

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 388149/2017/27/Burg
Spis. značka: SZ PFCR 547582/2010

DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU !!!

Vyřizuje.: Burgetová
Tel.: 727957224
ID DS: z49per3
E-mail: i.burgetova@spucr.cz

Datum: 21.8.2017

Zemědělské družstvo
Hodonice č.p. 258, družstvo
Polní 258
671 25 Hodonice

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 867N04/27 ze dne 29.10.2004

Dne 29.10.2004 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 867N04/27, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 15 nájemní smlouvy 867N04/27 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2016 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **0,7%**.

Roční nájemné ve výši 166.223,- Kč je zvýšeno o 0,7 %, tj. o částku 1.164,- Kč (slovy: jedentisícjedenstošedesátčtyři korun českých), celkem tedy nově stanovené roční nájemné činí **167.387,- Kč** (slovy: jednostošedesátsedmtisícčtrřistaosmdesátsedm korun českých).

K 1.10.2017 bylo nájemci stanoveno zaplatit dle bodu 2. dodatku č. 15 k nájemní smlouvě č. 867N04/27 částku 175.904,- Kč

K této částce bude připočtena roční míra inflace ve výši 1.164,- Kč a roční inflace 0,7 % z alikvotní části ročního nájemného pozemků vydaných dle dodatku č. 15 a to ve výši 68,- Kč.

Nový předpis nájemného k 1.10.2017 po zvýšení o roční míru inflace činí částku 177.136,- Kč (slovy: jednostosedmdesátsedmtisícjedenstotřicetšest korun českých).

Výše uvedená smlouva 867N04/27 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky Znojmo
Státního pozemkového úřadu

Za správnost: Ilona Burgetová

.....

podpis

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Ilona Burgetová

Ve Znojmě dne

.....

Odeslaná zpráva - Detail zprávy - Doručenka

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 867N04/27 ze dne 29.10.2004
ID zprávy: 497228017
Datum a čas dodání: 22.08.2017 v 14:51:19
Datum a čas doručení: 29.08.2017 v 10:07:10

Adresát: Zemědělské družstvo Hodonice č.p. 258, družstvo, Polní 258, 67125 Hodonice, CZ
ID schránky: xapcwf6

Zmocnění: Nezádáno
Odstavec: Nezádáno
Naše číslo jednací: SPU 388149/2017/27/Burg
Naše spisová značka: Nezádáno
Vaše číslo jednací: Nezádáno
Vaše spisová značka: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ano
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Události zprávy:

22.08.2017 v 14:51:18 EV0: Datová zpráva byla podána.
22.08.2017 v 14:51:19 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
29.08.2017 v 10:07:10 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

Příloha k nájemní smlouvě č. 867N04/27

Variabilní symbol: 86710427

Uzavřeno: 29.10.2004

Roční nájem:

