII. Povinnosti Objednatele a Zhotovitele

1. Objednatel je povinen poskytovat na základě výzvy Zhotoviteli přiměřenou součinnost potřebnou pro jeho plnění podle této Smlouvy a poskytnout Zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění Díla.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele jeho faktickým předáním dle této Smlouvy. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele až úplným uhrazením Ceny.
3. Zhotovitel je povinen v okamžiku předání místa plnění (staveniště) toto místo řádně prohlédnout a zjistí-li, že místo plnění má jakékoli vady nebo nedostatky, které brání řádnému provedení Díla ve sjednaném termínu, je povinen nejpozději do 2 dnů na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit. Neučiní-li tak, má se za to, že staveniště je bez vad a nedostatků a je způsobilé k řádnému provedení Díla. Po dokončení Díla předá Zhotovitel objednateli místo plnění v uklizeném a čistém stavu.
4. Pracovní prostor (staveniště, pracoviště) bude předán Zhotoviteli na základě písemného protokolu.
5. Zhotovitel je oprávněn bezplatně užívat prostor staveniště po dobu trvání provádění Díla.
6. Při předání pracoviště proběhne seznámení odpovědného pracovníka Zhotovitele se všemi skutečnostmi na pracovišti, s předpisy BOZP a PO, které se dotýkají bezpečnosti práce a pohybu lidí v celém areálu pracoviště.
7. Dle výslovné dohody Smluvních stran je Objednatel oprávněn užívat ABS včetně všech jeho součástí a příslušenství v režimu tzv. zkušebního provozu, a to po dobu tří (3) kalendářních měsíců



ode dne připravenosti ABS k připojení do distribuční sítě, nebo ode dne podpisu předávacího protokolu dle této Smlouvy (dle toho, která skutečnost nastane dříve). Zhotovitel oznámí připravenost připojení ABS do distribuční sítě Objednateli písemně, a to prostřednictvím e-mailu. Objednatel ověří všechny funkcionality ABS, tedy měření, vybíjení, nabíjení, SW, ověření technických parametrů a dalších nezbytných funkcionalit a parametrů ABS (dále jen „**zkušební provoz**“). Objednatel zaviněné nezahájení zkušebního provozu není překážkou pro převzetí ABS dle této Smlouvy.

VIII. Záruka

1. Nad rámec práv z vadného plnění poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku za jakost v délce trvání **24 kalendářních měsíců** na ABS, která počne běžet ode dne připojení Díla do distribuční sítě.
2. Zhotovitel dále poskytuje záruku na bateriové zdroje v délce 60 měsíců, přičemž tato záruka je poskytována výrobcem za podmínek uvedených v Příloze č. 4 – Hithium_System Capacity Performance. Záruka se vztahuje na provoz bateriového úložiště při průměrném denním zatížení nepřesahujícím 1,5 nabíjecího cyklu, přičemž jeden nabíjecí cyklus je definován jako plné nabití bateriového úložiště a následné plné vybití. Dále se poskytuje záruka na střídače v délce 36 měsíců poskytovanou výrobcem střídačů. Pro účely této Smlouvy se výše uvedené doby záruk označují jako „záruční doba“.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ABS bude po 60 měsících disponovat minimálně parametry dle Přílohy č. 4 - Hithium_System Capacity Performance. Objednatel je oprávněn ve lhůtě jednoho (1) měsíce po uplynutí lhůty šedesáti (60) měsíců od připojení ABS k distribuční síti ověřit minimální parametry dle přílohy č. 4. Pokud by ABS tyto parametry nesplňoval, zavazuje se Zhotovitel na svůj náklad doplnit tak, aby Dílo splňovalo minimální parametry dle přílohy č. 4 po pěti letech užívání.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že v záruční době bude mít Dílo obvyklé a smlouvené vlastnosti a bude bez vad sloužit obvyklému a sjednanému účelu.
5. Záruční doba začíná běžet prvním kalendářním dnem následujícím po připojení Díla do distribuční sítě. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel.
6. Vady Díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně, mimo vad, na které se nevztahuje záruka. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla vzniklé v důsledku užívání zařízení v rozporu s podmínkami či pokyny uvedenými v návodu na obsluhu či Objednateli jinak poskytnutými, resp. sdělenými. V případě rozporu pokynů či podmínek uvedených v návodu na obsluhu či sdělených Objednateli a uvedených v Servisní smlouvě či jiné obdobné listině jedná Objednatel v souladu s těmito podmínkami, pokud dodržel alespoň podmínku či pokyn uvedené či sdělené jedním z označených způsobů.
7. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele formou písemné reklamace zaslané Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dní ode dne zjištění vady.

8. Smluvní strany se dohodly, pro případ vad Díla, že v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost zajistit bezplatné odstranění vad, přičemž Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, výměnou vadné části Díla či plněním nebo poskytnutím slevy, a to dle volby Objednatele. Tyto vady je Zhotovitel povinen začít odstraňovat do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení reklamace u Zhotovitele a vady odstranit v co nejkratším technicky a technologicky možném termínu. V případě, že bude provedena oprava na základě neoprávněné reklamace, náleží Zhotoviteli obvyklá odměna.
9. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování reklamovaných záručních vad delšího než 10 dnů, nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamované vady odstranit, je Objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo třetí osobou s tím, že Zhotovitel je Objednateli povinen uhradit náklady vynaložené na odstranění vad.
10. Objednatel je povinen při provozu Díla dodržovat záruční podmínky stanovené výrobcem a následně uzavřené Servisní smlouvy. Tyto záruční podmínky a Servisní smlouva v základním rozsahu nutném pro uplatnění záruk u výrobců použitých technologií tvoří přílohu č. 3 a nedílnou součást této Smlouvy.
11. Objednatel se zavazuje uzavřít se Zhotovitelem Servisní smlouvu ve znění tvořícím přílohu č. 3 této Smlouvy, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Zhotovitele, když Zhotovitel je oprávněn takovou výzvu učinit a odeslat Objednateli kdykoli poté, co bude ABS připraven k připojení do distribuční sítě.
12. Záruka se nevztahuje na vady ABS, které:
 - a. byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou a/nebo zásahem vyšší moci, případně běžným opotřebením;
 - b. byly způsobeny použitím nevhodných věcí předaných Objednatelem Zhotoviteli, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto věcí Objednatele při předání upozornil a Objednatel na jejich zpracování do Díla trval.
 - c. vznikly v důsledku dodržení nevhodných příkazů daných Zhotoviteli Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto příkazů upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval.
13. Zhotovitel dále neodpovídá za vady, které byly způsobeny mechanickým poškozením Díla, prokazatelně nedovolenými zásahy do Díla, živelnou katastrofou, elektrickým přepětím (viditelně spálené součástky nebo plošné spoje) s výjimkou běžných odchylek; prokazatelně nesprávným užíváním, užíváním v rozporu s návodem k použití nebo pokyny Zhotovitele, užíváním v rozporu s obecně známými pravidly užívání, prokazatelně používáním v podmínkách, které neodpovídají svojí teplotou, prašností, vlhkostí, chemickými a mechanickými vlivy prostředí, které je určeno nebo které jednoznačně vyplývá z povahy Díla, prokazatelně neodbornou instalací, obsluhou. V případě rozporu pokynů či podmínek uvedených v návodu či sdělených Objednateli či uvedených v Servisní smlouvě či jiné obdobné listině, obecně uznávaných známých pravidel apod. jedná Objednatel v souladu s těmito, pokud dodržel alespoň podmínku či pokyn uvedené či sdělené nebo jinak obecně uznávané alespoň v jednom z označených způsobů (případů).

14. V případě neuzavření Servisní smlouvy mezi Smluvními stranami zaniká záruka poskytnutá dle ustanovení tohoto článku.
15. Využitelná kapacita bateriového úložiště je dle specifikace výrobce 95 % (min. 5 % SoC, max. 100 % SoC) celkové instalované kapacity.

