

číslo smlouvy objednatele:
410/2025/S16

číslo smlouvy zhotovitele:
2520006

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Název: Frýdecká skládka, a.s.
Sídlo: Panské Nové Dvory 3559, 738 01 Frýdek-Místek
IČO | DIČ: 47151552 | CZ47151552
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek
Číslo účtu: 27-3594220257/0100
Zastoupen: Ing. Richardem Blahutem, předsedou představenstva
Ing. Jaroslavem Zezulou, členem představenstva

Kontaktní osoba | kontakt:

- **ve věcech smluvních:** Ing. Richard Blahut, předseda představenstva
M: +420 603 881 678 | E: blahut@frydeckaskladka.cz
Ing. Jaroslav Zezula, člen představenstva
- **ve věcech technických:** Ing. Richard Blahut, předseda představenstva
M: +420 603 881 678 | E: blahut@frydeckaskladka.cz
Ing. Jaroslav Zezula, člen představenstva

**Zapsaný v obchodním rejstříku u Obchodního soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 499
(dále jen „Objednatel“)**

ZHOTOVITEL:

Název: RENEWA s.r.o.
Sídlo: Palkovická 2205
IČO | DIČ: 09266364/CZ09266364
Bankovní spojení: 5903315399/0800, Česká spořitelna a.s.
Zastoupen: Matějem Pinkavou, jednatelem

Kontaktní osoba | kontakt:

- **ve věcech smluvních:** Matěj Pinkava, jednatel
M: +420 725 767 106 | E: pinkava@renewa.cz
- **ve věcech technických:** Matěj Pinkava, jednatel
M: +420 725 767 106 | E: pinkava@renewa.cz

**Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 82603
(dále jen „Zhotovitel“)**

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jen „smluvní strany“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou
v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že osoby
podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

Za podmínek uvedených v této smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí
a v souladu s právními předpisy a normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti, v termínech a ve lhůtách

SMLOUVA O DÍLO – INSTALACE FVE OBJEKT_1

podle této smlouvy, řádně a včas provést dílo a předat Objednateli předmět díla a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo dle této smlouvy.

S ohledem na výše uvedené je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v řádné realizaci Stavby s názvem „Instalace FVE na střechu objektu č.1 v areálu společnosti Frýdecká skládka, Panské Nové Dvory 3559, 738 01 Frýdek-Místek“ (dále jen „**Stavba**“ nebo „**dílo**“) v souladu s relevantními právními předpisy a vypracování realizační projektové dokumentace Stavby.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které je předmětem této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla dle **Přílohy č 1. - Technické specifikace** této smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně provedené a odevzdané dílo zaplatit Zhotoviteli cenu, specifikovanou v čl. III. této smlouvy.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních a elektromontážních prací včetně služeb a dodávek materiálů potřebných a nezbytných pro řádné dokončení díla a jeho uvedení do provozu v souladu s platnou legislativou.
- 2.4. Zhotovením stavby se rozumí (i) dodání strojů, zařízení, instalací a příslušenství včetně dopravy na místo realizace, (ii) instalace, kompletace, propojení dodaných zařízení, (iii) dodání veškerých doplňkových materiálů potřebných k umožnění funkce zařízení a (iv) provedení všech prací s tím souvisejících.
- 2.5. Zhotovením stavby se rozumí provedení výchozích revizí elektro a uzemnění a veškerých předepsaných zkoušek a revizí podle platných právních předpisů České republiky (dále jen „**ČR**“), včetně právních předpisů Evropské unie (dále jen „**EU**“) závazných v ČR a platných ČSN a EN, resp. jinou srovnatelnou národní normou členského státu EU, jež je verzí příslušné evropské normy; všechny provedené zkoušky a revize musí proběhnout bez jakýchkoliv závad.
- 2.6. Součástí předmětu plnění je provedení posouzení o výpočtu rozložení konstrukcí a zatížení před započítáním montáže dodávaných prvků.
- 2.7. Součástí předmětu plnění jsou zkoušky provozu a kontroly funkčnosti celého fotovoltaického systému, odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí díla.
- 2.8. Součástí předmětu plnění je spuštění, uvedení do řádného provozu a nastavení dodaných zařízení, včetně odzkoušení dodaných zařízení.
- 2.9. Součástí předmětu plnění je zajištění paralelního připojení k distribuční síti a splnění všech souvisejících požadavků.
- 2.10. Součástí předmětu plnění je předání protokolu o splnění technických podmínek pro uvedení do provozu s distribuční soustavou.
- 2.11. Součástí předmětu plnění je zpracování a předání provozního předpisu fotovoltaického systému a zaškolení obsluhy v místě plnění.
- 2.12. Součástí předmětu plnění je zpracování detailní dokumentace skutečného provedení díla, a to jedenkrát v listinné podobě a jedenkrát v elektronické formě na elektronický nosič ve formátech *.dwg a *.pdf.

