

SMLOUVA O DÍLO

na opravu a zateplení části plechové střechy podle § 2586 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Objednatelem

Město Chýnov

IČ: **00252387**

Gabrielovo náměstí 7, 391 55 Chýnov

Zastoupené: **Mgr. Ondřejem Jarošem, starostou**

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitelem

Obchodní firma: **Josef Stoklasa**

IČ: **72185881**

Tyršova 19, 391 55 Chýnov

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Strana“.

1. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele opravu plechové střešní krytiny a zateplení na stavbě:
 - o Adresa: **Gabrielovo náměstí 16, 391 55 Chýnov**
 - o Parcelní číslo: **st. 396 k. ú. Chýnov u Tábora**
2. Objednatel se zavazuje dílo řádně převzít a zaplatit sjednanou cenu (čl. 3).

2. Doba a místo plnění

1. **Termín zahájení prací:** 14.08.2025.
2. **Termín dokončení díla:** 31.08.2025.
3. Místem plnění je střecha budovy uvedené v čl. 1.

3. Cena díla a platební podmínky

1. **Pevná cena díla:** 656 400,- Kč bez DPH.
2. Faktury jsou splatné do 30 dnů od doručení Objednateli; prodlení → úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den.

4. Povinnosti Zhotovitele

1. Provést dílo odborně, s potřebnou péčí a v souladu s:
 - o § 2590 OZ,
 - o platnými ČSN, technologickými postupy a stavebními předpisy.
2. Jakoukoli změnu musí předem schválit Objednatel písemně.
3. Upozornit Objednatele bezodkladně na nevhodnost jím dodaných pokynů či materiálů podle § 2594 OZ.
4. Zajistit bezpečnost práce, ochranu majetku a okolí stavby; odpovídá za škodu do převzetí díla (§ 2624 OZ).

5. Povinnosti Objednatele

1. Předat Zhotoviteli staveniště a umožnit přístup ke střeše včetně připojení na energie a vodu.
2. Poskytnout údaje a podklady nezbytné k provedení díla.
3. Hradit cenu díla dle čl. 3.
4. Provádět průběžnou kontrolu.

6. Převzetí díla

1. Zhotovitel oznámí dokončení díla min. 3 dny předem a vyzve Objednatele k převzetí.
2. Zjištěné vady a nedodělky budou uvedeny se lhůtou k odstranění; Objednatel může zadržet část ceny (max. 10 %) do jejich odstranění.

7. Odpovědnost za vady a záruka

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě (§ 2615 OZ).
2. Poskytuje záruku 60 měsíců na těsnost.
3. Reklamáce se uplatňuje písemně; Zhotovitel započne s odstraňováním vady nejpozději do 10 dnů od oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.

8. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit při podstatném porušení smlouvy Zhotovitelem dle § 2593 odst. 2 OZ.
2. Zhotovitel může odstoupit, neplní-li Objednatel své platební povinnosti ani do 30 dnů po výzvě.
3. Odstoupení musí být písemné a doručené druhé Straně.

9. Změny a vícepráce

1. Změnu rozsahu díla lze sjednat pouze písemnými **Změnovými listy** podepsanými oběma Stranami.
2. Cena víceprací bude určena jednotkovými cenami z rozpočtu; není-li to možné, cenou dohodnutou ve Změnovém listu.

10. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem, zejména ustanoveními § 2586-2635 ([odkaz na celý oddíl](#)).
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každá Strana obdrží 1 vyhotovení.

V Chýnově dne **14.08.2025**
MĚSTO CHÝNOV
GABRIELOVO NÁM. 7, 391 55 CHÝNOV
IČO: 00252387
DIČ: CZ00252387
TEL.: 381 297 025 (2)

Město Chýnov
Mgr. Ondřej Jaroš, starosta
objednatel

V Chýnově dne **14.08.2025**



Josef Stoklasa
zhotovitel