IX. Sankce

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje zaplatit Objednateli, v případě nedodržení sjednaných termínů provádění Díla dle této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý započatý den prodlení Zhotovitele. Celková výše smluvní pokuty pro případ nedodržení sjednaného termínu dle předchozí věty nesmí přesáhnout 25 % z celkové Ceny.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodlení Objednatele s úhradou dlužného plnění dle této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení, kterou je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit na jeho výzvu. Celková výše smluvní pokuty pro případ prodlení Objednatele s úhradou dlužného plnění dle předchozí věty nesmí přesáhnout 25 % z celkové Ceny.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamovaných záručních vad Díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení a každý případ.
4. Smluvní strana je oprávněna započíst svou pohledávku za druhou Smluvní stranou plynoucí z této Smlouvy proti pohledávce druhé Smluvní strany na úhradu Smluvní pokuty a naopak.
5. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Smluvní strany povinnosti splnit smluvní povinnosti stanovené touto Smlouvou. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, uhrazením smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Strany, která má smluvní pokutu uhradit, k náhradě jakékoliv újmy, kterou taková povinná Strana způsobila druhé Straně porušením povinnosti utvrzené dotčenou smluvní pokutou, ve výši převyšující dotčenou smluvní pokutu.

X. Ukončení Smlouvy

1. Kterákoli Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit výlučně z důvodů sjednaných v této Smlouvě či z důvodů stanovených zákonem.
2. Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit, bude-li se Zhotovitelem nebo Objednatelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“).
3. Odstoupení od této Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze Smluvních stran s účinky ex nunc.
4. V případě odstoupení od této Smlouvy platí, že odstoupení je účinné vždy pouze ve vztahu k nedokončeným a/nebo neuhrazeným dílčím částem Díla (dílčím plněním). Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této Smlouvy odstoupením bude k datu účinnosti odstoupení mezi

Smluvními stranami uzavřena dohoda o narovnání, která popíše stav a vzájemné nároky smluvních stran související se zánikem Smlouvy a vypořádáním vzájemných nárok Smluvních stran.

5. Tato Smlouva může být taktéž ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.
6. V případě, že by byl u Zhotovitele zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek, přechází dnem předcházejícím dni úpadku nebo hrozícího úpadku na Objednatele vlastnické právo k Dílu nebo věcem či plněním, které Zhotovitel na provádění Díla použil.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva a všechny právní vztahy s ní související se řídí a budou vykládány v souladu obč. zák. a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Spory vzniklé na základě této Smlouvy budou s konečnou platností rozhodovány obecnými soudy České republiky.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv). Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to například barevným zvýrazněním textu či přímo ve zvláštním ustanovení Smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že povinnou osobou, která zajistí zákonným způsobem zveřejnění smlouvy v registru smluv je Objednatel. Objednatel se zavazuje informovat Zhotovitele o provedeném zveřejnění a předá Zhotoviteli příslušnou identifikaci registru smluv pro možnost ověření tohoto zveřejnění.
3. Veškerá sdělení týkající se této Smlouvy, s nimiž by mohly být spojovány jakékoli právní následky, musejí být činěna v písemné formě dodatkem.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě Smluvní strany se Smlouvou souhlasí, není jim známa překážka k uzavření této Smlouvy o dílo a její obsah jim je jasný, zřetelný a s tímto bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - a. Příloha č. 1 – Technické řešení
 - b. Příloha č. 2 – Technické listy (bude doplněno později)
 - c. Příloha č. 3 – Servisní smlouva a pozáruční servis
 - d. Příloha č. 4 – Hithium System Capacity Performance
 - e. Příloha č. 5 – Koordinační situační výkres

- Podpisová strana následuje -



Objednatel

V _____ dne _____

Zhotovitel

V _____ dne _____

Za **Jablonecká energetická a.s.**,
Ing. Boris Pospíšil, člen představenstva
pověřený řízením společnosti

Za **ENERG – SERVIS a.s.**,
Mgr. David Dočkal, MBA, předseda
představenstva

Za **ENERG – SERVIS a.s.**,
Jiří Bernat, místopředseda představenstva

Za **ENERG – SERVIS a.s.**,
Ing. Vlastimil Sucháček, člen dozorčí rady



ENERG SERVIS

Návrh inteligentního bateriového úložiště





Navrhované řešení

Navrhované řešení tvoří modulární inteligentní bateriové úložiště (BESS) na klíč odpovídající vašim individuálním požadavkům na výkon a kapacitu systému pro poskytování služeb výkonové rovnováhy (SVR), v kombinaci s dalšími službami, které může systém poskytovat.

Hlavní výhody navrhovaného řešení

Kompletní inteligentní bateriové úložiště na klíč včetně:

- návrhu a statického posouzení základové konstrukce pro bateriové kontejnery, střídače a oddělovací transformátor,
- realizace stavebních základů,
- dopravy na místo instalace,
- usazení.

Využitelná kapacita baterií (DoD)	95 % (5-100 %)
Životnost baterií	25 let (při jednom cyklu denně (plné nabití+vybití), po 25 letech nebo 9125 cyklech bude min. 65 % SoH)
Chemie bateriových článků	LiFePo4
Účinnost střídačů	99 %
Možnosti využití BESS	SVR – aFRR + / aFRR- , FCR, peak shaving, nákup prodej EE na spotovém trhu, volitelně - prediktivní obchodování na spotovém trhu s predikcí počasí a výroby z FVE
Řídicí systém	Vlastní (certifikace pro použití v kritické infrastruktuře)
Teplotní management	Automatický (Integrované 8kW tepelné čerpadlo v každém kontejneru)
Systém chlazení	vzduch - voda
Zhášecí systém	FirePro (samozhášecí integrovaný autonomní)
Krytí bateriového modulu	IP67





ENERG SERVIS

Technický popis dodávky

BESS Jablonecká energetika – **640 kW / 1.305 kWh**

Položka	Počet / Součást řešení (ANO/NE)
Bateriový systém Hithium – bateriový kabinet o celkové instalované a využitelné kapacitě 261kWh	5ks
Hybridní měniče Sinexcel, nabíjecí a vybíjecí výkon 160 kW	4ks
Rozvaděč R-BESS pro bateriové úložiště	1ks
VN rozvaděč pro oddělovací transformátor	ANO
Řídicí systém, vzdálený monitoring systému a vizualizace stavu provozních parametrů	ANO
Stavební základy pro bateriové kontejnery, střídače a oddělovací transformátor	ANO
Doprava technologie na místo realizace	ANO
Usazení technologie v místě realizace - jeřáb	ANO
Propojení celého systému – elektromontážní práce	ANO
Oživení celého systému	ANO
Testovací provoz – 1 měsíc	ANO
Základní zaškolení obsluhy	ANO
Návrh základové konstrukce pro bateriové kontejnery, střídače a oddělovací transformátor	ANO
Realizační projektová dokumentace	ANO
Revizní zprávy	ANO
Součinnost a související technická dokumentace pro certifikaci na SVR, UPOS a UTP	ANO
Celní poplatky	ANO
Součinnost při PBŘ	ANO
PBŘ	ANO





Poskytované servisní služby pokryté servisní smlouvou zahrnují:

1. Služby dohledového centra:

- Sledování funkčnosti BESS střídačů a BMS on-line (neobsahuje alarmy a notifikace poruch).
- Nepřetržitý sběr dat od střídačů do dohledového centra.
- Sledování funkčnosti internetového připojení.
- Sledování funkčnosti monitoringu BESS.
- Nepřetržitý sběr dat o funkčnosti BESS do dohledového centra.
- Třídění, vyhodnocování a prezentace přenesených dat ze střídačů, baterií, dostupnosti datového připojení a monitoringu.
- Komunikace s BESS o vzniklých událostech a odchylkách.
- Vedení evidence všech servisních zásahů.

2. Měsíční reporting:

- Vytvoření a předání měsíčního reportu o provozu, opravách a údržbě BESS.