SMLOUVA O DÍLO – INSTALACE FVE OBJEKT_1

- 2.13. Součástí předmětu plnění je předání technických listů fotovoltaických panelů, měničů atd., prohlášení o shodě, protokolů zkoušek, revizních zpráv a certifikáty na všechny použité materiály (vč. konstrukce konstrukčních materiálů apod.) a zařízení a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu smlouvy, které jsou nezbytné ke správné funkci díla; doložení vážných listků, případně jiných dokladů prokazujících likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jakož i v souladu se souvisejícími právními předpisy, provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace staveniště.
- 2.14. Součástí předmětu plnění je provedení všech souvisejících inženýrských činností a splnění všech zákonných podmínek pro provozování díla v souladu s jeho účelem v souladu s platnou legislativou.
- 2.15. Součástí předmětu plnění je zhotovení podrobného harmonogramu postupu prací a jeho pravidelná měsíční aktualizace v elektronické podobě ve vhodně zvoleném formátu (obecná kompatibilita). Podrobný harmonogram zašle Zhotovitel Objednateli nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy.
- 2.16. Plnění je v souladu s výběrovým řízením s názvem „INSTALACE FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRARNY_OBJEKT_1“.

Přesný název a označení typu elektrárny:
Instalace FVE Frýdecká skládka 49,92 kWp

- 2.17. Veškeré věci a smlouvy, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen na své náklady a nebezpečí opatřit Zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 2.18. Náklady na provedení všech součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy.
- 2.19. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že dílo bude prováděno během provozu jednotlivých objektů, a proto se Zhotovitel zavazuje provádět dílo způsobem, který umožní zachování bezpečného provozu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel se v návaznosti na předchozí větu zavazuje s Objednatelům předem konzultovat postup veškerých prací.
- 2.20. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, vyjma situací, kdy obdrží od Objednatelů příkaz ke způsobu provedení díla. Zhotovitel je příkazy Objednatelů vázán a zároveň je povinen tyto příkazy odborně posoudit a eventuálně Objednatelů upozornit na nevhodnost jeho příkazů.
- 2.21. Účelem díla je instalace fotovoltaické elektrárny na střeše objektu č. 1 v areálu společnosti Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek-Místek, o celkovém výkonu nepřevyšujícím 50,0 kWp.
- 2.22. Objednatel prohlašuje, že pozemky, na kterých stojí předmětné budovy, jsou v majetku společnosti Frýdecká skládka, a.s.

III.
CENA ZA DÍLO A SPLATNOST

- 3.1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná (cena maximální a nepřekročitelná) a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu čl. II. Smlouvy. DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle

SMLOUVA O DÍLO – INSTALACE FVE OBJEKT_1

příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy. Není možné ji měnit z důvodu inflace, změn cen vstupů, mezd, kurzových pohybů ani jiných makroekonomických změn.

3.2. Cena díla:

Cena díla celkem bez DPH:	1 180 000,00 Kč
<i>slovy: jeden milion jednosta osmdesát tisíc korun českých</i>	
DPH:	247 800,00 Kč
<i>slovy: dvě stě čtyřicet sedm tisíc osm set korun českých</i>	
Cena díla celkem včetně DPH:	1 427 800,00 Kč
<i>slovy: jeden milion čtyři sta dvacet sedm tisíc osm set korun českých</i>	

- 3.3. Nabídková cena se stanovuje jako pevná, tzn. maximální a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že tato pevná a nepřekročitelná cena díla obsahuje všechny činnosti, práce, dodávky materiálů, technologií, případný vlastní stavební dozor, vedení stavby, dopravu, ubytování, zkoušky a případná cla, poplatky, daně, náklady na projekty a další závazky, rizika, podmíněné závazky a výdaje týkající se realizace díla a či jakékoliv jiné náklady, poplatky a platby související s dílem nebo vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s provedením díla v požadované kvalitě. Cena díla nesmí být upravována v důsledku inflace, deflace nebo změny kurzu české koruny, v důsledku růstu jakéhokoli indexu, změny cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů nebo jiné záležitosti).
- 3.4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje Zhotovitele na splnění veškerých povinností Zhotovitele uvedených ve smlouvě, a to bez ohledu na to, jestli dané ustanovení smlouvy stanoví, že splnění dané povinnosti Zhotovitele je na náklady Zhotovitele či nikoliv. V ceně díla jsou zahrnuty i položky výslovně neuvedené v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, které bylo možno předpokládat vzhledem k povaze a způsobu provádění a užívání díla. Toto ustanovení se nebude týkat položek vzniklých v důsledku závažnějších změn v technické dokumentaci na základě písemného požadavku Objednatele co do standardu a množství předpokládaného smlouvou.
- 3.5. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli změnu rozsahu díla nebo jeho jednotlivé části. Takový požadavek musí být učiněn písemně a změna rozsahu díla (včetně případných dopadů na sjednanou cenu díla a dobu plnění) musí být sjednána formou písemného dodatku k této smlouvě, který bude splňovat podmínky sjednané touto smlouvou.
- 3.6. V případě, že Objednatel uplatní požadavek na změnu rozsahu díla, je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od obdržení písemného požadavku předložit Objednateli položkový rozpis ceny dle požadované změny a navrhnout nový nebo upravený termín provedení díla, který zahrne předpokládanou změnu plnění. V případě požadavku na plnění, které není v původní cenové nabídce Zhotovitele obsaženo, se smluvní strany dohodly, že způsob stanovení takové ceny bude vždy zpracován dle Cenové soustavy Ústavu racionalizace ve stavebnictví (dále jen „**CS ÚRS**“) v aktuální cenové úrovni CS ÚRS. Změna rozsahu díla, případně jeho ceny a doby plnění je účinná nejdříve dnem nabytí účinnosti dodatku ke smlouvě dle předcházejícího odstavce.
- 3.7. Změna rozsahu díla, případně jeho ceny a doby plnění je účinná nejdříve dnem nabytí účinnosti dodatku ke smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě provedení jakýchkoli víceprací bez uzavření předchozího písemného dodatku k této smlouvě, nemá za tyto vícepráce nárok na úhradu jakýchkoli nákladů či odměny. V případě, že Objednatel uplatní písemný požadavek na zúžení rozsahu díla, je Zhotovitel povinen požadované plnění neprovádět a v případě, že takové plnění již zahájil, v jeho provádění nepokračovat.

