

SMLOUVA o výkonu činností technického dozoru stavebníka

č. 250020

Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany

Objednatel

Název: **Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, příspěvková organizace**
Sídlo: Háj u Duchcova, Kubátova čp. 269, PSČ 417 22 vedená v obchodním
rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl pr, vložka 483
Zastoupený: **Mgr. Kateřinou Zemanovou, MBA**, ředitelkou organizace
IČO: 637 87 911
DIČ: ----
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice
Číslo účtu: 742020297/0100
Telefon, email: +420 497 770 213, info@dsshaj.cz
(dále jen „**Objednatel**“)
Zástupci pověřeni jednáním za objednatele v záležitostech:
Smluvních: Mgr. Kateřina Zemanová, MBA, ředitelka organizace
Technických: Bc. Jiří Jánský, vedoucí technického úseku

a

Poskytovatel

Název: **Luděk Rudl**
Sídlo: Osiková 3248, Teplice 415 01
Zastoupený: **Ing. Luděk Rudl**
IČO: 02557738
DIČ: CZ6807242024
Telefon, email:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „**Poskytovatel**“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto **Smlouvu o výkonu činností technického dozoru stavebníka** (dále jen smlouvu) :

I.

Předmět smlouvy a díla

1. 1. Předmětem této smlouvy je výkon technického dozoru stavebníka po celou dobu realizace stavby „**Výměna SDK ve 2. a 3. NP pracoviště Háj u Duchcova**“ (VZ-14396/2025)

Poskytovatel bude v rámci technického dozoru stavebníka vyvíjet následující činnost:

- Seznámení se s projektovou dokumentací, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení.
- Účast na předání staveniště zhotoviteli.
- Dodržení podmínek stavebního povolení.
- Kontrola věcné a cenové správnosti faktur, jejich soulad se smlouvou.
- Kontrola dodávek, které budou v dalším postupu zakryté.
- Spolupráce s projektantem.

- Sledování provádění předepsaných zkoušek materiálů a prací.
- Sledování vedení stavebního deníku.
- Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby.
- Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání.
- Účast na kolaudačním řízení.
- Kontrola vyklizení stanoviště.

1. 2. Objednatel se zavazuje za činnost uvedenou v článku I., odst. 1.1 této smlouvy uhradit příkazníkovi odměnu sjednanou dle článku IV., odst. 4.1 této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti příkazníka při plnění smlouvy

2. 1. Poskytovatel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu Objednatele, dle platných ustanovení zákona.

2. 2. Poskytovatel je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy. Poskytovatel neodpovídá za vady v dokončené a Objednateli odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování příkazcem.

2. 3. Poskytovatel se zavazuje, že bude průběžně informovat Objednatele o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.

2. 4. Poskytovatel je oprávněn, poté co o této skutečnosti písemně informuje Objednatele, uskutečňovat část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob (např. jinou právnickou nebo fyzickou osobou). Toto právo se vztahuje na činnosti, které nemůže příkazník zajistit ze svých zdrojů a je-li to nutné např. k vypracování podpůrných nezávislých posudků a vyhodnocení. K těmto činnostem je Poskytovatel oprávněn udělit třetím osobám plnou moc k uskutečňování právních úkonů jménem Objednatele, a to na základě zmocnění příkazníka podle článku III., odst. 3.4 této smlouvy. Za taková plnění třetích osob nese odpovědnost vůči Objednateli Poskytovatel.

2. 5. Poskytovatel je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy příkazce, věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této smlouvy.

2. 6. Zjistí-li Poskytovatel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně Objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně této smlouvy, ve lhůtě 7 dnů, je Poskytovatel oprávněn vypovědět smlouvu ve smyslu ustanovení § 2440 odst. 1 občanského zákoníku. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 2440 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije, a dále že Poskytovateli náleží v tomto případě částka, dosud účelně a nezbytně vynaložená pro potřeby příkazce.

III.

Práva a povinnosti příkazce

3. 1. Objednatel je povinen na základě žádosti Poskytovatele předat Poskytovateli včas úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Poskytovatel v rámci své činnosti. Objednatel je povinen řádně a včas (v písemně dohodnutém termínu) předat Poskytovateli veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění této smlouvy.

3. 2. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost Poskytovatele a poskytovat mu během plnění předmětu této smlouvy nezbytnou další součinnost, včetně zajištění součinnosti dalších osob na projektu specifikovaném v článku I., odst. 1.1 zúčastněných

3. 3. Objednatel je povinen Poskytovateli za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, která je stanovena v článku IV. této smlouvy.

3. 4. Touto smlouvou uděluje Objednatel Poskytovateli plnou moc k provádění úkonů specifikovaných v článku I. této smlouvy.

IV. Úhrada

4. 1. Za plnění zakázky specifikované v článku I., odst. 1. 1. náleží Poskytovateli odměna ve výši:

Cena díla bez DPH	78 600,00 Kč
DPH – 21 %	16 506,00 Kč
Cena díla celkem	95 106,00 Kč

4. 2. Cena díla je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla, jejichž nezbytné provedení nebo dodání zhotovitel předpokládat měl nebo mohl vzhledem ke své odbornosti.

4. 3. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat kromě čísla smlouvy či dodatku smlouvy, názvu akce a lhůty splatnosti, která činí 14 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle dílu 5, hlavy druhé, zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, v platných zněních. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

4. 4. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

V. Doba trvání smlouvy

5. 1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy a je sjednána na dobu určitou do splnění veškerých závazků smluvních stran podle této smlouvy. Předpokládaná doba trvání stavebních prací je 13 týdnů od předání staveniště.

5. 2. Tento smluvní vztah může před uplynutím doby uvedené v článku V., odst. 5.1 této smlouvy, být ukončen:

a) oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost této smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;

b) písemnou výpovědí při podstatném a opakovaném porušení závazků touto smlouvou přijatých tj. porušuje-li druhá Smluvní strana své povinnosti i po té, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost výpovědi výslovně upozorněna.

5. 3. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. 4. Závazek Poskyvatele uskutečňovat sjednané záležitosti a závazek Objednatele hradit Poskytovateli sjednané odměny zaniká ke dni skončení této smlouvy vzájemnou dohodou nebo k poslednímu dni výpovědní lhůty, ledaže tato smlouva stanoví jinak.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6. 1.** Poskytovatel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 6. 2.** Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6. 3.** Poskytovatel hradí ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovení díla, a to jak na majetku vlastníka, tak i třetím osobám.
- 6. 8.** Obě smluvní strany předem souhlasí, že v souladu s platným zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7. 1.** Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Poskytovatel prohlašuje, že veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
- 7. 2.** Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7. 3.** Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
- 7. 4.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Poskytovatel 1 vyhotovení. Toto je platné i pro dodatky této smlouvy.
- 7. 5.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
- 8. 6.** Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- 8. 7.** Tato smlouva bude v plném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v registru smluv provede strana příkazce.

V Teplicích dne
Za poskytovatele:

V Háji u Duchcova dne
Za objednatele:

Ing. Luděk Rudl
jednatel

Mgr. Kateřina Zemanová, MBA
ředitelka p.o.