3. Pravidelné revize zařízení BESS (NN elektro):

- Revize NN (nízkeho napětí)

Servisní úkony při pravidelné profylaktické prohlídce bateriového úložiště:

4. Pravidelná údržba BESS:

Bod	Položka	Popis inspekce	Inspekční norma
1	Celý systém BESS	Kontrola vizuálního stavu a čistoty vnitřního prostředí a komponent	Kontejnerová skříň je čistá a uklizená včetně komponent.
		Kontrola abnormálního hluku během chodu systému	Systém pracuje správně bez abnormálního hluku.
		Kontrola teploty a vlhkosti v kontejneru	Teplota a vlhkost vzduchu jsou v normě.
		Kontrola, zda jsou výstražné štítky a kontrolky neporušené.	Výstražné štítky jsou nepoškozené ani nechybí a kontrolní světla fungují správně.
		Ekvipotenciální a vysokonapěťové připojení	Vodiče vyrovnání potenciálů a vysokonapěťové kabely jsou správně a pevně připojeny. Vodič proti uvolnění není posunutý, poškozený nebo abnormálně zahřátý.





ENERG SERVIS

		Kontrola stavu výkonu všech elektrických zařízení v rámci systému	Stav všech elektrických zařízení a indikací je správný a mechanické provedení je dobré.
		Funkce spínacích, řídicích, blokovacích, ochranných, signálních a jiných řídicích obvodů	Všechny funkce jsou normální.
		Kontrola zemního odporu	Zemní odpor není větší než 4Ω .
		Detekce izolačního odporu	Izolační odpor bateriových modulů a všech elektrických zařízení je v normovaném rozsahu.
2	Kontroly připojení	Kontrola točivého momentu	Kontrola, zda jsou značky točivého momentu v jedné rovině.
		Kontroly připojení kabelů	VN skříň/stojan na baterie/AC panel/DC panel žádné uvolnění kabelu, žádný špatný kontakt.
3	Kontejner	Kontrola dveřních závěsů a zámků	Závěs a zámek dveří fungují správně.
		Těsnicí pás	Těsnicí pás není deformovaný ani poškozený a spárové mezery jsou v normálním stavu.
4	Systém správy baterií (BMS)	Získání historických dat o nabíjení a vybíjení systému BMS během jednoho roku.	Záznamy o nabíjení a vybíjení a prohlížení dat jsou normální.
		Kontrola povrchu akumulátoru energie	Kontrola, zda není pouzdro bateriového modulu deformované nebo jinak poškozené, a ujištění se, že odvzdušňovací ventily modulu jsou v normálním funkčním stavu.
		načtení údajů o napětí baterie BMS pro potvrzení, zda existuje významný rozdíl napětí	Kontrola historických dat a ověření, zda rozdíl napětí mezi články baterie nepřekračuje stanovený požadovaný rozsah.
		Kontrola, zda systém BMS funguje správně	Kontrola historických údajů o alarmech a ověření, zda je systém BMS schopen reagovat na příslušné poruchové alarmy.
		Kontrola, zda jsou údaje z monitorování BMS přesné	Kontrola a porovnání údajů z monitorování BMS se skutečnými naměřenými údaji z baterie.
5	SHZ	Periodická kontrola funkčnosti systému SHZ	Periodická kontrola funkčnosti systému SHZ, vypracování dokumentů a revizní zprávy k SHZ
6	Teplotní management	Kontrola celého teplotního managementu	Provedení kontrolní činnosti celého teplotního managementu a ověření funkčnosti





5. Pravidelná údržba související technologie:

- Kontrola stavu a funkce měničů a rozvoden, údajů o výrobě a dalších provozních ukazatelů.
- Kontrola prostoru rozvoden, fyzického stavu příslušenství rozvodny; zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.
- Kontrola elektroinstalace od měničů po napojení do distribuční sítě; zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.
- Kontrola těsnosti rozvodových skříní a měničů; zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.
- Vizuální kontrola venkovních i vnitřních klimatizačních jednotek, vyčištění vnitřních filtrů a kontrola správného nastavení - mód chlazení na 19 stupňů.
- Demontáž krytů střídačů a vyčištění filtrů stlačeným vzduchem.

6. Diagnostika a export dat:

- Export dat z displeje.
- Připojení k BMS a vzdálená kontrola s dodavatelem: kontrola stavu jednotlivých bateriových článků (SoH, počet cyklů).

7. Dokumentace a závěrečné práce:

- Fotodokumentace každého provedeného úkonu, včetně fotografií veškeré technologie a jejich štítků.
- Zápis zjištěných závad a průběhu kontroly do servisního listu.
- Úklid místnosti/kontejneru s bateriemi,
- Výstupní protokol





Hiner Cab

Commercial and Industrial

Liquid-Cooling

Energy Storage Integrated Cabinet

HCL261kWh-400

Liquid-Cooling Energy Storage Integrated Cabinet

HCL 261kWh-400



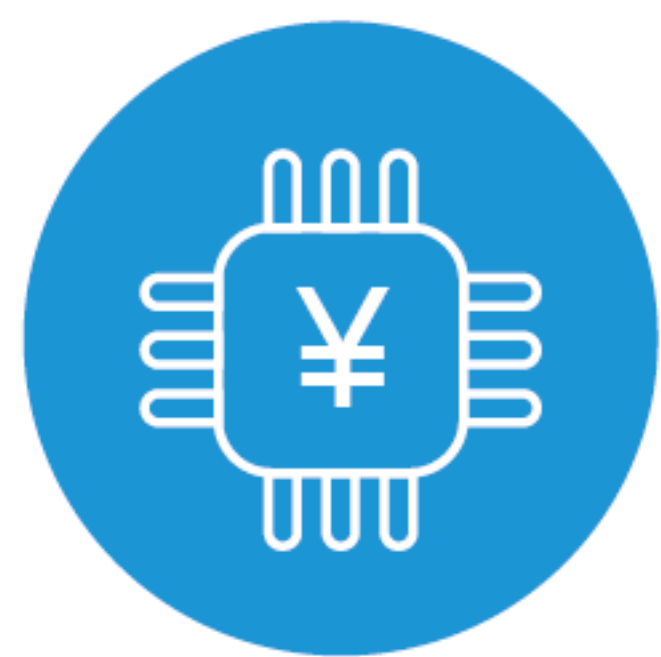
Safe and Reliable

- Using high-quality Hithium battery cells, carefully selected to ensure cabinet safety.
- Elaborate thermal management of liquid cooling system, minimizing temperature difference between battery cells and resulting in longer system life.
- Unique drainage structure and thermal insulation design to eliminate internal waterlogging accumulation and condensation.
- Multi-dimension active fire protection system: prevent, vent, relief and extinguish, to set up successive lines of defense.



Flexible and Convenient

- Flexible capacity configuration, easily achieve expandable capacity on demand.
- Small space, single unit only 1.35 square meters, seamless integrate for multiple units.



Economical and Efficient

- Integrated system design: highly integrated, lower electricity cost.
- Cluster management, no circulation on the DC side, comprehensively enhances charge and discharge efficiency.



Smart and User-Friendly

- Intelligent cloud-based for full lifecycle management, comprehensive monitoring, smart operations and maintenance.
- AI Data Platform support, intelligent analysis, early warning.

Product parameters

DC side parameters		System parameters	
Battery type	LFP	Operating temperature	-30°C~+55°C
Cell cycle life	70%EOL, 11000 cycles @0.5P 25°C	Relative humidity	0~95% (non-condensing)
Cell capacity	3.2V / 314Ah	Operating altitute	4000m (>2000m derating use)
Configuration	1P260S	Cooling	Internal-cycle liquid cooling
Number of packs	5	Firefighting	Aerosol
Nominal energy	261kWh	IP rating	IP55
Nominal voltage	832V	Antiseptic rank	C5
Operating voltage	715V~923V	Dimensions(WxDxH)	1000X1350X2380mm
Communication interface	CAN / RS485 / Ethernet	Weight	≤2.7t
Certifications	UN38.3 / IEC62619 / IEC62477 / IEC61000 / UL9540A / IEC60730	Communication interface	RS485 / Ethernet / Dry Contact

Xiamen Hithium Digital Energy Technology Co., Ltd.