SMLOUVA O DÍLO – INSTALACE FVE OBJEKT_1

- 3.8. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 3.9. Při přerušení prací z klimatických důvodů dle čl. IV. odst. 4.7. této smlouvy, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.
- 3.10. Zálohy nebudou poskytovány.
- 3.11. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, bez vad a po předání všech nutných dokladů. Faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dní.
- 3.12. Veškeré daňové doklady – faktury musí obsahovat kromě lhůty splatnosti, náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje, je Objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění nebo opravě s uvedením důvodu vrácení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Případně-li termín splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den po dni pracovního volna nebo pracovního klidu.
- 3.13. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad - fakturu Objednateli nejpozději 15. den následující po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost a Objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušným správcem daně v důsledku pozdní úhrady DPH Objednatelem), je Zhotovitel povinen Objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
- 3.14. Objednatel bude platit cenu na základě řádně vystavené faktury na bankovní účet Zhotovitele, přičemž cena se považuje za uhrazenou řádně a včas, je-li nejpozději poslední den lhůty splatnosti příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:
Termín předání a převzetí staveniště 21. 7. 2025.
Termín zahájení plnění od 21. 7. 2025.
Termín ukončení plnění do 31. 3. 2026.
- 4.2. Místem plnění předmětu smlouvy je:
Frýdecká skládka, a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek-Místek.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje Objednateli oznámit písemně, popř. e-mailem, termín dodání minimálně 24 hod. před termínem dodání.
- 4.4. Při nevhodných klimatických podmínkách anebo při potřebě přerušení z organizačních důvodů na straně Objednatele dojde při souhlasném prohlášení Objednatele a Zhotovitele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou, přičemž o tuto dobu přerušení se prodlužuje sjednaná doba plnění.
- 4.5. Objednatel není povinen Zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení Zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

V.**PODMÍNKY PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK**

- 5.1. Zhotovitel bude provádět dílo pouze kvalifikovanými osobami. Zhotovitel odpovídá za chování osob provádějících dílo a za to, že bude mít pro své zaměstnance či jiné osoby, které k plnění díla použije, veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění díla.
- 5.2. Na předmětné stavbě bude působit pouze jeden zhotovitel. Objednatel proto v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. neustanovuje koordinátora BOZP na staveništi.
- 5.3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy a normy k dílu a jeho provádění se vztahující, zejména pak obecně závazné právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „**BOZP**“), požární ochrany (dále jen „**PO**“), hygienické a ekologické předpisy ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a nakládání s nebezpečnými látkami na staveništi a bude dílo provádět v nejvyšším standardu kvality za respektování „best practice“ v oboru.
- 5.4. Objednatel je oprávněn provádět kontroly dodržování zásad BOZP ze strany zaměstnanců Zhotovitele. V případě, že Objednatel shledá porušení zásad BOZP, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně učinit opatření k nápravě. Shledá-li Objednatel porušení zásad vedoucí k ohrožení zdraví nebo života osob, nebo k riziku vzniku škody na majetku, je Zhotovitel povinen provádění díla okamžitě přerušit až do doby, kdy bude nežádoucí stav odstraněn. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli škodu vzniklou v důsledku takového přerušení provádění díla.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů díla. O zkouškách je Zhotovitel povinen informovat technický dozor stavby (dále jen „**TDS**“), a to nejpozději 2 pracovní dny před jejich konáním zápisem ve stavebním deníku a zasláním pozvánky prostřednictvím elektronické pošty. O výsledcích kontrol sepíší účastníci protokol; dále je Zhotovitel povinen vést veškerou dokumentaci k prováděným zkouškám, kterou při předání díla předá Objednateli. Účast Objednatele (TDS) na zkouškách nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla a žádným způsobem neomezuje právo Objednatele na uplatnění vad díla.
- 5.6. Objednatel má právo sám nebo prostřednictvím TDS provádět kontrolu plnění kdykoli v průběhu provádění díla a Zhotovitel je povinen mu toto umožnit. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě 1 týdne, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení odstranění vady provést sám na náklady Zhotovitele, pověřit na náklady Zhotovitele jejím odstraněním jiný subjekt, nebo odstoupit od smlouvy. Toto ujednání nikterak neomezuje právo Objednatele na uplatnění vad díla případně kontrolou nezjištěných.
- 5.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel (nebo TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 5.8. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu provádění díla. Provedení kontroly však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za případné vady kontrolou nezjištěné. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole před provedením následných prací, bude povinen na žádost Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad a vlastní odpovědnost.
- 5.9. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.

