Název akce: „MŠ Wintrova - rekonstrukce soc. zařízení'

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-41, dodatek č.l

**DODATEK č. 1  
ke SMLOUVĚ O DÍLO č. OMI-VZMR-2025-41**

uzavřené podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

**Objednatel: Statutární město Pardubice**

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem, primátorem města

Zastoupený ve věcech technických: -technikem odd. investic a technické správy

Odboru majetku a investic MmP Tel: 466 859 194, 739 505 860, e-mail: IČO:00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: (dále jen *„objednatel") a*

**Zhotovitel: Instal Hanousek Mont s.r.o. (původní název) MONTFIX s.r.o. (nový název od 29.5.2025)**

Se sídlem: V Ráji čp. 575,530 02 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ladislava Hanousková - jednatelka společnosti

Zastoupený ve věcech technických: - mistr výroby

Odpovědný stavbyvedoucí: - mistr výroby

Tel.:

IČO: 21515174 DIČ : CZ21515174

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vl. 52858 bankovní spojení: KB a.s. Pardubice číslo účtu:

(dále jen *„zhotovitel")*

*(„objednatel"* a *„zhotovitel"* dále společně též jako *„smluvní strany")*

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 27.6.2025 smlouvu o dílo č. OMI-VZMR-2025-41 (dále jen jako „SOD" nebo „Smlouva"), jejímž předmětem je rekonstrukci dožilých rozvodů TPS, povrchů a materiálů a drobných dispozičních úprav v rámci dispozic dvou hygienických zařízení školky v mateřské školce nacházející se na adrese MŠ Wintrova čp. 579, 530 03 Pardubice II (dále jen „DÍLO"). Při vlastní realizaci DÍLA bylo nutné řešit úpravu některých stavebních konstrukcí, prací a technologických postupů. Na základě skutečností, které nebylo možné před zadáním veřejné zakázky přes veškerou náležitou péči objednatele zjistit, došlo ke změnám v průběhu plnění této veřejné zakázky. V jednotlivých fázích stavebních prací při realizaci uvedeného DÍLA došlo rovněž ke

Název akce: „MŠ Wintrova - rekonstrukce soc. zařízení“ Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-41, dodatek č.1

zpřesnění či doplnění navrženého řešení, tak aby byla zaručena kvalita stavebně upravovaného prostoru a zároveň došlo k optimalizaci nově vzniklých nákladů stavby.

Jedná se tedy o vícepráce, které ve svém důsledku nemají vliv na hodnoty projektu, a jejichž bližší specifikace je uvedena ve změnovém listu č. 1, který je nedílnou součástí a přílohou tohoto dodatku č. 1.

Z důvodu nutnosti výše uvedených úprav a změn během realizace stavby se tak smluvní strany dohodly na úpravě rozsahu předmětu smlouvy, a to na rozšíření díla o vícepráce, jejichž bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1, a v důsledku toho se upravuje i cena díla o cenu těchto dodatečných víceprací ve výši 32 998,20 Kč bez DPH.

S ohledem na shora uvedené se tak rozsah předmětu plnění předmětné smlouvy o dílo upravuje na základě níže uvedeného změnového listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku č. 1, a v důsledku toho se mění cena za dílo, a to takto:

Změnový list č. 1

Vícepráce - Při realizaci stavby bylo zjištěno, že není možné napojit nové vodovodní potrubí na stávající část potrubí ve sklepě. Stávající potrubí je poškozeno ve větším rozsahu a než bylo původně předpokládáno a musí dojít k jeho výměně.

Dále bylo zjištěno, že pro napojení kanalizačního potrubí před mateřskou školkou bude nutné rozebrat i stávající zámkovou dlažbu.

