

S m l o u v a o d í l o č. 514/1/2005

Uvedené smluvní strany uzavřely ve smyslu Obchodního zákoníku následující smlouvu na servisní služby, odečty a vyhodnocování spotřeby tepla, teplé a studené vody v bytech nájemníků a komerčních prostorách.

I. Účastníci smluvních vztahů

Objednatel:

Městský bytový podnik Kralupy nad Vltavou
Lobeč 989
278 01 Kralupy nad Vltavou
Zastoupené: Jaroslavou Koukolíčkovou, ředitelkou
Zapsaný na ŽÚ v Kralupech n/Vlt., č.j. 2/693/01/5644, e.č. 320602-7684 01
IČO:47008539
DIČ:
Bank. spojení: ČS a.s.
Č.ú: 0462832389/0800
Oprávněná osoba k jednání ve věcech díla: Jana Klierová

Zhotovitel:

THERM s.r.o.
V rovinách 40/934
140 00 Praha 4
Zapsaný u MěS v Praze, oddíl C, vložka 85583
Zastoupený: Ing. Ladislavem Čihákem, jednatelem
Tomášem Maierem, jednatelem
IČO: 26491371
DIČ:CZ26491371
Bank. spojení:KB Praha 6
č.ú.:51-2244910237/0100
Kontaktní adresa: Krocínovská 3/801, 160 00 Praha 6

Název akce:

servis měřicí techniky pro dodávky tepla, teplé a studené vody, odečty rozdělovačů topných nákladů, bytových vodoměrů na TUV a SV včetně rozúčtování nákladů na dodávky tepla, TUV a SV.



II. Předmět a rozsah smlouvy

Zajištění servisních služeb měřicí techniky pro dodávky tepla, TUV a SV a zařízení, tj. rozdělovačů topných nákladů a vodoměrů na TUV a SV v objektech ve správě MBP Kralupy nad Vltavou:

Seznam objektů – příloha ke smlouvě

Rozsahem servisních prací a služeb se rozumí:

- 1) Provádění pravidelných odečtů elektronických rozdělovačů topných nákladů, vodoměrů na TUV a SV, vyhodnocení odečtených údajů, jejich rozúčtování na konečného uživatele podle metodiky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2) Po skončení životnosti baterie u stávajících IRTN, provádění periodické výměny za nový typ RTN se zárukou 8 roků. Výměny budou prováděny postupně v jednotlivých letech podle harmonogramu stanoveného objednatelem.

III. Termín plnění

- 1) Činností uvedenou v čl. II. této smlouvy se zavazuje zhotovitel provádět v souladu s platnými předpisy, právním řádem a metodikou odsouhlasenou účastníky tohoto smluvního vztahu.
- 2) Termín plnění bodu II./1) vyplývá z povinností zhotovitele v čl. V. V bodě II./2) se dodávka považuje za splněnou zasláním počítačově zpracovaného souhrnného vyúčtování a vyúčtování pro jednotlivé uživatele bytů v listinné formě, a na žádost objednatele i na magnetickém médiu, nejpozději do 45 kalendářních dnů po doručení údajů uvedených v čl. IV./3) této smlouvy.
- 3) Pravidelné odečty měřidel se sjednávají vždy k uplynutí kalendářního roku. Budou provedeny v měsíci lednu každého roku a to počínaje r. **2006**, pokud nebude dodatkem smlouvy sjednáno jinak.
- 4) **První rozúčtování se týká otopného období roku 2005.**