SMLOUVA O DÍLO – INSTALACE FVE OBJEKT_1

- 5.10. Výsledky kontrolního dne se zapíší do stavebního deníku. Zástupce Zhotovitele sepíše z každého kontrolního dne zápis a zašle jej prostřednictvím e-mailu do 2 pracovních dnů od konání kontrolního dne zástupci Objednatele pro schválení.
- 5.11. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že zkoušky uvedené v této smlouvě nejsou zkouškami prokazujícími dokončení díla ve smyslu § 2607 občanského zákoníku a úspěšným provedením těchto zkoušek není provedení díla dokončeno.
- 5.12. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že má veškerá oprávnění a technické vybavení potřebné k řádnému provedení díla.
- 5.13. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se již před uzavřením smlouvy jako odborník seznámil s veškerými podklady a pokyny Objednatele, pečlivě a podrobně je přezkoumal a vyjasnil si případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky a prohlašuje, že neshledal žádné vady těchto podkladů ve vztahu k provádění díla a ve vymezení rozsahu svého plnění, které by bránily realizaci díla, jeho bezvadnému provozu, nebo by byly v rozporu s požárními, bezpečnostními, hygienickými, či jinými předpisy nebo požadovanou úrovní výsledné kvality díla a že dílo je na jejich základě za podmínek dohodnutých ve smlouvě proveditelné.
- 5.14. Zhotovitel rovněž prohlašuje a potvrzuje, že si prohlédl a prověřil staveniště, jeho okolí, a posoudil všechny podstatné záležitosti ohledně staveniště a zhotovení díla.
- 5.15. Uzavřením smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že přístupové cesty na staveniště jsou pro účely zhotovení díla vhodné a dosažitelné. Zhotovitel vynaloží v dobré víře veškeré přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo poškození jakýchkoliv přístupových cest dopravou Zhotovitele.
- 5.16. Objednatel předá Zhotoviteli místo k provádění díla (také jen „**staveniště**“), a to protokolárně písemnou formou před zahájením prací Zhotovitele dle harmonogramu prací uvedenému v Příloze č. 2 této smlouvy. Pokud se Zhotovitel k přejímce staveniště v dohodnutém termínu nedostaví, je staveniště Objednatelem řádně předáno a Zhotoviteli se nepozastavuje lhůta k plnění sjednaná touto smlouvou.
- 5.17. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na staveniště a dočasné užívání všech částí staveniště za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5.18. Zhotovitel omezí svou činnost na předané staveniště a na jakékoli další prostory, které Objednatel odsouhlasil jako pracovní prostory. Během provádění díla je Zhotovitel zodpovědný za udržování pořádku na staveništi, sousedních prostorech a na přístupových a příjezdových cestách, je povinen zajistit, aby na staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení Zhotovitele a je odpovědný za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány. Zhotovitel je oprávněn v rámci staveniště umístit pouze vybavení, materiály a další předměty, které jsou nutné pro provádění díla.
- 5.19. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru předaných částí staveniště. Veškeré osoby, které s vědomím Zhotovitele vstoupí do prostoru staveniště, musí být vybaveny odpovídajícími osobními ochrannými prostředky, které je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady.
- 5.20. Zhotovitel na své náklady zajistí veškeré vybavení staveniště (včetně strojů, zařízení a materiálu nezbytných k řádnému provádění díla) požadované pro realizaci díla; Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí zajistí dopravu a skladování jakéhokoli takového vybavení staveniště.
- 5.21. Zhotovitel se zavazuje udržovat staveniště a komunikace čisté a v náležitém pořádku odpovídajícím povaze prováděného díla. Zhotovitel učiní veškeré kroky potřebné k ochraně