Zemědělské družstvo
Hodonice č.p. 258, družstvo
Polní 258

Účinná od: 1.11.2004

167 387 Kč

Hodonice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hodonice										
	2 639	0	0	2	14	10 002	129 300	3 302	2,2	945,86
	2 640	0	0	2	14	10 002	129 300	4 287	2,2	1 228,02
	3 659	0	0	2	2	10 002	129 300	968	2,2	277,28
								8 557		2 451,16
Krhovice										
	6 100	0	0	2	2	10 002	105 400	14 159	2,2	3 306,17
	6 171	0	0	2	2	10 002	105 400	7 025	2,2	1 640,36
ovocný sad	6 172	0	0	2	6	10 002	119 036	3 564	2,2	939,87
	6 194	0	0	2	2	10 002	105 400	14 325	2,2	3 344,93
	6 208	0	0	2	2	10 002	105 400	16 284	2,2	3 802,37
	6 209	0	0	2	14	10 002	105 400	433	2,2	101,11
	6 296	0	0	2	2	10 002	105 400	6 844	2,2	1 598,10
	6 297	0	0	2	14	10 002	105 400	154	2,2	35,96
	6 319	0	0	2	14	10 002	105 400	840	2,2	196,14
	6 320	0	0	2	2	10 002	105 400	14 641	2,2	3 418,72
	6 327	0	0	2	2	10 002	105 400	22 445	2,2	5 240,98
vinice	6 371	0	0	2	4	10 002	119 036	580	2,2	152,95
vinice	6 374	0	0	2	4	10 002	119 038	1 689	2,2	445,42
bez TP	6 377	0	0	2	4	10 002	105 400	4 946	2,2	1 154,91
	6 378	0	0	2	14	10 002	105 400	1 716	2,2	400,69
vinice	6 380	0	0	2	4	10 002	119 036	6 077	2,2	1 602,58
	6 381	0	0	2	13	10 002	1 000 000	35	1,0	35,24
vinice	6 384	0	0	2	4	10 002	119 036	2 002	2,2	527,95
	6 456	0	0	2	2	10 002	105 400	6 281	2,2	1 466,63
ovocný sad	6 457	0	0	2	6	10 002	119 036	2 165	2,2	570,94
vinice	6 482	0	0	2	4	10 002	119 036	7 299	2,2	1 924,84
	6 499	0	0	2	2	10 002	105 400	460	2,2	107,41
vinice	6 509	0	0	2	4	10 002	119 036	21 120	2,2	5 569,63
vinice	6 510	0	0	2	4	10 002	119 036	17 500	2,2	4 614,98
vinice	6 514	0	0	2	4	10 002	119 037	3 026	2,2	798,00
	6 536	0	0	2	7	10 002	105 400	608	2,2	141,97
	6 537	0	0	2	14	10 002	105 400	768	2,2	179,33
bez TP	6 538	0	0	2	4	10 002	105 400	250	2,2	58,38
	6 539	0	0	2	14	10 002	105 400	934	2,2	218,09
	6 552	0	0	2	7	10 002	105 400	355	2,2	82,89
vinice	6 553	0	0	2	4	10 002	119 035	1 555	2,2	410,07
vinice	6 563	0	0	2	4	10 002	119 037	1 260	2,2	332,28
vinice	6 569	0	0	2	4	10 002	119 036	2 500	2,2	659,28
vinice	6 589	0	0	2	4	10 002	119 036	2 404	2,2	633,97
	6 590	0	0	2	14	10 002	105 400	97	2,2	22,65
vinice	6 597	0	0	2	4	10 002	119 037	2 329	2,2	614,19
	6 598	0	0	2	14	10 002	105 400	171	2,2	39,93
vinice	6 611	0	0	2	4	10 002	119 037	2 520	2,2	664,56
vinice	6 613	0	0	2	4	10 002	119 036	2 230	2,2	588,08
vinice	6 616	0	0	2	4	10 002	119 036	4 390	2,2	1 157,70
vinice	6 618	0	0	2	4	10 002	119 037	2 350	2,2	619,73
vinice	6 634	0	0	2	4	10 002	119 036	1 250	2,2	329,64

Příloha k nájemní smlouvě č. 867N04/27

Zemědělské družstvo
Hodonice č.p. 258, družstvo
Polní 258

Variabilní symbol: 86710427

Uzavřeno: 29.10.2004

Roční nájem:

