

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Technické služby města Klatov, příspěvková organizace

sídlem: Sadová 362, Klatovy

IČ: 00074942

DIČ: CZ00074942

zastoupena: ředitel Ing. Libor Hošek

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jaroslav Peksa

se sídlem: Bolešiny 41, Klatovy

IČ: 73815829

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., OZ

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je oprávněným uživatelem mimo jiné pozemků č. 1509/11 o velikosti 4426 m² a 1509/1 o velikosti 1927 m² v k.ú. Klatovy, obec Klatovy, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, katastrální území Klatovy, na listu vlastnictví č. 10001, jehož vlastníkem je město Klatovy. Technické služby města Klatovy, příspěvková organizace, má z povahy své existence právo předmětný pozemek města užívat pro svou podnikatelskou činnost dle zřizovatelské listiny (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je oploceným prostorem, který je součástí areálu kempu a plaveckého areálu.
2. Nájemce je organizátorem a pořadatelem kulturních a jiných akcí.

Čl. 2

Předmět nájmu

Pronajímatel tímto krátkodobě pronajímá nájemci prostory specifikované v Čl. 1, situované v areálu kempu a plaveckého areálu v Klatovech.

Čl. 3

Účel nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá za účelem jednorázového využití prostor specifikovaných v Čl. 1 pro účely přípravy a realizace kulturní akce „**Koncert hudebních skupin**“, konané dne **23.8.2025**.
2. Pronajímatel přenechává do krátkodobého užívání nájemci pozemek specifikovaný v Čl. 1 této smlouvy a nájemce tento pozemek od pronajímatele do užívání přejímá.

Čl. 4

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - 1.1. Předat předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle smlouvy; o předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi pronajímatelem a nájemcem sepsán předávací protokol.
 - 1.2. Zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu.
 - 1.3. Případné opravy či rekonstrukce předmětu nájmu provádět mimo dobu akce uvedené v Čl. 2.
 - 1.4. Zabezpečovat a hradit revize veškerých přípojek (elektřina, plyn, voda...).
 - 1.5. Zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.
 - 1.6. Po dobu trvání nájmu umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor.
 - 1.7. Udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.
 - 1.8. Platit pojištění za pronajaté nemovitosti.
2. Nájemce je povinen:
 - 2.1. Dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a hradit eventuální sankce, udělené příslušnými státními či správními orgány.
 - 2.2. Zajistit vlastní pořadatelskou službu.
 - 2.3. Proškolit zaměstnance a obsluhu dle platných právních předpisů.
 - 2.4. Maximálně šetřit pronajaté prostory a ochraňovat je před poškozením.
 - 2.5. Zajistit dodržování zákazu používání konfet v pronajatých prostorách.
 - 2.6. Respektovat právo úplné kontroly ze strany pronajímatele, a to kdykoliv během trvání nájmu, v kteroukoliv denní či noční dobu, k respektování tohoto ustanovení zavázat i příp. pomocné osoby.
 - 2.7. Předmět nájmu užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
 - 2.8. Zajistit úklid a uvedení předmětu nájmu do původního stavu před předáním a převzetím nájemcem. Nestane-li se tak, pronajímatel zajistí úklid na své náklady, které je povinen nájemce pronajímateli uhradit.
 - 2.9. Odstranit závady a poškození pozemku nebo oplocení, která byly způsobeny v době nájmu. Nestane-li se tak, pronajímatel zajistí odstranění závad na své náklady, které je povinen nájemce pronajímateli uhradit.

Čl. 5

Trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 22.8.2025 od 8.00 hod. do 24.8.2025 do 13.00 hod.**
2. Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu, porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání, a to z předchozích jiných kulturních akcí.

3. Nájemce může písemně vypovědět smlouvu:
 - přestane-li být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
 - porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.
4. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a ve výpovědi nemusí být uveden její důvod.

VI.

Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné (vč. spotřebované elektrické energie a vody) je smluveno pro dobu trvání nájmu ve výši **50.000 Kč bez DPH, 60.500 Kč vč. DPH.**
2. Nájemné je splatné pronajímateli nejpozději do 14 dnů po uskutečnění pronájmu, a to na základě vystaveného daňového dokladu.
3. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 14 dnů po její splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den prodlení.
4. Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu, a to bez ohledu na okamžik obsazení a vyklizení pozemku. V případě, že nájemce pozemek po skončení nájmu nevyklidí, má pronajímatel právo na vydání bezdůvodného obohacení ve výši rovnající se výši nájemného za každý den prodlení.

VII.

Závěrečné ujednání

1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran.
2. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

Datum: 30.7.2025

.....
pronajímatel
Ing. Libor Hošek, ředitel TSMK

.....
nájemce
Jaroslav Peksa