

Smlouva o dílo – výmalba pokojů 1. až 3. patro ve zdravotnickém zařízení LDN Praha 6

Níže uvedeného dne byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo **dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník**,

I. Smluvní strany

Objednavatel: Léčebna dlouhodobě nemocných
Kontaktní osoba: Mgr. Marta Želízková, MBA, ředitelka
Adresa: Chittussiho 1108/1a 160 00 Praha 6 Bubeneč
IČ: 452 439 56
Email: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Zhotovitel: Marek Adamec, fyzická osoba podnikající
Kontaktní osoba: Marek Adamec
Sídlo: Korunní 2569/108, 101 00, Praha 10 - Vinohrady
IČO: 06133789
DIČ: není plátce DPH
Tel: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

Předmět díla:

Stručný popis práce: výmalba pokojů (1. až 3. patro)

Adresa realizace stavby: Chittussiho 1108/1a, Praha 6 – Bubeneč

Specifikace díla: výmalba pokojů - 1. až 3. patro LDN. Práce budou prováděny podle pracovního postupu a časového harmonogramu dohodnutého se zhotovitelem a objednavatelem. Podrobný popis výmalby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Dodávky materiálu: veškerý materiál pro výmalbu dodá zhotovitel.

Likvidace materiálu: Zhotovitel se zavazuje, že bude původcem odpadu vzniklého při jeho činnosti na zakázce v LDN.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo v termínu od **29. září 2025 do 31. října 2025**
2. Objednavatel předá dílo nejpozději dne **15. listopadu 2025**

IV. Cena díla

- a) Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo včetně materiálu, a to ve výši:
418.000,- Kč.

Smluvní strany potvrzují, že smluvená cena bude uhrazena [REDAKCE], a to do 15 pracovních dnů od obdržení daňového dokladu.

b) Cena díla může být navýšena o vícepráce, které mohou vzniknout při realizaci díla a nemohly být předvídány při stanovení ceny díla, nebo které si objednatel bude přát provést nad rámec dohodnutého obsahu plnění dle této smlouvy. **V případě nepředpokládaných víceprací upozorní na tyto práce zhotovitel** objednateli ihned, jakmile bude zřejmá jejich potřeba, a předloží objednateli jejich rozpis a cenu ke schválení. V případě víceprací požadovaných dodatečně objednatelem nad rámec plnění této smlouvy předloží objednatel zhotoviteli rozpis ke schválení též jejich rozpis a cenu ke schválení. Soupis schválených víceprací bude přiložen ke smlouvě formou dodatku.

Po převzetí díla objednavatelem, vystaví zhotovitel daňový doklad dle platných právních předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že celkem budou vystaveny tři daňové doklady – vždy po dokončení daného patra.

V. Podmínky provádění díla

Objednavatel umožní zhotoviteli napojení na elektrický rozvod domu, vodovod a kanalizaci. Objednavatel poskytne prostory k převlékání a přístup na WC.

Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a proto musí být písemně dohodnuty s osobami oprávněnými jednat ve věci této smlouvy.

Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy.

Za objednávatele jsou oprávněni jednat a udělovat pokyny: [REDAKCE]

Koordinátorem prací v LDN je stanovena staniční sestra paní [REDAKCE]
[REDAKCE]

VI. Povinnosti smluvních stran

- a.) Zhotovitel je povinen provést dílo v sjednané kvalitě a termínu dle bodu III. Doba plnění
- b.) Zhotovitel vyzve objednavatele k převzetí díla po dokončení díla, a pokud bude dílo řádně dokončené, je objednavatel povinen ho převzít. Řádně nedokončené dílo není objednavatel povinen převzít.
- c.) Dílo bude převzaté na základě předávacího protokolu
- d.) V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu na sjednanou cenu za dílo je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- e.) Každá ze stran odpovídá druhé straně za škodu, která ji vznikne v důsledku porušení povinnosti vyplývajících z této smlouvy.
- f.) Zhotovitel se vzdává nároku na případné další škody způsobené prodlením Objednavatele s úhradou dlužné částky.

VII. Ostatní ujednání

Nesplnění ujednání této smlouvy zakládá stranám právo odstoupení od této smlouvy. Pokud jedna ze stran využije práva odstoupení od smlouvy, oznámí to písemně druhé straně a uvede reálné a pravdivé důvody odstoupení. Zhotovitel je oprávněn požadovat od objednatele uhrazení prokazatelně provedených prací.

Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady do jednoho měsíce od podání reklamace.

VII. Ostatní ujednání

Záruční lhůta je 12 měsíců od předání díla.

Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především Občanským zákoníkem (zákonem č. 89/2012 Sb.)

IX. Závěrečná ustanovení

Změna smlouvy je možná jen písemně.

Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

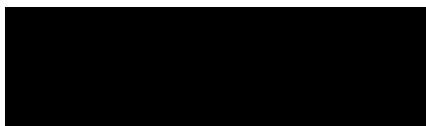
Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním objednávky v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Praze dne 12. srpna 2025

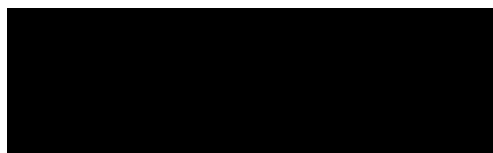
za zhotovitele

Marek Adamec



za objednavatele

Mgr. Marta Želízková, MBA, ředitelka



Příloha č. 1 – Podrobný popis výmalby – harmonogram prací