SMLOUVA O DÍLO – INSTALACE FVE OBJEKT_1

- životního prostředí na staveništi i v okolí staveniště a při přepravě materiálu a součástí staveniště tak, aby omezil ohrožení životního prostředí, zdraví a majetku způsobené negativními vlivy provádění díla. Zhotovitel zajistí, aby emise, znečištění a jiné negativní vlivy provádění díla na okolí nepřekročily maximální přípustné hodnoty stanovené právními předpisy. Zhotovitel na své vlastní náklady odstraní jakékoli odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla.
- 5.22. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště uklidit, zbavit veškerého přebytečného materiálu, odpadu apod., zároveň je povinen zlikvidovat zařízení staveniště, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Zhotovitel provede na vlastní náklady likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.23. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
- 5.24. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Zhotovitel zajistí, aby byl stavební deník přístupný po celou dobu realizace díla na místě stavby pro Objednatele nebo osobu jím pověřenou a pro TDS. Jednu kopii zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.25. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 5.26. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 5.27. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 5.28. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy, zápis do stavebního deníku ani nezakládá nárok na změnu smlouvy.
- 5.29. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel, nebezpečí škody na díle nese od předání staveniště až do konečného převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků Objednatelem Zhotovitel. Vlastnické právo k věcem určeným k zahrnutí do díla přechází na Objednatele okamžikem, kdy se stanou součástí díla. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěno, že vlastnické právo k materiálům či jiným movitým věcem použitým při plnění díla nebo jejich částem přechází na Objednatele bez právních či jiných vad každým jejich zapracováním do díla a že Zhotovitel je vlastníkem těchto věcí.
- 5.30. Objednatel převezme dílo, bude-li toto řádně provedeno co do funkčnosti, kompletnosti, dosahování projektovaných parametrů, objemu i jakosti v souladu se smlouvou a příslušnými právními předpisy a předá-li mu Zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady, uvedené v čl. VI. odst. 5.32. této smlouvy. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla v případě zjištění jakékoli vady/nedodělky, může se však rozhodnout dílo převzít s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky. Objednatel však oproti ust. § 2628 občanského zákoníku nepřevzme dílo v případě, že by mělo vady, které by jakýmkoliv způsobem omezovaly užívání díla.

SMLOUVA O DÍLO – INSTALACE FVE OBJEKT_1

- 5.31. O předání a převzetí díla bude pořízen protokol, který písemně potvrdí obě smluvní strany (dále jen „**protokol o předání a převzetí díla**“). V protokolu o předání a převzetí díla bude vždy obsaženo prohlášení, zda Objednatel dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad stvrzené jeho podpisem. Protokol o předání a převzetí díla bez tohoto prohlášení nelze považovat za protokol o předání a převzetí řádně provedeného díla. V protokolu o předání a převzetí díla budou rovněž určeny konkrétní termíny pro odstranění jednotlivých drobných vad a nedodělků nebránících funkčnosti díla, s nimiž se Objednatel rozhodl dílo převzít. Termíny pro odstranění vad a nedodělků nebudou delší než 7 kalendářních dnů, pokud nebude v protokolu o předání a převzetí díla smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 5.32. Nedílnou součástí díla je dokumentace díla, kterou je Zhotovitel povinen vypracovat a předat Objednateli v níže uvedeném rozsahu a formátu společně s předáním dokončeného díla. Dokumentací díla se dle této smlouvy rozumí veškeré požadované dokumenty a dokumenty nezbytné dle dotčených právních předpisů, ČSN, eventuálně jiných technologických norem, zejména:
- ≈ dokumentace skutečného provedení stavby zpracovaná dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů;
 - ≈ revize, protokoly o předepsaných zkouškách;
 - ≈ všechny doklady nezbytné k předání a převzetí díla, jakož i provedení prací a činností, které případně vyplynou z požadavků uplatněných v rámci převzetí díla Objednatelům;
 - ≈ atesty / prohlášení o shodě na veškerý použitý materiál / celou stavbu;
 - ≈ manuály provozu a údržby, provozní dokumentace, Zásahový plán pro HZS týkající se následného provozu, obsluhy a údržby díla;

dále jen jako „**dokumentace Zhotovitele**“.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, SANKCE

- 6.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla dle čl. VI. odst. 6.2. této smlouvy, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje dále na jednotlivé části díla záruku za jakost v tomto rozsahu:
- | | |
|--|---------------------------|
| Fotovoltaické moduly | v délce 240 měsíců |
| Měnič (střídač) | v délce 180 měsíců |
| Stavební, montážní a elektromontážní práce | v délce 60 měsíců |
- 6.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého bez vad a nedodělků stvrzeného písemným předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. V případě, že Objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělků, počíná záruční doba běžet až ode dne odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšší najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.