No.1-1 Benyuan Road, Tongxiang New Town, Xiamen Torch High tech Zone,
Tongan District, Xiamen, Fujian, China.

Website: www.hithium.com Tel: 0592-7265199 Email: zls@hithium.com



Official Account



Mini Program



Official Website

PWS1-160M-H



Features



Flexible Configuration

- Three-phase four-wire system
- Wide voltage range of 720~1500Vdc
- Flat / Vertical / Wall-Mounted installation forms



High Efficiency & Stability

- IP65 rating for harsh environments in islands and deserts
- 1.5 times overload for 10s
- Power dispatching response time $\leq 10\text{ms}$



Extensive Use

- Support up to 10 units for off-grid scenarios
- VSG technology upgrade for micro-grid application
- Suitable for FFR, FCR, FCAS application



Safety & Compatibility

- Global grid certified & listed
- Support air-cooling and liquid-cooling battery
- Seamless on / off-grid switching with STS module

Specification

Model	PWS1-160M-H
AC Parameters	
Rated AC Power	400 Vac, 230 A@ 160 kVA 440 Vac, 209 A@ 160 kVA 480 Vac, 192 A @ 160 kVA
AC Connection	3P4W Split-phase
AC Overload Capacity	176 kVA (1.1 times long-term / 1.5 times for 10s overload)
Utility-interactive Mode	
AC Voltage Range	400/440/480 (-15%~15%) Vac
AC Frequency	50/60 (-2.5~2.5) Hz
THDI	≤ 3%
Voltage Ripple Coefficient	≤ 1%
AC PF	-1~1
DC Parameters	
Maximum DC Power	176 kW
DC Voltage Range	400 Vac (720 V~1500 V, > 1200 V derating to 80%) 480 Vac (850 V~1500 V, > 1200 V derating to 80%)
Maximum DC Current	245 A
Voltage Regulation Accuracy	≤ ±1%
Current Regulation Accuracy	≤ ±1%
System Parameters	
Maximum Efficiency	98.5% / CEC efficiency 98%
Dimensions (width × height × depth)	892 mm × 290 mm × 1080 mm
Noise	< 80 dB @ 1 m
Model	PWS1-160M-H
AC Parameters	
Rated AC Power	400 Vac, 230 A@ 160 kVA 440 Vac, 209 A@ 160 kVA 480 Vac, 192 A @ 160 kVA
AC Connection	3P4W Split-phase

Specification

Enclosure	IP 65
Operation Temperature	-25°C (-20 °C required) ~ 60°C (> 50°C derating)
Cooling	Forced air cooling
Operation Humidity	0~100% (no condensation)
Operation Altitude	3000 m (> 3000 m derating)
Installation Method	Flat / Vertical / Wall-mounted installation
Certification	IEC62477 / IEC61000 / EN50549-1 / UL1741 / IEEE1547 / CSA22.2 (by the end of November) VDE4110 / G99 / AS4777 / CEI0-16 (TBD)
Communication	
Communication	RS 485, Ethernet, CAN
Communication Protocol	Modbus TCP/RTU, CAN2.0
BMS Access	Support
Enclosure	IP 65
Operation Temperature	-25°C (-20 °C required) ~ 60°C (> 50°C derating)
Cooling	Forced air cooling
Operation Humidity	0~100% (no condensation)
Operation Altitude	3000 m (> 3000 m derating)

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB

Č. 25ZX451001_17

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(„Občanský zákoník“),
(„Smlouva“)

Provozovatel:

obchodní firma:

IČ

DIČ:

sídlo:

zastoupena:

OR:

Bankovní spojení:

Jablonecká energetická a.s.

61539881

CZ61539881

U Rybníka 2402/5, 466 01 Jablonec nad Nisou

Ing. Boris Pospíšil, člen představenstva pověřený řízením společnosti
na základě plné moci ze dne 2. 12. 2022

Krajský soud v **Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 643**

Komerční banka, a. s. , číslo účtu: 35- 9751970287/0100

osoby oprávněné jednat:

a/ ve věcech smluvních: , *Ing. Martin Kočí*, tel.: 724 332 477 , e-mail: martin.koci@jeas.cz

b/ ve věcech technických: *Daniel Hrdlička*, tel.: 602 471 071, e-mail daniel.hrdlicka@jeas.cz

dále jen „**Provozovatel**“ na straně jedné

a

Poskytovatel:

obchodní firma:

IČ

DIČ:

sídlo:

zastoupena:

kontaktní tel:

kontaktní e-mail:

OR:

Bankovní spojení:

dále jen „**Poskytovatel**“ na straně druhé

ENERG-SERVIS a.s.

25551132

CZ25551132

Příkop 843/4, 602 00 Brno

Mgr. David Dočkal, MBA, předseda představenstva

Jiří Bernat, místopředseda představenstva

+420 777 791 521/+420 725 523 314

dockal@energyservis.cz / bernat@energyservis.cz

Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 4196

3917332/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

Provozovatel a Poskytovatel budou společně označováni též jen jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich také jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (1) Provozovatel je poskytovatelem služeb provozování pro vlastníka a provozovatele bateriového úložiště označovaného pro účely této smlouvy jako **BESS** provozované na základě platné a účinné licence a dalších oprávnění, povolení a souhlasů potřebných k výkonu této činnosti, jejíž detailní specifikace je uvedena v dokumentu označeném jako „Specifikace BESS“, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „**BESS**“); a
- (A) Poskytovatel je držitelem certifikátu ČSN EN ISO 9001:2009 a společností odborně i technicky způsobilou v oblasti poskytování servisních služeb pro provozovatele fotovoltaických elektráren; a
- (B) Provozovatel má zájem, aby pro něj Poskytovatel zajišťoval ve vztahu k BESS servisní služby spočívající v zabezpečení řádného provozu a údržby BESS, obstarávání dodávek materiálu a dalších souvisejících činností, to vše s cílem optimalizovat výkon a životnost BESS; podrobná specifikace Služeb je uvedena v dokumentu označeném jako „Specifikace služeb“, která tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „**Služby**“); a
- (C) Smluvní strany se dohodly vymezit touto Smlouvou základní práva a povinnosti v souvislosti s poskytováním Služeb a Další služeb (jak je tento pojem definován níže).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Poskytovatel je na základě této Smlouvy povinen (sám či prostřednictvím třetích osob jako subdodavatelů) poskytovat Provozovateli Služby a Provozovatel je povinen zaplatit Poskytovateli za provedené Služby cenu ve výši a způsobem sjednaným v této Smlouvě.
- 1.2 Rozsah a četnost Služeb je vymezena v článku 2 této Smlouvy
- 1.3 Poskytovatel může na základě samostatné dohody s Provozovatelem poskytovat Provozovateli také Další služby (jak je tento pojem definován níže).
- 1.4 Plnění podle této Smlouvy je nezbytné pro zachování záruk poskytovaných výrobcí jednotlivých komponent. Rozsah poskytovaných služeb, zejména diagnostiky, balancování bateriových článků, **aktualizace firmwaru** a dalších úkonů, může být upravován v souladu s aktuálními požadavky a podmínkami stanovenými výrobcí těchto komponent. Změny v rozsahu plnění mohou mít vliv na cenová ujednání této smlouvy. Poskytovatel je povinen změnit rozsah plnění této Smlouvy tak, aby byly zachovány veškeré záruky poskytnuté výrobcí s tím, že Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel případné navýšení ceny sjednané v této smlouvě v důsledku takové změny nese do výše 20 % ceny sjednané v této smlouvě. Případné navýšení ceny přesahující sjednané procento jde k tíži Poskytovatele. Poskytovatel není oprávněn z důvodu změn tuto Smlouvu vypovědět.