Účinná od: 1.11.2004

167 387 Kč

Hodonice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
vínice	6 640	0	0	2	4	10 002	119 037	2 360	2,2	622,37	
	6 662	0	0	2	2	10 002	105 400	1 680	2,2	392,29	
	6 667	0	0	2	2	10 002	105 400	1 360	2,2	317,56	
	6 684	0	0	2	2	10 002	105 400	4 600	2,2	1 074,11	
	6 706	0	0	2	2	10 002	105 400	16 690	2,2	3 897,17	
	6 707	0	0	2	14	10 002	105 400	1 885	2,2	440,15	
	6 790	0	0	2	2	10 002	105 400	8 474	2,2	1 978,71	
	6 792	0	0	2	2	10 002	105 400	5 455	2,2	1 273,76	
	6 803	0	0	2	2	10 002	105 400	3 816	2,2	891,05	
	6 810	0	0	2	2	10 002	105 400	563	2,2	131,46	
	6 851	0	0	2	14	10 002	105 400	350	2,2	81,73	
	6 854	0	0	2	2	10 002	105 400	9 160	2,2	2 138,89	
	6 855	0	0	2	2	10 002	105 400	4 738	2,2	1 106,34	
	6 856	0	0	2	14	10 002	105 400	203	2,2	47,40	
	bez TP	6 861	0	0	2	6	10 002	105 400	836	2,2	195,21
		6 862	0	0	2	14	10 002	105 400	177	2,2	41,33
		6 863	0	0	2	2	10 002	105 400	6 796	2,2	1 586,89
6 865		0	0	2	14	10 002	105 400	266	2,2	62,11	
6 866		0	0	2	2	10 002	105 400	9 049	2,2	2 112,97	
6 875		0	0	2	14	10 002	105 400	244	2,2	56,97	
6 876		0	0	2	2	10 002	105 400	5 622	2,2	1 312,75	
6 920		0	0	2	2	10 002	105 400	8 206	2,2	1 916,13	
6 944		0	0	2	14	10 002	105 400	399	2,2	93,17	
7 031		0	0	2	2	10 002	105 400	1 488	2,2	347,45	
7 114		0	0	2	14	10 002	105 400	4 408	2,2	1 029,28	
7 115		0	0	2	14	10 002	105 400	498	2,2	116,28	
7 116		0	0	2	2	10 002	105 400	61	2,2	14,24	
7 117		0	0	2	2	10 002	105 400	959	2,2	223,93	
7 118		0	0	2	14	10 002	500 000	15	1,0	7,55	
7 119		0	0	2	2	10 002	105 400	2 675	2,2	624,62	
7 211		0	0	2	14	10 002	105 400	148	2,2	34,56	
7 212		0	0	2	2	10 002	105 400	127	2,2	29,65	
7 221		0	0	2	14	10 002	105 400	61	2,2	14,24	
7 222		0	0	2	2	10 002	105 400	961	2,2	224,40	
7 238	0	0	2	2	10 002	105 400	500	2,2	116,75		
7 259	0	0	2	2	10 002	105 400	2 900	2,2	677,16		
7 260	0	0	2	2	10 002	105 400	526	2,2	122,82		
7 281	0	0	2	2	10 002	105 400	1 413	2,2	329,94		
7 283	0	0	2	2	10 002	105 400	94	2,2	21,95		
7 321	0	0	2	2	10 002	105 400	36	2,2	8,41		
7 322	0	0	2	2	10 002	105 400	2 047	2,2	477,98		
7 324	0	0	2	2	10 002	105 400	653	2,2	152,48		
7 357	0	0	2	2	10 002	105 400	906	2,2	211,55		
7 358	0	0	2	2	10 002	105 400	10 682	2,2	2 494,28		
7 378	0	0	2	14	10 002	105 400	888	2,2	207,35		
7 379	0	0	2	2	10 002	105 400	2 087	2,2	487,32		
7 389	0	0	2	14	10 002	105 400	764	2,2	178,40		
7 390	0	0	2	2	10 002	105 400	5 696	2,2	1 330,03		
7 414	0	0	2	2	10 002	105 400	614	2,2	143,37		
7 416	0	0	2	2	10 002	105 400	600	2,2	140,10		
7 486	0	0	2	2	10 002	105 400	641	2,2	149,68		

Příloha k nájemní smlouvě č. 867N04/27Zemědělské družstvo
Hodonice č.p. 258, družstvo
Polní 258