**Podrobnější rekapitulace dodatku č. 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **CENA CELKEM** | **MÉNĚPRÁCE** | **VÍCEPRÁCE** |
| **ZMĚNOVÝ LIST Č. 1** |  | 0 | 32 998,20 |
|  |  | celkem méněpráce | celkem vícepráce |
| **Celková cena dodatku č. 1 bez DPH** | 32 998,20 |  |  |

Rekapitulace celkové ceny:

Na základě dohodnutých víceprací a dle tohoto dodatku č. 1 zní cena za předmět plnění díla takto:

Rekapitulace ceny:

|  |  |
| --- | --- |
| Původní cena za dílo dle SOD bez DPH | 2 122 175,83 Kč |
| Cena za vícepráce dle ZL č. 1 bez DPH | 32 998,20 Kč |
| Celková cena za DÍLO vč. Dodatku č. 1 bez DPH | 2 155 174,03 Kč |
| DPH 21 % | 452 586,55 Kč |
| Celková cena za DÍLO vč. Dodatku č. 1 vč. DPH | 2 607 760,58 Kč |

*(Slovy: dvamilionyšestsetsedmtisícsedmšedesát korun českých padesátosm haléřů včetně DPH)*

- 2 -

Název akce: „MŠ Wintrova - rekonstrukce soc. zařízení" Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-41, dodatek č.l

*Termín dokončení díla: nejpozději do 24.8.2025 K výše uvedenému termínu nesmí příslušná DÍLO vykazovat žádné nedodělky ani vady bránící užívání.*

*se ruší a nahrazuje se ustanovením níže uvedeného znění:*

*Termín dokončení díla: nejpozději do 31.8.2025 K výše uvedenému termínu nesmí příslušná DÍLO vykazovat žádné nedodělky ani vady bránící užívání.*

1. Ostatní ustanovení SOD č. OMI-VZMR-2025-41 ze dne 27.6.2025 nedotčená výše uvedenou změnou zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejněním v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku č. 1 odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění dodatku č. 1 objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek č. 1 zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany si tento dodatek č. 1 řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

V Pardubicích dne

*za objednatele*

Bc. Jan Nadrchal  
Primátor města

V Pardubicích dne

*za zhotovitele*

Ladislava Hanousková  
jednatelka společnosti

-3-

**STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE**

MAGISTRÁT MĚSTA

ODBOR MAJETKU A INVESTIC

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Název akce:** | **„MŠ Wintrova - rekonstrukce soc. zařízení“** | |
| **Změnový list *č.* 1** | | **SMLOUVĚ O DÍLO č. OMI-VZMR-2025-41** |

Popis Změny:

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že není možné napojit nové vodovodní potrubí na stávající část potrubí ve sklepě. Stávající potrubí je poškozeno ve větším rozsahu a než bylo původně předpokládáno a musí dojít k jeho výměně.

Dále bylo zjištěno, že pro napojení kanalizačního potrubí před mateřskou školkou bude nutné rozebrat i stávající zámkovou dlažbu.

Popis způsobu ocenění Změny:

Ocenění změn bylo provedeno podle jednotkových cen nabídkového rozpočtu, ocenění změn je přílohou tohoto Změnového listu č. 1.

Na základě změny dle ZL č. 1 bude uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo *č.* OMI-VZMR.-2025-41.

Technik PITS OMI MmP:

**Dne:**

**Podpis:**

Stránka 1 z 2

|  |  |
| --- | --- |
| Stanovisko projektanta: **astalon s.r.o., IČO: 27542009, se sídlem Hůrka 54,53002 Pardubice** | |
| Stanovisko dodavatele: **MONTFIX s.r.o., V Ráji čp. 575,530 02 Pardubice** | |
| Cenová nabídka, viz. příloha tohoto Změnového listu. S takto navrženou změnou souhlasíme. | |
| Výsledné ocenění dohodnuté Změny: |  |
| **bez DPH: 32 998,20 Kč včetně DPH 21 %: 39 927,80 Kč** | |
| Cena ménepract: | Cena víceprací:  **bez DPH: 32 998,20 Kč**  **včetně DPH: 39 927,80 Kč** |
| **bez DPH:**  **včetně DPH:** |
| **Původní celková cena dle smlouvy o dílo:** | **Navrhovaná celková cena vč. Dodatku č. 1:** |
| **bez DPH: 2122175,83 Kč**  **včetně DPH: 2 567 832,75 Kč** | **bez DPH: 2155 174,05 Kč včetně DPH: 2 607 760,58 Kč** |
| **Způsob finančního krytí změny:** |  |
| Financování z kapitoly 711/OMI - MS Wintrova - | rekonstrukce soc. zařízení |
| **Podpis ekonoma OE OMI MmP: \_\_\_\_\_\_\_\_** | **, Datum:** |
| **Vyjádření vedoucího OITS OMI MmP:** |  |
| S takto navrženou změnou souhlasím. |  |
| **Souhlas vedoucího OMI MmP** | **Podpis zmocněnce dodavatele** |
| Souhlasím s provedením navržených víceprací dle tohoto ZL a dodatku č. 1 smlouvy o dílo | Souhlasím s provedením navržených víceprací dle tohoto ZL a dodatku ě. 1 smlouvy o dílo |
| **Podpis: „** |  |
| **Datum:** | **Podpis:** |
|  | **Datum:** |