2. SPECIFIKACE SLUŽEB

2.1 Služby

Poskytovatel je povinen poskytovat Provozovateli následující služby, jejichž bližší specifikace je uvedena v příloze č. 2 Smlouvy:

- (a) provádět služby dohledového centra, tzn. provádět vzdálenou kontrolu funkčnosti zařízení BESS včetně sledování funkčnosti střídačů a baterií (bližší specifikace uvedena v příloze č. 2 Smlouvy);
- (b) zajišťovat a provádět pravidelnou údržbu BESS;
- (c) zajišťovat a provádět pravidelné revize zařízení BESS (NN elektro),
- (d) zajišťovat a provádět údržbu a opravy BESS dle žádostí a zadání Provozovatele.

2.2 Výměna součástí BESS, dodávky materiálu (včetně prací)

- (a) V případě, že v rámci poskytování Služeb bude nutno provést výměnu některé ze součástí (nebo dodání nové součásti) BESS, bude Poskytovatel povinen zajistit dodání takové součásti, a to přednostně uplatněním práv z odpovědnosti za vady (Poskytovatel při tom dbá zájmu Provozovatele). Nebude-li takový postup možný nebo vhodný (zejména s ohledem na předpokládanou dobu trvání takové opravy), nebo nebude-li tak požadovat Provozovatel, zajistí Poskytovatel dodání takové části jiným způsobem v souladu s touto Smlouvou.
- (b) Poskytovatel je oprávněn provést výměnu významných součástí BESS (a to zejména součástí, které by mohly mít vliv na výkon BESS nebo spolehlivost provozu BESS) bez výslovného souhlasu Provozovatele. Poskytovatel je povinen Provozovatele o takovéto výměně informovat neprodleně. Poskytovatel se zavazuje, že nová součást musí být co do kvality, parametrů a dalších vlastností shodná nebo lepší než měněná a musí být schválena výrobcem BESS k užití do BESS (tj. nejlépe originální).
- (c) Výměnu komponentů, které zajišťují přenosy dat pro vzdálený dohled a které jsou majetkem Poskytovatele nebo majetkem dalšího poskytovatele služby pro Poskytovatele, zajišťuje Poskytovatel na svoje náklady a odpovědnost.
- (d) Cena dalších součástí BESS a prací nad rámec uvedený v bodech a) až b) odstavce 2.1 a dalšího materiálu nad rámec uvedený v bodech (a) až (b) odstavce 2.2 této Smlouvy není součástí roční paušální Odměny sjednané v článku 4 této Smlouvy (dále jen „Další služby“). Takové Další služby se Poskytovatel zavazuje zajistit až po předložení cenové nabídky a jejím předchozím písemném odsouhlasení Provozovatelem. Cena Dalších služeb je pak splatná na základě faktury vystavené Poskytovatelem se splatností čtrnáct (14) dní, přičemž taková faktura bude vystavena až po dodání příslušné součásti / materiálu, případně až po jejich řádné instalaci Poskytovatelem do BESS a uvedení do provozu. Poskytovatel je oprávněn požadovat zálohu na cenu Dalších služeb až do výše 30 % ceny uvedené v odsouhlasené cenové nabídce, a je dále oprávněn zdržet dodání a instalaci součástí a její uvedení do provozu až do doby zaplacení této zálohy.

Smluvní strany si pro odstranění pochybností potvrzují, že veškerý materiál či komponenty (součásti BESS) pro plnění Poskytovatele dle písm. (a) a (b) tohoto odstavce Smlouvy, pokud se vztahují k Službám označeným v Příloze č. 2 této Smlouvy jsou součástí paušální odměny dle článku 4. této Smlouvy.

3. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 3.1 Provozovatel je povinen umožnit Poskytovateli a osobám, které Poskytovatel určí a jejichž pohyb v areálu souvisí s poskytováním Služeb, neomezený a bezpečný přístup k veškerým součástem BESS a poskytnout jim veškeré informace a dokumenty nezbytné pro řádné poskytování Služeb. Tam, kde je na základě této Smlouvy vyžadována součinnost Provozovatele ve vztahu ke Službám, rozumí se jí i součinnost ve vztahu k Dalšími službám.

- 3.2 Provozovatel umožní Poskytovateli za účelem poskytování Služeb čerpat energie v rámci areálu BESS např. pro elektrické nářadí nebo analyzátor sítě, a to na náklady Provozovatele.
- 3.3 Poskytovatel se zavazuje dodržovat veškeré předpisy upravující bezpečnost práce a požární ochranu a nese odpovědnost za jejich porušení při poskytování Služeb.
- 3.4 Poskytovatel se při poskytování Služeb zavazuje postupovat vždy tak, aby byly minimalizovány doby výpadků BESS a odstraňování závad BESS a aby byly vykonávány pravidelné údržby BESS a předepsané revize. O nutnosti jejich provedení bude Poskytovatel předem informován.
- 3.5 V případě výpadku provozu BESS nebo závady BESS způsobených závadou na části BESS se Poskytovatel zavazuje provést odstranění závady bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, dle vlastního harmonogramu a s přihlédnutím na aktuální dostupnosti měněné části BESS na trhu a s přihlédnutím na obchodní a dodací podmínky výrobce či dodavatele měněné součásti BESS, situaci v dopravě zboží mezi Čínou a Evropou. Poskytovatel se zavazuje držet po dobu trvání této Smlouvy skladové zásoby součástí BESS označených v Příloze č. 4 s termínem dodání do 2 pracovních dnů; Dále se zavazuje mít smluvně zajištěno s výrobcem součástí BESS označených v Příloze 5 jejich dodání do ČR ve lhůtě do 10ti pracovních dnů.
- 3.6 U vad, které budou vyhodnoceny jako kritické, se Poskytovatel zavazuje započít práce na jejich odstranění do 3 pracovních dnů od nahlášení poruchy, u nekritických vad pak do 14 pracovních dnů od nahlášení poruchy. Jako kritická vada je považována taková vada, který způsobí nefunkčnost více jak 50 % instalované technologie.
- 4. ODMĚNA POSKYTOVATELE, SANKCE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**
- 4.1 Provozovatel se zavazuje hradit Poskytovateli za provedené Služby odměnu podle odstavce 4.2 této Smlouvy (dále jen „**Odměna**“). Jsou-li dále v této Smlouvě sjednávány jakékoliv částky, jedná se o platby bez DPH, k nimž bude připočtena příslušná DPH podle platných obecně závazných právních předpisů.
- 4.2 Odměna za Služby poskytované Poskytovatelem Provozovateli na základě této Smlouvy je stanovena takto:
- (a) služby dohledového centra dle ustanovení bodu 2.1 písm. a) Smlouvy
cena ve výši **1 500 Kč**, slovy jeden tisíc pět set korun českých za každý jeden kalendářní měsíc trvání této Smlouvy
 - (b) služby pravidelné údržby BESS dle ustanovení bodu 2.1 písm. b) Smlouvy;
cena ve výši **70 000 Kč**, slovy sedmdesát tisíc korun českých za každý jeden rok trvání této Smlouvy
 - (c) služby pravidelné revize zařízení BESS dle ustanovení bodu 2.1 písm. c) Smlouvy v intervalech revizí dle dokumentu označeného jako „Plán revizí a údržby“, který tvoří přílohu č. 3 a nedílnou součást této Smlouvy;
cena revize NN ve výši **16 000 Kč**, slovy šestnáct tisíc korun českých za každou jednu revizi;
 - (d) služby údržby a opravy BESS dle žádostí a zadání Provozovatele dle ustanovení bodu 2.1 písm. d) jsou považovány za Další služby dle této Smlouvy a jejich cena bude vyúčtována vždy v souladu s ustanovením bodu d) odstavce 2.2 Smlouvy.
- 4.3 Dodávky Služeb, které nejsou zahrnuty v cenách Služeb dle odstavce 4.2 této Smlouvy, budou fakturovány

samostatně jako Další služby. Na podmínky fakturace takových služeb se budou aplikovat platební podmínky uvedené v tomto článku 4. Smlouvy.