Variabilní symbol: 86710427

Uzavřeno: 29.10.2004

Roční nájem:

Účinná od: 1.11.2004

167 387 Kč

Hodonice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	7 487	0	0	2	7	10 002	105 400	132	2,2	30,82
	7 488	0	0	2	2	10 002	105 400	867	2,2	202,45
	7 489	0	0	2	7	10 002	105 400	153	2,2	35,73
	7 554	0	0	2	2	10 002	105 400	281	2,2	65,61
	7 600	0	0	2	14	10 002	105 400	365	2,2	85,23
	7 601	0	0	2	2	10 002	105 400	8 381	2,2	1 956,99
	7 606	0	0	2	14	10 002	105 400	199	2,2	46,47
	7 607	0	0	2	2	10 002	105 400	6 658	2,2	1 554,66
	7 659	0	0	2	2	10 002	105 400	2 000	2,2	467,01
	7 660	0	0	2	2	10 002	105 400	4 000	2,2	934,01
	7 771	0	0	2	2	10 002	105 400	1 681	2,2	392,52
	7 840	0	0	2	2	10 002	105 400	1 050	2,2	245,18
	7 877	0	0	2	2	10 002	105 400	4 384	2,2	1 023,68
	7 879	0	0	2	2	10 002	105 400	3 151	2,2	735,77
								370 260		89 212,04

Tasovice nad Dyjí

	2 503	0	0	2	14	10 002	105 300	1 187	2,2	276,91
	2 504	0	0	2	14	10 002	105 300	2 357	2,2	549,84
	2 509	0	0	2	14	10 002	105 300	3 084	2,2	719,44
	2 512	0	0	2	14	10 002	105 300	1 598	2,2	372,78
	2 513	0	0	2	14	10 002	105 300	2 377	2,2	554,51
	2 515	0	0	2	2	10 002	105 300	10 001	2,2	2 333,05
	2 523	0	0	2	14	10 002	105 300	2 051	2,2	478,46
	2 524	0	0	2	14	10 002	105 300	5 947	2,2	1 387,33
	2 547	0	0	2	14	10 002	105 300	2 352	2,2	548,68
	2 548	0	0	2	14	10 002	105 300	3 311	2,2	772,40
	2 549	0	0	2	14	10 002	105 300	2 454	2,2	572,47
	2 609	0	0	2	14	10 002	105 300	1 949	2,2	454,67
	2 616	0	0	2	14	10 002	105 300	3 761	2,2	877,37
	2 847	0	0	2	2	10 002	105 300	120 000	2,2	27 993,79
	2 906	0	0	2	14	10 002	105 300	2 942	2,2	686,31
	2 907	0	0	2	2	10 002	105 300	1 945	2,2	453,73
	2 912	0	0	2	2	10 002	105 300	1 254	2,2	292,54
	2 913	0	0	2	14	10 002	105 300	2 786	2,2	649,92
	2 920	0	0	2	2	10 002	105 300	283	2,2	66,02
	2 921	0	0	2	14	10 002	105 300	727	2,2	169,60
	2 925	0	0	2	2	10 002	105 300	548	2,2	127,84
	2 926	0	0	2	14	10 002	105 300	1 138	2,2	265,47
	2 927	0	0	2	2	10 002	105 300	372	2,2	86,78
	3 007	0	0	2	2	10 002	105 300	15 865	2,2	3 701,01
	3 008	0	0	2	2	10 002	105 300	21 112	2,2	4 925,04
	3 063	0	0	2	2	10 002	105 300	3 204	2,2	747,43
	3 067	0	0	2	2	10 002	105 300	1 020	2,2	237,95
	3 157	0	0	2	2	10 002	105 300	7 331	2,2	1 710,19
	3 175	0	0	2	2	10 002	105 300	1 212	2,2	282,74
	3 273	0	0	2	14	10 002	105 300	30	2,2	7,00
	3 275	0	0	2	14	10 002	105 300	97	2,2	22,63
	3 277	0	0	2	14	10 002	105 300	122	2,2	28,46
	3 371	0	0	2	4	10 002	105 300	1 308	2,2	305,13