SMLOUVA O DÍLO – INSTALACE FVE OBJEKT_1

- 6.5. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka, do doby odstranění této vady, tj. o tuto dobu se prodlužuje záruka.
- 6.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 6.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat zejména:
- ≈ odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - ≈ slevu z ceny díla;
 - ≈ odstoupení od smlouvy.
- 6.8. Objednatel je oprávněn vybrat si způsob, který mu nejvíce vyhovuje. Ostatní práva Objednatelů vyplývající z občanského zákoníku tímto nejsou omezena.
- 6.9. Zhotovitel je povinen zajistit odstranění vad díla zjištěných v průběhu záruční doby. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 24 hodin (bez ohledu na pracovní či nepracovní dny) od nahlášení vad Objednatelům, a to i v případě, že práva Objednatelů z oznámené vady neuznává. Oznámení vad bude Objednatel zasílat na e-mailovou adresu **pinkava@renewa.cz**. Náklady na odstranění oznámené vady nese Zhotovitel. Ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do doby, než se prokáže, zda byla vada oznámena a práva Objednatelů z vadného plnění uplatněna oprávněně. Místní šetření k uznání vady musí být Zhotovitelem provedeno do 3 pracovních dnů od jejího oznámení, pokud se nejedná o havarii, či vadu bránící užívání, u níž bude provedeno neprodleně po oznámení. Pokud nebude provedeno v těchto lhůtách, má se za to, že Zhotovitel vadu uznal.
- 6.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn. že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady Zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 6.11. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů Objednatelů k provádění díla, u kterých Zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů Objednatelů písemně upozornil a Objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále písemně trval. V takovém případě je Zhotovitel oprávněn na základě požadavku Objednatelů takové vady odstranit na náklady Objednatelů.
- 6.12. Objednatel je povinen zajistit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem přistoupení k odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 6.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
- ≈ označené Objednatelům jako bránící užívání díla do 48 hodin od oznámení vady dle čl. VI. odst. 6.9. této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak
 - ≈ drobné vady nebránící užívání do 7 pracovních dnů od oznámení vady dle čl. VI. odst. 6.9. této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak
 - ≈ vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu do 30 kalendářních dnů od oznámení vady dle čl. VI. odst. 6.9. této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak
- 6.14. O odstranění oznámené vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

SMLOUVA O DÍLO – INSTALACE FVE OBJEKT_1

- 6.15. Nepřistoupí-li Zhotovitel k započetí s odstraněním oznámené vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu ani do 15 dnů po obdržení oznámení vady učiněné Objednatel, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od Zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 6.16. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je Objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Náklady s tím spojené je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.
- 6.17. Kromě povinnosti Zhotovitele ze záruky za jakost a odpovědnosti za vady uvedených výše je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli vzniklé škody, které Objednateli vzniknou v souvislosti s vadným plněním Zhotovitele.
- 6.18. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za jakost pojišťovací smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě (zejména Objednateli), a to tak, že limit pojištění plnění vyplývající z pojištění smlouvy, nesmí být nižší než 5.000.000 Kč.
- 6.19. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli kopii pojištění smlouvy, v níž bude Zhotovitelem sjednáno pojištění, a které bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „**pojištění smlouva**“), případně pojištění certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovených touto smlouvou, a to kdykoliv na výzvu Objednatele.
- 6.20. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit Objednateli, a to kdykoliv po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojištění smlouvy.
- 6.21. Porušení povinnosti Zhotovitele mít uzavřenou pojišťovací smlouvu v souladu s touto smlouvou, se považuje za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
- 6.22. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Zhotovitel odpovídá za činnost všech osob, které k plnění předmětu smlouvy použije.
- 6.23. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu Objednatel k provedení díla.
- 6.24. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit Objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou při provádění díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepiší smluvní strany zápis.
- 6.25. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se **zahájením provádění díla dle čl. IV. odst. 4.3. této smlouvy nebo dokončením díla dle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy**, má Objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany Zhotovitele ve výši **5.000 Kč** za každý i započatý den prodlení. Pro určení doby prodlení Zhotovitele pro účely stanovení smluvní pokuty dle předchozí věty se posledním dnem prodlení rozumí den, kdy Objednatel protokolárně převezme dílo bez výhrad, případně s výhradou odstranění vad a nedodělků nebránících užití díla.
- 6.26. Pokud Zhotovitel nezačne odstraňování oznámené vady bránící řádnému užívání díla v termínu dle čl. VI. odst. 6.9. této smlouvy, má Objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany Zhotovitele ve výši **2.000 Kč** za každou i započatou hodinu prodlení.

SMLOUVA O DÍLO – INSTALACE FVE OBJEKT_1

- 6.27. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti odstranit oznámenou vadu v termínu dle této smlouvy, bude Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti reklamovanou vadu ve sjednaném termínu odstranit, a to za každou takovou včas neodstraněnou vadu. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že tato smluvní pokuta se vztahuje jak na případ prodlení Zhotovitele s odstraněním záruční vady, tak na případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady zjištěné při předání díla.
- 6.28. Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě a/nebo požární ochrany, má Objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany Zhotovitele, a to ve výši **5.000 Kč** za každý zjištěný případ porušení BOZP a/nebo PO.
- 6.29. Pokud bude Objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši **0,05 % z dlužné částky** za každý i započatý den prodlení.
- 6.30. Smluvní strany prohlašují, že sjednané smluvní pokuty považují s ohledem na hodnotu a význam díla za přiměřené.
- 6.31. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení Zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 6.32. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany Objednatele.
- 6.33. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty Objednateli nezavazuje Zhotovitele závazku splnit povinnosti dané touto smlouvou.
- 6.34. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 30 kalendářních dnů.