- 4.4 Smluvní strany se zavazují upravit každoročně výši Odměny o příslušný počet procentních bodů podle oficiálně vyhlášené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Odměna bude navýšena o vyhlášenou inflaci a aplikována vždy od 1. měsíc kalendářního roku dle údajů stanovených podle předchozího odstavce o míru inflace za předchozí kalendářní rok. Navýšení o inflaci bude poprvé provedeno v roce 2026 dle míry inflace za předchozí kalendářní rok.
- 4.5 Provozovatel bude hradit Poskytovateli Odměnu za poskytování Služeb a Dalších služeb pravidelně, měsíčně, a to vždy na základě faktury – daňového dokladu, který je Poskytovatel oprávněn vystavit vždy k poslednímu dni každého jednoho kalendářního měsíce, v němž trvala tato Smlouva. Splatnost takto vystavené faktury – daňového dokladu, kterým bude vyúčtována Odměna za Služby a případné Další služby poskytnuté v daném kalendářním měsíci dle této Smlouvy Poskytovatelem Provozovateli, bude činit 14, slovy čtrnáct, kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
- 4.6 V případě prodlení Provozovatele se zaplacením jakékoliv odměny Poskytovatele dle této Smlouvy je Provozovatel povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.7 V případě prodlení Poskytovatele s plněním dle této Smlouvy (zejména odst. 3.5 a 3.6) je Poskytovatel povinen uhradit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

5. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A UKONČENÍ SMLOUVY, POZASTAVENÍ PRACÍ

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem podpisu předávacího protokolu k předání Předmětu koupě dle Kupní smlouvy mezi xxxx a ENERG-SERVIS a.s. ze dne xx.xx.xxxx a podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv). Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to například barevným zvýrazněním textu či přímo ve zvláštním ustanovení Smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že povinnou osobou, která zajistí zákonným způsobem zveřejnění smlouvy v registru smluv je Provozovatel. Provozovatel se zavazuje informovat Poskytovatele o provedeném zveřejnění a předá Poskytovateli příslušnou identifikaci registru smluv pro možnost ověření tohoto zveřejnění.
- 5.2 Smlouva může být ukončena:
- (a) dohodou Smluvních stran;
 - (b) zánikem některé ze Smluvních stran bez právního nástupce;

(c) výpovědí ze strany Provozovatele či Poskytovatele bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou tři (3) kalendářní měsíce, která však nemůže být druhé Smluvní straně doručena dříve než po uplynutí 12 měsíců trvání této Smlouvy.

5.3 Provozovatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy s okamžitou účinností v případě, že:

- (a) Poskytovatel poruší svou povinnost podle této Smlouvy podstatným způsobem. Za podstatné porušení povinnosti Poskytovatele se považuje porušení ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku;
- (b) Poskytovatel opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a to i přesto, že jej Provozovatel na takové porušování písemně upozorní a poskytne Poskytovateli přiměřenou lhůtu k nápravě v délce trvání minimálně 14 pracovních dnů;
- (c) Poskytovatel na sebe podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „**Insolvenční zákon**“) podá insolvenční návrh, nebo na Poskytovatele bude podle Insolvenčního zákona podán insolvenční návrh a takový insolvenční návrh nebude vzat zpět, odmítnut, odvolán nebo odložen do dvou (2) měsíců od jeho podání; nebo insolvenční návrh podle Insolvenčního zákona podaný na Poskytovatele bude odmítnut příslušným soudem pouze z důvodu, že majetek Poskytovatele nebude postačovat k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo o likvidaci Poskytovatele.

5.4 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:

- (a) Provozovatel poruší svou povinnost podle této Smlouvy podstatným způsobem. Za podstatné porušení povinnosti Provozovatele se považuje porušení ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku; Poskytovatel není oprávněn od Smlouvy odstoupit pro porušení Smlouvy Provozovatelem v případě, pokud nevyužil práva na pozastavení poskytování Služeb, bylo-li dáno.
- (b) Provozovatel na sebe podle Insolvenčního zákona podá insolvenční návrh, nebo na Provozovatele bude podle Insolvenčního zákona podán insolvenční návrh a takový insolvenční návrh nebude vzat zpět, odmítnut, odvolán nebo odložen do dvou (2) měsíců od jeho podání; nebo insolvenční návrh podle Insolvenčního zákona podaný na Provozovatele bude odmítnut příslušným soudem pouze z důvodu, že majetek Provozovatele nebude postačovat k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo o likvidaci Provozovatele.

5.5 Odstoupení od Smlouvy je účinné k datu doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně nebo k jinému (pozdějšímu) datu stanovenému v oznámení o odstoupení. Odstoupení od Smlouvy má vždy účinky ex nunc, tj. Smlouva zaniká dnem doručení odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

5.6 Poskytovatel je výslovně oprávněn pozastavit poskytování Služeb dle této Smlouvy, jakož i případných dalších služeb, v případě:

- (a) prodlení Provozovatele s úhradou Odměny nebo zálohy na Odměnu nebo jakékoli části Odměny, v délce trvání 14, slovy čtrnáct, kalendářních dnů a více;
- (b) neposkytnutí součinnosti Poskytovateli po dobu více než 14 dnů slovy čtrnáct, kalendářních dnů ze strany Provozovatele, které ve svém důsledku brání Poskytovateli poskytovat Služby dle této Smlouvy.

5.7 Případné ukončení této Smlouvy dle odst. 5.2 písm. (a), (b) a/nebo (c) této Smlouvy a/nebo dle odst. 5.3 písm. (a), (b) a/nebo (c) této Smlouvy a/nebo odst. 5.4 písm. (a), (b) a/nebo (c) této Smlouvy, nemá vliv na práva Provozovatele z odpovědnosti za vady či záruku k BESS poskytnout Poskytovatelem nebo výrobcem k BESS.

6. POVINNOST MLČENLIVOSTI

- 6.1 Žádná ze Smluvních stran nesmí poskytnout jakékoli třetí straně jakékoli informace o Smlouvě, o jejích podmínkách, jednáních s ní spojených a jejím plnění, které se týkají druhé Smluvní strany, bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, s výjimkou (i) osob ve skupině Poskytovatele, (ii) svých poradců vázaných povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako Smluvní strany, (iii) subdodavatelů Poskytovatele v rozsahu nezbytném pro plnění Smlouvy Poskytovatelem, (iv) příslušných veřejnoprávních orgánů, soudů, Distributora, vykupujícího / povinně vykupujícího a operátora trhu s elektřinou, pokud jsou Smluvní strany povinny podle obecně závazných předpisů jim tyto informace poskytnout, nebo (v) informací, které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak než porušením této Smlouvy.

7. KONTAKTNÍ OSOBY

Pro komunikaci mezi Provozovatelem a Poskytovatelem při plnění této Smlouvy, včetně podávání Reportů, si Provozovatel a Poskytovatel dohodli tyto kontaktní osoby s uvedením jejich kontaktních údajů:

- (a) Provozovatel: Daniel, Hrdlička - tel.: 602 471 071 e-mail: daniel.hrdlicka@jeas.cz
- (b) Poskytovatel: Ing. Karel Dvořák - tel.: +420 773 757 307, e-mail: dvorak@energyservis.cz
Bc. Roman Baraňák – tel.: +420 725 505 641, e-mail: baranak@energyservis.cz
servis@energyservis.cz;

8. POJIŠTĚNÍ

- 8.1 Poskytovatel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy a po celou dobu jejího trvání uzavřeno pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti způsobenou jinému, a to v pojistné částce nejméně 20.000.000,- Kč, které bude zahrnovat pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou Poskytovatelem a jeho subdodavateli či pracovníky.

Poskytovatel je povinen předložit Provozovateli na jeho žádost kopie dokladů o pojištění.

9. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 9.1 Provozovatel se zavazuje, že bude s Poskytovatelem účinně spolupracovat a zabezpečí Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost svých odborných pracovníků po celou dobu provádění Služeb dle této Smlouvy.
- 9.2 Provozovatel se v případě zjištění závady zavazuje neprodleně informovat Poskytovatele o této skutečnosti telefonicky na tel. č. **+420 777 359 771** nebo emailem na **servis@energyservis.cz**.
- 9.3 Provozovatel se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy zajistit Poskytovateli trvale přístupný vjezd ke všem objektům, jež jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy a opravňuje jej k přístupu na pozemky, na nichž jsou umístěny objekty BESS. Poskytovatel je povinen ohlásit požadavek na vjezd dva pracovní dny předem, na základě požadavku Provozovatel zajistí přístup.

- 9.4 Poskytovatel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu BESS nebo jejím provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží, poškozením) nebo vnějšími vlivy.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel může pověřit provedením a výkonem jednotlivých Služeb a/nebo Dalšíh služeb dle této Smlouvy třetí osobu. V takovém případě má Poskytovatel odpovědnost, jako by Služby nebo další služby prováděl a poskytoval sám.

10. ŘEŠENÍ SPORŮ, ROZHODNÉ PRÁVO

- 10.1 Všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo související s jejím porušením nebo zrušením budou s konečnou platností rozhodnuty občanskými soudy v České republice. Rozhodným právem pro tuto Smlouvu je právní řád České republiky. Tato Smlouva a všechny právní vztahy s ní související se řídí a budou vykládány v souladu s občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí jednání a dohody mezi Smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy.
- 11.2 Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, podle něhož je Smlouva uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Smluvních stran. Smluvní strany vylučují uzavření Smlouvy v důsledku přijetí nabídky jedné Strany druhou Stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel ani Poskytovatel nejsou oprávněni bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoliv práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy ani tuto Smlouvu jako celek na třetí osobu či osoby.
- 11.4 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 11.5 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými dodatky v písemné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 11.6 Následující přílohy tvoří nedílnou součást Smlouvy:
- Příloha č. 1: Specifikace BESS;
 - Příloha č. 2: Specifikace prací
 - Příloha č. 3: Plán revizí a údržby
 - Příloha č. 4: Seznam dílů na skladu Poskytovatele
 - Příloha č. 5: Seznam dílů k dodání výrobcem
- 11.7 V případě rozporu mezi vlastním textem Smlouvy a textem příloh Smlouvy má přednost vlastní text Smlouvy.

11.8 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této Smlouvy včetně příloh a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V dne

V dne

Provozovatel

Poskytovatel

Jablonecká energetická a.s.,

Ing. Boris Pospíšil,

člen představenstva

pověřený řízením společnosti

ENERG-SERVIS a.s.

Mgr. David Dočkal, MBA, předseda představenstva

ENERG-SERVIS a.s.

Jiří Bernat, místopředseda představenstva

SPECIFIKACE BESS

1. BESS JEAS

2. Provozovatel: xxx

Instalovaná kapacita: xxx kWh

Instalovaný výkon: xxx kW

Datum uvedení do provozu: x.x.xxxx

SPECIFIKACE SLUŽEB

1. Služby dohledového centra:

- Sledování funkčnosti BESS střídačů a BMS on-line (neobsahuje alarmy a notifikace poruch).
- Nepřetržitý sběr dat od střídačů do dohledového centra.
- Sledování funkčnosti internetového připojení.
- Sledování funkčnosti monitoringu BESS.
- Nepřetržitý sběr dat o funkčnosti BESS do dohledového centra.
- Třídění, vyhodnocování a prezentace přenesených dat ze střídačů, baterií, dostupnosti datového připojení a monitoringu.
- Komunikace s BESS o vzniklých událostech a odchylkách.
- Vedení evidence všech servisních zásahů.

2. Měsíční reporting:

- Vytvoření a předání měsíčního reportu o provozu, opravách a údržbě BESS.

3. Pravidelné revize zařízení BESS (NN elektro):

- Revize NN (nízkého napětí)

Servisní úkony při pravidelné profylaktické prohlídce bateriového úložiště

4. Pravidelná údržba BESS:

Ne	Položka	Popis inspekce	Inspekční norma
1	Celý systém BESS	Kontrola vizuálního stavu a čistoty vnitřního prostředí a komponent	Kontejnerová skříň je čistá a uklizená včetně komponent.
		Kontrola abnormálního hluku během chodu systému	Systém pracuje správně bez abnormálního hluku.
		Kontrola teploty a vlhkosti v kontejneru	Teplota a vlhkost vzduchu jsou v normě.
		Kontrola, zda jsou výstražné štítky a kontrolky neporušené.	Výstražné štítky jsou nepoškozené ani nechybí a kontrolní světla fungují správně.
		Ekvipotenciální a vysokonapěťové připojení	Vodiče vyrovnání potenciálů a vysokonapěťové kabely jsou správně a pevně připojeny. Vodič proti uvolnění není posunutý, poškozený nebo abnormálně zahřátý.
		Kontrola stavu výkonu všech elektrických zařízení v rámci	Stav všech elektrických zařízení a indikací je správný a mechanické provedení je dobré.



		systému	
		Funkce spínacích, řídicích, blokovacích, ochranných, signálních a jiných řídicích obvodů	Všechny funkce jsou normální.
		Kontrola zemního odporu	Zemní odpor není větší než 4Ω.
		Detekce izolačního odporu	Izolační odpor bateriových modulů a všech elektrických zařízení je v normovaném rozsahu.
2	Kontroly připojení	Kontrola točivého momentu	Kontrola, zda jsou značky točivého momentu v jedné rovině.
		Kontroly připojení kabelů	VN skříň/stojan na baterie/AC panel/DC panel žádné uvolnění kabelu, žádný špatný kontakt.
3	Kontejner	Kontrola dveřních závěsů a zámků	Závěs a zámek dveří fungují správně.
		Těsnicí pásek	Těsnicí pás není deformovaný ani poškozený a spárové mezery jsou v normálním stavu.
4	Systém správy baterií (BMS)	Získání historických dat o nabíjení a vybíjení systému BMS během jednoho roku.	Záznamy o nabíjení a vybíjení a prohlížení dat jsou normální.
		Kontrola povrchu akumulátoru energie	Kontrola, zda není pouzdro bateriového modulu deformované nebo jinak poškozené, a ujištění se, že odvzdušňovací ventily modulu jsou v normálním funkčním stavu.
		načtení údajů o napětí baterie BMS pro potvrzení, zda existuje významný rozdíl napětí	Kontrola historických dat a ověření, zda rozdíl napětí mezi články baterie nepřekračuje stanovený požadovaný rozsah.
		Kontrola, zda systém BMS funguje správně	Kontrola historických údajů o alarmech a ověření, zda je systém BMS schopen reagovat na příslušné poruchové alamy.
		Kontrola, zda jsou údaje z monitorování BMS přesné	Kontrola a porovnání údajů z monitorování BMS se skutečnými naměřenými údaji z baterie.

5. Pravidelná údržba související technologie:

- Kontrola stavu a funkce měničů a rozvoden, údajů o výrobě a dalších provozních ukazatelů.
- Kontrola prostoru rozvoden, fyzického stavu příslušenství rozvodny; zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.
- Kontrola elektroinstalace od měničů po napojení do distribuční sítě; zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.
- Kontrola těsnosti rozvodových skříní a měničů; zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.
- Vizuální kontrola venkovních i vnitřních klimatizačních jednotek, vyčištění vnitřních filtrů a kontrola správného nastavení - mód chlazení na 19 stupňů.

- Demontáž krytů střídačů a vyčištění filtrů stlačeným vzduchem.

6. Diagnostika a export dat:

- Export dat z displeje.
- Připojení k BMS a vzdálená kontrola s dodavatelem: kontrola stavu jednotlivých bateriových článků (SoH, počet cyklů).

