

# **Smlouva o dílo**

na realizaci stavby

## **„Střední průmyslová škola Přerov, Havlíčkova 2 - výměna oken budovy A “**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

I.  
**SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana

Osoby oprávněné jednati  
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. Zhotovitel: PSS Přerovská stavební a.s.**

Spisová značka:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Osoby oprávněné jednati  
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

### **„Střední průmyslová škola Přerov, Havlíčkova 2 - výměna oken budovy A“**

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele (Oznámení o zakázce a Zadávací dokumentace Objednatele) a nabídkou Zhotovitele ze dne 3.7.2017.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle předložené projektové dokumentace zpracované AKTÉ projekt s.r.o., Kolárova 629/14, 767 01 Kroměříž, IČ: 26960834, v 05/2017 (dále jen "projektová dokumentace") a podle podmínek zadávací dokumentace.

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.

4. Místem provádění díla je Střední průmyslová škola Přerov, Havlíčkova 2.
5. Předmětem díla dle této smlouvy je výměna 227 dožitých dřevěných oken za plastová s dvojsklem včetně plastových parapetů, zednického zapravení, výmalby interiérových stěn s měněnými okny, odvoz a likvidace odpadu a celkový úklid.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 18. 1. 2017 (dále jen „Obchodní podmínky“).*

## III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

Termín zahájení stavebních prací od **1. 9. 2017**

Termín dokončení celého díla nejpozději do **11. 12. 2017**

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

#### IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH .....	6 488 742,43 Kč
21 % DPH .....	1 362 636,00 Kč
<b>Celkem cena díla včetně DPH .....</b>	<b>7 851 378,00 Kč</b>

Celkem cena díla včetně DPH (slovy: sedm-milionů-osmset-padesát-jedna-tisíc-třista-sedmdesát-osm-korun-českých)

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

#### V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele) v souladu s Přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. V případě porušení tohoto závazku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

#### VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č.8602980130 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v článku IV.

odst. 1 této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## **VII. BANKOVNÍ ZÁRUKA**

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - za řádné provedení díla, která bude vystavena:
  - a) na částku ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH,
  - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění,
  - c) a která bude platná po celou dobu plnění veřejné zakázky (zhotovení díla), a to do okamžiku dokončení díla dle bodu 4.2.5 Obchodních podmínek.
2. Objednatel bude čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla poruší Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.
3. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 5 pracovních dnů po zahájení prací.
4. V případě prodlení s předložením záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky v termínu dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinností Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinností Zhotovitele.
5. Originál záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla (v případě vad při předání a převzetí díla do 30 dnů po jejich odstranění.).

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## **VIII. JINÁ UJEDNÁNÍ**

1. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním jakkoliv propojená. V případě porušení této smluvní povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Porušení smluvní povinnosti uvedené v předchozí větě zakládá Objednateli oprávnění

odstoupit od této smlouvy.

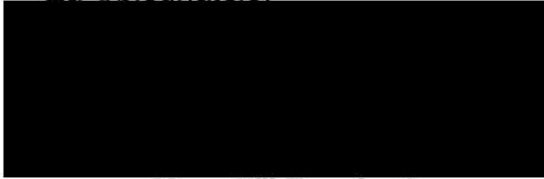
2. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
3. Změna osob v seznamu techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky dle přílohy č. 4 této smlouvy podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv (§6 odst. 1 ve spojení s §9 zákona č. 340/2015 Sb.)uzavření.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků, s výjimkou změny Čl. 11., bodu 11.2. a 11.3. (poddodavatelé) Obchodních podmínek.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:
  - Příloha č.1: „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 18. 1. 2017“
  - Příloha č.2: „Čestné prohlášení příjemce (Objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“
  - Příloha č.3: „Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla“(uvede se v případě, že budou poddodavatelé)
  - Příloha č.4: „Seznam techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky“
  - Příloha č.5: „Položkový rozpočet“
  - Příloha č.6: „Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění“
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje

č. UR/20/6/2017 ze dne 14.8.2017.

V Olomouci dne: 22.8.2017  
Za Objednatele:



**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmana

V Přerově dne: 28.8.2017  
Za Zhotovitele:



**Ing. Ales Prida**  
místopředseda představenstva

.....  
**Dagmar Přecechtělová**  
člen představenstva