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana dle pravidel stanovených občanským zákoníkem.
- 7.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy zejména, když:
- ≈ Zhotovitel je v prodlení s řádným provedením díla delším než 30 kalendářních dnů;
 - ≈ Zhotovitel přenese v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí Zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt;
 - ≈ Zhotovitel neumožní Objednateli provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části a nezjedná nápravu ani na základě písemného upozornění Objednatele a ve lhůtě stanovené mu Objednatelem;
 - ≈ Zhotovitel opakovaně (tj. více jak 2x) nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - ≈ Zhotovitel provedl dílo nebo jeho část v rozporu se smlouvou a nezjednal nápravu ani na základě písemného upozornění Objednatele a ve lhůtě stanovené mu Objednatelem;

SMLOUVA O DÍLO – INSTALACE FVE OBJEKT_1

- ≈ Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly k provádění díla v souladu se smlouvou a nedá Objednateli na výzvu Objednatele a ve lhůtě Objednatelem stanovené dostatečnou záruku toho, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou;
 - ≈ Zhotovitel nezahájí provádění díla ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl plnění díla zahájit (nebo převzít staveniště);
 - ≈ vůči Zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení nebo exekuce postihující podstatnou část jeho majetku, případně Zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 7.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy Objednatelem, kterým kromě případů odstoupení Zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se Objednatel přes opakovaná (tj. více jak 2x) upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.
- 7.4. V případě, že distributor odmítne uzavřít smlouvu o připojení fotovoltaické elektrárny z důvodů nezaviněných Zhotovitelem (zejména z důvodu nedostatečné kapacity distribuční sítě), zavazují se smluvní strany do 15 dnů od oznámení této skutečnosti zahájit jednání o možných alternativních řešeních. Pokud se ani do 60 dnů od takového oznámení nepodaří zajistit alternativní způsob připojení, má každá ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit. V takovém případě má Zhotovitel nárok na úhradu pouze těch nákladů, které prokazatelně a účelně vynaložil do doby, kdy bylo znemožnění připojení prokazatelně zjištěno. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v takovém případě nevzniká nárok na úhradu zisku ani jiných nároků Zhotovitele souvisejících s neuvedením díla do provozu.
- 7.5. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.6. Při zjištění opakovaného porušování povinností Zhotovitele dle této smlouvy je Objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro zjednání nápravy.
- 7.7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.
- 7.8. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem s výjimkou případů odsouhlasených Objednatelem písemně.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí ze smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 7.10. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok (pohledávku) vzniklý na základě této smlouvy, a to jak splatný či nesplatný, proti ceně díla, která má být Objednatelem v souladu s touto smlouvou uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoliv.
- 7.11. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody a Objednatel není povinen hradit škodu vzniklou Zhotoviteli tím, že Objednatel oprávněně započel svou pohledávku vůči pohledávce Zhotovitele, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 občanského zákoníku.
- 7.12. Tato smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv. Smlouvu se v registru smluv zavazuje uveřejnit objednatel.

SMLOUVA O DÍLO – INSTALACE FVE OBJEKT_1

- 7.13. Frýdecká skládka, a.s. informuje, že jako strana povinná k registraci smlouvy/objednávky dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv"), uveřejní předmětnou smlouvu/objednávku prostřednictvím Registru smluv, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty; smlouva/objednávka nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím Registru smluv.
- 7.14. Tato smlouva vedle splnění může zaniknout též:
- ≈ písemnou dohodou smluvních stran
 - ≈ odstoupením dle čl. VII. odst. 7.1. až 7.5. této smlouvy.
- 7.15. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jeden (1) a Zhotovitel jeden (1).
- 7.16. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena v elektronickém originálu smlouvy s elektronickými podpisy nebo písemně ve dvou vyhotoveních
- 7.17. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny formou oboustranně podepsaných a vzestupně očíslovaných dodatků.
- 7.18. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky.
- 7.19. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 7.20. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu Objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro Zhotovitele vyplývají ze smlouvy, pokud z některého ustanovení této smlouvy nevyplývá jinak.
- 7.21. Objednatel a Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu v České republice. Pokud Objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje Zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
- 7.22. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.
- 7.23. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.

SMLOUVA O DÍLO – INSTALACE FVE OBJEKT_1

8. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 - Technická specifikace

Příloha č. 2 - Harmonogram prací

Objednatel

Ve Frýdku-Místku dne

Zhotovitel

Ve Frýdku-Místku dne

Ing. Richard Blahut
předseda představenstva
Frýdecká skládka, a.s.