7. Dokumentace a závěrečné práce:

- Fotodokumentace každého provedeného úkonu, včetně fotografií veškeré technologie a jejich štítků.
- Zápis zjištěných závad a průběhu kontroly do digitálního servisního listu.
- Úklid místnosti/kontejneru s bateriemi,
- Výstupní protokol

I. Další služby (demonstrativní výčet)

1. Termovizní kontrola
2. Uskladnění náhradních dílů mimo prostory BESS
3. Práce technika za 1 hodinu cena 800 Kč
4. Práce programátora za 1 hodinu cena 1700 Kč
5. Cestovné za 1 km cena 12 Kč (z místa sídla Poskytovatele)

PLÁN REVIZÍ A ÚDRŽBY

Frekvence provádění jednotlivých úkonů

- **Služby dohledového centra:** Nepřetržitě
- **Měsíční reporting:** 1x měsíčně
- **Pravidelná údržba BESS:** 1x ročně
- **Kontrola a údržba související technologie:** 1x ročně
- **Diagnostika a export dat:** 1x ročně
- **Dokumentace a závěrečné práce:** 1x ročně
- **Pravidelné revize zařízení BESS (NN elektro):** 1x za 2 roky

SEZNAM DÍLŮ NA SKLADU POSKYTOVATELE

- Střídač SINEXCEL
- Ventilátor - Sinexcel
- BMS – battery management system
- Připojovací sada

Výčet dílů skladem se může měnit v závislosti na aktuálně použité konfiguraci bateriového úložiště.

SEZNAM DÍLŮ NA SKLADU VÝROBCE (EU)

 HITHIUM V1.1				
Spare parts list for energy storage liquid cooled outdoor integrated cabinet (125kW/261kWh)				
	Item	Specifications	Unit	Note
1	MBMU	ESBMM-6412-F	EA	
2	Emergency stop switch	XB2BS442C+ZB2BE102C+ZB2BZ1605C	EA	
3	Indicator (red)	XB2BVB4L	EA	
4	Indicator (green)	XB2BVB3LC	EA	
5	Indicator (yellow)	XB2BVB5LC	EA	
6	Indicator light protective cover		EA	
7	Limit switch	XCKJ10541H29C	EA	
8	SPD	VC20R/385/1PN	EA	
9	fuse	RSGE178-350TC	EA	
10	BMS main control	ESBCM-F133-L-S HV5.0.1	EA	
11	Energy storage inverter	Sinexcel PWS1-160	EA	
12	Liquid injection port valve of liquid-cooled unit		EA	
13	Circulation pump of liquid-cooled unit		EA	
14	Door lock		EA	
15	Filter screen		EA	
16	Battery Module	1P52S (166.4V)	EA	

1P52S MODULE

Configuration	1P52S
Rated Voltage (V)	166.4
Rated Energy (kWh)	52.25
IP Level	IP67
Dimension (mm)	1170±5*790±5*245±2 (D*W*H)
Weight (kg)	340±10

System Capacity Performance

1. Introduction

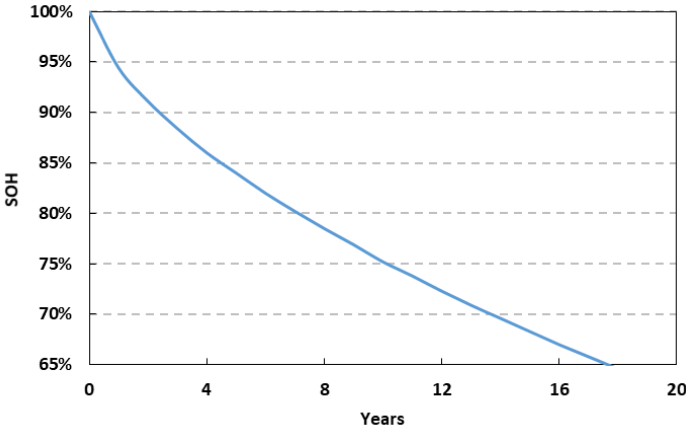
This document describes the base capacity performance of ESS Container for proposal. In case of performance guarantee, this shall be used together with Hithium *Performance Guarantee for ESS* document, and shall be agreed by both parties (Hithium and Buyer). Specific capacity performance can be given on Buyer's specific requirements, in that case, please consult with Hithium technical support.

Xiamen Hithium Energy Storage Technology Co., Ltd. ("Hithium") offers this document as the standard limited document. The content of this document is supposed to be checked and updated when necessary. Please contact Hithium or your distributors for the latest version.

This document is intended to be used for information purpose and by specific addressees, which may contain information that is confidential, you may not reproduce or distribute in any form or by any means.

2. Descriptions

314Ah system capacity performance.

Year	SOH	Remarks																																								
0	100.0%	1) The operating condition for the system: Charge and Discharge power: 0.5P/0.5P; Depth of Discharge: 100%; Resting SOC≤50%; Numbers of cycle: average 1.5 cycles per day each year. 2) The measuring point for this SOH is at the DC output terminal of the products, where auxiliary consumptions are excluded. 3) The base capacity performance @65% SOH is 18 years or 9855 cycles, whichever comes first shall prevail (Proposed standard capacity performance, specific capacity performance on request). <table><caption>Data points for Fig-1 SOH Degradation vs Years</caption><thead><tr><th>Year</th><th>SOH (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>0</td><td>100.0%</td></tr><tr><td>1</td><td>94.4%</td></tr><tr><td>2</td><td>91.1%</td></tr><tr><td>3</td><td>88.4%</td></tr><tr><td>4</td><td>86.0%</td></tr><tr><td>5</td><td>84.0%</td></tr><tr><td>6</td><td>82.0%</td></tr><tr><td>7</td><td>80.2%</td></tr><tr><td>8</td><td>78.5%</td></tr><tr><td>9</td><td>76.9%</td></tr><tr><td>10</td><td>75.2%</td></tr><tr><td>11</td><td>73.8%</td></tr><tr><td>12</td><td>72.3%</td></tr><tr><td>13</td><td>70.9%</td></tr><tr><td>14</td><td>69.6%</td></tr><tr><td>15</td><td>68.3%</td></tr><tr><td>16</td><td>67.0%</td></tr><tr><td>17</td><td>65.8%</td></tr><tr><td>18</td><td>64.6%</td></tr></tbody></table>	Year	SOH (%)	0	100.0%	1	94.4%	2	91.1%	3	88.4%	4	86.0%	5	84.0%	6	82.0%	7	80.2%	8	78.5%	9	76.9%	10	75.2%	11	73.8%	12	72.3%	13	70.9%	14	69.6%	15	68.3%	16	67.0%	17	65.8%	18	64.6%
Year	SOH (%)																																									
0	100.0%																																									
1	94.4%																																									
2	91.1%																																									
3	88.4%																																									
4	86.0%																																									
5	84.0%																																									
6	82.0%																																									
7	80.2%																																									
8	78.5%																																									
9	76.9%																																									
10	75.2%																																									
11	73.8%																																									
12	72.3%																																									
13	70.9%																																									
14	69.6%																																									
15	68.3%																																									
16	67.0%																																									
17	65.8%																																									
18	64.6%																																									
1	94.4%																																									
2	91.1%																																									
3	88.4%																																									
4	86.0%																																									
5	84.0%																																									
6	82.0%																																									
7	80.2%																																									
8	78.5%																																									
9	76.9%																																									
10	75.2%																																									
11	73.8%																																									
12	72.3%																																									
13	70.9%																																									
14	69.6%																																									
15	68.3%																																									
16	67.0%																																									
17	65.8%																																									
18	64.6%																																									

All rights reserved. Subject to change without notice.

Xiamen Hithium Energy Storage Technology Co., Ltd.

HiTHIUM Industrial Park, Tongxiang High Tech Zone, Xiamen, Fujian, China

T: +86 0592-5513735

E: hithium@hithium.cn

Web: www.hithium.com