Příloha: ocenění změn — víceprací změnového listu č. 1

Stránka 2 z 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **REKAPITULACE STAVBY** | | | |
| **Kód:**  **Stavba:** | **VP40743**  **MŠ Winterova - rekonstrukce sociálního zařízení** | | |
| **Místo:** | **VÍCEPRÁCE** | **CC-CZ:**  **Datum:** | **24.07.2025** |
| **Zadavatel:** |  | **IČ:**  **DIČ:** |  |
| **Zhotovitel:** | **MONTFIX s.r.o.** | **IČ:**  **DIČ** | **21515174**  **CZ21515174** |
| **Projektant:** |  | **IČ:**  **DIČ.** |  |
| **Zpracovatel:** |  | **IČ:**  **DIČ** |  |
| **Poznámka:** |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cena bez DPH** | | | | **32 998,20** |
| DPH základní snížená | **Sazba daně**  **21,00%**  **12,00%** | **Zákíad daně 32 998,20 0,00** | | **Výše daně**  **6 929,60**  **0,00** |
| **Cena s DPH** |  | **V** | **CZK** | **39 927,80** |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Winterova - rekonstrukce sociálního zařízení

Objekt:

**6 • Vícepráce**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Místo:  Zadavatel:  Zhotovitel: | | | MONTFIX s.r.o. | Datum: 24.07.2025  Projektant:  Zpracovatel: | | | |
| **PČ Typ** | | **Kód** | **Popis** | **MJ** | Množství | **J.cena [CZK]** | Cena celkem (CZK] |
| **Náklady soupisu celkem** | | | |  |  |  | **32 998,20** |
|  | **D** | HSV | Práce a dodávky HSV |  |  |  | 24 212,40 |
|  | **D** | 1 | Zemní práce |  |  |  | 20 253,00 |
| • | *K* | '•'•3106123 | Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně | m2 | 16,500 | 111,00 | 1 831,50 |
| 2 | **K** | 113201111 | Vytrhání obrub chodníkových ležatých  Osazení chodníkového obrubníku betonového | **m** | 20,000 | 130,00 | 2 600,00 |
| 3 | **K** | 916231212 | stojatého bez boční opery do lože z betonu prostého | m | 20,000 | 265,00 | 5 300,00 |
| *4* | *M* | *59217016* | *obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm* | *m* | *20.000* | *154.00* | 3 *080,00* |
| 5 | **K** | 596211110 | Kladeni zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2 | m2 | 16,500 | 451,00 | 7 441,50 |
|  | D | 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání |  |  |  | 3 959,40 |
| 6 | **K** | 965081213 | Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2 | m2 | 13,580 | 85,10 | 1 155,70 |
| 7 | **K** | 978059541 | Odsekáni a odebráni obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 | m2 | 21,768 | 128,80 | 2 803,70 |
|  | D | PSV | Práce a dodávky PSV |  |  |  | 8 785,80 |
|  | **0** | 733 | Ústřední vytápění - rozvodné potrubí |  |  |  | 8 785,80 |
| 8 | **K** | 733191914 | Zaslepeni potrubí ocelového závitového zavařením a skováním | kus | 18,000 | 173,50 | 3123,00 |
| 9 | **K** | 733191923 | Navaření odbočky na potrubí ocelové | kus | 18,000 | 314,60 | 5662,80 |