IV. Součinnost objednatele

- 1) Zhotovitel před uskutečněním odečtů bude písemně informovat uživatele nájemních jednotek o termínu odečtů. V případě nutnosti druhé návštěvy zajistí informaci o termínu náhradního odečtu zhotovitel a doručí ji uživateli bytu. O termínech odečtů bude zhotovitel informovat uživatele bytů minimálně 5 dnů před jeho uskutečněním.
Objednatel poskytne bezplatně zhotoviteli veškerá data a podklady potřebné pro splnění rozsahu předmětu díla.
- 2) Po uzavření smlouvy **minimálně 30 dní** před prvními odečty předá objednatel zhotoviteli tyto údaje:
 - čísla vchodů patřících do jedné účtovací jednotky.
 - jmenný seznam nájemníků, čísla bytů, velikost bytů, plochu bytů v m² podle platné vyhlášky.
 - údaje o společných prostorech
 - údaje o nebytových prostorech
 - montážní protokoly nainstalované měřicí techniky, pokud nebyla dodána zhotovitelem služeb
 - počáteční stavy vodoměrů na SV a TUV
 - **stavební plány**, aby bylo možné provést zohlednění nepříznivé polohy bytu
- 3) Objednatel předá zhotoviteli pro každoroční rozúčtování tyto podklady:
 - a) Množství dodaného tepla pro ÚT na patním měřidle (GJ).
 - b) Náklady na teplo pro nájemníky (Kč).
 - c) Množství tepla pro ohřev TUV (GJ)
 - d) Náklady na teplo pro ohřev TUV pro nájemníky (Kč).
 - e) Množství vody pro ohřev TUV (m³)
 - f) Náklady na vodu pro ohřev TUV (Kč)
 - g) Množství studené vody SV (m³)
 - h) Náklady na studenou vodu SV (Kč)
- 4) Objednatel písemnou formou předává zhotoviteli změny uživatelů bytů. Pokud požaduje rozúčtování na starého i nového nájemníka, předá na předepsaném formuláři i stavy měřidel ke dni předání.

V. Součinnost zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:

- 1) Zajistit pro provádění servisu odborně vyškolené pracovníky s potřebným technickým vybavením.
- 2) Zhotovitel se s objednatelem dohodne na rozsahu prací a termínu odečtu měřidel.
- 3) Po provedeném vyúčtování a jeho předání objednateli, na žádost objednatele, zajistí zhotovitel účast zpracovatele vyúčtování na provozovně objednatele, pro zodpovězení případných dotazů k vyúčtování ze strany nájemníků.

VI. Cena dodávky

- 1) Zhotovitel je povinen provádět práce na svůj náklad, přičemž objednatel zaplatí cenu dohodnutou za práce podle ceníku pozáručních servisních prací a služeb (viz příloha č.2), a to vždy podle obdržených servisních listů a souhrnné faktury.
- 2) Zhotovitel ručí 12 měsíců za předané výsledky rozúčtování a je povinen po dobu 1 roku od předání vyřizovat předané reklamace výsledků rozúčtování a to do 30 dnů od doručení reklamace.
- 3) Zhotovitel si vyhrazuje právo po písemné dohodě s objednatelem, v případě nárůstu cen služeb, inflace a dalších nutných nákladů s touto činností spojených od poslední změny cen, provést překalkulaci ceníku dodávky. Účastníci této smlouvy vzájemně odsouhlasí upravený ceník dodávky. V případě, že by objednatel na úpravu ceny dodávky v těchto případech nepřistoupil, má zhotovitel právo bez povinnosti úhrady majetkové sankce tento smluvní vztah vypovědět, a to k 1.1. každého roku.
- 4) Objednatel je povinen uhradit cenu dodávky do 15 dnů po obdržení faktury.
- 5) V případě změny nájemníka, výměny vodoměrů, výměny topných těles bude vyúčtování provedeno až v řádném termínu novému i původnímu uživateli bytu.

VII. Ochrana osobních údajů

- 1) Objednatel prohlašuje, že je ze zákona **Správcem osobních údajů**, které poskytuje zhotoviteli a jejichž zpracování provádí zhotovitel na základě výše uvedené smlouvy jako **Zpracovatel osobních údajů**.
- 2) Objednatel prohlašuje, že má splněny všechny povinnosti, které mu jsou uloženy zákonem č.101/2000 Sb. O ochraně osobních údajů a změně některých zákonů v jeho platném znění.
- 3) Účelem zpracování osobních údajů je vypořádání práv a povinností objednatele ve vztahu k osobám, jejichž osobní údaje jsou předmětem této ochrany, stanovených objednateli zvláštními zákony a uzavřenými smluvními vztahy.
- 4) Zpracované osobní údaje jsou v rozsahu jméno, příjmení, bydliště, údaje o osobách ve společné domácnosti, údaje o užívaných uživatelských jednotkách, spotřebách jednotlivých médií a úhradách za tyto odběry a podle potřeby i jiné zde nespecifikované údaje.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny veškeré povinnosti, které mu jsou uloženy zákonem č.101/2000 Sb.
- 6) Zhotovitel se zavazuje mlčenlivostí ve vztahu ke zpracovávaným osobním údajům.

