

Číslo smlouvy dle evidence objednatele: SOAA-Smlouva/37/2025

Číslo smlouvy dle evidence zhotovitele: 3510/25

S m l o u v a o d í l o :

(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

M – luft, s.r.o.

se sídlem: Na Lhotkách 418, 155 31 Praha 5

IČ: 27192881

DIČ: CZ27192881

číslo účtu:

ID schránky:

zastoupena:

tel.:

e-mail:

(dále jen „zhotovitel“)



a

Česká republika – Státní oblastní archiv v Praze

Sídlo: Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4

IČ: 70979391

DIČ: nejsme plátcí DPH

Za níž právně jedná:

Bankovní spojení:

Tel:

Email:



(dále jen „objednatel“)

I. Úvodní ustanovení a účel smlouvy

1. Objednatel je subjektem vzniklým podle českého práva a je organizační složkou státu v rezortu Ministerstva vnitra České republiky. Svoji působnost vykonává podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má jako podnikatel veškerá oprávnění nezbytná k řádnému provedení díla podle této smlouvy.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 23.7.2025, která byla na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Havarijní oprava chlazení a VZT v SOkA Mělník“, systémové číslo NEN N006/25/V00020456 vybrána objednatelem jako nejvýhodnější, a která tvoří Přílohu č. 1 „Příloha č. 1_Předmět plnění a Krycí list nabídky“.
4. Místo realizace díla: **Státní okresní archiv Mělník**, Pod Vrchem 3358, 276 01 Mělník, vnitřní organizační složka Státního oblastního archivu v Praze, Tel.: 315 622 629, Email: soka-melnik@soapraha.cz, dále jen „objekt“.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo rekonstrukci VZT v rozsahu a způsobem uvedeném v Příloze č. 1.
2. Dílo bude zhotovitelem prováděno tak, aby bylo dokončeno nejpozději do **90-ti** dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

3. Všechny dodatky a práce musí být provedeny v souladu s platnou legislativou ČR a EU a v souladu s příslušnými normami ČSN, pokud na ně legislativa odkazuje.
4. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené a předané dílo zhotoviteli cenu díla stanovenou v článku V. této smlouvy.
5. Řádně a včas provedeným dílem se rozumí včasné dokončení havarijní opravy chlazení a VZT v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1. O tom bude pořízen písemný protokol.
6. V případě výměny jednotlivých technologických celků zhotovitel předá dodavateli veškeré záruční listy, dokumentaci k technologickým celkům, doklady o provedených výchozích revizích, zkoušek apod. a doklady o ekologické likvidaci původního zařízení. Dále zhotovitel provede zaškolení obsluhy.
7. Veškeré práce na díle budou prováděny v pracovní době objektu s ohledem na zvláštní ochranný režim, který v prostorách archivů musí zůstat zachován, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při realizaci díla jsou kladeny zvýšené nároky na bezpečnost a ochranu objektů s ohledem na charakter budov, ve kterých jsou uloženy dokumenty nenahraditelných hodnot. Zhotovitel bere na vědomí, že musí při realizaci díla dodržovat podmínky stanovené zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů. Zhotovitel prohlašuje, že je s těmito podmínkami podrobně seznámen.

III. Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **90** kalendářních dní od nabytí účinnosti této smlouvy. Do této doby musí být dílo dokončeno a předáno. To nemá vliv na povinnost objednatele zaplatit za řádně a včas provedení díla cenu díla dle čl. V. této smlouvy.

IV. Všeobecné povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět s vynaložením nejvyšší možné odborné péče v souladu s právními předpisy, požadavky a pokyny objednatele. Zajistí-li si provedení díla třetí osobou, musí tato splňovat všechny podmínky stanovené právními předpisy i touto smlouvou pro provedení díla a odpovídá, jako by dílo prováděl sám.
2. **Kontaktní osobou objednatele pro místo plnění předmětu díla je:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX vedoucí odd. SOkA Mělník, TXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kontaktní osobou objednatele pro věci technické a pro potřeby poskytnutí součinnosti objednatele je dále:

juraj.drlicka@soaprana.cz

3. Objednatel je oprávněn udělovat zhotoviteli pokyny v souvislosti s realizací díla. Pokud pokyny objednatele udělené zhotoviteli budou nevhodné pro účely zajištění řádného provedení díla dle této smlouvy nebo budou v rozporu s právními předpisy, je zhotovitel povinen objednatele na to neprodleně písemně upozornit.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 7 dnů, písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při realizaci díla dle této smlouvy zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů objednatelem i po sdělení zjištěných skutečností, je zhotovitel povinen postupovat podle původních pokynů objednatele.
5. Objednatel se zavazuje v případě potřeby umožnit zhotoviteli přístup do objektu.
6. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje vyzvat objednatele k převěrmce díla.

V. Cena díla, platební podmínky a fakturace

1. Cena díla byla smluvními stranami sjednána ve výši 1 113 875,- bez DPH a 1 347 788,8Kč s DPH. DPH činí: 233 913,8,- Kč. Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady, poplatky a platby zhotovitele související se zhotovením díla dle této smlouvy.
2. Cena díla je specifikována v Příloze č. 1 – Předmět plnění a Krycí list nabídky.

3. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené, zhotovené a předané dílo cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na celkovou cenu díla nejdříve ke dni předání a převzetí řádně a včas dokončeného díla. Splatnost faktury je sjednána v délce 30 (třiceti) dnů od data doručení faktury objednateli.
4. V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení. Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této smlouvy byla odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu druhé strany nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby nebo v případě, že objednatel fakturu vrátí z důvodů, že neobsahuje náležitosti či skladbu odpovídající požadavkům této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn snížit zhotovitelem fakturovanou cenu díla o jakékoliv případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel tak souhlasí s jednostranným zápočtem provedeným v uvedeném smyslu.
6. Každá faktura vystavená zhotovitelem musí mít všechny náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové a účetní doklady, jinak je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli zpět. Ode dne doručení opravené a řádně vystavené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti 30 dní.

VI. Možnosti změny a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být měněna jen na základě písemné dohody obou smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků. Jakékoliv více práce musí být s objednatelem vždy předem konzultovány, objasněny a odůvodněny. Mohou být provedeny jen, je-li podepsán příslušný dodatek k této smlouvě.
2. Tato smlouva může být ukončena dříve na základě dohody smluvních stran.
3. Tato smlouva může být rovněž ukončena výpovědí objednatele. Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dnů a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
4. V případě ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu je zhotovitel vždy povinen předat objednateli nakoupený materiál, veškerou dokumentaci a jiné doklady související s touto smlouvou, které zhotovitel získal v souvislosti s realizací tohoto díla, které je povinen vytvořit či zajistit, a to nejpozději společně s předáním a převzetím díla nebo jeho části, resp. k poslednímu dni trvání platnosti této smlouvy.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele či objednatele, které mají podle své povahy trvat i po skončení smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, zakázat zhotoviteli další pokračování v realizaci díla a odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - a) plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy neodpovídá požadavkům a očekávání objednatele nebo zhotovitel neprovádí dílo nebo jinak nekoná nebo nedokončil dílo v termínu podle této smlouvy nebo
 - b) zhotovitel je evidentně v úpadku nebo již bylo zahájeno insolvenční řízení, z čehož plyne, že nebude schopen plnit závazky dle této smlouvy nebo
 - c) zhotovitelem nejsou dodržovány podmínky stanovené zákony a ostatními právními předpisy a normami, zejména nerespektuje zvláštní postup provádění díla, který je nezbytný pro eliminaci vzniku škody (zejména zatečením do objektu).

Odstoupení musí být písemné, musí být prokazatelně doručeno zhotoviteli a nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení.

VII. Odpovědnost za škodu a odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel je odpovědný za jakoukoliv škodu způsobenou objednateli jeho činností při zhotovování díla a zavazuje se ji nahradit v plném rozsahu.
2. Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení s dokončením díla, pokud důvodem prodlení jsou okolnosti představující vyšší moc anebo dostal-li se zhotovitel do prodlení z důvodů výlučně na straně objednatele.
3. Dílo má vady, neodpovídá-li dílo této smlouvě.

4. Objednatel uplatní svoje právo z vadného plnění zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do dvou let od předání díla. Pro úpravu práv z vadného plnění se přiměřeně použijí ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli v záruční době.
5. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku za jakost v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců a záruční doba počíná běžet od data podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel v rámci záruky ručí za kvalitu jím provedeného díla dle této smlouvy a přejímá záruku za jakost díla; zaručuje objednateli, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, že bude v souladu se všemi příslušnými technickými normami a se závaznými předpisy, které se na dílo vztahují, jakož i zvyklostmi.
7. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla do 5 dnů od doručení reklamace zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
9. Neodstraní-li zhotovitel vady řádně a včas, je objednatel oprávněn požádat o odstranění vady jiného dodavatele. Všechny náklady, které objednatel vynaloží na odstranění vady, se zhotovitel zavazuje uhradit do 5 dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli s vyúčtováním vynaložených nákladů.

VIII. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a sankce

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím kontaktních osob uvedených ve smlouvě průběžně kontrolovat plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy. O tom sepíše zápis s uvedením případných pochybení či porušení povinností zhotovitele.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením nebo předáním díla o více než 5 dní, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den takového prodlení s dokončením díla nebo předáním a současně je oprávněn odstoupit od této smlouvy.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury delším než 30 dnů, má se za to, že tato smlouva byla porušena podstatným způsobem a zhotovitel je oprávněn od ní odstoupit. Zhotoviteli současně vzniká nárok na zaplacení zákonného úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
4. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

IX. Pojištění zhotovitele a doručování

1. Zhotovitel prohlašuje, že má platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností s minimální částkou pojistného krytí ve výši 5.000.000,-. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání platnosti této smlouvy bude pojištění v této minimální částce udržovat v platnosti a účinnosti a bude za tímto účelem plnit povinnosti vplývající pro něj z této pojistné smlouvy, tj. zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnost.
2. Písemnosti dle této smlouvy jsou primárně zasílány prostřednictvím datové schránky (DS) smluvních stran. Jde-li o běžnou komunikaci a předávání informací, bude využívána forma emailové komunikace.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit objednatel.

