

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená Josefem Kubátem na základě plné moci ze dne 26. 6. 2017

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

a

2. Městská část Praha 16

sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598 DIČ: CZ00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Budoucí obtížený**“)

(Budoucí oprávněný a Budoucí obtížený jednotlivě dále jako „**smluvní strana**“, společně jako „**smluvní strany**“), takto:

ČI. I.

1. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
2. Budoucí obtížený výslovně prohlašuje, že vykonává práva výlučného vlastníka pozemku parc. č. 3103/135, v katastrálním území Radotín, obci Praha, zapsaného na LV č. 1919 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
3. Pro účely této smlouvy se rozumí: vybudování nového síťového rozvaděče. Síťovým rozvaděčem je SIS 900.
4. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod označením 11010-061389, RVDSSL1712_A_A_RADO101-RADO1HR_MET (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěn síťový rozvaděč SIS 900 (dále jen „**komunikační vedení**“).
5. Předpokládaná poloha umístění komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v katastrální mapě a polohopisné situaci, která jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „**Geometrický plán**“). Vyhotovení geometrického plánu zajistí Budoucí oprávněný.

Čl. II.

1. Budoucí oprávněný a Budoucí obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Budoucího obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu a Znaleckého posudku.
3. Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 4 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Budoucího oprávněného.
4. V případě, že Budoucí oprávněný nesplní povinnost písemně vyzvat Budoucího obtíženého ve lhůtě 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, zavazuje se Budoucí obtížený písemně vyzvat Budoucího oprávněného ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí této lhůty k předložení Geometrického plánu, Znaleckého posudku a k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 4 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Budoucího obtíženého.
5. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 4 této smlouvy, nejpozději však do doby 50 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

Čl. III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Budoucí obtížený ve prospěch Budoucího oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

Čl. IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši stanovené znaleckým posudkem, jehož vypracování zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Budoucí oprávněný Budoucímu obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Budoucí obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Budoucímu obtíženému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE dle čl. I bodu 4 této smlouvy a Budoucí obtížený jej zašle na adresu Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Budoucí obtížený se zavazuje uvést v této smlouvě a na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Budoucí oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Budoucího obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je

smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Budoucí obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněná Budoucím obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Budoucí oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Budoucího obtíženého příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Budoucím obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Budoucím obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Budoucím oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřízení, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Budoucího obtíženého.
2. Budoucí oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Budoucí oprávněný je povinen oznámit Budoucím obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Budoucího obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Budoucí obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

Čl. VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

Čl. VIII.

Uzavřením této smlouvy Budoucí obtížený uděluje Budoucím oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Budoucí obtížený Budoucím oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí obtížený.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 10 let a lhůta podle § 634 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 2 roky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Smluvní strany pro účely této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 1788 odst. 1 občanského zákoníku, v platném znění.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden výtisk bude předán příslušnému katastrálnímu úřadu.

Příloha:

1. Polohopisná situace
2. Katastrální mapa
3. Plná moc

V Praze dne 4. 8. 2017

V Praze dne 7. 8. 2017

Budoucí oprávněný:

Budoucí obtížený:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
Josef Kubát
dle plné moci ze dne 26. 6. 2017

.....
Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík
starosta