Příloha k nájemní smlouvě č. 867N04/27Zemědělské družstvo
Hodonice č.p. 258, družstvo
Polní 258

Variabilní symbol: 86710427

Uzavřeno: 29.10.2004

Roční nájem:

Účinná od: 1.11.2004

167 387 Kč

Hodonice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	3 574	0	0	2	2	10 002	105 300	1 056	2,2	246,35
	3 575	0	0	2	2	10 002	105 300	453	2,2	105,68
	3 576	0	0	2	2	10 002	105 300	511	2,2	119,21
	3 577	0	0	2	2	10 002	105 300	1 903	2,2	443,93
	3 578	0	0	2	13	10 002	1 000 000	147	1,0	148,03
	3 650	0	0	2	2	10 002	105 300	8 143	2,2	1 899,61
	3 659	0	0	2	7	10 002	105 300	1 780	2,2	415,24
trvalý porost	3 673	0	0	2	4	10 002	114 391	9 226	2,2	2 338,07
trvalý porost	3 690	0	0	2	4	10 002	114 391	4 720	2,2	1 196,15
trvalý porost	3 735	0	0	2	4	10 002	114 391	3 339	2,2	846,17
trvalý porost část	3 740	0	0	2	4	10 002	114 391	4 070	2,2	1 031,43
	3 844	0	0	2	2	10 002	105 300	1 806	2,2	421,31
	3 871	0	0	2	2	10 002	105 300	3 364	2,2	784,76
	3 958	0	0	2	2	10 002	105 300	5 350	2,2	1 248,06
	3 963	0	0	2	2	10 002	105 300	1 170	2,2	272,94
	4 028	0	0	2	2	10 002	105 300	4 063	2,2	947,82
	4 029	0	0	2	14	10 002	105 300	194	2,2	45,26
	4 030	0	0	2	2	10 002	105 300	2 328	2,2	543,08
	4 035	0	0	2	2	10 002	105 300	3 854	2,2	899,07
	4 036	0	0	2	14	10 002	105 300	178	2,2	41,52
	4 037	0	0	2	2	10 002	105 300	2 178	2,2	508,09
	4 038	0	0	2	2	10 002	105 300	2 030	2,2	473,56
	4 039	0	0	2	14	10 002	105 300	191	2,2	44,56
	4 040	0	0	2	2	10 002	105 300	4 119	2,2	960,89
	4 085	0	0	2	2	10 002	105 300	490	2,2	114,31
	4 295	0	0	2	2	10 002	105 300	6 680	2,2	1 558,32
	4 691	0	0	2	2	10 002	105 300	1 134	2,2	264,54
	4 692	0	0	2	14	10 002	105 300	1 066	2,2	248,68
	4 798	0	0	2	2	10 002	105 300	1 849	2,2	431,34
	4 809	0	0	2	2	10 002	105 300	3 604	2,2	840,75
	4 862	0	0	2	2	10 002	105 300	5 400	2,2	1 259,72
	4 870	0	0	2	2	10 002	105 300	2 960	2,2	690,51
	4 880	0	0	2	2	10 002	105 300	3 164	2,2	738,10
	4 933	0	0	2	2	10 002	105 300	1 003	2,2	233,98
	4 934	0	0	2	2	10 002	105 300	1 097	2,2	255,91
	4 993	0	0	2	2	10 002	105 300	1 335	2,2	311,43
	4 994	0	0	2	14	10 002	105 300	227	2,2	52,95
	4 999	0	0	2	14	10 002	105 300	77	2,2	17,96
	5 037	0	0	2	14	10 002	105 300	287	2,2	66,95
								322 271		75 723,73
CELKEM:							701 088		167 387 Kč	