- 7) V případě ukončení smluvního vztahu, nebo jeho převedení na jinou osobu platí ustanovení smlouvy, které však zhotovitele nezavazuje povinnosti k ochraně osobních dat ve smyslu této smlouvy.

VIII. Ostatní ujednání

- 1) Přílohy jsou neoddělitelnou součástí této smlouvy.
- 2) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 3) Veškeré další právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která se podepsala jako poslední.

Dne:

14.4.2005

Dne: 14.4.2005

Objednatel:

Městský bytový podnik

Kralupy nad Vltavou, Lobeč 991

IČO: 47008539

č. ú. 0462832389/0800

Zhotovitel:

TRERN s.r.o.

Krocínovská 3/601

160 00 Praha 6

IČO: 26491371, DIČ: C04-26491371

Zásady pro rozúčtování vyhl.372/2001 Sb.

Nákladů na ústřední vytápění (Elektronické IRTN)

Náklady na teplo pro ústřední vytápění se dělí v rámci zúčtovací jednotky v poměru 40/60 na základní a spotřební složku.

Základní náklady (40%) jsou určeny na zaplacení ztrát tepla, spotřeby ve společných prostorách, prostup tepla mezi byty, atd. Klíčem k rozdělení těchto nákladů je podlahová plocha bytu. Doba u těchto nákladů je u všech nájemníků rovna "1" nezávisle na skutečné délce topného období, pouze při změně nájemníka se jednička rozdělí mezi původního a nového nájemníka v poměru počtu topných dní těchto nájemníků

Spotřební náklady (60%) jsou závislé na individuální spotřebě tepla v bytě. K rozúčtování se používá hodnota získaná odečtem na elektronickém IRTN (indikátor k rozdělování topných nákladů). Odečtená hodnota je upravena koeficientem, který zohledňuje polohu a orientaci místnosti v domě. K této hodnotě za celý byt "MT" je připočtena hodnota neměřeného odběru tepla dodávaného do bytu rozvody otopné soustavy (stoupačkami) "NT". Výsledná hodnota "MNT" je použita k rozúčtování topných nákladů.

Nákladů na TUV

Náklady na TUV se skládají z nákladů na teplo pro ohřev TUV a nákladů na spotřebu vody pro ohřev TUV (vodné + stočné) podle měřidla ve výměníku. Tyto náklady se rozúčtovávají odděleně.

Náklady na teplo pro ohřev TUV se dělí v poměru 30/70 na základní a spotřební složku.

Základní náklady - (30%) slouží k uhrazení ztrát a na zabezpečení pohotovostní zásoby TUV. Klíčem k rozdělení těchto nákladů je podlahová plocha bytu.

Spotřební náklady - (70%) Jsou rozděleny podle poměrné spotřeby TUV v bytech. Poměrná spotřeba je spotřeba vody odečtená na bytovém vodoměru vynásobená koeficientem "k", který vyjadřuje poměr spotřeby vody na fakturačním měřidle a v bytech.

Náklady na dodávku vody pro přípravu TUV.