4. Smluvní strany prohlašují, že zpracování osobních údajů je nezbytné pro splnění této smlouvy, a to v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení na ochranu osobních údajů (General Data Protection Regulation) - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR).
5. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné nebo neúčinné ustanovení se nahradí novým ustanovením co nejvíce podobným svým obsahem a smyslem původnímu neplatnému ustanovení.
6. Ve všech záležitostech touto smlouvou neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
7. Smluvní strany závěrem prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž svobodu a určitost své vůle současně stvrzují svými níže připojenými podpisy.
8. Dodavatel je povinen umožnit osobám pověřeným zadavatelem provést kontrolu dodržování podmínek smlouvy. Dodavatel je, podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Dodavatel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění z této smlouvy a umožnit přístup k těmto dokladům.
10. Účetní záznamy musí být chráněny a uchovány v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů

Přílohy:

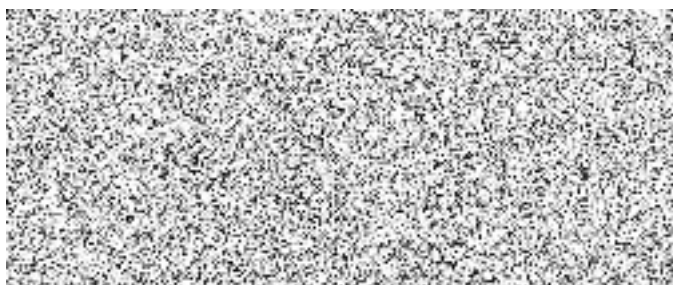
Příloha č. 1_Předmět plnění a krycí list nabídky

Objednatel

Zhotovitel

ředitel archivu

jednatel



Havarijní oprava chlazení a VZT v SOKA Mělník
--

Rozsah havarijní opravy:

Demontáž stávajících technologických celků z půdního prostoru (strojovna VZT a chlazení) a venkovního prostoru, které nelze opravit.
Úpravy - dočasné zvětšení otvoru ve stropě nad 1 NP pro instalaci nových technologických celků do půdního prostoru .
Instalace zdroje chladu a tepla.
Instalace zvlhčovače.
Repase či instalace nového systému Měření a regulace.
Instalace vzduchotechnické jednotky.
Vrácení otvoru pro instalaci technologických celků do původního stavu.
Provedení výchozích revizí či zkoušek dodaných technologických zařízení.
Zaškolení obsluhy.
Dodání záručních listů a další dokumentace k novým technologickým celkům.

Krycí list nabídky				
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY		Havarijní oprava chlazení a VZT v SOKA Mělník		
SYSTÉMOVÉ ČÍSLO		N006/25/V00016668		
1. ZADAVATEL				
Název:		Česká republika – Státní oblastní archiv v Praze		
Sídlo:		Archivní 2257 /4, 149 00 Praha 4		
IČ:		70979391		
DIČ:		neplátce DPH		
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:				
Kontaktní osoba ve věcech výběrového řízení:				
Tel.:				
e-mail:				
2.DODAVATEL VR				
Obchod. firma nebo název		M -luft s.r.o		
Sídlo / místo podnikání		Na Lhotkách 418 Praha 5 Lipence 155 31		
IČ:		27192881		
DIČ:		CZ27192881		
Osoba oprávněná jednat jménem účastníka:				
Kontaktní osoba ve věcech výběrového řízení:				
Tel:				
E-mail:				
3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ, DOBA PLNĚNÍ, MÍSTA PLNĚNÍ				
Předmět plnění		Havarijní oprava chlazení a VZT výměnným způsobem v SOKA Mělník		
Doba plnění:		90 dní od nabytí účinnosti smlouvy		
Místa plněn:		Státní okresní archiv Mělník, Pod Vrchem 3358, 276 01 Mělník		
4. CENOVÁ NABÍDKA - zjednodušený položkový rozpočet				
Zjednodušený položkový rozpočet	Výrobce a typ	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Jednotka vzduchotechniky	ALTEKO TERNO S	320 175,00 Kč	67 236,75 Kč	387 411,75 Kč
Jednotka chladu a tepla	Toshiba - RAV-GP1601-AT8-E	115 500,00 Kč	24 255,00 Kč	139 755,00 Kč
Systém měření a regulace	Domat- wall wCIO HT300	360 000,00 Kč	75 600,00 Kč	435 600,00 Kč

Zvlhčovač	Flair- Condair EL 8	120 000,00 Kč	25 200,00 Kč	145 200,00 Kč
Montáž, demontáž a další úpravy na technologických celcích		163 200,00 Kč	34 272,00 Kč	197 472,00 Kč
Doprava, koordinace a další režijní náklady vč. provedení výchozích revizí, zkoušek apod. a zaškolení obsluhy.		35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
Celková nabídková cena		1 113 875,00 Kč	233 913,75 Kč	1 347 788,75 Kč
4. OSOBA OPRAVNĚNÁ JEDNAT ZA ÚČASTNÍKA				
Titul, jméno, příjmení a funkce		 jednatel		
Podpis oprávněné osoby		