

## Smlouva o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

### I. Smluvní strany

#### Zhotovitel:

Jméno/Název: JM Klima s.r.o.  
IČ, DIČ: 259 53 633, CZ 259 53 633  
Místo podnikání/Sídlo: Tyršova 258, 664 42 Modřice  
zastoupen: Martin Dokoupil  
ve věcech technických: Ing. Václav Daněk  
e-mail, tel.: [danek@jmklima.cz](mailto:danek@jmklima.cz), t.č. +420 702 099 066

#### Objednatel:

Město Nymburk  
IČ, DIČ: 00239500, CZ00239500  
sídlo MěÚ: Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk  
bankovní spojení: Česká spořitelna Nymburk, číslo účtu: 27-0504359359/0800  
zastoupen: Bc. Zuzana Nekovářová, vedoucí odboru rozvoje a investic  
kontaktní osoba: .....  
e-mail, tel.: .....

### II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad (včetně opatření všech potřebných věcí) a nebezpečí pro objednatele níže specifikovanou službu v nejvyšší kvalitě, dle příslušných norem, včetně norem ČSN, a dle požadavků a pokynů objednatele; objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže uvedenou cenu.

#### **Dodávka prací:**

*Přeložení potrubí klimatizace HAIER VRV v Městské knihovně Nymburk v rozsahu specifikovaném v cenové nabídce zhotovitele č. 29607786993 AB. Výsledná celková cena průzkumu pak bude stanovena ze skutečného objemu realizovaných prací, podle uvedených jednotkových cen v příloze této smlouvy.*

### III. Cena a termín zhotovení

Cena díla je dohodnuta smluvními stranami na základě předpokládaného množství jednotlivých úkonů dle přílohy této smlouvy a zde uvedených pevných jednotkových cen v členění:

Demontáž stávajících rozvodů chladiva	1 kpl	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
odsátí chladiva	1 kpl	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Cu potrubí komunikační kabel	64 bm	1 050,00 Kč	67 200,00 Kč
Tlaková zkouška, doplnění chladiva	1 kpl	10 800,00 Kč	10 800,00 Kč
vyhotovení prostupů pro vedení Cu potrubí	1 kpl	13 200,00 Kč	13 200,00 Kč
spojovací a montážní materiál	1 kpl	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč
Lešení zvedací mechanismy	1 kpl	9 500,00 Kč	9 500,00 Kč
Technická podpora výrobce	1 kpl	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč

doprava	1 kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
rezerva na nepředvídané skutečnosti			10 000,- Kč
Celkem:			155 200,00 Kč

**Celkem bez DPH 155 200,00 Kč tj. 187.792 Kč včetně DPH**

#### Termín:

*Výše:*

*Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla a nemůže být jednostranně měněna. Fakturace bude provedena dle skutečnosti na základě odsouhlaseného soupisu prací předloženého zhotovitelem objednateli.*

*Splatnost:       **do 30 dnů** od doručení faktury objednateli*

**Termín realizace díla srpen – září 2025.**

#### IV. Záruka

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **24 měsíců** ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.

#### V. Předání a převzetí díla

Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádné a úplně dokončené bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy. Objednatel může převzít dílo i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání nebo jejichž odstranění nevyžaduje odstávky provozu hotového díla. O úspěšném předání a převzetí díla bude sepsán zápis, potvrzený oběma stranami. Budou-li zjištěny vady a nedodělky, v zápise bude uveden jejich soupis a dohodnut termín, popř. způsob jejich odstranění: nedojde-li k dohodě o tomto termínu, činí lhůta k odstranění vad a nedodělků 15 dnů.

V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělky, které by nebránily jeho řádnému užívání, musí být v zápise o převzetí uvedeny termíny a postup odstranění nedokončenosti nebo vad a sjednán datum jejich převzetí.

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na stavbu k odstranění vad a nedodělků i poté, co již dílo převzal.

#### VI. Smluvní pokuty

V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý započatý den prodlení.

Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla nebo podle článku VII. této smlouvy se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

#### VII. Další ujednání

Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s obecně právními předpisy s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.

Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště ode dne převzetí až po předání objednateli.

Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.

Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou při zhotovování díla nebo v souvislosti s ním objednateli či třetím osobám a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění.

Riziko změny okolností nese zhotovitel.

Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, které se uskuteční písemným předávacím protokolem.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), případně může být zveřejněna i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po dvou stejnopisech, zhotovitel po jednom stejnopise.

Změny či doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem seznámili, a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Nymburce dne 31.07.2025

V Modřicích dne 29.07.2025

.....

.....

Bc. Zuzana Nekovářová, vedoucí odboru  
rozvoje a investic

Martin Dokoupil, jednatel společnosti

# CENOVÁ NABÍDKA

## CN 25181

Název akce:  
Přeložka rozvodů chlazení klimatizace - Knihovna Nymburk  
firma:  
Městský úřad Nymburk  
Jméno:  
[REDACTED]  
Adresa:

Datum:  
22.07.2025  
číslo nabídky:  
CN 25181  
místo:  
Brno

Platnost nabídky do:  
20.10.2025  
stav:  
CENOVÁ NABÍDKA  
záruka:  
24 měsíců

email:  
[karel.machovec@meu-nbk.cz](mailto:karel.machovec@meu-nbk.cz)  
tel.:



Název:	Počet	Měrná jednotka	Cena dodávky jednotková	Cena dodávky celkem
<b>Přeložka potrubí chlazení</b>				
Demontáž stávajících rozvodů chladiva	1	kpl	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
odsátí chladiva	1	kpl	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Cu potrubí komunikační kabel	64	bm	1 050,00 Kč	67 200,00 Kč
Tlaková zkouška, doplnění chladiva	1	kpl	10 800,00 Kč	10 800,00 Kč
vyhotovení prostupů pro vedení Cu potrubí	1	kpl	13 200,00 Kč	13 200,00 Kč
spojovací a montážní materiál	1	kpl	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč
Lešení zvedací mechanismy	1	kpl	9 500,00 Kč	9 500,00 Kč
Technická podpora výrobce	1	kpl	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč
doprava	1	kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
<b>Celkem:</b>				<b>145 200,00 Kč</b>

**Celkem bez DPH**

**145 200,00 Kč**

**Termín:**  
dle dohody

**Platební podmínky:**  
dle dohody

**poznámky:**

Cenová nabídka obsahuje demontáž stávajících rozvodů chlazení klimatizace HAIER, montáž nových rozvodů, uvedení zařízení do provozu. Cena neobsahuje stavební práce zapravování prostupů, výmalby, kapotáže Cu potrubí.

S pozdravem

Ing. Václav Daněk

JM Klima s.r.o  
Tyršova 258  
664 42 Modřice u Brna  
mobil: +420 702 099 066  
mail: danek@jmklima.cz