Spotřební náklady - (100 %) Vyjadřují náklady na spotřebu studené vody pro ohřev TUV. Jsou rozděleny podle poměrné spotřeby TUV v bytech. Poměrná spotřeba je spotřeba vody odečtená na bytovém vodoměru vynásobená koeficientem "k", který vyjadřuje poměr spotřeby vody na fakturačním měřidle a v bytech. (bytový vodoměr slouží jako poměrové měřidlo)

Nákladů na SV

Měřená SV (100 %) Vyjadřují náklady na spotřebu SV. Jsou rozděleny podle poměrné spotřeby SV v bytech. Poměrná spotřeba je spotřeba vody odečtená na bytovém vodoměru vynásobená koeficientem "k", který vyjadřuje poměr spotřeby vody na fakturačním měřidle a v bytech. (bytový vodoměr slouží jako poměrové měřidlo)

Dne: 14. 4. 2005

Dne: 14.4.2005

.....
Objednatel

Městský bytový podnik

Kralupy nad Vltavou, Lobeč 991

IČO: 47008539

č. ú. 0462832389/0800

.....
Zhotovitel

THERM s.r.o.

Krocínovská 3/801

100 00 Praha 6

IČO: 26491371, DIČ: 004-26421371

Ceník servisních služeb na rok 2005

(Ceny jsou bez DPH 19%)

Základní služby

1. **Indikátor odpařovací:**
 - odečet, výměna trubičky, zaplombování, likvidace trubičky 36,50 Kč/těleso
 - zpracování dat, přepočty, rozúčtování spotřeby tepla 39,40 Kč/těleso
2. **Indikátor elektronický:**
 - odečet 9,20 Kč/těleso
 - zpracování dat, přepočty, rozúčtování spotřeby tepla 39,40 Kč/těleso
3. **Vodoměr bytový na SV, TUV**
 - odečet 9,20 Kč/vodoměr
 - zpracování dat, přepočty, rozúčtování spotřeby SV 22,10 Kč/vodoměr
 - zpracování dat, přepočty, rozúčtování spotřeby TUV 24,10 Kč/vodoměr
4. Vystavení celkového účtu za byt (vyúčtování pro uživatele v tiskové formě, průběžná aktualizace, evidence a ochrana dat) 36,50 Kč/byt
5. Vystavení celkového účtu za objekt (vyúčtování pro majitele v tiskové formě, vstupní údaje, výpočet jednotkových údajů a souhrn výpočtů za celý objekt) 76,00 Kč/dům
6. Zavedení údajů do databáze a rozúčtování při změně nájemníka 125,00 Kč/byt
7. Zavedení údajů do databáze pouze za první rok 9,30 Kč/měř.místo

Služby na vyžádání

8. Odečet na vyžádání uživatele (třetí a další náhradní odečet) 42,20 Kč/ měř.místo
9. Předání výsledků v elektronické podobě 3,10 Kč/byt
10. Náhradní výpočet spotřeby tepla, TUV a SV 22,70 Kč/byt
11. Odečet při výměně bytu – IRTN 42,20 Kč/těleso
- vodoměr SV, TUV 42,20 Kč/vodoměr
12. Vyúčtování nákladů na vytápění pro objekt/zprac.faktur/ 20,00 Kč/položku
13. Vyúčtování nákladů na TUV a SV pro objekt/zprac.faktur/ 20,00 Kč/položku
14. Zpracování spotřeby TUV jako podklad pro fakturaci dodavatele 4,70 Kč/vodoměr
15. Vyúčtování záloh nájemníků 12,40 Kč/byt
16. Změna databáze při výměně vodoměrů 4,50 Kč/vodoměr
17. Odborné servisní a montážní práce 330,00 Kč/hod
18. Inženýrská a konzultační činnost při vyúčtování 370,00 Kč/hod
19. Cestovné - podle skutečnosti 11,00 Kč/km

Nebude-li byt zpřístupněn pro montáž nebo odečet měřičů v dohodnutém ani v náhradním termínu, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli skutečné náklady spojené s opakovanou návštěvou servisního pracovníka nad rámec smlouvy.

Dne

14.4.2005

Dne: 14.4.2005

Objednatel:

Městský bytový podnik
Kralupy nad Vltavou, Lobeč 991
IČO: 47008539
č. ú. 0462832389/0800

Zhotovitel

THERM s.r.o.
Korolínovská 3/801
100 00 Praha 6
IČS: 26491371, DIČ: 004-26491371