Matěj Pinkava
jednatel
RENEWA s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO – INSTALACE FVE OBJEKT_1

Příloha č. 1 - Technická specifikace

Příloha č.1 - Technická specifikace díla

INSTALACE FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY _OBJEKT_1

Místo plnění : areál společnosti Frýdecká skládka a.s., Panské Nové Dvory 3559, Frýdek-Místek

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA		uved' typ	
Poř. č.	Technický parametr - minimální požadavek	Technické podmínky	Nabízený technický parametr
1	Celkový výkon FVE	max. 50 kWp, bez stavebního povolení a bez licence EIP	49,92 kWp
2	Fotovoltaické panely	globoální účinnost panelů na šířce konstrukce se sklonem do 15 stupňů	480 Wp
3	Trifázovaný střídač minimálního jmenovitého výkonu	možnost monitorování a výstrojení provozu FVE a záložní v reálném čase	104
4	Velikost instalace na frekvenci 50 Hz	instalace musí zohledňovat přenos výkonu na DC / AC straně, minimální kvóty IPSS	50 kW
5	Konvertibilita a ochranná elektronika	konvertibilita a ochranná elektronika	ANO
6	Zapojení FVE	zapojení FVE	ANO
7	Účinnost FVE	účinnost FVE	ANO
8	Místní nebo skupové 3F - nabíječka elektromobilů výkon min. 22 kW	účinnost FVE	Místní (2x dvojitě)
9	Typ konstrukce (typ) min. 32 A	účinnost FVE	ANO
10	Možnost připojení k síti nebo k síti	účinnost FVE	ANO
11	Možnost evidence zátěže spotřeby elektriny při nabíjení	účinnost FVE	ANO
12	Nabíječka (wallbox) pro 2 parkovací stání u objektu č.1 v areálu Frýdecká skládka a.s.	účinnost FVE	ANO
13	Nabíječka (wallbox) pro 2 parkovací stání u objektu č.4 v areálu Frýdecká skládka a.s.	účinnost FVE	ANO
14	Požární bezpečnostní řešení, statické posouzení střechy objektu č. 1	účinnost FVE	ANO
15	Zajištění povolení a administrativy	účinnost FVE	ANO
16	Pomoc při zajištění nové směry s distributorem	účinnost FVE	ANO
17	Záruční podmínky	účinnost FVE	ANO
18	Fotovoltaické panely - počet měsíců	Minimální výkonová záruka požadovaná objektivně 240 měsíců. Záruka musí garantovat, že výkon panelů neklesne pod 80 % původní nominální hodnoty uvedené při instalaci a to při lineárním poklesu v průběhu záruky.	240 měsíců
19	Minimální počet měsíců	Minimální produktivní záruka požadovaná objektivně 180 měsíců. Záruka se vztahuje na bezvadnou funkčnost zařízení, a to bez vad materiálu, výroby a funkce po celou záruční dobu.	180 měsíců
20	Stavební, montážní a elektromontážní práce - počet měsíců	Minimální záruka požadovaná objektivně 60 měsíců. Záruka se vztahuje na všechny práce provedené v rámci díla č.1 60 měsíců. Záruka se vztahuje na jakýkoliv vady provedení, funkčnosti a souladu s příslušnými technickými normami a normami dle stavebního zákona.	60 měsíců
21	Dodávka a montáž všech komponent systému včetně uvedení FVE do trvalého provozu	účinnost FVE	ANO
22	Dostupnost technické podpory v pracovní době a nástup na odstranění případné poruchy, nejzazší termín odstranění poruchy	max. 24 hodin nástup na odstranění od nahlášení závady, max. 48 hodin na odstranění závady	ANO
23	Veškeré zařízení musí být vyhovět požadavkům norem ČSN EN 62446-1, ČSN 33 2000-5-51, ČSN EN IEC 61730 a dalších souvisejících norem	účinnost FVE	ANO
24	Všechny komponenty FVE musí splňovat požadavky norem ČSN EN 62446-1, ČSN 33 2000-5-51, ČSN EN IEC 61730 a dalších souvisejících norem	účinnost FVE	ANO
25	Součástí dodané dokumentace při předání díla bude Zálohový plán pro HZS	účinnost FVE	ANO

číslo smlouvy objednatele:
410/2025/S16

číslo smlouvy zhotovitele:
2520006

Příloha č. 2 - Harmonogram prací

Příloha č. 2

zhotovitel:	RENEWA s.r.o.
objednatel:	Frýdecká skládka, a.s.

Harmonogram prací

červenec																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Podpis SoD																															
Srpen																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Schvalování Připojení (ČEZ)																															
Realizace																															
Revize																															
Testovací Provoz Spuštění																															

SMLOUVA O DÍLO – INSTALACE FVE OBJEKT_1

Září																																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
Schvalování Připojení (ČEZ)																																

Říjen																																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Schvalování Připojení (ČEZ)																																
Schválení projektové dokumentace (ČEZ)																																
Úprava trafostanice																																

Listopad																																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
Schválení projektové dokumentace (ČEZ)																																

Prosinec																																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Schválení PD (ČEZ)																																

SMLOUVA O DÍLO – INSTALACE FVE OBJEKT_1

Leden																																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Schválení Místní provozní předpisy (ČEZ)																																
Únor																																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
Schválení Místní provozní předpisy (ČEZ)																																
Březen																																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Schválení UPOS (ČEZ)																																

UPOS – uzavření smlouvy o provozování výroby elektřiny (provozní smlouva o připojení k distribuční soustavě)